

**Uchwała Nr XXII/222/08
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 27 listopada 2008 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Głuchów Górny Gmina Trzebnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. nr 80, poz.717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się, w oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi **Głuchów Górny** Gmina Trzebnica.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny obejmujący granice terenu objętego opracowaniem planu .

§ 3

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XXI/ /08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 listopada 2008 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi **Głuchów Górny** Gmina Trzebnica

Wieś **Głuchów Górny** leży w południowo-zachodniej części Gminy Trzebnica, w sąsiedztwie wsi Skarszyn. Biorąc pod uwagę kierunki rozwoju gminy w tym rejonie oraz zapewnienie ładu przestrzennego, czyli takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe oraz kulturowe, należy podjąć przedmiotową uchwałę i kompleksowo stworzyć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w tej części Gminy Trzebnica. Ponadto ze względu na brak planu miejscowego wielu inwestorów nie ma możliwości realizacji swoich zamierzeń inwestycyjnych, które są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi przez Gminę w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebnica. W związku z tym należy podjąć przedmiotową uchwałę i opracować dla tego obrębu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.