

**Uchwała Nr XXII/220 /08  
Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 27 listopada 2008 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Skarszyn Gmina Trzebnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. nr 80, poz.717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się, w oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi **Skarszyn** Gmina Trzebnica.

**§ 2**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny obejmujący granice terenu objętego opracowaniem planu .

**§ 3**

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XXI/ /08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 listopada 2008 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi **Skarszyn** Gmina Trzebnica

Wieś Skarszyn leży w południowo-zachodniej części Gminy Trzebnica. Analizując kierunki rozwoju gminy w tym rejonie obserwuje się duże zainteresowanie inwestowaniem na tych terenach, co jest ważnym argumentem do podjęcia przedmiotowej uchwały. Ze względu na brak planu miejscowego wielu inwestorów nie ma możliwości realizacji swoich zamierzeń inwestycyjnych, które są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi przez Gminę w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebnica. W związku z tym należy podjąć przedmiotową uchwałę i opracować dla tego obrębu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.