

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227)

Rada Miejska w Trzebnicy uchwała, co następuje:

§1

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica”, wnioskami do planu, złożonymi zarówno przez instytucje jak i osoby fizyczne oraz polityką przestrzenną gminy . Zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozpatrywanym rozwiązaniem alternatywnym było nie zmienianie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązanie to jest niezgodne z interesem społecznym mieszkańców gminy, wyrażonym poprzez złożone wnioski do zmiany planu.

§2.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy w terminie wskazanym w piśmie przekazującym projekt planu wraz z „Prognozą...” do uzgodnienia nie wniósł uwag ani zastrzeżeń do przesłanego projektu dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem nr RDOŚ-02-WSI-7041-2/18/09/ja z 19.02.2009 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu, nie wnosząc uwag.

Tym samym, nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu, stanowiska wyżej wymienionych organów

Burmistrz Gminy Trzebnica zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy**, wraz z „Prognozą...” i ustalił termin składania uwag i wniosków na dzień 19 marca 2009 r.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski i tym samym, nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu zgłoszonych uwag i wniosków.

§3.

Proponuje się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie analizy ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych i lotniczych, obserwacji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej zmian w strukturze zagospodarowania terenu.