



**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA TRZEBNICA NA  
LATA  
2007 – 2013**

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ W SKŁADZIE:

dr Maciej Bachryj – Krzywaźnia  
mgr Paweł Kieruzal  
mgr Przemysław Wojcieszak

<b>1. Diagnoza miasta.....</b>	<b>2</b>
1.1. Podstawowe informacji o mieście.....	2
1.1.1. Położenie geograficzne.....	2
1.1.2. Ludność i demografia.....	2
1.1.3. Infrastruktura techniczna.....	5
1.1.4. Obiekty dziedzictwa kulturowego.....	8
1.1.5. Walory turystyczne miasta.....	10
1.1.6. Struktura gospodarki lokalnej.....	12
1.1.7. Oświata i wychowanie.....	15
1.1.8. Ochrona zdrowia.....	18
1.1.9. Kultura.....	19
1.1.10. Sport i rekreacja.....	20
1.1.11. Organizacje pozarządowe.....	21
<b>2. Metoda identyfikacji obszaru rewitalizowanego.....</b>	<b>22</b>
2.1. Uspołecznienie procesu przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. .	22
2.2. Diagnoza miasta pod względem przyjętych kryteriów identyfikacji obszaru wsparcia.....	25
Kryterium 1. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia.....	25
Kryterium 2. Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia.....	28
Kryterium 3. Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej.....	33
2.4. Tereny powojaskowe i przemysłowe.....	35
2.5. Mniejszości narodowe.....	36
2.6. Potrzeby niepełnosprawnych.....	36
2.7. Wydajność energetyczna budynków.....	36
<b>3. Diagnoza obszaru rewitalizowanego.....</b>	<b>37</b>
3.1. Wartość wskaźników identyfikacji obszaru wsparcia na obszarze rewitalizowanym.....	40
3.2. Identyfikacja obszaru wsparcia dla inwestycji z zakresu mieszkalnictwa.....	47
3.3. Cele rewitalizacji.....	48
3.3.1. Uspołecznienie procesu określania celów rewitalizacji.....	48
3.3.2. Zidentyfikowane cele rewitalizacji.....	49
3.3.3. Wskaźniki określające cele rewitalizacji.....	52
<b>Załącznik 1. Listy projektów.....</b>	<b>54</b>
<b>Załącznik 2. Inne projekty realizowane na obszarze wsparcia, istotne z punktu widzenia osiągnięcia celów LPR, dla których nie przewiduje się wsparcia w ramach priorytetu „Miasta”.....</b>	<b>58</b>
<b>Załącznik 3. Matryce projektów.....</b>	<b>59</b>
<b>Załącznik 4. Lokalizacja inwestycji.....</b>	<b>80</b>

# 1. Diagnoza miasta.

## 1.1. Podstawowe informacji o mieście.

### 1.1.1. Położenie geograficzne

Gmina Trzebnica położona jest w północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie trzebnickim. Miasto Trzebnica położone jest 24 km od stolicy regionu Wrocławia, wśród polodowcowych Wzgórz Trzebnickich, przy drodze krajowej nr 5 Wrocław – Poznań oraz planowanej trasie drogi ekspresowej S5 - na historycznym skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych wschód – zachód i północ – południe. Powierzchnia gminy wynosi 19889,44 ha – w tym miejscowość Trzebnica zajmuje 835,49 ha, a obszar wiejski 19053,94 ha.

### 1.1.2. Ludność i demografia

W 2008 roku miasto Trzebnicę zamieszkuje 12 231 osób, z czego ponad połowę mieszkańców (6476 osoby) stanowią kobiety. Stopień feminizacji społeczeństwa Trzebnicy, przedstawiany za pomocą liczby kobiet przypadających na 100 mężczyzn wynosi 113 (dane na 31 sierpnia 2007r.). Po spadku z roku 2004 – mamy obecnie do czynienia z niewielkim wzrostem liczby mieszkańców miasta.

Tabela 1. Ludność miasta Trzebnica.

	2003	2004	2005	2006	I – VIII 2007
<b>ogółem</b>	12135	12159	12177	12227	12231
<b>kobiet</b>	6407	6418	6429	6474	6476
<b>mężczyzn</b>	5728	5741	5748	5756	5755
<b>kobiet/100 mężczyzn</b>	112	112	112	112	113

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego we Wrocławiu.

Wśród głównych czynników wpływających na kształt bilansu ludnościowego miasta wymienić należy oczywiście ruch naturalny ludności (liczba zgonów i narodzin). Dokładne dane zawierają poniższe tabele.

**Tabela 2. Ruch naturalny ludności w Trzebnicy.**

	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
<b>Urodzenia</b>	96	102	224
<b>Zgony</b>	117	121	223
<b>Przyrost naturalny</b>	-21	- 19	1
<b>Urodzenia/1000 osób</b>	7.9	8.4	11.2
<b>Zgony/1000 osób</b>	9.7	9.9	10.3
<b>Przyrost/1000 osób</b>	-1.7	- 1.6	1.0

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego we Wrocławiu*

Biorąc pod uwagę wzrost liczby urodzeń w latach 2004 – 2005 (nie dysponując danymi za rok 2006), możemy zakładać poprawę sytuacji dotyczącej przyrostu naturalnego. Dzieje się tak przede wszystkim dzięki wchodzącym właśnie w dorosłe życie Polakom urodzonym w trakcie wyżu demograficznego początku lat osiemdziesiątych. Zarówno ten fakt, jak również zjawisko bogacącego się społeczeństwa pozwalają mieć nadzieję na dłuższe utrzymanie się tej korzystnej tendencji.

**Tabela 3. Migracje w mieście Trzebnica.**

		<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
<b>Napływ ogółem</b>		135	150	128
<b>W tym</b>	<b>Z miast</b>	96	89	75
	<b>Ze wsi</b>	39	61	53
<b>Odływ ogółem</b>		104	170	195
<b>W tym</b>	<b>Do miast</b>	55	105	109
	<b>Na wieś</b>	49	65	86

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego we Wrocławiu.*

Wyraźnie zwiększa się odływ ludności z Trzebnicy – szczególnie w kierunku miast/a. Saldo jest wyraźnie ujemne (67 osób za rok 2005). I to właśnie ujemne saldo migracji, oraz w dalszym ciągu niski (choć w końcu dodatni) przyrost naturalny są powodem odnotowania tak niewielkiego przyrostu ludności miasta.

O potencjale demograficznym decydują nie tylko procesy naturalne i migracje. Bardzo ważną rolę odgrywa również struktura wiekowa ludności, w tym zwłaszcza proporcje ludności w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym. Szczegółowe dane zawiera poniższa tabela.

**Tabela 4. Struktura ludności Trzebnicy w rozbiciu na ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym.**

		2003	2004	2005	2006
<b>Ludność w wieku przedprodukcyjnym</b>	<b>Ogółem</b>	2254	2328	2228	2204
	<b>kobiety</b>	1114	1132	1092	1098
<b>Ludność w wieku produkcyjnym</b>	<b>Ogółem</b>	8148	8055	8208	8259
	<b>kobiety</b>	4071	4032	4122	4131
<b>Ludność w wieku poprodukcyjnym</b>	<b>Ogółem</b>	1757	1752	1741	1764
	<b>kobiety</b>	1233	1243	1215	1242
<b>Ludność w wieku nieprod./100 w wieku produkcyjnym</b>		49	51	48	48

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego we Wrocławiu.*

W analizowanym okresie wzrosła nieznacznie ilość osób będących w wieku produkcyjnym - z 8148 w roku 2003 do 8259 w roku 2006. Równocześnie spadła liczba ludności w wieku przed i poprodukcyjnym, wynosząc odpowiednio 4011 i 3968. Zauważyć można utrzymujący się spadek ilości ludności w wieku nieprodukcyjnym w stosunku do ludności w wieku produkcyjnym. W najgorszym pod tym względem roku 2004 wskaźnik ten wynosił 51. Obecnie utrzymuje się na poziomie 48 w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym. Jednak żeby móc mówić o utrzymującym się trendzie należy poczekać na dane za rok 2007. Niekorzystny wydaje się oczywiście fakt spadku ludności w wieku przedprodukcyjnym i zwiększenie się w ostatnim roku liczby osób znajdujących się w wieku poprodukcyjnym.

### 1.1.3. Infrastruktura techniczna

#### Gospodarka wodno-ściekowa

Powiat trzebnicki w całości objęty jest siecią wodociagową. Znacznie słabiej wygląda zasięg sieci kanalizacyjnej. Na tle innych miejscowości z powiatu trzebnickiego, miasto Trzebnica prezentuje się całkiem dobrze. Poniższe tabele prezentują dane ilościowe dotyczące infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz zużycia wody i wytwarzanie ścieków przez mieszkańców miasta i gminy Trzebnica na tle innych gmin i miejscowości powiatu trzebnickiego.

**Tabela 5. Sieć wodociagowa i kanalizacyjna w powiecie trzebnickim w rozbiu na poszczególne gminy**

Gmina	Sieć (w km)		Przyłącza do budynków mieszkalnych	
	wodociagowa rozdzielcza	kanalizacyjna	wodociagowa	kanalizacyjna
Oborniki Śląskie	131	34	4 438	1 155
w tym miasto:	31	26	2 347	1 060
Prusice	91	5	1 447	40
w tym miasto:	13	3	239	29
Trzebnica	182	29	266	1 065
w tym miasto:	64	29	1 137	1 065
Żmigród	93	35	2 422	1 051
w tym miasto:	16	20	802	743
Wisznia Mała	71	12	1 767	215
Zawonia	82	1	999	5
Powiat ogółem	650	116	14 039	3 531

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Dolnośląskiego 2005, s. 159.

**Tabela 6. Zużycie wody i ilość odprowadzanych ścieków w powiecie trzebnickim**

Gmina	Zużycie wody w gospod. dom (w dam <sup>3</sup> )	Zużycie wody w m <sup>3</sup> /1 mieszkańca	Ścieki odprowadzane (w dam <sup>3</sup> )
Oborniki Śląskie	584,4	33,1	363
w tym miasto:	336,7	40,0	356
Prusice	194,0	21,1	24
w tym miasto:	56,8	25,6	19
Trzebnica	739,5	34,0	619
w tym miasto:	514,4	42,3	619
Żmigród	486,3	32,3	302
w tym miasto:	274,8	41,5	271
Wisznia Mała	258,0	32,8	36
Zawonia	124,7	23,1	4
Powiat ogółem	2 386,9	średnio w powiecie 31,0	1 348

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Dolnośląskiego 2005, s. 159.

Miasto i gmina Trzebnica posiada sieć wodociągową zarządzaną przez Usługi Komunalne „Wodnik” Sp. z o.o. dostarczający wodę 21970 osobom. Sumaryczna wydajność 10 wykorzystywanych ujęć wodnych wynosi 8780,6 m<sup>3</sup> na dobę. Spółka zarządza także kanalizacją istniejącą na terenie miasta. Od 2000 roku gmina posiada mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków o wydajności 6000 m<sup>3</sup>/dobę. Obecnie moce przerobowe oczyszczalni wykorzystane są w ok. 60%. Oprócz wymienionej oczyszczalni ścieków na terenie miasta i gminy znajdują się jeszcze małe oczyszczalnie zakładowe oraz przydomowe.

### **Oczyszczanie i gospodarka odpadami**

Odpady z terenu miasta i gminy Trzebnica deponowane były do końca 2007 roku na składowisku we wsi Jaszyce, którego eksploatację rozpoczęto w 1987 r. Jego powierzchnia wynosiła 0,9ha. Składowisko to przyjmowało odpady

nieprzekształcone. Na terenie tego przestarzałego składowiska brak było podstawowej infrastruktury technicznej (wagi samochodowej, brodzika dezynfekcyjnego, drenażu odcieków, wagi samochodowej czy pirometrów). Ewidencja i rejestracja odpadów wykonywana była na podstawie szacowania objętości. Z tych między innymi względów z końcem 2007 roku zaprzestano eksploatacji wysypiska w Jaszycach. Wykorzystane w 100 % składowisko nie spełniało wymogów określonych w ustawie o odpadach. Gmina Trzebnica zleciła już rekultywacji wysypiska. Od maja 2008r. użytkowane jest nowe i w pełni nowoczesne składowisko odpadów w miejscowości Marcinów. Dodatkowo wyposażone zostało ono w urządzenia służące segregacji odpadów.

Na terenie miasta i gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalnych, z których w sortowni przy ul. Piwnicznej do powtórnego wykorzystania odzyskuje się spore ilości szkła, makulatury i plastiku. Warto podkreślić, że gmina Trzebnica posiada zarówno program gospodarowania odpadami jak i gminny program ochrony środowiska.

## **Drogi**

Główne drogi przebiegające przez Trzebnicę to:

- **Droga krajowa nr 5** (stanowiąca część drogi międzynarodowej E 261) o przebiegu: granica województwa, Przywsie, Żmigród, Prusice, Trzebnica (jej fragment stanowi nowoczesna obwodnica miasta), Wisznia Mała, Psary, granica powiatu.
- **Droga krajowa nr 15** o przebiegu: granica powiatu, Skoroszów, Jaźwiny, Trzebnica do drogi nr 5,
- **Droga wojewódzka nr 340** o przebiegu: granica powiatu, Rościszewice, Oborniki Śląskie, Trzebnica, Zawonia, Ludgierzowice, granica powiatu.

W tym miejscu należy kolejny raz wspomnieć o planowanej budowie drogi ekspresowej S5. Budowa tej łączącej północ z południem Polski trasy szybkiego ruchu – ukończona najprawdopodobniej przed organizowanymi wspólnie przez Polskę i Ukrainę mistrzostwami Europy w piłce nożnej Euro 2012, znacząco przyczyni się do uatrakcyjnienia całego regionu ziemi trzebnickiej.

Według oceny Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy praktycznie wszystkie drogi pozostające w zarządzie powiatu wymagają remontu lub odnowy.



Drogi powiatowe przebiegające przez Trzebnicę to:

- droga nr 1341 D – Trzebnica – Długoleka,
- droga nr 1343 D – Trzebnica – Budkowo,
- droga nr 1345 D Trzebnica – Kowale,
- droga nr 1400 D Trzebnica - Gruszczyca

Przez miasto Trzebnica przebiega łącznie 4 km utwardzonych dróg powiatowych.

Długość dróg gminnych Trzebnicy wynosi łącznie 72km. Długość dróg miejskich wynosi 23 km z czego 20,6 km to drogi utwardzone. W ogromnej większości są one oświetlone. Długość dróg wiejskich wynosi 49 km w tym 32,3 km to drogi utwardzone.

## **Kolej**

Nieczynne dotychczas linie kolejowe Wrocław - Trzebnica przeszły w październiku 2007r. na własność Samorządu Województwa Dolnośląskiego. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu PKP S.A. przekazał je Samorządowi Województwa nieodpłatnie. Podpisane w dniu 11 października porozumienie pozwoliło na rozpoczęcie działań przywracających ruch pasażerski na tej trasie. Linia kolejowa nr 326 łącząca Wrocław z Trzebnicą jest pierwszym w kraju odcinkiem przejętym na własność przez samorząd wojewódzki, który prowadzi jej remont i modernizację. Na jesień 2009 roku planuje się przywrócenie kursów regionalnych pociągów pasażerskich na tej trasie. Połączenie obsługiwane będzie przez nowoczesny tabor - autobusy szynowe, których zakup dofinansowany zostanie dzięki środkom z Unii Europejskiej. Realizacja projektu umożliwi podróż koleją od stacji Wrocław Nadodrze do Trzebnicy w czasie krótszym niż 30 minut.

### **1.1.4. Obiekty dziedzictwa kulturowego**

Trzebnica posiada bardzo bogate dziedzictwo historyczne. To tutaj odkryto ślady praczlowieka, który zaznaczył swoją obecność już przed 500 tysiącami lat. Pierwsze zapiski o Trzebnicy pochodzą z 1138 roku, ale największy wpływ na dzieje miejscowości związany jest z opactwem sióstr cysterek, które zostało ufundowane przez księcia Henryka Brodatego i jego małżonkę Jadwigę - kanonizowaną w roku

1267. Jej grób stał się wkrótce po śmierci i pozostaje do dzisiaj największym sanktuarium regionu. Trzebnica, której pierwsza lokacja miała miejsce już w 1224r. ostatecznie otrzymała prawa miejskie od księcia Henryka III w 1250 roku. Jak większość miejscowości na tym terenie przeżywała wzloty - jak za panowania Jana Luksemburczyka czy Habsburgów, oraz upadki - związane najczęściej z wojnami (trzydziestoletnią, podboje pruskie, wojny śląskie, napoleońskie). Wiek XIX rozpoczął kolejny etap najnowszego rozwoju, związany m. in. z odkryciem i wykorzystywaniem klimatycznych właściwości miasta. Włączona po zakończeniu drugiej wojny światowej do państwa polskiego Trzebnica stała się głównie ośrodkiem rolnym i sadowniczym z nie do końca wykorzystanym potencjałem sanatoryjno-uzdrowiskowym. Od 1 stycznia 1999 roku miasto pełni także funkcję siedziby powiatu.

Do najważniejszych zabytków historycznych miasta należą:

1) *Bazylika Św. Jadwigi* – najstarsze sanktuarium na Śląsku i jedna z ważniejszych nekropolii Piastów Śląskich. Kościół zbudowany pod wezwaniem Św. Bartłomieja i Najświętszej Marii Panny. Trójnawowa bazylika ma 80 m długości i 23 m szerokości. Nawa główna składa się z czterech przęseł kwadratowych nakrytych sklepieniami krzyżowymi. Najstarsza część - późnoromańskiej budowli – pochodzi z początku XIII w. Zachowały się zręby murów, dwa portale oraz krypta św. Bartłomieja położona pod prezbiterium. Po środku prezbiterium znajduje się grobowiec księcia Henryka Brodatego i mistrza krzyżackiego Konrada von Feuchtwangena. Po obu stronach prezbiterium położone są kaplice: św. Jana i św. Jadwigi. W tej pierwszej znajduje się symboliczny grób św. Jadwigi. Kaplica pod jej wezwaniem jest pierwszym w Polsce obiektem zbudowanym w stylu czysto gotyckim (wzniesiono ją w latach 1268–1269). Mieści się w niej piękny, barokowy sarkofag patronki Dolnego Śląska, wykonany z marmuru i alabastru. W październiku 2007r. decyzją papieża Benedykta XVI świątynia uzyskała tytuł bazyliki międzynarodowej. Została tym samym jedynym tego typu obiektem w naszym kraju podniesionym do tej rangi.

2) *Kościół Św. Piotra i Pawła* - dowody na istnienie w tym miejscu kościoła parafialnego zawiera bulla papieża Hadriana IV z 1155 roku. Fundatorem świątyni był najstarszy udokumentowany właściciel Trzebnicy, możnowładca Piotr Włostowic. Od roku 1525 świątynia ta jako pierwsza w ówczesnym Księstwie Oleśnickim

przejęta została przez ewangelików, którym służyła z przerwami aż do 1947 roku. Dopiero w 1987 roku, po wieloletnich staraniach ten neogotycki obiekt został przekazany trzebnickiej parafii rzymskokatolickiej. Dzięki wysiłkowi duchownych oraz zaangażowaniu parafian, świątyni przywrócony został dawny blask. Konsekracja kościoła miała miejsce 6 grudnia 1998 roku, a sześć miesięcy później erygowana została przy kościele Parafia Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Trzebnicy.

3) *Klasztor Boromeuszek (wraz z zespołem parkowym)* - należy do największych budynków klasztornych w Europie Środkowej. Został wzniesiony w latach: 1696–1726 na miejscu pierwotnego, znacznie mniejszego budynku (z początku XIII w.) Budynek jest dwupoziomowy z dwoma narożnymi pawilonami w ścianie frontowej. Wnętrze klasztoru zawiera kilka interesujących rzeźb i obrazów, godne uwagi są również piękne refektarze. Od 1870 roku pracują tu siostry Kongregacji Miłosierdzia Świętego Karola Boromeusza.

Godne odnotowania są także: Kościół Leśny p.w. 14 Świętych Wspomożycieli (1886), Rotunda Pięciu Stołów (murowany krąg z XIII wieku), Ratusz miejski (1886), Grota Matki Boskiej z Lourdes, tzw. Kalwaria Trzebnicka (zespół kapliczek Drogi Krzyżowej w Lesie Bukowym). Na terenie Trzebnicy zlokalizowane jest także – wspomniane wcześniej - stanowisko, gdzie odkryto najstarsze na ziemiach polskich ślady człowieka pierwotnego (*homo erectus*) sprzed ok. 500 000 lat.

### **1.1.5. Walory turystyczne miasta**

Bez wątpienia m. in. dzięki wyżej wymienionym zabytkom leżącym na Europejskim Szlaku Cysterskim (początek ma on w Portugalii a kończy się w naszym kraju) miasto Trzebnica odgrywa pierwszoplanową rolę z punktu widzenia turystyki na terenie całego powiatu.

Kult Świętej Jadwigi, wywodzącej się z niemieckiego rodu był i jest także atrakcyjną z punktu widzenia zagranicznych turystów, szczególnie naszych zachodnich sąsiadów. Walory krajobrazowego położenia miasta na Wzgórzach Trzebnickich i układu urbanistycznego są dodatkową atrakcją widokową dla odwiedzających ten rejon przyjezdnych. Niezwykle zachęcające są także zespoły

sadów, z których słynie okolica, a które rozpościerają się na stokach niegdyś zajmowanych pod uprawy winorośli.

Trzebnica dysponuje także terenami o walorach wypoczynkowo - rekreacyjnych obejmujących zespół stawów położonych w sąsiedztwie Lasu Bukowego. Stanowią one naturalne zaplecze spacerowe na stokach Wzgórz Trzebnickich. Sama Trzebnica ma status tzw. uzdrowiska w rozwoju i objęta jest niektórymi przepisami ustawy uzdrowiskowej: Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 12. 04. 1974 r. (Dz. U. nr 16, poz. 89). Funkcje uzdrowiskowe Trzebnicy wynikają nie tylko z występowania wód leczniczych, ale także z położenia na obszarze korzystnych warunków klimatycznych i krajobrazowych. W zimie Wzgórz Trzebnickie mogą być odpowiednim terenem dla saneczkarzy i początkujących narciarzy. Jest to także obszar o dużych możliwościach rozwoju turystyki pieszej. Z Trzebnicy prowadzą dwa szlaki turystyczne do Obornik Śl.: niebieski i żółty. Pierwszym dotrzeć można na szczyt najwyższego wzniesienia okolic - na Ciemną Górę - 258 m n.p.m. Coraz bardziej popularna staje się też w okolicy turystyka rowerowa (trzebnicka pętla rowerowa o długości 171 km, fragment międzynarodowego szlaku rowerowego Adriatyk – Bałtyk), łącząca miejscowości całego powiatu. Kolejnymi niezaprzeczalnymi walorami turystycznymi Trzebnicy i najbliższej okolicy są funkcjonujące tu 3 niewielkie muzea:

- Muzeum Regionalne w trzebnickim Ratuszu - ilustruje historię miasta i rejonu,
- Muzeum Ludowe z eksponatami etnograficznymi w Marcinowie (twórca – Marian Kowalski, lider kapeli „Marciny”),
- Muzeum Kultu św. Jadwigi - w Domu Pielgrzyma w Trzebnicy.

Analizując dostępne dane najwięcej turystów odwiedza Sanktuarium św. Jadwigi. Według informacji z książki pielgrzymów ilość osób wynosi ok. 20 tyś rocznie. Wśród odwiedzających są nie tylko turyści z Polski, ale również grupy zagraniczne głównie niemieckie. Również Muzeum Ludowe (mimo, iż poza granicami miasta) jest miejscem chętnie odwiedzanym. Dane dostarczone przez twórcę Pana Mariana Kowalskiego mówią o około 7 tyś. osób rocznie. Muzeum Regionalne w Trzebnicy odwiedza około 1200 osób rocznie. Dane te świadczą o znacznym potencjale turystycznym miasta i jego najbliższej okolicy.

## **Noclegi**

Baza noclegowa miasta Trzebnicy z punktu widzenia obecnego zapotrzebowania na noclegi jest wystarczająca. Mając jednak na uwadze stale rosnące zainteresowanie turystów Dolnym Śląskiem, organizację mistrzostw Europy w piłce nożnej w 2012 roku oraz intensyfikację działań, które podejmowane będą przez Gminę, a których celem będzie zwiększenie potencjału turystycznego miasta i okolic, baza noclegowa musi jednak zostać powiększona i unowocześniona. W chwili obecnej na bazę noclegową Trzebnicy składają się:

- hotel „Pod Platanami” – 42 miejsc noclegowych,
- hotel „Nowy Dwór” – 36 miejsc noclegowych,
- hotelik „Leśny” – 18 miejsc noclegowych,
- zajazd „Pod Lwem” – 11 miejsc noclegowych,
- gospodarstwo agroturystyczne „Gozdawa” – 10 miejsc noclegowych,
- domki turystyczne – 135 miejsc noclegowych (baza sezonowa)
- pole namiotowe i miejsca na przyczepy kempingowe – 60 miejsc i 10 przyczep
- Dom Pielgrzyma przy Międzynarodowym Sanktuarium Św. Jadwigi
- Dom Wycieczkowy Zdrój (budynek dawnego internatu) – około 50 miejsc

### **1.1.6. Struktura gospodarki lokalnej**

Wśród zarejestrowanych na terenie całego powiatu podmiotów gospodarczych, najliczniejszą grupę stanowią podmioty prowadzone przez osoby fizyczne, które stanowią ponad 80% ogółu zarejestrowanych. Najpopularniejsze branże, w których funkcjonują to:

- a) handel hurtowy i detaliczny wraz z usługami typu naprawy
- b) działalność produkcyjna
- c) budownictwo
- d) transport, gospodarka magazynowa i łączność
- e) obsługa nieruchomości, wynajem.

Sytuacja taka charakterystyczna jest dla wszystkich gmin powiatu. Jednak zdecydowanie największa ilość łącznie zarejestrowanych podmiotów występuje w Gminie Trzebnica. W powiecie trzebnickim dominują głównie podmioty o profilu usługowym i to szczególnie w tej grupie odnotowano przyrost nowych podmiotów. Dominującymi sekcjami są: handel i naprawy, budownictwo, obsługa nieruchomości i firm oraz przetwórstwo przemysłowe. Najmniej natomiast podmiotów zarejestrowanych jest w sekcji rybactwo i górnictwo – co wynika oczywiście ze specyfiki regionu. Ilość podmiotów gospodarki narodowej sektora publicznego i prywatnego zarejestrowanych na terenie Trzebnicy przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 7. Podmioty gospodarki narodowej w Trzebnicy.**

		2003	2004	2005	2006
<b>Ogółem</b>		<b>1687</b>	<b>1700</b>	<b>1652</b>	<b>1527</b>
<b>sektor publiczny</b>	<b>podmioty gosp. narodowej ogółem</b>	88	86	88	91
	<b>państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego</b>	44	42	43	45
	<b>przedsiębiorstwa państwowe</b>	1	0	0	0
<b>sektor prywatny</b>	<b>podmioty gosp. narodowej ogółem</b>	1599	1614	1564	1436
	<b>osoby fizyczne</b>	1272	1277	1206	1054
	<b>spółki handlowe</b>	51	54	61	62
	<b>spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego</b>	10	11	14	14
	<b>spółdzielnie</b>	11	11	11	11

	<b>fundacje</b>	3	2	2	2
	<b>stowarzyszenia i organizacje społeczne</b>	17	20	21	25

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego we Wrocławiu*

Przekazane przez Urząd Miejski w Trzebnicy dane wskazują, że na dzień 20 sierpnia 2007r. na terenie miasta swoją siedzibę miało 1721 podmiotów gospodarki narodowej REGON, zlokalizowanych na 88 ulicach Trzebnicy. Dokładny wykaz ilości podmiotów zarejestrowanych na poszczególnych ulicach przedstawia tabela 19 ( str. 33-35).

Najliczniejszą grupę wśród zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej stanowią osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 1234 (plus spółki cywilne zawarte przez przedsiębiorców w liczbie 154, co daje łącznie ponad 80% wszystkich zarejestrowanych w mieście podmiotów). Swoją siedzibę na terenie Trzebnicy posiadały ponadto: 1 spółka akcyjna, 47 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, 14 spółek jawnych, 2 spółki komandytowe i jedna spółka partnerska.

Na terenie miasta swoją siedzibę mają oddziały czterech banków komercyjnych (Bank Spółdzielczy, PKO BP, Bank Śląski i BZ WBK). Swoją siedzibę ma także Trzebnickie Stowarzyszenie Kupców, reprezentujące trzebnickich kupców oraz pomagające w uruchomieniu własnej działalności gospodarczej.

Gmina posiada także, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej program wspierania chętnych do inwestowania na jej terenie przedsiębiorców – przyznający im ulgi podatkowe.

Do największych pracodawców na terenie Miasta i Gminy Trzebnica należą:

- Zakład Przemysłu Mięsnego „Tarczyński” S.A.
- „Panda” sp. z o.o.
- „REHA – POL-A” Sp. z o.o.
- Spółdzielnia Rolniczo – Handlowa
- P. P. H. „AMESKO” Sp. j.
- „Sady-Trzebnica” Sp. z o.o. P.P.H.U.
- Firma Transportowa „TRANSMAR” Marian Matłok i inne.

## **Inwestycyjne walory miasta**

Miasto i Gmina Trzebnica posiada atrakcyjne tereny przeznaczone pod inwestycje. Tereny te przygotowane zostały z myślą o inwestorach tworzących miejsca pracy dla mieszkańców. Posiadają one lub wkrótce posiadać będą uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są to m.in. tereny inwestycyjne:

**1) Nowy Dwór (obwodnica)** - niezabudowana nieruchomość składająca się z dwóch działek zlokalizowana bezpośrednio przy drodze krajowej nr 5, o łącznej powierzchni 6,8900 ha. Na przedmiotowych gruntach przewidziane są tereny aktywności gospodarczej. W otoczeniu terenu zlokalizowane są firmy spedycyjne (PKS Multispedytor oraz Transmar) a także Szpital Powiatowy im. Św. Jadwigi.

**2) Milicka** - dwie niezabudowane nieruchomości położone w Trzebnicy przy ul. Milickiej –o łącznej powierzchni 0.68 ha. - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przewidziana jest tutaj działalność wytwórcza i usługowa.

**3) Prusicka** - nieruchomość niezabudowana zlokalizowana wśród istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 0,4665 ha. Z zapisaną w MPZ funkcją – tereny usług i parkingów.

### **1.1.7. Oświata i wychowanie**

Zadania związane z edukacją i wychowaniem dzieci i młodzieży są realizowane na terenie miasta Trzebnicy w 4 przedszkolach, 2 szkołach podstawowych, 1 gimnazjum. Na terenie Trzebnicy funkcjonują 4 przedszkola – w tym przedszkole o profilu integracyjnym oraz przedszkole specjalne. Przedszkola należące do gminy zatrudniają 30 nauczycieli, mając pod opieką 391 dzieci.



**Tabela 8. Liczba szkół podstawowych i gimnazjów na terenie Trzebnicy w roku szkolnym 2006/2007.**

Rodzaj szkoły	Ilość uczniów	Ilość oddziałów	Liczba uczniów na oddział
Szkoła Podstawowa nr 2	340	17	20
Szkoła Podstawowa nr 3	596	29	20,55
Gimnazjum nr 1	566	21	26,95

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Trzebnicy

Gmina miejsko - wiejska Trzebnica posiada przyjętą uchwałą Rady Miejskiej strategię rozwoju oświaty. Dla jej skutecznej realizacji przyjęto założenia dot. m. in. ilości uczniów, którzy uczęszczać będą w najbliższych latach do szkół zlokalizowanych na terenie Trzebnicy. Gimnazjum nr 1 prowadzi także wymiany młodzieży z zagranicą. Gmina organizuje dla dzieci transport dowożąc je do i ze szkoły.

Poniższa tabela przedstawia prognozy dotyczące liczby uczniów, którzy uczęszczać będą do szkół zlokalizowanych na terenie miasta Trzebnica do roku 2011.

**Tabela 9. Demografia uczniów w szkołach Trzebnicy (2002 – 2011)**

Szkoly Podstawowe i gimnazja	Rok szkolny								
	2002/200	2003/200	2004/200	2005/200	2006/200	2007/200	2008/200	2009/200	2010/200
Szkoła Podstawowa nr 2 w Trzebnicy	406	379	364	344	340	330	320	310	300
Szkoła Podstawowa nr 3 w Trzebnicy	693	701	682	653	596	590	570	550	550
Gimnazjum nr 1 w Trzebnicy	656	630	639	608	566	530	480	450	420
<b>Razem</b>	<b>1755</b>	<b>1710</b>	<b>1685</b>	<b>1605</b>	<b>1502</b>	<b>1450</b>	<b>1370</b>	<b>1310</b>	<b>1270</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Trzebnicy

**Tabela 10. Kwalifikacje zawodowe nauczycieli i ilość etatów w szkołach podstawowych (SP) i gimnazjach (G).**

Posiadane kwalifikacje	Stopień awansu zawodowego nauczyciela								
	stażysta		kontraktowy		mianowany		dyplomowany		razem
	SP	G	SP	G	SP	G	SP	G	
doktor, magister z przyg. pedagogicznym	1	2	6	12	40	39	30	12	142
magister z przyg. pedagogicznym, licencjat z przyg. pedagogicznym	2	3	-	-	4	2	-	-	11
licencjat bez przyg. pedagogicznego	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne kwalifikacje				1	3	2			6
<b>Łącznie</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>47</b>	<b>43</b>	<b>30</b>	<b>12</b>	<b>159</b>

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Trzebnicy*

Jak wynika z powyższej tabeli nauczyciele stanowią zróżnicowaną grupę pod względem awansu zawodowego. W przypadku Trzebnicy zdecydowana większość z nich to nauczyciele mianowani (91 osób – tj. ponad 57 % wszystkich nauczycieli) i dyplomowani (42 osoby – ponad 26 %). Nauczyciele stażyści i kontraktowi stanowią odpowiednio 8 osób (ok. 5 %) i 19 osób (ok. 12 %). Stale podnoszą oni swoje kwalifikacje podczas studiów podyplomowych, kursów kwalifikacyjnych oraz staży.

Szkolnictwo średnie w Trzebnicy reprezentowane jest przez Powiatowy Zespół Szkół nr 1, oraz Powiatowy Zespół Szkół nr 2. W skład pierwszego z zespołów wchodzi Liceum Ogólnokształcące oraz wspomniane wcześniej Powiatowe Gimnazjum Sportowo-Językowe. Na Powiatowy Zespół Szkół nr 2 składają się Liceum Profilowane (o profilu ekonomiczno – administracyjnym oraz usługowo – gospodarczym), 4-letnie Technikum (ekonomiczne, handlowe, informatyczne) oraz Zasadnicza Szkoła Zawodowa kształcąca uczniów w specjalnościach kucharz, sprzedawca, mechanik pojazdów samochodowych, krawiec, tapicer, cukiernik i innych.

Dodatkowo na terenie miasta zlokalizowany jest Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy skupiający Szkołę Podstawowa nr 5, Gimnazjum nr 2, Zasadniczą Szkołę Zawodową nr 2, Szkołę Przysposabiającą do pracy i Internat.

#### **1.1.8. Ochrona zdrowia**

Miasto i gmina Trzebnica są bardzo dobrze wyposażone w placówki ochrony zdrowia. W Trzebnicy działają trzy szpitale.

Szpital Powiatowy im Św. Jadwigi dysponuje łózkami na oddziałach: wewnętrznym, w tym o intensywnym nadzorze kardiologicznym, oddziale pediatricznym, ginekologiczno-położniczym i na oddziale noworodków i wcześniaków. Szpital zatrudniał w 2008 roku 47 lekarzy.

Prawdziwym powodem do dumy miasta, powiatu i całego województwa jest znany także w całej Europie Ośrodek Replantacji Kończyn, Mikrochirurgii Ręki oraz Chirurgii Ogólnej dysponujący 75 łózkami. Zatrudnia on fachowców najwyższej kategorii wykonujących najbardziej skomplikowane zabiegi chirurgiczne i mikrochirurgiczne.

W 2008 roku funkcjonuje również Centrum Rehabilitacyjno - Ortopedyczne Wojewódzki Szpital Specjalistyczny dla Dzieci i Młodzieży. Dysponuje ono prawie 200 łózkami, z tego prawie 40 na oddziale ortopedycznym i pozostałymi na oddziale rehabilitacji. Szpital zatrudnia lekarzy, pielęgniarki, analityków medycznych, techników analityków i bardzo ważnych rehabilitantów. Ze względu na swoją specyfikę szpital i centrum rehabilitacyjne mają zasięg ponadregionalny.

W Trzebnicy działa Specjalistyczna Przychodnia Rejonowa świadcząca zarówno podstawową opiekę zdrowotną sprawowaną przez lekarzy internistów i pediatrów oraz pielęgniarki środowiskowe, jak również specjalistyczną opiekę ambulatoryjną sprawowaną przez lekarzy specjalistów i pielęgniarki w dziedzinach: chirurgii, okulistyki, neurologii, poradni zdrowia psychicznego i terapii uzależnień, rehabilitacji leczniczej, położnictwa, ginekologii i chorób kobiecych, medycyny pracy i stomatologii.

Ponadto w Trzebnicy funkcjonują 3 niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej:

- a) NZOZ Centrum Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień „SELF”, zatrudniające dwóch lekarzy psychiatrów,

- b) Dolnośląskie Centrum Chorób Serca MEDINET NZOZ (dwóch kardiologów),
- c) Indywidualna Praktyka Specjalistyczna -NZOZ (lekarz dermatolog)

W mieście funkcjonuje 11 prywatnych praktyk lekarskich, 5 indywidualnych praktyk stomatologicznych i 7 specjalistycznych praktyk stomatologicznych.

Dodatkowo pomoc doraźną świadczy zlokalizowana w Trzebnicy Stacja Pogotowia ratunkowego z zespołami reanimacyjnymi i wypadkowym. W mieście Trzebnica działa także 8 aptek.

### **1.1.9. Kultura**

Gmina Trzebnica, jak każda z gmin na terenie powiatu prowadzi swój własny ośrodek kultury. Należy jednak podkreślić, że Zespół Placówek Kultury spełniający tę rolę wywiązuje się z niej bardzo dobrze. ZPK skupiający pod swoimi skrzydłami Trzebnicki Ośrodek Kultury, Bibliotekę Publiczną i kino Polonia skupia się głównie na działaniach skierowanych do dzieci i młodzieży, nie zapominając jednak o dorosłych. Trzebnicki Ośrodek Kultury im. Tadeusza Boya-Żeleńskiego prowadzi następujące sekcje i zajęcia: szkołę tańca towarzyskiego, ognisko muzyczne, aerobik, step, callanetics, aerobik taneczny dla dzieci i młodzieży, jogę, szkołę sztuk samoobrony, teatrzyk dziecięcy, kursy językowe, zajęcia plastyczne, ale także klub seniora, klub nauczyciela czy sekcję szachową.

W tym miejscu można wymienić znaczące wydarzenia organizowane przez ZPK takie jak: Ogólnopolski Turniej Tańca Towarzyskiego (w 2006r. ok. 600 uczestników), powiatowy integracyjny przegląd form artystycznych „Kałamarz”, Konfrontacje Teatralne Młodych, festiwal piosenki dziecięcej „Biedronka”, Międzynarodowy Plener Malarski „Malowane Barwami Europy” oraz koncerty zespołów rockowych, spotkania klubowe i inne. W kinie „Polonia” w 2006r. miało miejsce 47 seansów filmowych. Ogółem w 2006r. Zespół Placówek Kultury w 191 formach zapewnił uczestnictwo 43.524 osobom.

Miejska i gminna biblioteka publiczna im. Jana Kasprowicza pochwalić się może znaczącą liczbą wypożyczeń, które dokumentuje poniższa tabela.

**Tabela 11. Wypożyczenia za zewnątrz i na miejscu oraz stan zasobów bibliotecznych w gminie na roku 31.12. 2006.**

Miejscowość	Stan zasobów bibliotecznych	Wypożyczenia na zewnątrz ogółem (książki i czasopisma)	Wypożyczenia na zewnątrz (książki)	wypożyczenia na zewnątrz (czasopisma)
Trzebnica	48175	28831	28389	442

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Trzebnicy*

Reasumując należy podkreślić, iż Gmina Trzebnica stara się oferować mieszkańcom i turystom szereg imprez o charakterze kulturalnym i rekreacyjnym, ciągle poszerzając swoją ofertę.

### **1.1.10. Sport i rekreacja**

W obszarze sportu i rekreacji w Trzebnicy funkcjonują następujące instytucje, organizacje i kluby sportowe:

- Trzebnickie Stowarzyszenie Sportowo Rekreacyjne „Polonia” Trzebnica (sekcja piłki nożnej mężczyzn w 4 lidze piłkarskiej),
- Międzyszkolny Klub Sportowy „Gaudia” (organizowanie zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży, uczestnictwo w zawodach sportowych, prowadzenie naboru i selekcji do klubu sportowego) – zespół siatkówki kobiet w 2 lidze,
- Trzebnickie Stowarzyszenie Sportowe,
- Miejsko – Gminne Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe w Trzebnicy,
- Trzebnicki Klub Cyklistów „Na pedał”,
- Trzebnicki Klub Kolarski „Szerszenie”.

Obiekty sportowe i rekreacyjne dostępne dla sportowców i mieszkańców miasta to przede wszystkim: hala sportowa (zarządzana przez Zespół Administracyjny Placówek Oświatowych), 2 sale sportowe i zewnętrzne boiska wielofunkcyjne ze sztucznej nawierzchni przy Gimnazjum nr 1 oraz Zespołach Szkół w Trzebnicy, stadion sportowy TSSR „Polonia”, łowisko specjalne, szkółka jazdy konnej czy tor rowerowy MTB. Władze gminy rozpoczęły w lipcu 2008 roku budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Trzebnicy. Rozpoczęła się również budowa dużego obiektu sportowo- rekreacyjnego, kompleksu basenów składającego się z krytej pływalni oraz basenów zewnętrznych.

Najbardziej znane imprezy sportowe organizowane w Trzebnicy to Międzynarodowy Uliczny Bieg Sylwestrowy (w 2007r. wzięło w nim udział 643 osoby w biegu głównym i 425 osób w biegach dla dzieci i młodzieży) i Trzebnicki Maraton Rowerowy „Żądło Szerszenia” (ponad 300 uczestników w 2008 roku).

### **1.1.11. Organizacje pozarządowe**

Na terenie miasta Trzebnica swoją siedzibę ma wiele stowarzyszeń, związków i organizacji pozarządowych, które znalazły tu dobre miejsce do rozwoju i odgrywają ważną rolę w życiu lokalnej społeczności. Najważniejsze z nich, oprócz wyżej wymienionych to:

- Trzebnickie Stowarzyszenie Kupców,
- Stowarzyszenie Gmin Turystycznych Wzgórz Trzebnickich i Doliny Baryczy,
- Stowarzyszenie Troska,
- Trzebnickie Stowarzyszenie „Uśmiech Dziecka”,
- Towarzystwo Miłośników Ziemi Trzebnickiej,
- Stowarzyszenie Absolwentów i Przyjaciół Liceum Ogólnokształcącego w Trzebnicy,
- Stowarzyszenie na rzecz integracji społecznej „Nasz Świat”,
- Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej im. Kardynała Wyszyńskiego
- Stowarzyszenie Libra,
- Trzebnickie Stowarzyszenie Samorządowe,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – O/Trzebnica,
- Związek Harcerstwa Polskiego.

Wszystkie te organizacje zrzeszające aktywnych obywateli miasta, umożliwiają im nie tylko realizację własnych potrzeb i zainteresowań, ale także stanowią wyraźny sygnał dla władz samorządowych co do oczekiwań mieszkańców.

## **2. Metoda identyfikacji obszaru rewitalizowanego.**

Identyfikacji obszaru rewitalizowanego dokonano w oparciu o analizę danych dostarczonych przez Urząd Miejski w Trzebnicy oraz jego jednostki organizacyjne, jak również PUP w Trzebnicy, WUS we Wrocławiu oraz informacji statystycznych zgromadzonych w Banku Danych Regionalnych (GUS). Wyznaczając przedmiotowy obszar posłużono się następującymi kryteriami:

- Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia – mierzony odsetkiem osób objętych pomocą społeczną.
- Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia – mierzona liczbą bezrobotnych przypadających na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym.
- Niski poziom aktywności ekonomicznej mieszkańców – mierzony liczbą podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców.

Za obszary kwalifikujące się do wsparcia w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji uznano ten obszar miasta, w którym zastosowane wskaźniki przyjmują wartości wyższe niż wartość średnia dla miasta, co świadczy o występowaniu niepożądanych zjawisk społecznych. Za podstawową jednostkę analityczną przyjęto ulicę. Dla każdej z nich obliczona została wielkość zastosowanego wskaźnika, a następnie porównana ze średnią wartością tego wskaźnika dla miasta.

### **2.1. Uspołecznienie procesu przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji.**

Wyniki przeprowadzonej diagnozy w dalszym toku prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji zostały poddane procesowi konsultacji społecznych. Uspołecznienie przyjęło dwojaką postać. Po pierwsze została przeprowadzona seria warsztatów i spotkań roboczych służących zapoznaniu lokalnej społeczności z logiką działań rewitalizacyjnych, wymogów jakie spełniać musi Lokalny Program Rewitalizacji oraz włączeniu jej do procesu tworzenia dokumentu. W rezultacie prac warsztatowych wyznaczono ostateczny kształt obszaru rewitalizowanego. Ponadto

zostały wygenerowane, przedyskutowane, a następnie ostatecznie sformułowane cele rewitalizacji oraz zapoznano uczestników z wnioskiem inwestycyjnym. Po zapoznaniu się z logiką rewitalizacji oraz możliwościami pozyskania dofinansowania na ten cel ze środków zewnętrznych uczestnicy warsztatów zaproponowali listę kilkunastu potencjalnych celów rewitalizacji. Następnie cele te zostały skonsolidowane w trzy cele ogólne, w których zawierały się poszczególne cele szczegółowe. Udział w warsztatach wzięli przedstawiciele władz miasta, pracownicy Urzędu Miejskiego i jego jednostek organizacyjnych oraz liderzy lokalni i przedstawiciele organizacji społecznych działających na terenie miasta. W spotkaniach (warsztatach) organizowanych w ramach konsultacji wzięło udział ok. 40 osób.



Fot. 1. Zespół opracowujący Lokalny Program Rewitalizacji prezentuje założenia i metodologię sporządzania dokumentu.

Kolejną formą partycypacji społeczność lokalnej w kształtowaniu treści dokumentu był udział w pracach nad listą projektów realizowanych w ramach LPR. Polegało to na samodzielnym wypełnianiu wniosku inwestycyjnego, zamieszczonego



na stronach internetowych Urzędu Miejskiego, przez potencjalnych beneficjentów programu. Tym samym zespół opracowujący dokument mógł uwzględnić preferencje lokalnej społeczności w zakresie rodzaju działań realizowanych w ramach LPR. Wypełnione wnioski inwestycyjne złożyły następujące podmioty: Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu, Towarzystwo Boskiego Zbawiciela- Dom Zakonny w Trzebnicy, Gmina Trzebnica, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Trzebnicy oraz zarządcy wspólnot mieszkaniowych z obszaru rewitalizowanego. Propozycje te zostały w większości uwzględnione w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Trzebnica a zadania przedstawione przez beneficjentów wpisane do dokumentu.



Fot. 2. Uczestnicy warsztatu poświęconego opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji.

## 2.2. Diagnoza miasta pod względem przyjętych kryteriów identyfikacji obszaru wsparcia.

### Kryterium 1. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia.

Informacje wykorzystane do analizy ubóstwa i wykluczenia pochodzą ze sprawozdań sporządzanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Trzebnicy. Wykorzystane do analizy sprawozdanie dotyczy pierwszego półrocza 2007r. Podstawowe przyczyny trudnej sytuacji życiowej to (bardzo często powiązane ze sobą) ubóstwo i bezrobocie. Najczęściej występują one w rodzinach wielodzietnych i niepełnych. Materialne ubóstwo, które jest jednym z powodów wykluczenia społecznego, nieodwracalnej degradacji pozycji społecznej, znacząco przyczynią się do wykształcenia postaw (lęk społeczny, pesymizm i niezaradność życiowa), które utrudniają lub wręcz uniemożliwiają ponowną inkluzję społeczną.

Tabela 12. Powody trudnej sytuacji życiowej (liczba rodzin).

POWODY TRUDNEJ SYTUACJI ŻYCIOWEJ		2005	2006	I – VI 2007
Ubóstwo		538	581	401
Sieroctwo		0	0	0
Bezdomność		4	11	4
Ochrona macierzyństwa		8	4	2
Bezrobocie		410	427	213
Niepełnosprawność		119	128	85
Długotrwała lub ciężka choroba		95	87	63
Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gosp. dom.-ogółem	Ogółem	135	135	75
	Rodziny niepełne	86	71	36
	Rodziny wielodzietne	76	80	46

Alkoholizm	15	13	5
Narkomania	1	0	0
Trudności w dostosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego	11	6	2
Zdarzenia losowe	2	1	0
Sytuacja kryzysowa	0	0	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebnicy.

Rzeczywista liczba rodzin objętych pomocą społeczną w Trzebnicy w 2005r. wynosiła 247 rodzin. W 2006 roku pomocą objętych zostało aż 256 rodzin. Tendencja wzrostowa zostanie zachowana, ponieważ dane za okres styczeń – lipiec 2007r. mówią już o 318 rodzinach, którym pomógł OSP w Trzebnicy.

Dane z Ośrodka Pomocy Społecznej obrazują także liczbę osób korzystających w Trzebnicy z zasiłków społecznych (osoby, które zgodnie z obowiązującą ustawą o pomocy społecznej uprawnione są do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego) z podziałem na ulice.

**Tabela 13. Liczba osób objętych pomocą OPS Trzebnica w podziale na ulice.**

Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba osób korzystających z zasiłków społecznych	Poziom ubóstwa i wykluczenia
Brama Trębaczy	72	1	13,89
Drzymały	138	0	0,00
Graniczna	36	0	0,00
Św. Jadwigi	288	1	3,47
Kilińskiego	17	1	58,82
Kolejowa	11	0	0,00
Krakowska	16	1	62,50
Lipowa	62	0	0,00
Marcinowska	33	0	0,00
Matejki	0	0	-----
Młynarska	78	0	0,00
Morelowa	19	0	0,00
Obornicka	298	0	0,00
Obrońców Pokoju	174	8	45,98
Orzechowa	36	0	0,00
Orzeszkowej	40	0	0,00

Przemysłowa	54	0	0,00
Reymonta	99	3	30,30
Rynek	461	12	26,03
Sienkiewicza	40	1	25,00
Sikorskiego	39	0	0,00
Słoneczna	431	18	41,76
Solna	174	2	11,49
Spokojna	8	0	0,00
Sportowa	7	0	0,00
Wałowa	163	1	6,13
Wesoła	17	0	0,00
Żeromskiego	375	3	8,00
Żołnierzy Września	576	7	12,15
1 Maja	103	7	67,96
3 Maja	0	0	-----
9 Maja	89	1	11,24
Armii Krajowej	207	1	4,83
Chopina	52	0	0,00
Chrobrego	264	1	3,79
Czereśniowa	57	0	0,00
Daszyńskiego	622	30	48,23
Grunwaldzka	70	0	0,00
Harcerska	14	0	0,00
Jagielły	172	4	23,26
Jarzębinowa	21	0	0,00
Korczaka	0	0	-----
Kościelna	800	4	5,00
Ks. Bochenka	1075	22	20,47
Kwiatowa	32	0	0,00
Leszczyńskiej	98	0	0,00
Leśna	53	0	0,00
Łąkowa	104	0	0,00
Łokietka	43	3	69,77
Mostowa	12	0	0,00
Nowa	19	0	0,00
Ogrodowa	77	0	0,00
Okulickiego	14	0	0,00
Paderewskiego	45	0	0,00
Piastowska	19	0	0,00
Grota-Roweckiego	16	0	0,00
Samarytańska	58	1	17,24
Stawowa	0	0	-----
Szarych Szeregów	51	3	58,82
Wrocławska	107	8	74,77
Asnyka	8	0	0,00
Bema	33	0	0,00
Błotnista	0	0	-----
Henryka Brodatego	145	3	20,69
Broniewskiego	62	0	0,00
Cicha	0	0	-----
Dąbrowskiej	15	0	0,00
Głowackiego	481	4	8,32

Pobożnego Henryka	138	2	14,49
Jana Pawła II	20	0	0,00
Jędrzejowska	171	3	17,54
Kazimierza Wielkiego	168	0	0,00
Konopnickiej	89	0	0,00
Kosmonautów	69	0	0,00
Kościuszki	210	3	14,29
Krótką	50	0	0,00
Klasztorna	0	0	-----
Milicka	240	2	8,33
Mickiewicza	99	1	10,10
Moniuszki	127	0	0,00
Norwida	54	0	0,00
Oleśnicka	129	2	15,50
Piaskowskiego	106	0	0,00
pl. Piłsudskiego	1	0	0,00
Piwniczna	113	0	0,00
Polna	441	2	4,54
Prusicka	402	2	4,98
Roosevelta	19	0	0,00
Słowackiego	103	0	0,00
Teatralna	143	0	0,00
Wąska	0	0	-----
Wiosenna	109	0	0,00
Witosa	239	3	12,55
Wojska Polskiego	188	3	15,96
Włostowicza	1	0	0,00
Winna	0	0	-----
Łączna	0	0	-----
Parkowa	2	0	0,00
Pionierów Ziemi Trzebnickiej	0	0	-----
<b>MIASTO</b>	<b>12231</b>	<b>174</b>	<b>14,23</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebnicy

## Kryterium 2. Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia.

Poniższe tabele przedstawiają sytuację dotyczącą bezrobocia w gminie miejsko-wiejskiej Trzebnica. Uzyskanie tożsamyh danych wyłącznie dla miasta okazało się niemożliwe. W związku z powyższym informacje zawarte w poniższych tabelach uznać należy za jedynie przybliżone i obrazujące tendencje, które zaobserwować można także na terenie samej Trzebnicy.

**Tab.14. Struktura wieku zarejestrowanych bezrobotnych w gminie (stan na dzień 31.12.2006).**

Wiek bezrobotnych	Ogółem	w tym kobiety
od 15 do 17 lat	-	-
od 18 do 24 lat	331	201
od 25 do 34 lat	334	217
od 35 do 44 lat	281	157
od 45 do 54 lat	351	189
od 55 do 60 lat	102	27
powyżej 60 lat	15	0

Źródło: Opracowanie Powiatowego Urzędu Pracy w Trzebnicy

Kolejna z tabel obrazuje czasookres pozostawania bez pracy wśród zarejestrowanych w gminie bezrobotnych. Wyniki jednoznacznie wskazują, że najwięcej osób znajduje się w grupie długotrwale bezrobotnych.

**Tabela. 15. Struktura zarejestrowanych bezrobotnych w gminie (stan na dzień 31.12.2006 ).**

Czas pozostawania bez pracy	Ogółem	w tym kobiety
do 1 miesiąca	97	40
od 1 do 3 miesięcy	217	102
od 3 do 6 miesięcy	200	112
od 6 do 12 miesięcy	204	108
od 12 do 24 miesięcy	199	133
powyżej 24 miesięcy	497	296

Źródło: Opracowanie Powiatowego Urzędu Pracy w Trzebnicy

Prawie połowa wszystkich osób zarejestrowanych jako bezrobotne pozostaje bez pracy 12 miesięcy lub dłużej.

**Tabela 16. Struktura zarejestrowanych bezrobotnych według stażu pracy w gminie (stan na dzień 31.12.2006 ).**

Czas pozostawania bez pracy	Ogółem	w tym kobiety
bez stażu	293	208
do 1 roku	246	142
od 1 do 5 lat	237	128
od 5 do 10 lat	199	118
od 10 do 20 lat	248	127
od 20 do 30 lat	160	61
powyżej 30 lat	31	7

Źródło: Opracowanie Powiatowego Urzędu Pracy w Trzebnicy

**Tabela 17. Jakie grupy zawodowe dominują wśród osób pozostających bez pracy w powiecie – wg stanu na dzień 31.12.2006r.**

Grupy zawodowe	Liczba osób
sprzedawca	414
asystent ekonomiczny ( technik ekonomiczny)	174
ślusarz	157
murarz	153
kucharz	127
technik rolnik	125

Źródło: Opracowanie Powiatowego Urzędu Pracy w Trzebnicy

Analizując dane, które zawierają przedstawione powyżej tabele z całą pewnością można stwierdzić, iż bezrobocie na terenie całej gminy ma generalnie charakter długotrwały i znacznie częściej dotyka kobiet niż mężczyzn.

Z kolejnych danych przekazanych przez PUP Trzebnica wynika, że liczba bezrobotnych zarejestrowanych w mieście na 31 sierpnia 2007r. wynosiła 465 osób (w tym 291 kobiet). W tej grupie tej znajdowało się 211 osób długotrwale bezrobotnych. Aby móc wskazać dokładnie obszary najbardziej dotknięte długotrwałym bezrobociem konieczne było precyzyjne przedstawienie sytuacji demograficznej Trzebnicy – z uwzględnieniem liczby kobiet i mężczyzn w wieku produkcyjnym, z podziałem na poszczególne ulice. Stopa bezrobocia długotrwałego w skali miasta, mierzona liczbą długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców,

wynosi 2,48. W rozbiciu na poszczególne ulice wskaźnik ten prezentuje poniższa tabela :

**Tabela 18. Liczba długotrwale bezrobotnych mieszkańców Trzebnicy**

Ulica	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba długotrwale bezrobotnych	stopa bezrobocia długotrwałego
Brama Trębaczy	48	0	0,00
Drzymały	102	2	1,96
Graniczna	36	1	2,78
Św. Jadwigi	211	9	4,27
Kilińskiego	11	0	0,00
Kolejowa	8	0	0,00
Krakowska	10	0	0,00
Lipowa	34	2	5,88
Marcinowska	21	1	4,76
Matejki	0	0	-----
Młynarska	53	4	7,55
Morełowa	13	0	0,00
Obornicka	217	3	1,38
Obrońców Pokoju	116	7	6,03
Orzechowa	23	0	0,00
Orzeszkowej	29	0	0,00
Przemysłowa	41	1	2,44
Reymonta	62	2	3,23
Rynek	276	13	4,71
Sienkiewicza	30	1	3,33
Sikorskiego	27	2	7,41
Słoneczna	295	10	3,39
Solna	125	3	2,40
Spokojna	6	0	0,00
Sportowa	6	0	0,00
Wałowa	127	2	1,57
Wesoła	13	1	7,69
Żeromskiego	234	4	1,71
Żołnierzy Września	448	11	2,46
1 Maja	61	1	1,64
3 Maja	0	0	-----
9 Maja	72	2	2,78
Armii Krajowej	130	2	1,54
Chopina	44	0	0,00
Chrobrego	175	3	1,71
Czereśniowa	36	1	2,78
Daszyńskiego	383	13	3,39
Grunwaldzka	45	2	4,44
Harcerska	13	0	0,00
Jagielly	131	2	1,53



Jarzębinowa	15	0	0,00
Korczaka	0	0	-----
Kościelna	550	16	2,91
Ks. Bochenka	603	16	2,65
Kwiatowa	22	0	0,00
Leszczyńskiej	77	0	0,00
Leśna	38	0	0,00
Łąkowa	64	0	0,00
Łokietka	30	0	0,00
Mostowa	18	0	0,00
Nowa	15	0	0,00
Ogrodowa	54	2	3,70
Okulickiego	8	0	0,00
Paderewskiego	35	0	0,00
Piastowska	13	0	0,00
Grota-Roweckiego	9	0	0,00
Samarytańska	40	3	7,50
Stawowa	0	0	-----
Szarych Szeregów	33	2	6,06
Wrocławska	72	1	1,39
Asnyka	8	1	12,50
Bema	19	1	5,26
Błotnista	0	0	-----
Henryka Brodatego	100	1	1,00
Broniewskiego	46	0	0,00
Cicha	0	0	-----
Dąbrowskiej	10	0	0,00
Głowackiego	481	12	2,49
Pobożnego Henryka	87	0	0,00
Jana Pawła II	17	0	0,00
Jędrzejowska	129	2	1,55
Kazimierza Wielkiego	130	2	1,54
Konopnickiej	62	1	1,61
Kosmonautów	56	0	0,00
Kościuszki	143	2	1,40
Krótką	33	0	0,00
Klasztorna	0	0	-----
Milicka	157	6	3,82
Mickiewicza	64	1	1,56
Moniuszki	100	2	2,00
Norwida	40	0	0,00
Oleśnicka	85	3	3,53
Piaskowskiego	81	4	4,94
pl. Piłsudskiego	1	0	0,00
Piwniczna	70	0	0,00
Polna	337	7	2,08
Prusicka	289	8	2,77
Roosevelta	11	1	9,09
Słowackiego	68	1	1,47
Teatralna	89	2	2,25
Wąska	0	0	-----
Wiosenna	84	2	2,38

Witosa	143	4	2,80
Wojska Polskiego	124	2	1,61
Włostowicza	1	0	0,00
Winna	0	0	-----
Łączna	0	0	-----
Parkowa	1	0	0,00
Pionierów Ziemi Trzebnickiej	0	0	-----
<b>MIASTO</b>	<b>8474</b>	<b>210</b>	<b>2,48</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP Trzebnica

### Kryterium 3. Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej

Według danych Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na dzień 20 sierpnia 2007r. na terenie miasta Trzebnicy zarejestrowanych było 1721 podmiotów gospodarki narodowej REGON, mających swoje siedziby na 88 ulicach Trzebnicy. Najliczniejszą grupę stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 1234 (plus dodatkowo 154 spółki cywilne). Swoją siedzibę na terenie Trzebnicy posiadały m. in. 1 spółka akcyjna, 47 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, 14 spółek jawnych, 2 komandytowe, 1 partnerska.

Poziom aktywności gospodarczej, mierzony liczbą podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców, wynosi w skali miasta 140,7. Jak wynika z poniższej tabeli wskaźnik aktywności gospodarczej uzyskuje bardzo różne wartości w zależności od rejonu miasta. W rozbiciu na poszczególne ulice wskaźnik ten prezentuje się następująco:

**Tabela 19. Liczba podmiotów zarejestrowanych REGON na terenie miasta Trzebnicy – stan na 20 sierpnia 2007r.**

Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba podmiotów gospodarczych	liczba podmiotów gospodarczych/100 mieszkańców
Brama Trębaczy	72	2	2,78
Drzymały	138	9	6,52
Graniczna	36	4	11,11
Św. Jadwigi	288	53	18,40
Kilińskiego	17	6	35,29
Kolejowa	11	1	9,09
Krakowska	16	1	6,25

Lipowa	62	6	9,68
Marcinowska	33	2	6,06
Matejki	0	0	0
Młynarska	78	10	12,82
Morelowa	19	2	10,53
Obornicka	298	35	11,74
Obrońców Pokoju	174	61	35,06
Orzechowa	36	2	5,56
Orzeszkowej	40	4	10,00
Przemysłowa	54	1	1,85
Reymonta	99	15	15,15
Rynek	461	45	9,76
Sienkiewicza	40	3	7,50
Sikorskiego	39	3	7,69
Słoneczna	431	33	7,66
Solna	174	52	29,89
Spokojna	8	4	50,00
Sportowa	7	0	0,00
Wałowa	163	19	11,66
Wesoła	17	3	17,65
Żeromskiego	375	42	11,20
Żołnierzy Września	576	39	6,77
1 Maja	103	25	24,27
3 Maja	0	0	0
9 Maja	89	7	7,87
Armii Krajowej	207	14	6,76
Chopina	52	8	15,38
Chrobrego	264	33	12,50
Czereśniowa	57	9	15,79
Daszyńskiego	622	102	16,40
Grunwaldzka	70	5	7,14
Harcerska	14	4	28,57
Jagiełły	172	15	8,72
Jarzębinowa	21	4	19,05
Korczaka	0	0	0
Kościelna	800	109	13,63
Ks. Bochenka	1075	95	8,84
Kwiatowa	32	3	9,38
Leszczyńskiej	98	12	12,24
Leśna	53	11	20,75
Łąkowa	104	12	11,54
Łokietka	43	5	11,63
Mostowa	12	3	25,00
Nowa	19	8	42,11
Ogrodowa	77	10	12,99
Okulickiego	14	3	21,43
Paderewskiego	45	102	226,67
Piastowska	19	11	57,89
Grota-Roweckiego	16	2	12,50
Samarytańska	58	2	3,45
Stawowa	0	0	0
Szarych Szeregów	51	4	7,84

Wrocławska	107	44	41,12
Asnyka	8	1	12,50
Bema	33	4	12,12
Błotnista	0	0	0
Henryka Brodatego	145	16	11,03
Broniewskiego	62	62	100,00
Cicha	0	0	0
Dąbrowskiej	15	2	13,33
Głowackiego	481	49	10,19
Pobożnego Henryka	138	52	37,68
Jana Pawła II	20	13	65,00
Jędrzejowska	171	30	17,54
Kazimierza Wielkiego	168	56	33,33
Konopnickiej	89	15	16,85
Kosmonautów	69	10	14,49
Kościuszki	210	27	12,86
Krótką	50	7	14,00
Klasztorna	0	0	0
Milicka	240	57	23,75
Mickiewicza	99	9	9,09
Moniuszki	127	20	15,75
Norwida	54	11	20,37
Oleśnicka	129	4	3,10
Piaskowskiego	106	4	3,77
pl. Piłsudskiego	1	13	1300,00
Piwniczna	113	10	8,85
Polna	441	47	10,66
Prusicka	402	66	16,42
Roosevelta	19	10	52,63
Słowackiego	103	7	6,80
Teatralna	143	19	13,29
Wąska	0	0	0
Wiosenna	109	16	14,68
Witosa	239	59	24,69
Wojska Polskiego	188	35	18,62
Włostowicza	1	0	0,00
Winna	0	0	0
Łączna	0	2	0
Parkowa	2	1	50,00
Pionierów Ziemi Trzebnickiej	0	0	0
<b>MIASTO</b>	<b>12231</b>	<b>1853</b>	<b>15,15</b>

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Trzebnicy*

## 2.4. Tereny powojkowe i przemysłowe.

Na terenie miasta Trzebnica nie ma terenów powojkowych i przemysłowych.

## 2.5. Mniejszości narodowe.

Jak wynika z informacji uzyskanych z Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na terenie miasta nie zamieszkują uchodźcy ani przedstawiciele mniejszości narodowych i etnicznych.

## 2.6. Potrzeby niepełnosprawnych.

Wszystkie projekty realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji będą uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

## 2.7. Wydajność energetyczna budynków

Wydajność energetyczną budynków określono w drodze ekstrapolacji na podstawie wieku budynków. Wydzielone zostały dwie grupy budynków: oddane do użytku do roku 1989 oraz po roku 1989. Za źródło danych posłużyły informacje zebrane podczas Narodowego Spisu Powszechnego w 2002 roku. Szczegółowe dane odnośnie wieku i liczby budynków prezentują poniższa tabela i wykres.

**Tabela 20. Budynki mieszkalne według okresu oddania do użytku.**

<b>Okres oddania do użytku</b>	<b>Liczba budynków mieszkalnych</b>	<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych</b>
Przed 1918	1246	21,0%
1918 – 1944	1317	21,2%
1945 – 1970	940	15,2%
1971 – 1978	830	13,4%
1979 – 1988	915	13,8%
1989 – 2002	815	13,1%
W budowie	97	1,6%
Nie ustalono	40	0,7%
<b>Ogółem</b>	<b>6200</b>	<b>100%</b>

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie NSP 2002.*

Jak wynika z powyższego zestawienia przeważająca liczba budynków została oddana do użytku przed rokiem 1989. Grupa ta stanowi 84,6% ogółu budynków mieszkalnych. Na tej podstawie wnioskować można, że zabudowa mieszkaniowa Trzebnicy charakteryzuje się niską wydajnością energetyczną. Tą niekorzystną tendencją starają się ograniczyć władze samorządowe Trzebnicy. W tym celu Gmina Trzebnica prowadzi działania dwutorowo. Z jednej strony zachęca wspólnoty mieszkaniowe do termomodernizacji budynków (m.in. proponując włączenie inwestycji termomodernizacyjnych w zakres Lokalnego Programu Rewitalizacji, umożliwiając tym samym pozyskanie zewnętrznego dofinansowania), z drugiej zaś stymuluje podaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo domów jednorodzinnych. Dzięki sprzedaży gminnych działek budowlanych powstają nowe domy jednorodzinne o wysokiej zazwyczaj efektywności energetycznej.

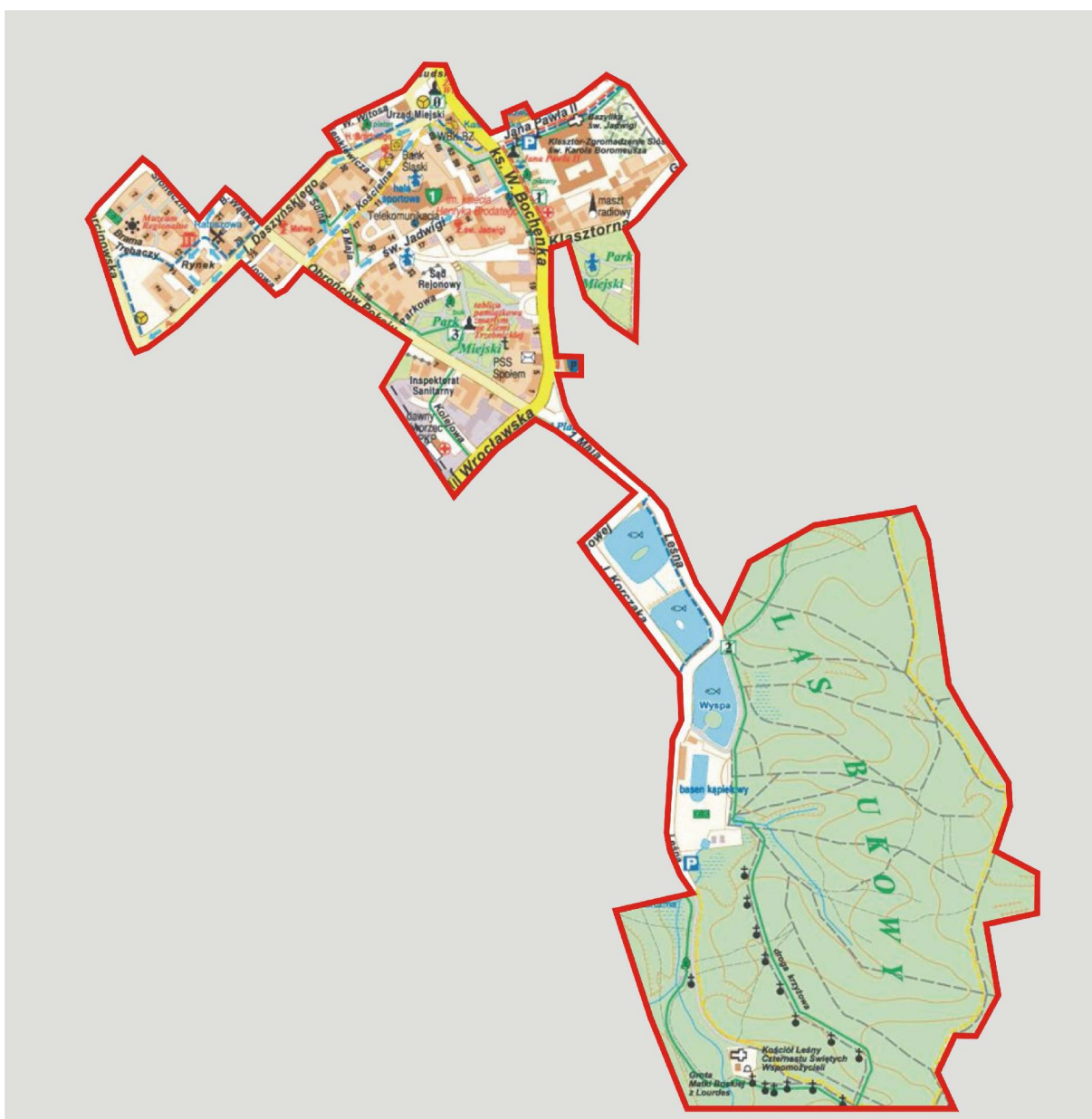
### **3. Diagnoza obszaru rewitalizowanego.**

Na podstawie przeprowadzonych analiz statystycznych wyznaczony został obszar, na którym wybrane wskaźniki przyjmują wartości niekorzystne, odbiegające od średnich wartości w mieście. Obszar ten zakreślony jest linią następujących ulic:

- Ks. Bochenka do ulicy 1 Maja, potem ulicą Leśną do granicy lasu. Następnie Lasem Bukowym w pobliżu Willi Zamek do ul. Oleśnickiej. Następnie wzdłuż ulicy Oleśnickiej skrajem Lasu Bukowego. Dalej za stacjami Drogi Krzyżowej i Kościółka Leśnego do torów kolejowych. W pobliżu Karczmy Leśnej w prawo do ul. Leśnej. Następnie ulicą Leśną (szlakiem niebieskim) do ulicy Janusza Korczaka, następnie z powrotem ulicą Armii Krajowej do ulicy 1 Maja. Dalej ulicą Wrocławską do przejazdu kolejowego i wzdłuż linii kolejowej do ulicy Obrońców Pokoju. Dalej linią ulicy Obrońców Pokoju do ulicy Kościelnej i ulicą Kościelną, Lipową, Daszyńskiego, Obornicką, Marcinowską, Wałową, Słoneczną, Głowackiego i ulicą Wąską znów do Daszyńskiego, następnie ulicą Sienkiewicza i Witosa do Ks. Bochenka. Następnie ulicą Jana Pawła II, za murem klasztornym do ulicy Grunwaldzkiej. Następnie wzdłuż nasypu kolejowego do ul. Stawowej. Ulicą Stawową do ul. Klasztornej i ks. Bochenka.



Rysunek 1. Obszar rewitalizowany na tle całego miasta.



Rysunek 2. Obszar rewitalizowany.

Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 103 ha i zamieszkiwana jest przez 5064 osoby.



### 3.1. Wartość wskaźników identyfikacji obszaru wsparcia na obszarze rewitalizowanym.

Na wskazanym obszarze poziom ubóstwa i wykluczenia, mierzony odsetkiem mieszkańców korzystających z pomocy społecznej wynosi 2,3% wobec 1,66% dla miasta. W przypadku stopy długotrwałego bezrobocia, mierzonego liczbą osób długotrwale bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym, wynosi odpowiednio 2,97 wobec 2,55 średniej dla miasta. Szczegółowe dane w tym zakresie zawierają poniższe tabele.

**Tabela 21. Poziom ubóstwa i wykluczenia na obszarze rewitalizowanym.**

Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba osób korzystających z zasiłków społecznych	poziom ubóstwa i wykluczenia
Brama Trębaczy	72	1	1,39
Św. Jadwigi	288	1	0,35
Kolejowa	11	0	0,00
Lipowa	62	0	0,00
Marcinowska	33	0	0,00
Obrońców Pokoju	174	8	4,60
Sienkiewicza	40	1	2,50
Słoneczna	431	18	4,18
Solna	174	2	1,15
1 Maja	103	7	6,80
9 Maja	89	1	1,12
Armii Krajowej	207	1	0,48
Daszyńskiego	622	30	4,82
Korczaka	0	0	-----
Kościelna	800	4	0,50
Ks. Bochenka	1075	22	2,05
Leśna	53	0	0,00
Wrocławska	107	8	7,48
Jana Pawła II	20	0	0,00
Klasztorna	0	0	-----
Wąska	0	0	-----
Witosa	239	3	1,26
Parkowa	2	0	0,00
Rynek	461	12	2,60
Pl. Piłsudskiego	1	0	0,00
<b>OBSZAR REWITALIZOWANY</b>	<b>5064</b>	<b>119</b>	<b>2,35</b>
<b>MIASTO</b>	<b>12231</b>	<b>174</b>	<b>1,42</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej i Urzędu Miejskiego w Trzebnicy

**Tabela 22. Poziom długotrwałego bezrobocia na obszarze rewitalizowanym.**

Ulica	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba długotrwałe bezrobotnych	stopa bezrobocia długotrwałego
Brama Trębaczy	48	0	0,00
Św. Jadwigi	211	9	4,27
Kolejowa	8	0	0,00
Lipowa	34	2	5,88
Marcinowska	21	1	4,76
Obrońców Pokoju	116	7	6,03
Sienkiewicza	30	1	3,33
Słoneczna	295	10	3,39
Solna	125	3	2,40
1 Maja	61	1	1,64
9 Maja	72	2	2,78
Armii Krajowej	130	2	1,54
Daszyńskiego	383	13	3,39
Korczaka	0	0	-----
Kościelna	550	16	2,91
Ks. Bochenka	603	16	2,65
Leśna	38	0	0,00
Wrocławska	72	1	1,39
Jana Pawła II	17	0	0,00
Klasztorna	0	0	-----
Wąska	0	0	-----
Witosa	143	4	2,80
Parkowa	1	0	0,00
Rynek	273	13	1,09
Pl. Piłsudskiego	1	0	0
<b>OBSZAR REWITALIZOWANY</b>	<b>3231</b>	<b>101</b>	<b>3,12</b>
<b>MIASTO</b>	<b>8474</b>	<b>210</b>	<b>2,48</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP w Trzebnicy oraz Urzędu Miejskiego w Trzebnicy

Trzecim kryterium wskaźników użytym w celu określenia obszaru rewitalizacji miasta jest poziom aktywności gospodarczej ludności. Poniższa tabela zawiera zbiorcze informacje o aktywności gospodarczej mieszkańców w rozbiciu na ulice.

**Tabela 23. Liczba podmiotów zarejestrowanych REGON na obszarze rewitalizowanym w Trzebnicy – stan na 20 sierpnia 2007r.**

Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba podmiotów gospodarczych	liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców
Brama Trębaczy	72	2	2,78
Św. Jadwigi	288	53	18,40
Kolejowa	11	1	9,09
Lipowa	62	6	9,68
Marcinowska	33	2	6,06
Obrońców Pokoju	174	61	35,06
Sienkiewicza	40	3	7,50
Słoneczna	431	33	7,66
Solna	174	52	29,89
1 Maja	103	25	24,27
9 Maja	89	7	7,87
Armii Krajowej	207	14	6,76
Daszyńskiego	622	102	16,40
Korczaka	0	0	-----
Kościelna	800	109	13,63
Ks. Bochenka	1075	95	8,84
Leśna	53	11	20,75
Wrocławska	107	44	41,12
Jana Pawła II	20	13	65,00
Klasztorna	0	0	-----
Wąska	0	0	-----
Witosa	239	59	24,69
Parkowa	2	1	50,00
Rynek	461	45	9,76
Pl. Piłsudskiego	1	0	0
<b>OBSZAR REWITALIZOWANY</b>	<b>5064</b>	<b>738</b>	<b>14,57</b>
<b>MIASTO</b>	<b>12231</b>	<b>1853</b>	<b>15,15</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Trzebnicy i WUS Wrocław.

Liczba przestępstw popełnionych na obszarze rewitalizowanym przedstawia się następująco:

- W roku 2005 popełniono ich w sumie 50 na terenie całego miasta z czego 33 czyli 66% na obszarze rewitalizowanym. Ogółem na 6 przestępstw popełnionych przez nieletnich 4 popełnione zostały na obszarze rewitalizowanym.

- W roku 2006 spośród ogólnej liczby 70 przestępstw na obszarze rewitalizowanym popełnionych zostało 37, co stanowi 53% ogólnej liczby przestępstw popełnionych w tym roku na terenie miasta.
- Do końca sierpnia roku 2007 zanotowano w mieście 62 przestępstwa z czego 40 tj. 66% ogólnej liczby miała miejsce na obszarze rewitalizowanym. Na tym terenie popełniona została również połowa z ogólnej liczby przestępstw popełnianych przez osoby nieletnie.

Sytuację w zakresie wykroczeń społecznie uciążliwych obrazuje kolejna tabela. Spośród 9 ulic, na których zarejestrowano tego rodzaju zdarzenia 7 znajduje się w obszarze rewitalizowanym.

**Tabela 24. Liczba wykroczeń społecznie uciążliwych w roku 2005, 2006 i za okres 8 m-cy 2007 roku**

Ulica	2005		2006		I – VIII 2007	
	Liczba czynów	Liczba czynów dokonanych przez nieletnich	Liczba czynów	Liczba czynów nielet.	Liczba czynów	Liczba czynów nielet.
Leśna	43	11	62	15	76	11
Ks. Bochenka	54	9	76	14	76	11
Daszyńskiego	51	7	56	7	41	9
Obrońców Pokoju	35	5	31	4	29	7
Wrocławska	26	8	26	7	16	3
Parkowa – przy sądzie	51	14	53	16	59	19
Skwer ul. Obrońców Pokoju – Żołnierzy Września	58	22	61	29	58	27
<b>Razem</b>	<b>429</b>	<b>127</b>	<b>519</b>	<b>156</b>	<b>502</b>	<b>154</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Trzebnicy

Z powyższych zestawień wynika, że w roku 2005 na obszarze rewitalizowanym popełniono 318 wykroczeń społecznie uciążliwych na ogólną liczbę 429 wykroczeń tego rodzaju, co stanowi 74% ich ogólnej liczby. Rok później odsetek ten był zbliżony i wynosił 70% co przy ogólnej liczbie 519 zdarzeń oznacza wzrost tego typu wykroczeń do 365. Do końca sierpnia 2007 roku zanotowano na obszarze rewitalizowanym podobną ilość tego rodzaju zdarzeń co w całym roku poprzednim.

Stanowią one 70% ogólnej liczby wykroczeń społecznie uciążliwych popełnionych w tym okresie w Trzebnicy.

Dane te świadczą o trendzie wzrostowym. Dodatkowo obraz pogarsza fakt, że na ulicach wchodzących w skład obszaru rewitalizowanego (Daszyńskiego, Kościelna, Chrobrego, Rynek) notuje się najwięcej interwencji policyjnych. Blisko połowa z nich dotyczyła awantur domowych, zakłóceń ciszy nocnej i porządku publicznego.

Zabudowa mieszkaniowa na obszarze rewitalizowanym to w większości kamienice budowane na przełomie XIX i XX wieku. Elewacje kamienic są w złym stanie technicznym, obniżają estetykę centrum i wymagają pilnych remontów. Typowe zniszczenia elewacji budynków prezentują poniższe zdjęcia (fot. 3 i 4). Projekty zmierzające do odnowienia kamienic mają zmienić stan obecny.



Fot. 3. Rynek w Trzebnicy



Fot. 4. Ulica Głowackiego w Trzebnicy.

Wzmożony ruch drogowy przyczynił się również do uszkodzeń nawierzchni. Widoczne jest to zwłaszcza na Placu Piłsudskiego (dworzec PKS przed budynkiem Urzędu Miejskiego) co obrazują poniższe fotografie.



Fot. 5. Plac Piłsudskiego przed budynkiem Urzędu Miejskiego.



Fot. 6. Plac Piłsudskiego. Widoczna zniszczona nawierzchnia płyty dworca.

Plan rewitalizacji placu Piłsudskiego zakłada likwidację dworca i utworzenie w tym miejscu parkingu oraz uczynienia z niego miejsca reprezentacyjnego i wizytówki miasta.

Obszar rewitalizowany obejmuje również tereny zielone wraz ze stawami przy ulicach Leśnej i Korczaka. Projekt rewitalizacji przewiduje uczynienie z tego obszaru estetycznego miejsca spacerów i wypoczynku poprzez działania inwestycyjne w zakresie zmiany organizacji ruchu, porządkowania i organizacji przestrzeni (mała architektura: ławki, oświetlenia, pojemniki na śmieci, pomost, pawilon parkowy).



Rysunek 3. Tereny zielone przy ulicy Leśnej i Korczaka. Mapa sytuacyjna ukazuje lokalizację tych terenów.

### 3.2. Identyfikacja obszaru wsparcia dla inwestycji z zakresu mieszkalnictwa.

Obszar wsparcia dla inwestycji mieszkaniowych wyznaczony został w oparciu o zmodyfikowaną listę kryteriów przyjętą po spotkaniu Ministerstwa Rozwoju Regionalnego z Komisją Europejską w dniu 12 marca 2008 roku.

Dla potrzeb niniejszej części opracowania przyjęto następujące wskaźniki:

- Wysoki poziom długotrwałego bezrobocia – udział długotrwałe bezrobotnych wśród aktywnych zawodowo w wieku produkcyjnym,
- Niski poziom prowadzenia działalności gospodarczej – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób,
- Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego – liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków.

Jako wartość referencyjną dla poszczególnych wskaźników przyjęte zostały wartości średnie dla Województwa Dolnośląskiego. Za podstawową jednostkę analityczną posłużyła ulica. Dla każdej ulicy obliczona została wartość poszczególnych wskaźników, a następnie porównana z wartością referencyjną.

Na tej podstawie jako obszar wsparcia dla inwestycji z zakresu mieszkalnictwa wskazano ulicę Rynek.

#### Kryterium 1. Wysoki poziom długotrwałego bezrobocia.

Ulica	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba długotrwałe bezrobotnych	Stopa bezrobocia długotrwałego
Rynek	276	13	4,71
<b>WARTOŚĆ REFERENCYJNA</b>			<b>4,5</b>



## Kryterium 2. Niski poziom prowadzenia działalności gospodarczej

Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba podmiotów gospodarczych	Liczba podmiotów gospodarczych/100 mieszkańców
Rynek	461	45	9,76
<b>WARTOŚĆ REFERENCYJNA</b>			<b>10,5</b>

## Kryterium 3. Porównywalnie niższy poziom zasobu mieszkaniowego.

Ulica	Liczba budynków mieszkalnych ogółem	Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989	Procentowy udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych
Rynek	21	21	100%
<b>WARTOŚĆ REFERENCYJNA</b>			<b>86,6%</b>

Teren Ryнку zajmuje obszar 10 tys. m<sup>2</sup>, na którym zamieszkuje łącznie 461 osób.

### 3.3. Cele rewitalizacji.

#### 3.3.1. Uspołecznienie procesu określania celów rewitalizacji.

Proces wyznaczania celów rewitalizacji przyjął postać pracy warsztatowej. Zespół opracowujący dokument, na podstawie przeprowadzonej diagnozy miasta, zaproponował listę celów rewitalizacji. Następnie, w trakcie jednego ze spotkań dzięki zastosowanym technikom pracy warsztatowej, dokonano analizy preferencji i oczekiwań lokalnej społeczności w zakresie celów rewitalizacji, rodzaju działań inwestycyjnych, realizowanych w ramach LPR. W rezultacie wyłoniona została lista celów uznanych przez lokalną społeczność za priorytetowe. Została ona następnie zagregowana do trzech celów ogólnych i w tej postaci zaakceptowana przez uczestników warsztatów i włączona do dokumentu.

### 3.3.2. Zidentyfikowane cele rewitalizacji.

#### Cel 1.

#### **Przywrócenie funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta Trzebnica**

W toku prac warsztatowych oraz konsultacji społecznych jako główny cel rewitalizacji wskazano ***przywrócenie funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta Trzebnica***. Realizacja tego celu uczyniłaby z Trzebnicy znaczący ośrodek rekreacyjno-turystyczny dla tego rejonu województwa, doskonale skomunikowany ze stolicą Dolnego Śląska, poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz miejskich elementów infrastruktury wypoczynkowo-rekreacyjnej. Byłby to jednocześnie istotny impuls dla rozwoju lokalnej gospodarki co równoznaczne jest z podniesieniem stopy życiowej lokalnej społeczności, a tym samym zmniejszeniu skali ubóstwa i bezrobocia. Realizacji tego celu służyć będzie wykonanie takich, zaplanowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Trzebnica inwestycji, jak:

#### **1. Rewitalizacja Rynku w Trzebnicy wraz z instalacją systemu monitoringu.**

Trzebnicki Rynek jest niewątpliwie jedną z najważniejszych atrakcji turystycznych Trzebnicy. Turystów do tego miejsca przyciąga między innymi zabytkowy budynek Ratusza, znajdujące się w nim Muzeum Regionalne (prezentujące atrakcyjne zbiory historyczne miasta), jak również zachowana XVIII- wieczna kamieniczka. Niestety w chwili obecnej dostęp turystów do atrakcji trzebnickiego Rynku jest ograniczony poprzez niską dostępność komunikacyjną tego miejsca. Z tego względu jedna z głównych atrakcji turystycznych Trzebnicy nie wykorzystuje swojego turystycznego potencjału.

Projekt rewitalizacji Rynku w Trzebnicy zakłada zmianę organizacji ruchu poprzez wydzielenie części Rynku dostępnej tylko dla ruchu pieszego oraz części przeznaczonej dla ruchu samochodowego wraz z niezbędnymi parkingami. Rynek otrzyma nową atrakcyjną nawierzchnię granitową, oświetlenie stylizowanymi latarniami, ławki żeliwne oraz stojaki na rowery. Zainteresowanie turystów wzbudzi z pewnością również stylizowana fontanna. Inwestycja ta ma za zadanie przede wszystkim poprawić estetykę oraz podkreślić i uwypuklić turystyczny charakter Trzebnicy.

Obszar rynku jest wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków jako układ urbanistyczno – architektoniczny pod numer 416 z 1956 roku.

**2. Rewitalizacja ulic Leśnej i Korczaka w Trzebnicy polegająca na przebudowie ulicy Leśnej na jezdnię, pieszojezdnię i ciągi spacerowe oraz zagospodarowaniu terenów przy stawach na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, uzdrowskie wraz z instalacją systemu monitoringu.**

Inwestycja ta będzie miała na celu przywrócenie dawnej turystyczno- rekreacyjnej funkcji terenów niegdyś uzdrowskich. Miejsce to sąsiaduje z zabudowaniami przedwojennego Hedwigsbad (Zdroju Jadwigi). Było ono głównym miejscem wypoczynkowym odwiedzających Trzebnicę turystów i kuracjuszy. Teren ten również obecnie jest chętnie odwiedzany przez turystów, jednak tragiczny stan istniejącej na tym obszarze infrastruktury wypoczynkowej powoduje, że potencjał turystyczny ulic Leśnej i Korczaka w Trzebnicy jest niewykorzystywany. Ponadto ulice te prowadzą do obiektów turystycznych takich jak: Kościół Czternastu Świętych Wspomożycieli wraz z Plebanią, zabytkowej drogi krzyżowej czy lasu bukowego.

**3. Utworzenie pieszych i rowerowych szlaków turystycznych wraz z niezbędną infrastrukturą w Lesie Bukowym w Trzebnicy.** Inwestycja ta również ma służyć przywróceniu przedwojennej, turystyczno- wypoczynkowej funkcji omawianego miejsca. Las Bukowy pełnił bowiem przed II wojną światową funkcję Parku Zdrojowego, w którym tętniło życie wypoczynkowe zarówno Trzebniczian, jak i turystów oraz kuracjuszy. Planowana inwestycja ma na celu ponowne zainteresowanie turystów tym niezwykle bogatym w pamiątki przeszłości miejscem (zabytkowa Pustelnia, Kościółek Leśny, stacje drogi krzyżowej, zabytkowy pałacyk).

**4. Rewitalizacja obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie Międzynarodowego Sanktuarium św. Jadwigi w Trzebnicy polegająca na wykonaniu remontu dachu przy ul. Jana Pawła II 3.** Inwestycja ta ma na celu podniesienie atrakcyjności turystycznej obiektu wchodzącego w skład najważniejszej atrakcji turystycznej Trzebnicy- Międzynarodowego Sanktuarium św. Jadwigi. Zabytkowy budynek plebanii był jedynie w niewielkim stopniu remontowany, przez co niekorzystnie kontrastuje z sąsiadującą i odnowioną Bazyliką.

## **Cel. 2.**

### **Poprawa estetyki oraz dostępności miasta Trzebnica.**

W celu przyciągnięcia turystów do Trzebnicy konieczne jest uczynienie miasta „przyjaznym” dla ruchu turystycznego. Chodzi tu przede wszystkim o dywersyfikację oferty turystycznej Trzebnicy jak również uczynienie miasta bardziej dostępnym dla ruchu turystycznego. Realizacji tego celu służyć będą m.in. zadania takie jak:

- 1. Rewitalizacja Placu Józefa Piłsudskiego** – budowa miejsc parkingowych, budowa chodnika, budowa oświetlenia. Obecnie na placu Piłsudskiego zlokalizowany jest dworzec autobusowy. Remont placu oraz zmiana jego charakteru na ogólnie dostępny parking przyczyni się również do zwiększenia dostępności miasta dla ruchu turystycznego. Osoby odwiedzające Trzebnicę zyskają możliwość pozostawienia samochodu w dogodnym i bezpiecznym miejscu. Istotnym faktem jest wpisanie obszaru pl. Piłsudskiego do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków jako zabytkowego układu architektoniczno-urbanistycznego miasta.
- 2. Rewitalizacja Parku Solidarności polegająca na przywróceniu funkcji uzdrowiskowo- parkowej z zielenią urządzoną i elementami małej architektury.** Inwestycja ta wydatnie poprawi estetykę centrum Trzebnicy. Park Solidarności sąsiaduje z zabudowaniami dawnego opactwa cysterek i jest chętnie odwiedzany przez turystów. Stan obecny parku nie zachęca jednak do zatrzymania się w nim na dłużej i wypoczynku.
- 3. Modernizacja budynku i terenu Dworca Kolejowego w Trzebnicy w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.** Dzięki umożliwieniu korzystania z Dworca Kolejowego w Trzebnicy osób niepełnosprawnych zwiększy się dostępność miasta dla osób niepełnosprawnych. Zadania te będą również służyły podniesieniu estetyki miasta.

Dodatkowo służyć temu będą również zadania z zakresu mieszkalnictwa, zwłaszcza związane z modernizacją elewacji budynków usytuowanych w Rynku Trzebnickim. W kontekście omawianego celu rewitalizacji wymienić należy również rewitalizację ulicy Daszyńskiego, obejmująca m.in. poprawę infrastruktury komunikacyjnej co zachęcić ma potencjalnych turystów do spaceru i odwiedzenia

innej atrakcyjnej części miasta – Rynku oraz modernizację budynku Komendy Powiatowej Policji.

### **3.2.3. Wskaźniki określające cele rewitalizacji.**

#### **CEL1**

##### **Rezultat:**

- 1) nowo zagospodarowana przestrzeń publiczna – sztuk 2 rok osiągnięcia wskaźników 2013
- 2) nośność drogi – 100 kN/oś - rok osiągnięcia wskaźników 2013
- 3) Odnowione i zabezpieczone przed niszczeniem obiektów dziedzictwa kulturowego sztuk 1 rok osiągnięcia wskaźników 2013

##### **Produkt:**

- 4) Powierzchnia odnowiona z zakresu drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej 7368 m<sup>2</sup> rok osiągnięcia wskaźników 2013
- 5) Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim 0,39 km. rok osiągnięcia wskaźników 2013
- 6) Ilość utworzonych ścieżek rowerowych i pieszych szlaków turystycznych- 7 szt. Rok osiągnięcia wartości 2013
- 7) Powierzchnia wybudowanych, zmodernizowanych i poddanych renowacji lub rewitalizacji obiektów – 553,545 m<sup>2</sup> rok osiągnięcia wskaźników 2013

#### **CEL 2**

##### **Rezultat**

- 8) Nowo zagospodarowana przestrzeń publiczna – 3 sztuki rok osiągnięcia wskaźników 2013
- 9) Liczba projektów oferujących usługi promujące równość szans sztuk 1 rok osiągnięcia wskaźników 2013
- 10) . Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji 175 osób rok osiągnięcia wskaźników 2013
- 11) Liczba mieszkańców Trzebnicy, w tym zwłaszcza mieszkańców obszaru wsparcia, uczestniczących w projektach społecznych, realizowanych w ramach

rewitalizacji (akcje prewencyjne) 1500/rok 2010, 1500/rok 2011 rok osiągnięcia wskaźników 2013

12) Ilość interesantów zadowolonych ze standardu obsługi i dostępności urzędu, Ocena warunków przyjęcia (zdecydowanie dobre – 60%, dobre 35%, źle 5%), rok osiągnięcia wskaźników 2013

#### Produkt

13) Powierzchnia odnowiona z zakresu drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej 6530 m<sup>2</sup> rok osiągnięcia wskaźników 2013

14) Powierzchnia budynku/pomieszczeń poddana renowacji 1153,29m<sup>2</sup> rok osiągnięcia wskaźników 2013

15) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji sztuk 10 rok osiągnięcia wskaźników 2013

## Załącznik 1. Listy projektów.

Prezentowane poniżej przedsięwzięcia są przewidziane do realizacji w ramach Priorytetu 9 „Miasta” RPO

LISTA PODSTAWOWA						
Nazwa projektu	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu w PLN	Wartość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w EUR)	Okres realizacji projektu	Przewidywane wnioski o płatność w kolejnych latach (EUR)	
Rewitalizacja Rynku w Trzebnicy wraz z instalacją systemu monitoringu	Gmina Trzebnica	3 500 000,00	2 450 000,00 (545 535,51)	2009	2009 – 545 535,51	
Rewitalizacja ulic Leśnej i Korczaka w Trzebnicy polegająca na przebudowie ulicy Leśnej na jezdnię, pieszojezdnię i ciągi spacerowe oraz zagospodarowaniu terenów przy stawach na tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, uzdrowskowie wraz z instalacją systemu monitoringu	Gmina Trzebnica	3 298 414,50	2 308 890,15 (514 114,92)	2010-2011	2010 – 257 057,46 2011 – 257 057,46	
Rewitalizacja Parku Solidarności polegająca na przywróceniu funkcji uzdrowskowo- parkowej z zielenią urządzoną i elementami małej architektury.	Gmina Trzebnica	700 000,00	490 000,00 (109 107,10)	2009-2010	2009 - 54 553,55 2010 - 54 553,55	
Utworzenie pieszych i rowerowych szlaków turystycznych wraz z niezbędną infrastrukturą w Lesie Bukowym w Trzebnicy.	Gmina Trzebnica	384 440,00	269 108,00 (59 921,62)	2010	2010 - 59 921,62	
Modernizacja budynku i terenu Dworca Kolejowego w Trzebnicy w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.	Gmina Trzebnica	193 255,77	96 368,16 (21 458,06)	2009-2010	2009 - 10 729,03 2010 - 10 729,03	

Modernizacja budynku Komendy Powiatowej Policji w Trzebnicy w celu wzmocnienia formuły dostępności instytucji dla mieszkańców i turystów, oraz poprawy estetyki ciągu ul. ks. dz. W. Bochenka	Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu	2 037 429,56	200 000,00 (44 533,51)	2010	2010 – 44 533,51
Rewitalizacja obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie Międzynarodowego Sanktuarium św. Jadwigi w Trzebnicy polegająca na przebudowie części dachu i zmianie pokrycia dachowego przy ul. Jana Pawła II 3 III Etap.	Towarzystwo Boskiego Zbawiciela – Dom Zakonny w Trzebnicy	290 225,33	200 000,00 (44 533,51)	2010	2010 – 44 533,51
Remont elewacji wraz z ociepleniem budynków Rynek 4, Rynek 19 i Rynek 20	Administracja Wspólnot Mieszkaniowych AL-AN	291 000,00	203 700,00 (45 357,38)	2010	2010- 45 357,38
Remont dachów i elewacji budynków Rynek 1, Rynek 3, Rynek 9, Rynek 10 oraz remont elewacji wraz z ociepleniem budynków Rynek 23, Rynek 23A, Rynek 2	Zarządca Nieruchomości Elżbieta Adamek	373 000,00	261 100,00 (58 138,49)	2010-2012	2010 – 19 379,49 2011 – 19 379,49 2012 - 19 379,49
<b>SUMA</b>		<b>11 067 765,16</b>	<b>6 479 166,31 (1 442 700,10)</b>		<b>2009 – 610 818,09 2010 - 536 065,55 2011 – 276 436,95 2012 - 19 379,49</b>

Na potrzeby oszacowania wartości wnioskowanego dofinansowania wyrażonego w Euro, skorzystano z kursu umieszczonego w zaproszeniu do składania wniosków o dofinansowanie realizacji projektów w ramach Działania 9.1 (nabór nr 27/K/9.1/2009).

Zgodnie z tym naborem 1 Euro przelicza się na 4,4910 PLN.



## LISTA REZERWOWA

Nazwa projektu	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu	Wartość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w EUR)	Okres realizacji projektu
Rewitalizacja ulicy I. Daszyńskiego	Gmina Trzebnica	3 427 500,00	2 399 250,00 (534 235,13)	2011-2012
Rewitalizacja Placu Marszałka J. Piłsudskiego	Gmina Trzebnica	1 000 000,00	700 000,00 (155 867,29)	2010
Renowacja placu pamięci przy ul. Ks. Dziekana W. Bochenka	Gmina Trzebnica	200 000,00	140 000,00 (31 173,45)	2011
<b>SUMA</b>		<b>4 627 500,00</b>	<b>3 239 250,00</b> <b>(721 275,88)</b>	

Gmina Trzebnica zapewnia, iż na potrzeby ewaluacji RPO WD udostępni dostępne informacje dotyczące realizowanych przedsięwzięć społecznych.

<b>LISTA ZADAŃ SPOŁECZNYCH</b>				
<b>Nazwa projektu</b>	<b>Wnioskodawca</b>	<b>Całkowita wartość projektu</b>	<b>Wartość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w EUR)</b>	<b>Okres realizacji projektu</b>
Szkolenia dla osób bezrobotnych z obszaru rewitalizowanego w zakresie obsługi ruchu turystycznego	Gmina Trzebnica	10 000,00	0,00	2012

**Załącznik 2. Inne projekty realizowane na obszarze wsparcia, istotne z punktu widzenia osiągnięcia celów LPR, dla których nie przewiduje się wsparcia w ramach priorytetu „Miasta”**

LISTA INNYCH PROJEKTÓW REALIZOWANYCH NA OBSZARZE WSPARCIA			
Nazwa projektu	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu	Okres realizacji projektu
Budowa profesjonalnej bazy noclegowej przy ulicy Leśnej 2 w Trzebnicy na potrzeby turystów oraz hotelu pobytowego dla drużyn-finalistów UEFA EURO 2012.	Usługi Gastronomiczne i Noclegowe Leszek Mroczkowski	15 000 000,00	2009-2010

## Załącznik 3. Matryce projektów

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca	
Tytuł projektu		Gmina Trzebnica Partnerzy projektu	
REWITALIZACJA RYNKU W TRZEBNICY WRAZ Z INSTALACJĄ SYSTEMU MONITORINGU		Priorytet „Miasta”	
Adresaci/grupa docelowa			
Mieszkańcy miasta, turyści			
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kw. 2009	I kw. 2009	IV kw. 2009	IV kw. 2008
	<b>Logika interwencji.</b>		
<b>Cel ogólny projektu</b> <i>Określić szerszy /strategiczny/ cel projektu</i>	Celem projektu jest rewitalizacja Rynku w Trzebnicy. Cel ten przyczyni się do spełnienia celów rewitalizacji miasta Trzebnica: przywrócenia funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta. Celem projektu jest również przyspieszenie rozwoju społeczno - gospodarczego Trzebnicy poprzez dokonanie niezbędnych prac modernizacyjnych w obrębie rynku i umożliwienie mu pełnienia nowych funkcji społeczno – gospodarczych. W efekcie nastąpić ma przywrócenie funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta Trzebnica. Cel projektu przyczyni się do realizacji Priorytetu 9 RPO WD.	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Rezultaty</b> <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	Nowo zagospodarowana przestrzeń publiczna		Założenia: Zainteresowanie projektem wśród mieszkańców i turystów.  Ryzyka: Brak zainteresowania ze strony mieszkańców i turystów
<b>Produkty</b> <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Powierzchnia odnowiona z zakresu drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej		Założenia: Wykonanie zadania w terminie Ryzyka : - niesolidny wykonawca
<b>Zadania</b> <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do</i>	Zadania, które przyczynią się do realizacji zadania to: - przygotowanie dokumentacji technicznej - roboty drogowe część komunikacyjna - roboty drogowe część architektoniczna		Założenie: Otrzymanie transz do finansowania z RPO zgodnie z terminem. Ryzyka : -
		<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b>  sztuk 1	<b>Dokumentacja techniczna</b>
		<b>Wartość produktu i jednostka miary</b> 7 368 m <sup>2</sup>	<i>wypis z ewidencji gruntów</i>
		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne)</b> 3 500 000,00 <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN</b> 3 500 000,00	

<p><i>zalozonego celu</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- roboty instalacyjne</li> <li>- roboty elektryczne</li> <li>- roboty dodatkowe</li> <li>- montaż systemu monitoringu</li> <li>- montaż fontanny</li> <li>- nadzór nad robotami elektrycznymi i drogowymi</li> <li>- studium wykonalności</li> <li>- promocja</li> </ul>	<p><b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR)</b></p> <p style="text-align: center;">2 450 000,00 (545 535,51)</p>	<p>nieterminowość transz</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>W mieście Trzebnica, o ukształtowanym historycznie układzie przestrzennym istniał Rynek jako funkcjonalne centrum. W wyniku II Wojny Światowej większość zabudowań Rynku została zburzona. Odbudowy dokonywane po tym okresie nie tylko nie przywracały stanu poprzedniego, ale wprowadzały całkiem nowe, sprzeczne z ukształtowanymi historycznie, rozwiązania architektoniczne. Ponadto sam teren Rynku nie był remontowany od wielu lat. Brak inwestycji na Rynku doprowadził również do utraty jego charakteru jako miejsca spotkań mieszkańców i atrakcji turystycznej dla turystów. Rynek jako układ architektoniczny – urbanistyczny jest wpisany do rejestru zabytków.</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b> <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</li> <li><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych</li> <li><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego</li> <li><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojenskowego</li> <li><input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia</li> </ul>		

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca	
<b>Tytuł projektu</b>		Gmina Trzebnica Partnerzy projektu	
Rewitalizacja ulic Leśnej i Korczaka w Trzebnicy polegająca na przebudowie ulicy Leśnej na jezdnię, pieszojezdnię i ciągi spacerowe oraz zagospodarowaniu terenów przy stawach na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, uzdrowskie wraz z instalacją systemu monitoringu.		Priorytet „Miasta”	
<b>Adresaci/grupa docelowa</b> mieszkańcy Trzebnicy oraz turyści		Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego IV kw. 2009	
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b> III kw. 2009	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b> I kw. 2010	<b>Ilość przetargów</b>	2
<b>Logika interwencji.</b>		Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok) IV kw. 2011	
<b>Cel ogólny projektu</b> <i>Określić szerszy/strategiczny cel projektu</i>	Celem projektu jest rewitalizacja ul. Leśnej i ul. Korczaka w Trzebnicy. Cel ten przyczyni się do spełnienia celów rewitalizacji miasta Trzebnica: przywrócenia funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta, Trzebnica Cel projektu przyczyni się do realizacji Priorytetu 9 RPO WD.	<b>Źródła weryfikacji</b>	Założenia/ryzyko
<b>Rezultaty</b> <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	nośność drogi	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	Założenie. Wykonanie prac zgodnie z dokumentacją Ryzyka: Nierzetelność wykonawcy
<b>Produkty</b> <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim		Założenia: prawidłowy przebieg realizacji rzeczowego zakresu inwestycji Ryzyko: Przeciagające się procedury przetargowe, niesolidni wykonawcy
<b>Zadania</b> <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	<i>Zadania, które przyczynią się do realizacji zadania to:</i> - przygotowanie dokumentacji technicznej - roboty drogowe - roboty instalacyjne - roboty elektryczne - roboty dodatkowe - montaż systemu monitoringu - montaż elementów małej architektury - montaż pawilonu parkowego - studium wykonalności - promocja	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne)</b> 3 298 414,50 <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN</b> 3 298 414,50 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR)</b> 2 308 890,15 (514 114,92)	Założenia: terminowość transz dofinansowania z RPO Ryzyko: nieterminowość transz
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	<i>Obecnie pomiędzy ulicami Korczaka i Leśnej znajdują się stawy. W końcu XIX i początkach wieku XX Trzebnica słynęła jako miasto uzdrowskie. Wymieniony obszar w przeszłości stanowił miejsce wypoczynku i rekreacji kuracjuszy. Pełnił również funkcje rekreacyjne dla mieszkańców miasta. W chwili obecnej teren ten jest nieuporządkowany. Istniejąca infrastruktura rekreacyjna i komunikacyjna jest zniszczona. Również obecny stan nawierzchni, dróg, miejsc rekreacji nie odzwierciedla historycznego układu tego terenu.</i>		

<p><b>Oznaczenie projektu</b>  <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</li> <li><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych</li> <li><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego</li> <li><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego</li> <li><input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia</li> </ul>
---	---

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca	
<b>Tytuł projektu</b> Rewitalizacja Parku Solidarności polegająca na przywróceniu funkcji uzdrowiskowo-parkowej z zielenią urządzoną i elementami małej architektury.		Wnioskodawca Gmina Trzebnica Partnerzy projektu	
<b>Adresaci/grupa docelowa</b> Mieszkańcy miasta, turyści		Priorytet „Miasta”	
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b> III kw. 2009	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b> III kw. 2009	<b>Ilość przetargów</b> 1	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b> IV kw. 2009
<b>Logika interwencji.</b> Celem projektu jest przywrócenie funkcji wypoczynkowej w Parku Solidarności w Trzebnicy. Cel ten przyczyni się do spełnienia celów rewitalizacji miasta Trzebnica: poprawy estetyki oraz dostępności miasta Trzebnica. Cel projektu przyczyni się do realizacji Priorytetu 9 RPO WD.		<b>Źródła weryfikacji</b> Protokoły odbioru prac Sprawozdania i zestawienia Urzędu Miejskiego Wypis z ewidencji gruntów	
<b>Cel ogólny projektu</b> <i>Określić szerszy/strategiczny cel projektu</i>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b> Wartość rezultatu i jednostki miary sztuk 1	<b>Założenia/ryzyko</b> Założenia: Zainteresowanie mieszkańców wypoczynkiem na świeżym powietrzu Ryzyko: Brak zainteresowania ofertą wypoczynkowo-rekreacyjną parku	
<b>Rezultaty</b> <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	Nowo zagospodarowana przestrzeń publiczna	Założenia: Wykonanie prac zgodnie z założeniami projektowymi dla tego typu inwestycji, uzyskanie wymaganych zezwoleń Ryzyko: niesolidność wykonawców	
<b>Produkty</b> <i>Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Powierzchnia odnowiona z zakresu drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej	Założenia: terminowość transz dofinansowania z RPO Ryzyko: nieterminowość transz z RPO	
<b>Zadania</b> <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	Zadania, które przyczynią się do realizacji zadania to: - demontaż istniejącej infrastruktury technicznej - budowa i remont ścieżek - remont schodów głównych i bocznych - infrastruktura techniczna - zakup i montaż tablic informacyjnych w parku - budowa placu zabaw dla dzieci młodszych - budowa placu zabaw dla dzieci starszych - wykonanie nasadzeń uzupełniających: drzewa - wykonanie nasadzeń uzupełniających krzewy - wykonanie trawników i ściółki - zakup i montaż elementów małej architektury: (ławek, stolików, koszu na śmieci, boiska do gry w boule) - wykonanie dokumentacji technicznej - wykonanie studium wykonalności - promocja	<b>Wydutki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne)</b> 700 000,00 <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN</b> 700 000,00 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR)</b> 490 000,00 (109 107,10)	
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Park Solidarności powstał w miejscu stawów założonych w średniowieczu przez trzebnickie zgromadzenie cysterek. Leży on w centralnej części miasta tuż przy zabudowaniach dawnego opactwa cysterskiego. Z tego powodu jest on bardzo często odwiedzany przez turystów. Jego obecny wygląd nie zachęca jednak do dłuższego w nim przebywania i wypoczynku.		



<p><b>Oznaczenie projektu</b>  <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</li> <li><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych</li> <li><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego</li> <li><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego</li> <li><input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia</li> </ul>
---	---

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca	
Tytuł projektu		Gmina Trzebnica Partnerzy projektu	
Utworzenie pieszych i rowerowych szlaków turystycznych wraz z niezbędną infrastrukturą w Lesie Bukowym w Trzebnicy.		Priorytet „Miasta”	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy miasta, turyści			
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)		Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji, np. data odbioru (kwartał i rok)	
III kw. 2009	I kw. 2010	III kw. 2010	I kw. 2010
Logika interwencji.			
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu		Ilość przetargów	
Celem projektu jest. przywróceniu przedwojennej, turystyczno- wypoczynkowej funkcji Lasu Bukowego. Cel ten przyczyni się do spełnienia celów rewitalizacji miasta Trzebnica: przywrócenia funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta Trzebnica. Cel projektu przyczyni się do realizacji Priorytetu 9 RPO WD.		1	
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie		Źródła weryfikacji	
Nowo zagospodarowana przestrzeń publiczna		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	
Produkty Określić bezpośrednie, policalne efekty realizacji projektu		Dokumentacja techniczna	
Ilość utworzonych ścieżek rowerowych i pieszych szlaków turystycznych		Wartość rezultatu i jednostki miary sztuk 1	
Zadania Należy wyliznić najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu		Protokół odbioru prac	
Zadania, które przyczynią się do realizacji projektu to: - modernizacja starych oraz utworzenie 7 nowych szlaków pieszych i rowerowych w Lesie Bukowym - wykonanie i montaż elementów małej architektury (drewnianych wiat z zadaszeniem, tablic informacyjnych, bramy wejściowej, tabliczek kierunkowych, ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, stopni z barierkami, tablic dydaktycznych, prace związane z przygotowaniem podłoża pod miejsce biwakowe, miejsce na grilla, zakup wyposażenia rekreacyjno- sportowego do ścieżki zdrowia- 14 elementów). - wykonanie dokumentacji technicznej - wykonanie studium wykonalności - promocja		Wartość produktu i jednostka miary Sztuk 7	
Sytuacja wyjściowa		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne)	
Las Bukowy pełnił przed II wojną światową funkcję Parku Zdrojowego, w którym tętniło życie wypoczynkowe zarówno Trzebniczian, jak i turystów oraz kuracjuszy. W chwili obecnej szlaki spacerowe w Lesie Bukowym zarastają, brak jest również oznakowania tras spacerowych. Tym samym niewykorzystane pozostają znajdujące się w Lesie Bukowym atrakcje turystyczne (zabytkowa Pustelnia, Kościółek Lesny, stacje drogi krzyżowej, zabytkowy pałacyk).		384 440,00	
		Szacunek wydatków/koszty kwalifikowanych w PLN 384 440,00	
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 269 108,00 (59 921,62)	
		Założenie: Prawidłowy przebieg realizacji rzeczowego zakresu inwestycji Założenia: terminowość transz dofinansowania z RPO Ryzyko: nieterminowość transz z RPO	

<p><b>Oznaczenie projektu</b>  <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</li> <li><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych</li> <li><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego</li> <li><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego</li> <li><input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia</li> </ul>
---	---



MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca	
Tytuł projektu Modernizacja budynku Komendy Powiatowej Policji w Trzebnicy w celu wzmocnienia formuły dostępności instytucji dla mieszkańców i turystów, oraz poprawy estetyki ciągu ul. ks. dz. W. Bochenka.		Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy Trzebnicy, turyści odwiedzający miasto		Partnerzy projektu	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)		Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego	
III kwartał 2009	I kw. 2010	Ilość przetargów	I kw. 2010
Logika interwencji		Źródła weryfikacji	
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Poprawa estetyki, wartości technicznej i funkcjonalności zabytкового budynku Komendy Powiatowej Policji w Trzebnicy oraz estetyki ciągu ul. ks. W. Bochenka, znajdujące się w zabytkowej strefie miasta. Cel ten przyczyni się do spełnienia celów rewitalizacji miasta Trzebnica: poprawy estetyki oraz dostępności miasta Trzebnica i ograniczenia przestępczości i zachowań antyspołecznych na obszarze rewitalizowanym.	Założeń/ryzyko	
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> Liczba mieszkańców Trzebnicy, w tym zwłaszcza mieszkańców obszaru wsparcia, uczestniczących w projektach społecznych, realizowanych w ramach rewitalizacji (akcje prewencyjne)	<b>Założeń:</b> 1. Nie wystąpią inne czynniki wpływające na poziom postrzegania lokalnej policji. 2. W ramach projektu zostaną zrealizowane wszystkie zaplanowane roboty, <b>Ryzyko:</b> 1. Wystąpią czynniki niezależne od projektu, a wpływające na poziom postrzegania lokalnej policji, 2. Ze względu na brak środków finansowych, w ramach projektu nie zostaną zrealizowane wszystkie zaplanowane roboty.	
Produkty Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Powierzchnia budynku poddana renowacji	<b>Założeń:</b> 1. Inwestor uzyska wszystkie decyzje i uzgodnienia administracyjne w planowanym terminie, 2. Postępowanie przetargowe zostanie zakończone podpisaniem umowy w planowanym terminie, 3. Inwestor otrzyma zaplanowaną ilość środków finansowych <b>Ryzyko:</b> 4. Brak pozytywnych decyzji i opinii administracyjnych, 5. Przedłużające się postępowania przetargowe, 6. Brak wystarczającej ilości środków finansowych na prefansowanie projektu.	
	1 153,29 m <sup>2</sup>	Załącznik do Protokołu odbioru technicznego robót	
	1500 osób	Dokumentacja służbowa Komendy Powiatowej Policji w Trzebnicy	

Zadania	Nazwa zadania	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne)	Założenia:
<p>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>1. Prace przygotowawcze (przeprowadzenie procedur przetargowych, wybór wykonawcy robót budowlanych)</b></p> <p><b>2. Realizacja robót budowlanych</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wymiana opierzeń i obróbek blacharskich: <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż istniejącego systemu odwodnienia (rynny, rury spustowe),</li> <li>- montaż nowego systemu odwodnienia z blachy miedzianej,</li> <li>- montaż obróbek blacharskich dla gzymsów i szuwalterii z blachy miedzianej,</li> </ul> </li> <li>Remont elewacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>Strona frontowa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prace konserwatorskie związane z renowacją zabytkowego frontu budynku (naprawa powierzchni otynkowanych, renowacja detalu ozdobnego, wykonanie izolacji p.wilgociowej strefy przyziemia, remont tarasów nad wykuszami),</li> </ul> </li> <li>Strona oficyny: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie izolacji p.wilgociowej, naprawa zniszczonych tynków strefy przyziemia,</li> <li>- Wymiana stolarki okiennej na nową, drewnianą, z zachowaniem istniejących wymiarów, podziału i formy zabytkowego detalu ozdobnego listew przytykowych oraz ślęcia od strony frontowej budynku,</li> <li>- Renowacja zabytkowych drzwi wejściowych wejścia głównego oraz służbowego od strony frontowej budynku,</li> <li>- Wykonanie opaski utwardzonej z kostki granitowej przy ścianie budynku,</li> <li>- Renowacja piaskowcowych schodów wejścia służbowego do budynku,</li> <li>- Przebudowa chodnika oraz placynu w strefie wejścia głównego z płyt granitowych, przebudowa chodnika w strefie wejścia służbowego z płyt betonowych,</li> <li>- Remont i przebudowa murewanego ogrodzenia od strony frontowej budynku wraz z elementami ślusarki,</li> <li>- Przebudowa i wyodrębnienia w układzie funkcjonalnym parteru budynku strefy tzw. „funkcji recepcyjnej” spełniającej wymagania resortowe dla obiektów służbowych policji – w celu pełniejszego otwarcia urzędu dla obsługiwanych petentów z takimi pomieszczeniami jak poczekalnia i recepcja w strefie wejścia, przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych, wykonanie węzła sanitarnego ogólnodostępnego przystosowanego do obsługi osób niepełnosprawnych, wyodrębnienie pokoju przyjęć interesantów, przebudowa pomieszczeń oficera dyżurnego, wyodrębnienie szatni dla funkcjonariuszy w strefie piwnicy.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>3. Prowadzenie działań społecznych (akcji prewencyjnych), w których uczestniczyć będą mieszkańcy Trzebnicy, w tym zwłaszcza mieszkańcy obszaru wsparcia</b></p> <p><b>4. Rozliczanie projektu, monitoring i sprawozdawczość, promocja.</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne)</b> 2 037 429,56 PLN</p> <p><b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN</b> 2 037 429,56 PLN</p> <p><b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania (1Euro – 4,4910 PLN)</b> 200 000 PLN (44 533,51 Euro)</p>	<p><b>Założenia:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Nie wystąpią okoliczności wskazujące na konieczność wykonania robót dodatkowych.</li> <li>Postępowania przetargowe zostaną zakończone podpisaniem umowy w planowanym terminie,</li> <li>Inwestor otrzyma zaplanowaną ilość środków finansowych</li> </ol> <p><b>Ryzyko:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Konieczność wykonania dodatkowych, niezaplanowanych robót budowlanych, wynikający z ujawnionego stanu konstrukcyjnego,</li> <li>Brak środków finansowych na dodatkowe roboty budowlane,</li> <li>Wady technologiczne zastosowanych materiałów,</li> </ol>

- Istniejące pokrycie wykonane jest z papy w strefie stropodachu (po remoncie) oraz poszycie z dachówki ceramicznej od strony frontowej budynku po częściowej naprawie (liczne spękanie i lasowanie powłok dachówek),
- System odwodnienia – strona oficynowa– wykonany z blachy stalowej ocynkowanej – wykazujący znaczny stopień zużycia i skorodowani; - strona frontowa – blacha miedzianocząściowo do wymiany w miejscach uszkodzeń ok. 50%,
- Ubytki w powierzchni otynkowanej kominów.,
- Popękane powłoki tynkarskie oraz spoiny wiązań w strukturze murowanych kominów. Ubytki powłok malarskich kominów.

**Elewacje budynku:**

- Elewacja od strony frontowej w zabrytkowym charakterze z dużą ilością detalu sztukatorskiego. Powierzchnie tynków popękane z licznymi ubytkami w strefie zawilgoceń okapów, odwodnienia tarasów wykuszy oraz strefy przyziemia ,detal grzymosów oraz obramień otworów drzwiowych i okiennych popękany z ubytkami, elewacja zamieściszczona w różnym stopniu pyłami, sadzami oraz wysoleniem.

**Stolarka okienna:**

- okna typu skrzynkowego z nieszczelnościami w obrębie ramiaków oraz skrzydeł okiennych, z detalem ozdobnym przynymków oraz ślepieni
- liczne strefy stolarki dotknięte korozją biologiczną,
- zniszczone powłoki malarskie,
- nie spełniająca obowiązujących obecnie parametrów technicznych związanych z izolacyjnością termiczną oraz akustyczną,

**Stolarka drzwiowa:**

- drzwi główne oraz wejście służbowe od strony frontowej – o zabrytkowym charakterze – skrzydła obluzowane na zawiasach, popękana struktura ramiaka i wypełniających pływcin zdobionych listwami dekoracyjnymi ,
- zniszczona faktura zewnętrzna powierzchni, zdeformowana geometria,
- drzwi od strony dziedzińca – zniszczone technicznie i zużyte
- drzwi do części pomieszczeń biurowych w strefie parteru o zabrytkowym charakterze do renowacji, zniszczenia typowe w toku użytkowania,

**Instalacja odgromowa:**

- skorodowane zwody pionowe i złącza - powodujące obniżenie skuteczności działania.

**Schody zewnętrzne:**

- bieg schodów kamiennych – piaskowcowych do drzwi wejścia służbowego stopnie zamieściszczone, popękane, zawilgocona konstrukcja murowana nośna, popękane tynki,

**Powierzchnia utwardzona strefy wejścia głównego:**

- popękane i sklawiszowane płyty granitowe chodnika podjęcia do budynku oraz placzku przy drzwiach wejściowych, ubytki w strukturze kamienia oraz oprawy towarzyszącej z kostki granitowej,

**Pomieszczenia wewnętrzne parteru budynku**

- elementy wykończenia pomieszczeń wewnętrznych parteru – tynki, posadzki, okładziny, powłoki malarskie, stolarka wewnętrzna – w stanie złym, wymagające remontu
- instalacje wewnętrzne – elektryczna, c.o. wod.-kan. zużyte, wymagające wymiany,
- brak rozwiązania zapewniającego obsługę osób niepełnosprawnych,
- brak poczekalni i funkcji recepcyjnej
- zespół pomieszczeń dla osób zatrzymanych nie spełnia warunków określonych w rozporządzeniu i warunkach technicznych dla tego typu pomieszczeń,
- brak odpowiedniego pomieszczenia szatni dla funkcjonariuszy,

Opisany powyżej stan budynku uniemożliwia zapewnienie odpowiedniego standardu obsługi interesantów oraz negatywnie wpływa na estetykę całego ciągu ulicy ks. dz. W. Bochenka.

<p><b>Oznaczenie projektu</b></p> <p>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</p>	<p><input type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</b></p> <p><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych</p> <p><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego</p> <p><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego</p> <p><input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia</p>
--	--



MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca	
<b>Tytuł projektu</b> Rewitalizacja obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie Międzynarodowego Sanktuarium św. Jadwigi w Trzebnicy polegająca na przebudowie części dachu i zmianie pokrycia dachowego przy ul. Jana Pawła II 3 III Etap.		<b>Priorytet „Miasta”</b>  Partnerzy projektu	
<b>Adresaci/grupa docelowa</b> Turysty i pielgrzymi odwiedzający Trzebnicę			
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b> III kw. 2009	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b> 2 kw. 2010	<b>Ilość przetargów</b>  1	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>  I kw. 2010
<b>Logika interwencji.</b>  Ochrona dziedzictwa kulturowego i podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta. Cel ten przyczyni się do spełnienia celów rewitalizacji miasta Trzebnica: przywrócenia funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta, Trzebnicy.		<b>Źródła weryfikacji</b>  Założenia/ryzyko	
<b>Cel ogólny projektu</b> <i>Określić szerszy/strategiczny cel projektu</i>			
<b>Rezultaty</b> <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	Odnówione i zabezpieczone przed niszczeniem obiektów dziedzictwa kulturowego	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Sztuk 1	Założenie: Prace zostaną wykonane z zachowaniem ustaleń konserwatorskich Ryzyko: Nieuzyskanie wymaganych zezwoleń
<b>Produkty</b> <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Powierzchnia wybudowanych, zmodernizowanych i poddanych renowacji lub rewitalizacji obiektów	<b>Wartość produktu i jednostka miary</b> 553,545 m <sup>2</sup>	Założenie: prawidłowo wykonane prace Ryzyko: Niesolidność i nierzetelność wykonawców
<b>Zadania</b> <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	- rozbiórki i roboty murowe - przebudowa dachu i wymiana pokrycia dachowego - promocja - dokumentacja techniczna	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne)</b> 290 225,33 <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN</b> 290 225,33 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR)</b> 200 000,00 (44 533,51)	Założenie: terminowość transz dofinansowania z UE  Ryzyko: Nieterminowość transz z RPO
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Obiekt stanowi część jednej z najważniejszych atrakcji turystycznych Trzebnicy. Zniszczona elewacja oraz pokrycie dachowe nie chroni w dostatecznym stopniu przed złymi warunkami atmosferycznymi co przyczynia się do stopniowej dewastacji i niszczenia budynku.		
<b>Oznaczenie projektu</b>  <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input checked="" type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia		

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca	
Tytuł projektu		Priorytet „Miasta”	
Remont elewacji wraz z ociepleniem budynków Rynek 4 Rynek 19 i Rynek 20		Z upoważnienia wspólnot Administracja Wspólnot Mieszkaniowych AL- AN	
Adresaci/grupa docelowa		Partnerzy projektu	
Mieszkańcy budynków przy ul. Rynek 4, 19, 20, turyści odwiedzający Trzebnicę			
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kw. 2009	IV kw. 2010	2	II kw. 2010
	<b>Logika interwencji.</b>		
	<i>Celem projektu jest ocieplenie i odnowienie elewacji przy ul. Rynek 4 Rynek 19 i 20. Cel ten przyczyni się do spełnienia celu rewitalizacji miasta Trzebnica tj. poprawy estetyki oraz dostępności miasta Trzebnica Cel projektu przyczyni się do realizacji Priorytetu 9 RPO</i>		<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> <i>Określić szerszy /strategiczny cel projektu</i>		<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	
<b>Rezultaty</b> <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> 78 osób	Założenia: Wszyscy mieszkańcy budynków są zameldowani Ryzyko: wymeldowania mieszkańców
<b>Produkty</b> <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	<b>Wartość produktu i jednostki miary</b> 3 sztuki	Założenie: Prawidłowa realizacja rzeczowego zakresu inwestycji, Ryzyko: niesolidni wykonawcy, przeciągające się procedury przetargowej
<b>Zadania</b> <i>Należy wyliznić najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	<i>Zadania, które przyczynią się do realizacji to: - ocieplenie budynków - położenie tynków - pomalowanie elewacji - wymiana rur spustowych - promocja - dokumentacja projektowa - studium wykonalności</i>	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne)</b> 291 000,00 <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN</b> 291 000,00 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR)</b> 203 700,00 (45 357,38)	Założenia: terminowość transz dofinansowania z RPO Ryzyko, nieterminowość transz z RPO
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	W chwili obecnej elewacja budynków przy ul. Rynek 4 oraz Rynek 19 i 20 jest zniszczona. Budynki te nie są ocieplone . To powoduje znaczną utratę energetyczną i ciepłą oraz podnosi koszty utrzymania obiektu.		
<b>Oznaczenie projektu</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia		
<i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>			

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca	
Tytuł projektu		Z upoważnienia wspólnot zarządcą nieruchomości Elżbieta Adamek	
Remont dachów i elewacji budynków Rynek 1, Rynek 3, Rynek 9, Rynek 10 oraz remont elewacji wraz ociepleniem budynków Rynek 23, Rynek 23a, Rynek 2.		Partnerzy projektu	
Adresaci/grupa docelowa		Priorytet „Miasta”	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kw. 2009	I kw. 2010	3	2011
	<b>Logika interwencji.</b>		
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Celem projektu jest ocieplenie i odnowienie elewacji budynków na Ryнку wraz z remontem dachów. Cel ten przyczyni się do spełnienia celu rewitalizacji miasta Trzebnica tj. poprawy estetyki oraz dostępności miasta Trzebnica	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Cel projektu przyczyni się do realizacji Priorytetu 9 RPO Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji.	<b>Obiektywne weryfikowalne wskaźniki</b>	Założenia: Wszyscy mieszkańcy budynków sa zameldowani Ryzyko: wymeldowania mieszkańców
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> 97 osób	Założenie: Prawidłowa realizacja rzeczowego zakresu inwestycji, Ryzyko: niesolidni wykonawcy, przeciągające się procedury przetargowej
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do zadołowanego celu	Zadania, które przyczynią się do realizacji to: - ocieplenie budynków - położenie tynku na budynkach - pomalowanie elewacji - remont dachów - promocja - dokumentacja projektowa - studium wykonalności	<b>Wartość produktu i jednostki miary</b> 7 sztuk	Założenia: terminowość transz dofinansowania z RPO Ryzyko: nieterminowość transz z RPO
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wymienione budynki wybudowane zostały w latach przedwojennych oraz latach 50-tych i 60-tych XX wieku. Ich wygląd zewnętrzny wymaga gruntownej renowacji. Budynki wybudowane są w przestarzałej technologii nie zapewniającej odpowiedniej izolacji co przyczynia się do niskiej wydajności energetycznej budynków.	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne)</b> 373 000,00 <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN</b> 373 000,00 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR)</b> 261 100,00 (58 138,49)	
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia		



MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca	
Tytuł projektu		Priorytet „Miasta”	
Rewitalizacja Placu Marszałka J. Piłsudskiego		Gmina Trzebnica Partnerzy projektu	
<b>Adresaci/grupa docelowa</b> Mieszkańcy miasta ni. gminy Trzebnica, odwiedzający miasto turystyci.			
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b> Nie dotyczy	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b> I kw. 2010	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b> I kw. 2010
	<b>Logika interwencji.</b>		
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	<i>Celem projektu jest rewitalizacja pl. J. Piłsudskiego. Cel ten przyczyni się do spełnienia celów rewitalizacji miasta Trzebnica: przywrócenia funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta oraz poprawy estetyki oraz dostępności Trzebnicy. Cel projektu przyczyni się do realizacji Priorytetu 9 RPO WD</i>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/rzyzko</b>
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nowo zagospodarowana przestrzeń publiczna	<i>Protokół wykonania Urząd Miejski w Trzebnicy</i>	Założenia: zainteresowanie mieszkańców i turystów terenem Ryzyko: Brak zainteresowania mieszkańców i turystów terenem
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Powierzchnia odnowiona z zakresu drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej	wypis z ewidencji gruntów	Założenia: Wykonanie prac zgodnie z projektem Ryzyka : - nieprawidłowo wykonane prace, niezgodnie z projektem
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Budowa miejsc parkingowych Budowa chodnika Budowa oświetlenia Promocja Stadium Wykonalności Dokumentacja projektowa</i>		Założenia: terminowość transz dofinansowania z RPO Ryzyko, nieterminowość transz z RPO
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	<i>Pl. J. Piłsudskiego jest miejscem znajdującym się w centrum miasta Trzebnica, zlokalizowanym nieopodal Międzynarodowego Sanktuarium Świętej Jadwigi. W chwili obecnej znajduje się na nim dworzec komunikacji autobusowej. Po planowanym przeniesieniu dworca autobusowego w inne miejsce, plac ten wykorzystany zostanie jako miejsce parkingowe dla turystów oraz mieszkańców Trzebnicy.</i>	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne)</b> <b>1 000 000,00</b> <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN</b> 1 000 000,00 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR)</b> <b>700 000 (155 867,29)</b>	
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input checked="" type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojenskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia		

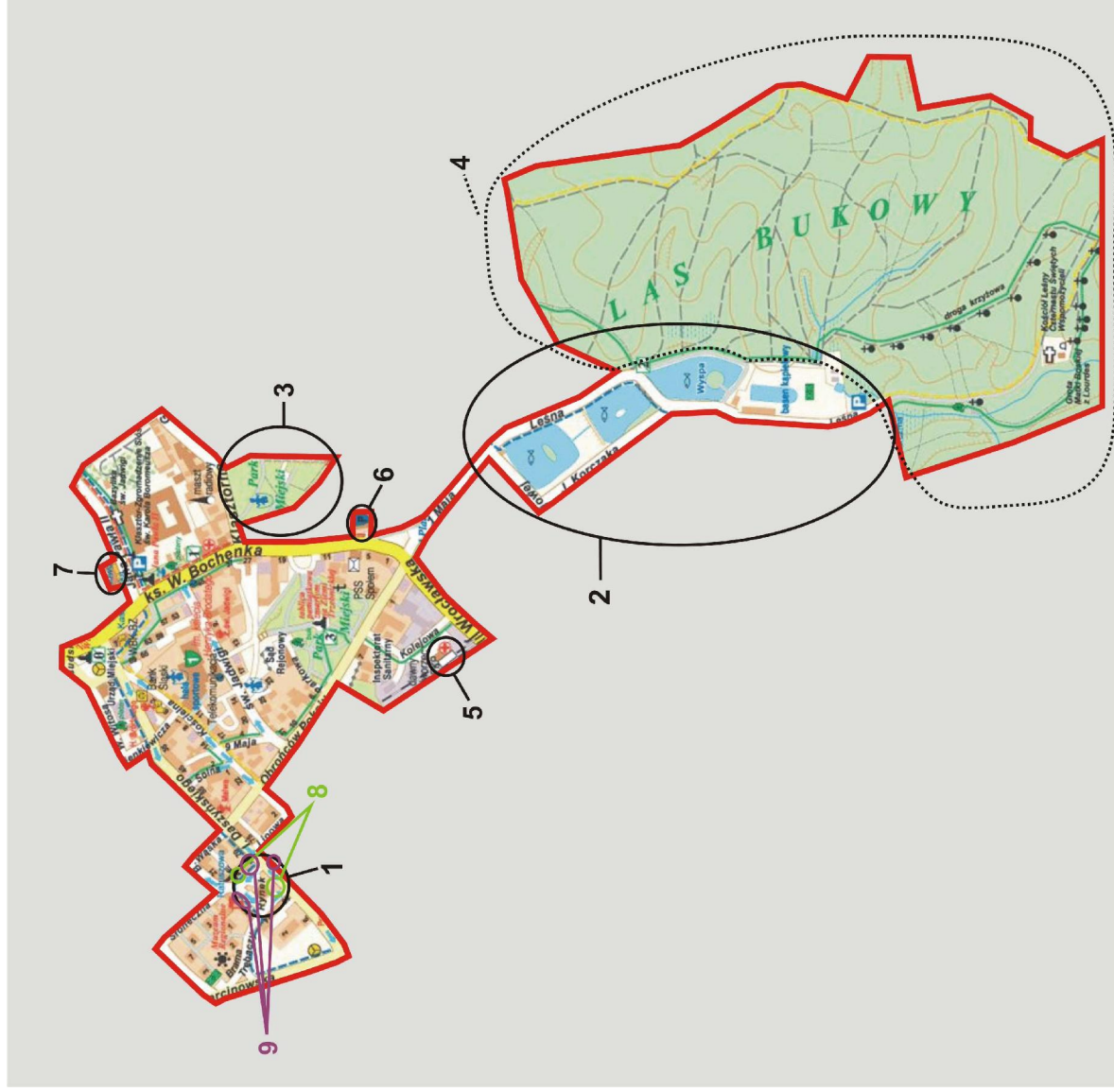
MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca	
Tytuł projektu		Gmina Trzebnica	
<b>Renowacja placu pamięci przy ul. Ks. Dziekana W. Bochenka</b>		Partnerzy projektu	
Adresaci/grupa docelowa		Ilość przetargów	
Mieszkańcy miasta i gminy Trzebnica, turyści		Przewidywana data zakończenia	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)		Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji, np. data odbioru(kwartał i rok)	
I kw. 2011		IV kw. 2011	
Nie dotyczy		2011	
<b>Logika interwencji.</b>		<b>Źródła weryfikacji</b>	
Cel ten przyczyni się do spełnienia celów rewitalizacji miasta Trzebnica: przywrócenia funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta oraz poprawy estetyki oraz dostępności Trzebnicy. Cel projektu przyczyni się do realizacji Priorytetu 9 RPO WD		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Nowo zagospodarowana przestrzeń publiczna	Protokół odbioru wykonanych prac <i>Urząd Miejski w Trzebnicy</i>	
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	500 m <sup>2</sup>	Założenia: zainteresowanie mieszkańców i turystów terenem Ryzyko: Brak zainteresowania mieszkańców i turystów terenem	
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Powierzchnia odnowiona z zakresu drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej	Założenia: Wykonanie prac zgodnie z projektem Ryzyka : nieprawidłowo wykonane prace, niezgodnie z projektem	
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	- odnowienie placu, - instalacja ławek - instalacja oświetlenia promocja	Założenia: terminowość transz dofinansowania z RPO Ryzyko, nieterminowość transz z RPO	
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Jednym z istotnych czynników życia i funkcjonowania społeczności lokalnej jest dbanie o tożsamość historyczną i kulturową.. W chwili obecnej nawierzchnia miejsca, w którym odbywają się uroczystości patriotyczne jest zaniedbana. Brak jest również elementów małej architektury (ławek). Plac jest również niedostatecznie oświetlony.	Wydutki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne)	
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input checked="" type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojenskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia	Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN 200 000,00 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 140 000 (31 173,45)	

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca	
Tytuł projektu		Gmina Trzebnica Partnerzy projektu	
Szkolenia dla osób bezrobotnych z obszaru rewitalizowanego w zakresie obsługi ruchu turystycznego.		Priorytet „Miasta”	
Adresaci/grupa docelowa		Ilość przetargów	
Bezrobotni mieszkańcy Trzebnicy		0	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)		Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	
I kw. 2012		IV kw. 2012	
Nie dotyczy		nie dotyczy	
Logika interwencji.		Źródła weryfikacji	
Redukcja negatywnych zjawisk społecznych oraz podniesienie wśród osób bezrobotnych umiejętności radzenia sobie na rynku pracy.		Urząd Miejski w Trzebnicy	
Przeszkolenie osób bezrobotnych		Urząd Miejski w Trzebnicy	
Liczba zorganizowanych godzin dydaktycznych		Urząd Miejski w Trzebnicy	
Opracowanie szczegółowego zakresu szkoleń Wyłonienie wykonawcy Przeprowadzenie szkoleń		Wzrost cen za usługi szkoleniowe	
Wśród bezrobotnych zamieszkujących na obszarze wsparcia odsetek osób bez wykształcenia jest wyższy niż w skali całego miasta. Szkolenia kierowane do tej grupy osób mają przyczynić się do poprawy ich sytuacji na rynku pracy.		Założenia: Pozyskanie wykwalifikowanych trenerów	
<b>Cel ogólny projektu</b> <i>Określić szerszy /strategiczny cel projektu</i>		<b>Obiektywne weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Rezultaty</b> <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>		<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> 20 osób	Założenie: Skuteczna promocja przedsięwzięcia wśród osób bezrobotnych Uzyskanie dofinansowania ze środków RPO WD Ryzyko: brak zainteresowania ze strony osób bezrobotnych
<b>Produkty</b> <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>		<b>Wartość produktu i jednostki miary</b> 120 godzin dydaktycznych	Założenie: Zakres merytoryczny szkoleń będzie odpowiadał zapotrzebowaniu osób bezrobotnych Ryzyko: Brak zainteresowania ze strony osób bezrobotnych Brak uzyskania dofinansowania ze środków RPO WD
<b>Zadania</b> <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do zadołowanego celu</i>		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indywidualne)</b> 10 000,00 <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN</b> 10 000,00 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR)</b> 0,00	
<b>Sytuacja wyjściowa</b>			
<b>Oznaczenie projektu</b> <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	<input type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojennego <input checked="" type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia		

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Wnioskodawca	
<b>Tytuł projektu</b> Budowa profesjonalnej bazy noclegowej przy ulicy Lesnej 2 w Trzebnicy na potrzeby turystów oraz hotelu pobytowego dla drużyn- finalistów UEFA EURO 2012.		Usługi Gastronomiczne i Noclegowe Leszek Mroczkowski Partnerzy projektu	
<b>Adresaci/grupa docelowa</b> Turysty odwiedzający Trzebnicę			
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b> III kw. 2009	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b> III kw. 2009	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b> IV kw. 2010	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b> -
<b>Logika interwencji.</b> Celem projektu jest budowa profesjonalnego, czterogwiazdkowego hotelu przy ul. Lesnej w Trzebnicy. Projekt ten przyczyni się do spełnienia celów rewitalizacji miasta Trzebnica: przywrócenia funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta oraz poprawy estetyki oraz dostępności Trzebnicy		<b>Źródła weryfikacji</b>  <b>Założenia/ryzyko</b>	
<b>Cel ogólny projektu</b> <i>Określić szerszy/strategiczny cel projektu</i>			
<b>Rezultaty</b> <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	<b>Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy</b> 35 osób	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b>	Założenie: Wykonanie zadania w terminie i zgodnie z projektem Ryzyka: Niewykonanie prac w terminie Brak dofinansowania Protesty mieszkańców okolicy na wykonywane prace
<b>Produkty</b> <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Powierzchnia wybudowanych/ zmodernizowanych budynków/ instalacji służących wdrożeniu projektu 4860 m <sup>2</sup>	<b>Wartość produktu i jednostka miary</b>	Założenie: Otrzymanie wsparcia z RPO w ramach Priorytetu I. Ryzyka : - niekorzystne warunki pogodowe - nieotrzymanie dofinansowania w ramach RPO, - nierzetelność wykonawcy
<b>Zadania</b> <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1. Otrzymanie pozwolenia na budowę 2. Roboty fundamentowe 3. Wykonanie stanu surowego zamkniętego 4. Wykończenie budynku hotelu 5. Instalacja niezbędnego wyposażenia	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne)</b> 15 000 000,00 <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN</b> 8 000 000,00 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR)</b> <b>0,00</b>	Założenie: Prawidłowy przebieg realizacji rzeczowego zakresu inwestycji Ryzyka : - nie wywiązanie się w terminie z umowy przez wykonawców - Niekorzystne zmiany cen materiałów i usług
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	W mieście powiatowym, jakim jest Trzebnica brak jest profesjonalnego obiektu hotelowego mogącego przyjąć jednocześnie autokar turystów. Prowadzi to do sytuacji, w której przede wszystkim turyści z zagranicy odwiedzający Międzynarodowe Sanktuarium Świętej Jadwigi w Trzebnicy nocują we Wrocławiu. Dowodzi to faktu niedostatecznego wykorzystania przez Trzebnicę korzyści związanych ze znaczącym ruchem turystycznym w mieście. Inwestycja w profesjonalny, czterogwiazdkowy hotel pozwoli na dłuższy pobyt turystów w Trzebnicy, a tym samym na możliwość lepszego poznania tej zabytków przez turystów.		
<b>Oznaczenie projektu</b> <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	<input type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input checked="" type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia		



# Załącznik 4. Lokalizacja inwestycji.



1. Rewitalizacja Rynku w Trzebnicy wraz z instalacją systemu monitoringu.
2. Rewitalizacja ulic Leśnej i Korczaka w Trzebnicy polegająca na przebudowie ulicy Leśnej na jezdnię, pieszojezdnię i ciągi spacerowe oraz zagospodarowaniu terenów przy stawach na tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, uzdrowiskowe wraz z instalacją systemu monitoringu.
3. Rewitalizacja Parku Solidarności polegająca na przywróceniu funkcji uzdrowiskowo- parkowej z zielenią urządzoną i elementami małej architektury.
4. Utworzenie pieszych i rowerowych szlaków turystycznych wraz z niezbędną infrastrukturą w Lesie Bukowym w Trzebnicy.
5. Modernizacja budynku i terenu Dworca Kolejowego w Trzebnicy w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. Modernizacja budynku Komendy Powiatowej Policji w Trzebnicy w celu wzmocnienia formuły dostępności instytucji dla mieszkańców i turystów, oraz poprawy estetyki ciągu ul. ks. dz. W. Bochenka.
7. Rewitalizacja obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie Międzynarodowego Sanktuarium św. Jadwigi w Trzebnicy polegająca na przebudowie części dachu i zmianie pokrycia dachowego przy ul. Jana Pawła II 3 III Etap.
8. Remont elewacji wraz z ociepleniem budynków Rynek 4 (wraz z elewacją od strony Rynku budynku przy ul. Głowackiego 25), Rynek 19 i Rynek 20.
9. Remont dachów i elewacji budynków Rynek 1, Rynek 3, Rynek 9, Rynek 10 oraz remont elewacji wraz z ociepleniem budynków Rynek 23, Rynek 23A, Rynek 2.