

**UCHWAŁA Nr XXXII/340/09
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY
z dnia 26 listopada 2009 roku**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się, w oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy**, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/132/07 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 grudnia 2007 roku.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny obejmujący granice terenu objętego opracowaniem planu .

§ 3.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XXXII/ /09 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 26 listopada 2009 r.

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **w rejonie ulic: Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy** podjęto na wniosek Marka Pałdyny zam. ul. Spokojna 19 55-100 Trzebnica, który w uzasadnieniu podaje, że obecnie obowiązujący plan miejscowy poprzez swoje zapisy praktycznie uniemożliwia w istniejącej strukturze własności i podziału geodezyjnego, realizację zabudowy na terenie, którego jest właścicielem. W celu umożliwienia zabudowy tego terenu zgodnie z wnioskiem Inwestora należy zmienić obowiązujące parametry w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych, powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wprowadzić zapis na terenie 2 ZP zabezpieczający miejsca parkingowe.

Za zmianą obowiązującego planu miejscowego, dla tego terenu, przemawia również uruchomienie kolei do Wrocławia oraz plany przeniesienia dworca PKS na tereny przyległe do Dworca Kolejowego. Zmiany zagospodarowania tych terenów wprowadzają nowe potrzeby z zakresu usług, handlu, infrastruktury technicznej, komunikacji.