

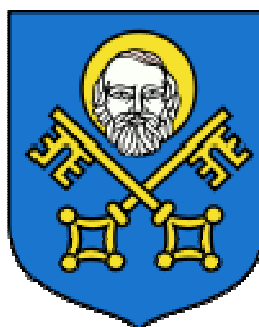


Załącznik  
do Uchwały Nr XXXIV/362/10  
Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 2. lutego 2010 r.

# Sołecka strategia rozwoju wsi Ujeździec Mały



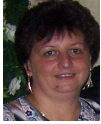
Gmina Trzebnica



Ujeździec Mały  
grudzień 2009r

## **W opracowaniu dokumentu udział wzięli:**

### 1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi :



- Renata Słyk – Lider Grupy Odnowy Wsi



- Marta Adamczyk – Grupa Odnowy Wsi



- Iwona Dunia – Grupa Odnowy Wsi



- Teresa Niechwiej – Sołtys



- Jan Byłów – Stowarzyszenie „OTWARTE” Organizacja Działająca na Rzecz Wsi Ujeździec Mały



- Roman Szewczyk – wsparcie techniczno-informatyczne



- Wojciech Słyk – wsparcie techniczno-informatyczne

### 2. Gminny Koordynator Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego” :

- Jadwiga Janiszewska – Zastępca Burmistrza Gminy Trzebnica

## **Warsztaty z cyklu “Planowanie w procesie odnowy wsi” przeprowadzili:**

### Moderatorzy Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego” :

- Jolanta Pindera
- Piotr Głowacki

**Spis treści:**

1. Współautorzy opracowania.....	2
2. Analiza zasobów – część I.....	4
3. Analiza zasobów – część II.....	5
4. Analiza zasobów – część III.....	6-7
5. Analiza SWOT .....	8-9
6. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	10
7. Wizja odnowy i rozwoju wsi .....	11
8. Program krótkoterminowy odnowy wsi .....	12
9. Plan i program odnowy wsi .....	13-15
10. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi .....	16-17



ANALIZA ZASOBÓW CZ I				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
<b>Przyrodniczy</b> -walory krajobrazu, rzeźby terenu -stan środowiska -walory klimatu -walory szaty roślinnej -cenne przyrodniczo obszary lub obiekty  -świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)  -wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) -wody podziemne -gleby -kopaliny -walory geotechniczne	Teren płaski, równinny Czyste ekologicznie  Bogata flora Wioska otoczona lasami przy granicy „Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy” Bogata fauna (sarny, dziki, lisy, zające, bociany, czaple, żurawie, rybitwy, orły, nietoperze) Małe rzeczki i sadzawki  Słabe	X	X	X
<b>Kulturowy</b> -walory architektury  -walory przestrzeni wiejskiej publicznej -walory przestrzeni wiejskiej prywatnej -zabytki i pamiątki historyczne -osobliwości kulturowe -miejsca, osoby i przedmioty kultu -święta, odpusty, pielgrzymki -tradycje, obrzędy, gwara  -legandy, podania i fakty historyczne -przekazy literackie -ważne postacie i przekazy historyczne -specyficzne nazwy -specyficzne potrawy - dawne zawody - zespoły artystyczne, twórcy	Zachowana zabudowa typowa dla wsi z przełomu XIX i XX wieku na tym terenie  W większości przestrzeń zadbana  Budujemy swoją tradycję w oparciu o elementy tradycji z regionów migracyjnych mieszkańców  Są osoby posiadające umiejętności rękodzielnicze	X	X	X









-Związki i stowarzyszenia  -Kontakty zewnętrzne (np. z mediami) -Współpraca zagraniczna i krajowa	Stowarzyszenie „OTWARTE” Organizacja Działająca na Rzecz Wsi Ujeździec Mały, Klub Piłki Nożnej „Sokół”		X	X
<b>Informacje dostępne o wsi</b> -Publikatory, lokalna prasa -Książki, przewodniki -Strony www	Strona internetowa – <a href="http://www.ujezdziecmaly.pl">www.ujezdziecmaly.pl</a>		X	

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

Analiza SWOT

**Wieś Ujeździec Mały**

**SILNE strony**  
(atuty wewnętrzne)

**SŁABE strony**  
(słabości wewnętrzne)

(czynniki wewnętrzne)

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Czystość środowiska naturalnego</li> <li>2. Otoczenie wioski lasami, bogata fauna i flora</li> <li>3. Bliskość Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy</li> <li>4. Wzrost liczebności mieszkańców (przyrost i migracja)</li> <li>5. Grupa inicjatywna działająca na rzecz integracji i rozwoju wsi (Sołtys z Radą Sołecką, GOW, Stowarzyszenie „OTWARTE”</li> <li>6. Boisko piłki nożnej i działający w oparciu o nie klub sportowy „SOKÓL”</li> <li>7. Dobry stan telefonii kablowej i komórkowej a co za tym idzie dostęp do Internetu</li> <li>8. Środki finansowe wypracowywane przez mieszkańców</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stan techniczny pomieszczenia świetlicy, uniemożliwiający szersze działania integracyjne</li> <li>2. Brak bazy gastronomicznej i noclegowej</li> <li>3. Brak zaangażowania części społeczności</li> <li>4. Zła sytuacja wiejskiej przestrzeni publicznej (plac zabaw, miejsce rekreacyjne wsi)</li> <li>5. Niska świadomość proekologiczna części mieszkańców (zagrożenia ściekami komunalnymi)</li> <li>6. Wygląd posesji i ogólny obraz wsi</li> </ol>
--	--



Analiza SWOT

**Wieś Ujeździec Mały**

**SZANSE**  
(okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)

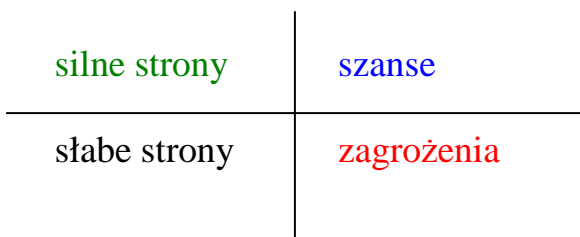
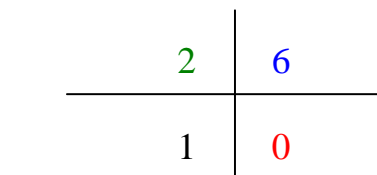
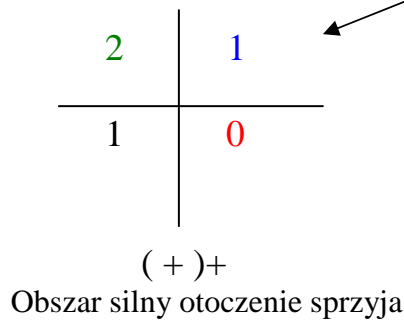
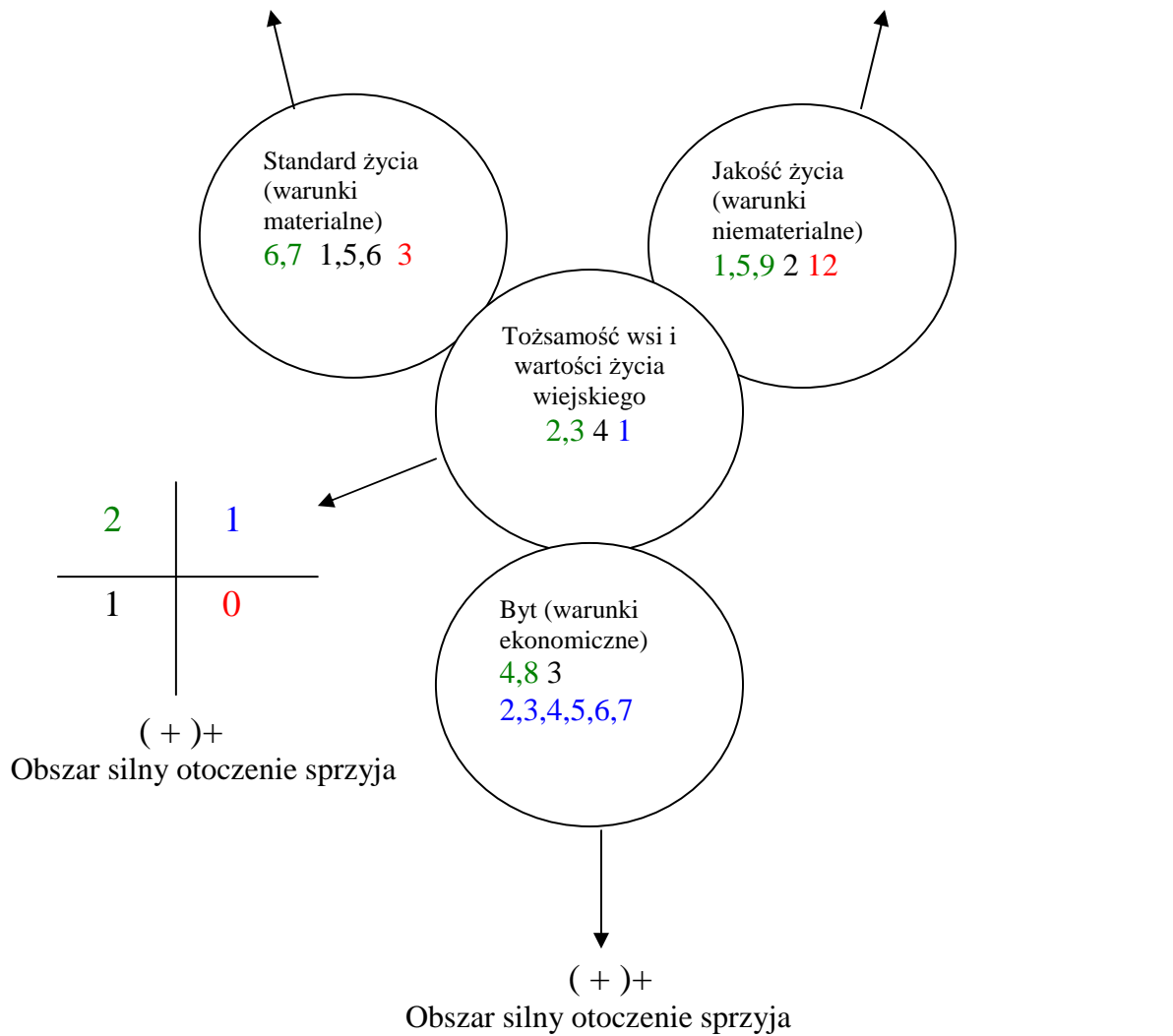
**ZAGROŻENIA**  
(zagrożenia płynące z otoczenia)

(czynniki zewnętrzne)

1. Rozwój turystyki i agroturystyki dzięki bliskości Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy
2. Dwie działki gminne z sadzawkami do rozwoju agroturystyki
3. Gminny Program Odnowy Wsi
4. Projekty Lokalnej Grupy Działania „Kraina Wzgórz Trzebnickich”
5. Utworzenie Funduszu Sołeckiego
6. Pozyskiwanie środków finansowych od sponsorów (Stowarzyszenie)
7. Opracowanie Studium Zagospodarowania Przestrzennego Wsi

1. Podtopienia przez rzeczkę BRZEŹNICĘ
2. Zanieczyszczenia wód powierzchniowych- przemysłowe i ścieki komunalne
3. Brak chodników przy całości dróg (bezpieczeństwo)

## Analiza potencjału rozwojowego wsi Ujeździec Mały





## WIZJA ODNOWY I ROZWOJU WSI UJEŹDZIEC MAŁY

*t U t a j*  
*c z u J e s z , ż e*  
*n i e j E s t e ś*  
*w i ę Ż n i e m*  
*z a z D r o s n e g o*  
*w i e l k o r Z a d c y*  
*- w c I a ż*  
*d o g a n i a j a c E g o*  
*C i ę C z a s u*

*t u z a p o M i n a s z*  
*o n i m n A*  
*Ł o n i e*  
*p r z Y r o d y*

Nasz Ujeździec Mały to wieś :

- Przyjazna dla mieszkańców i gości
- Bezpieczna
- Kolorowa roślinnością
- Jasna, zadbana
- Tętniąca życiem
- Zintegrowana społeczność zadowolonych ludzi


**Program krótkoterminowy odnowy wsi Ujeździec Mały na rok 2010**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierachia
			Organizacyjnie	Finansowo		
<b>Co nas najbardziej zintegruje?</b>	Wspólne działanie	„DIABELSKIE DOŁY” likwidacja dzikiego wysypiska śmieci i utworzenie tamże terenu rekreacyjnego oraz miejsca spotkań	TAK	NIE	2+2+2 <b>6</b>	IV
<b>Na czy nam najbardziej zależy?</b>	Poprawa bezpieczeństwa i estetyki	Odbudowa chodnika	TAK	TAK	5+5+4 <b>14</b>	I
<b>Co nam najbardziej przeszkadza?</b>	Brak kompleksowych realizacji projektów na wsi przez władze gminy	Dokończenie prac przy remoncie drogi	TAK	NIE	3+3+3 <b>9</b>	III
<b>Co najbardziej zmieni nasze życie?</b>	Realizacja projektów zawartych w planie grupy odnowy wsi	Budowa łącznika drogi wraz z chodnikiem pomiędzy drogą powiatową a gminną oraz budowa placu zabaw	NIE	NIE	1+1+1 <b>3</b>	V
<b>Co nam przyjdzie najłatwiej?</b>	Zorganizowanie imprez	Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Dożynki, Święto ziemniaka, Mikołajki, Spotkania Oplatkowe	TAK	TAK	4+4+5 <b>13</b>	II

Wieś: Ujeździec Mały

Wizja: Nasz Ujeździec Mały to wieś :

- Przyjazna dla mieszkańców i gości
- Bezpieczna
- Kolorowa roślinnością
- Jasna, zadbana
- Tętniąca życiem
- Zintegrowana społeczność zadowolonych ludzi

I. Plan rozwoju				II. Program odnowy wsi na lata 2010-2024	
1. Cele Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję wsi?	2. Co pomoże osiągnąć cele?		3. Co może przeszkodzić?	Projekty Co wykonamy?	
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?		
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>					
1. Produkt lokalny	Społeczność wsi	Wiedza i umiejętności	Brak miejsca spotkań Niechęć mieszkańców do konkurowania	Konkurs na najlepszy produkt lokalny: opracowanie kryteriów, wyłonienie produktu lokalnego	
2. Tworzenie tradycji i rozwój poczucia wspólnoty	Mieszkańcy	Zaangażowanie części społeczności	Brak miejsca spotkań	Organizacja imprez tematycznych (Dzień Dziecka, Dożynki, spotkania opłatkowe, zabawy karnawałowe itp.) aktywnie działające Koło Turystyki Rowerowej, rozwiniecie innych kół zainteresowań, przeprowadzanie zebrań informacyjno-roboczych.	

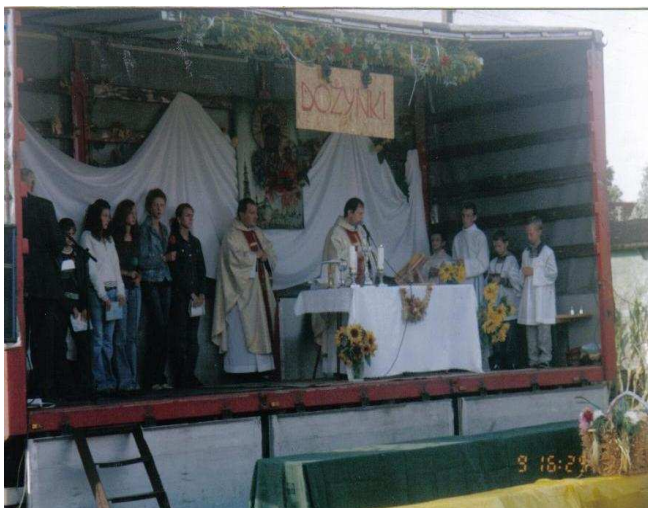
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>				
1. Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie wsi	Inwestycja gminna, pomoc społeczna mieszkańców			Łącznik drogi między powiatową a gminną wraz z chodnikiem. Dokończenie drogi gminnej na początku wsi oraz budowa chodnika i utwardzonego pobocza wzdłuż całej drogi gminnej biegnącej przez wieś.
2. Poprawa stanu środowiska naturalnego i estetyki wsi	Inwestycje gminne i praca własna mieszkańców	Fundusze gminne i zaangażowanie mieszkańców	Brak środków finansowych i zmiany w planach realizacji zadań gminy	Budowa sieci kanalizacji lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Projekt „Diabelskie doły”
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
1. Rozszerzanie kręgu osób społecznie aktywnych  2. Oferta kulturalna, edukacyjna, rekreacji	Spółeczność wsi	Dobry przykład aktywnych ludzi	Brak centrum kulturalnego. Niechęć mieszkańców do współuczestnictwa. Brak środków finansowych	Budowa świetlicy, jako zaplecza wiejskiego domu kultury Plac zabaw Projekt „Diabelskie doły”



<b>D. BYT</b>				
1. Pozyskiwanie środków finansowych przez społeczność lokalną na cele społeczne	Stowarzyszenie „OTWARTE” wraz ze społecznością wsi	Aktywność i zaangażowanie	Przełamywanie stereotypów myślenia	Organizacja szkolenia na temat pozyskiwania środków zewnętrznych, prowadzenia księgowości stowarzyszenia oraz zasady funkcjonowania stowarzyszenia.
2. Edukacja pod kątem rozwoju przedsiębiorczości	Osoby posiadające wiedzę w danej dziedzinie	Umiejętności i chęci zaangażowania się w danej dziedzinie	Brak miejsca spotkań Pasywności części mieszkańców	Organizacja szkoleń na temat zakładania gospodarstw agroturystycznych, a także rozwinięcia innych działalności.

# Foto galeria

## Ujeźdzca Małego



DOŻYNKI PARAFIALNE W  
UJEŹDZCU MAŁYM 2005



DOŻYNKI PARAFIALNE W  
UJEŹDZCU MAŁYM 2005



MIKOŁAJ 2006



ZABAWA KARNAWAŁOWA DLA DZIECI  
2007





**DZIEŃ DZIECKA W STYLU INDIAŃSKIM  
2008**



**WSPÓLNA PRACA NAS INTEGRUJE**



**DZIEŃ DZIECKA W STYLU  
KOWBOJSKIM 2009**



**PRĘŻNIE DZIAŁAJĄCE NASZE  
KÓŁKO ROWEROWE**

