

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWY DWÓR NA LATA 2010 -2017



GMINA TRZEBNICA

Czerwiec 2010



SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
STRUKTURA DOKUMENTU	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	5
1.1. Położenie miejscowości.....	5
1.2. Przynależność administracyjna	8
1.3. Powierzchnia.....	9
1.4. Liczba ludności	11
1.5. Historia miejscowości.....	12
1.6. Struktura przestrzenna miejscowości.....	15
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	16
2.1. Zasoby przyrodnicze	16
2.2. Dziedzictwo kulturowe	17
2.3. Obiekty i tereny.....	18
2.4. Infrastruktura społeczna.....	19
2.5. Infrastruktura techniczna	20
2.6. Gospodarka i rolnictwo.....	22
2.7. Kapitał społeczny i ludzki	24
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	25
Wizja miejscowości NOWY DWÓR.....	29
Cel główny	29
Cele szczegółowe.....	29
4. PLANOWANE INWESTYCJE W MIEJSCOWOŚCI NOWY DWÓR.....	32
5. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA, OCENY ORAZ KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ	33
SPIS TABEL, ZDJĘĆ, MAP	36



WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Nowy Dwór to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, historie, która ukazuje bogata przeszłość tych ziem, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

Plan Odnowy Miejscowości Nowy Dwór ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy we wskazanej miejscowości poprzez m.in. realizację określonych priorytetowych inwestycji. Planowane przedsięwzięcia mają zaktywizować mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynić się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości. Poszczególne inwestycje wskazane poniżej mają mieć na celu odnowę całej miejscowości przyczyniając się tym samym do podniesienia morale jej mieszkańców, a także zwłaszcza polepszenia warunków bytowych.

Podejmowane działania w znacznym stopniu umożliwią również zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego przyczyniając się tym samym do odnowy i rozwoju wsi jaka jest miejscowość Nowy Dwór. Mieszkańcy poprzez realizację tego planu będą mogli pozyskać środki zewnętrzne dla jeszcze lepszego rozwoju wsi w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” oraz działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

Plan ten jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany w każdym momencie. Takie sformułowanie pozwala także na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2010-2017 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy strukturalnych. Celowość ta będzie również zachowana przy innych pozabudżetowych środkach dostępnych na rynku polskim dla samorządów jako beneficjentów.



STRUKTURA DOKUMENTU

Plan Odnowy Miejscowości Nowy Dwór - GMINA TRZEBNICA- POWIAT TRZEBNICKI - WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE na lata 2010-2017, zwany w dalszej części niniejszego opracowania **Planem** został utworzony w celu zanalizowania sytuacji występujących w opisywanym obszarze, wskazania płaszczyzn problemowych a także możliwości rozwojowych opisywanego obszaru, m.in. przy udziale funduszy pomocowych Unii Europejskiej.

Niniejsze opracowanie jest dokumentem komplementarnym z innymi dokumentami planistycznymi sporządzonymi przez samorząd terytorialny Ziemi Trzebnickiej. W swojej treści wykorzystuje dokumenty źródłowe w postaci opracowań planistycznych: Gminy Trzebnica, Powiatu Trzebnickiego oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Ponadto dla prawidłowej analizy obszarów, które opisuje Plan wykorzystuje się wielokrotnie dane statystyczne pochodzące z wiarygodnych źródeł tj. dane urzędów statystycznych, dane statystyczne instytucji rynku pracy (PUP, WUP) oraz dane statystyczne opracowane przez instytucje samorządowe z analizowanego terenu oraz GUS.

Z uwagi na poruszenie w niniejszym dokumencie zagadnień związanych z wykorzystaniem środków pomocowych UE, wielokrotnie posłużono się opracowaniami z tego zakresu tj. m.in. opisami różnych programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Polski w latach 2007-2015, wytycznymi do tych programów itp.

Plan Odnowy Miejscowości obejmuje sołectwo położone w Województwie Dolnośląskim, Powiecie Trzebnickim, gminie Trzebnica, a mianowicie miejscowość: **Nowy Dwór**.

Na potrzeby tego dokumentu przyjmuje się spis ludności z 2010-2017 w jakim będą realizowane określone przez Plan zadania. Dokument został sporządzony w czerwcu 2010 roku.

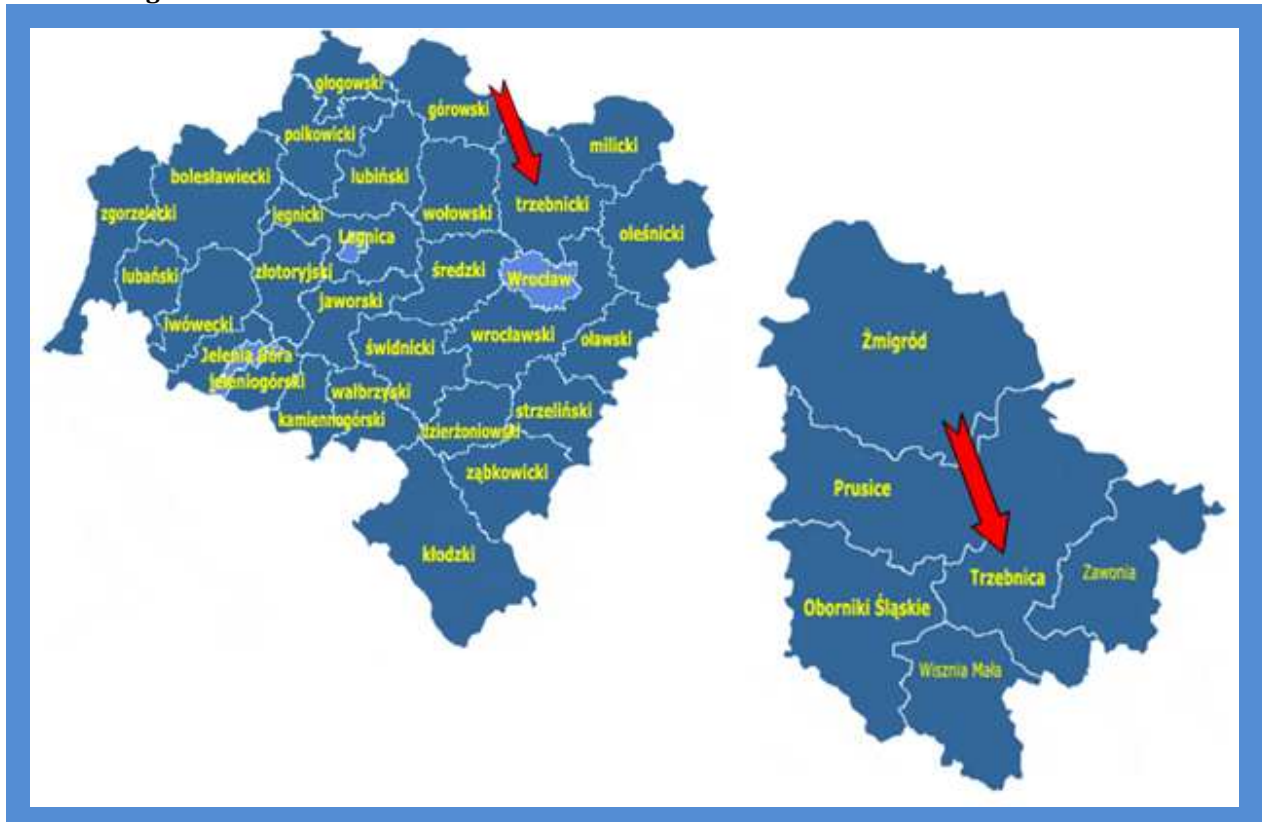


1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1.1. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI

Sołectwo Nowy Dwór jest miejscowością położoną w Gminie Trzebnica, w Powiecie Trzebnickim w województwie dolnośląskim.

Mapa 1 Lokalizacja miejscowości Nowy Dwór na tle województwa dolnośląskiego i powiatu trzebnickiego



Źródło: opracowanie własne na podst. mapy www.gminy.pl

Gmina Trzebnica położona jest w północnej części województwa dolnośląskiego i graniczy z gminami: Długołęką, Miliczem, Obornikami Śląskimi, Prusicami, Wisznia Małą, Zawonią, Żmigrodem. Trzebnica leży przy drodze krajowej nr 5, na głównej trasie Wrocław – Poznań, w odległości 24 km na północ od Wrocławia, przy trasie planowanej drogi ekspresowej S5, oraz na historycznym skrzyżowaniu wschód – zachód i północ – południe.



Mapa 2 Lokalizacja Sołectwa Nowy Dwór na tle Gminy Trzebnica (zaznaczone czerwoną strzałką)



Źródło: <http://www.emapy.com/trzebnica/>

Gminę Trzebnica zamieszkuje około 22 tysiące mieszkańców, gmina zajmuje powierzchnię 200,19 km². Gmina o charakterze rolniczo – sadowniczym z atrakcyjnym ukształtowaniem terenu i walorami turystycznymi.

W ujęciu międzynarodowym Trzebnica leży blisko ważnych partnerów zagranicznych naszego kraju - Niemiec i Czech, a także rozpoznawana jest w kraju i na świecie poprzez wspomniane wyżej Międzynarodowe Sanktuarium św. Jadwigi Śląskiej.

Gmina Trzebnica jest położona w malowniczej niedużej kotlinie Wzgórz Trzebnickich, na wysokości 160-210 m n.p.m. Miasto Trzebnica jest siedzibą władz powiatowych i gminnych.



POLSKA		Polska położona jest w Europie Środkowej nad Morzem Bałtyckim. Graniczy z Niemcami (na zachodzie), Czechami, Słowacją (na południu), Ukrainą, Białorusią, Litwą (na wschodzie) i Rosją (obwodem kaliningradzkim, na północy), a poprzez granicę morską (granice wyłącznej strefy ekonomicznej) z Danią oraz Szwecją.
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE		Dolny Śląsk znajduje się w południowo - zachodniej części Polski i sąsiaduje z województwami: na północy z lubuskim i wielkopolskim, na wschodzie z województwem opolskim, oraz państwami: z Czechami na południu, z Niemcami na zachodzie.
POWIAT TRZEBNICKI		Powiat trzebnicki położony jest w północnej części województwa dolnośląskiego i graniczy z powiatami: wołowskim, górowskim, średzkim, wrocławskim, oleśnickim, milickim.
GMINA TRZEBNICA		Gmina położona jest w północnej części województwa dolnośląskiego i graniczy z gminami: Długołęką, Miliczem, Obornikami Śląskimi, Prusicami, Wisznia Małą, Zawonią, Żmigrodem.
MIEJSCOWOŚĆ NOWY DWÓR		Miejscowość Nowy Dwór znajduje się w gminie Trzebnica i graniczy z miastem Trzebnica od zachodu.

Trzebnica ma bardzo bogate i piękne tradycje historyczne. Badania prowadzone od 1987 r. pod kierunkiem J.M. Burdukiewicza na zboczach Winnej Góry wykazały istnienie najstarszych na ziemiach polskich śladów człowieka pierwotnego (*homo erectus*), sprzed ok. 500 000 lat. Od V w. n.e. datuje się osadnictwo ludności słowiańskiej (nad strumieniem Lubsza).

Nowy Dwór jest miejscowością bezpośrednio sąsiadującą z Trzebnicą. Na terenach Nowego Dworu znajdują się liczne obszary inwestycyjne. Wieś leży przy drodze krajowej nr 5, Wrocław – Poznań.



Mapa 3 Lokalizacja miejscowości Nowy Dwór w pobliżu miasta Trzebnica (zaznaczone czerwoną strzałką)



Źródło: <http://www.emapy.com/trzebnica/>

1.2. PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA

Nowy Dwór jest sołectwem i stanowi jednostkę pomocniczą Gminy Trzebnica. Gmina ta jest jedną z sześciu gmin Powiatu Trzebnickiego. Powiat Trzebnicki położony jest w województwie dolnośląskim.



Mapa 4 Lokalizacja Gminy Trzebnica na tle Polski, województwa i powiatu



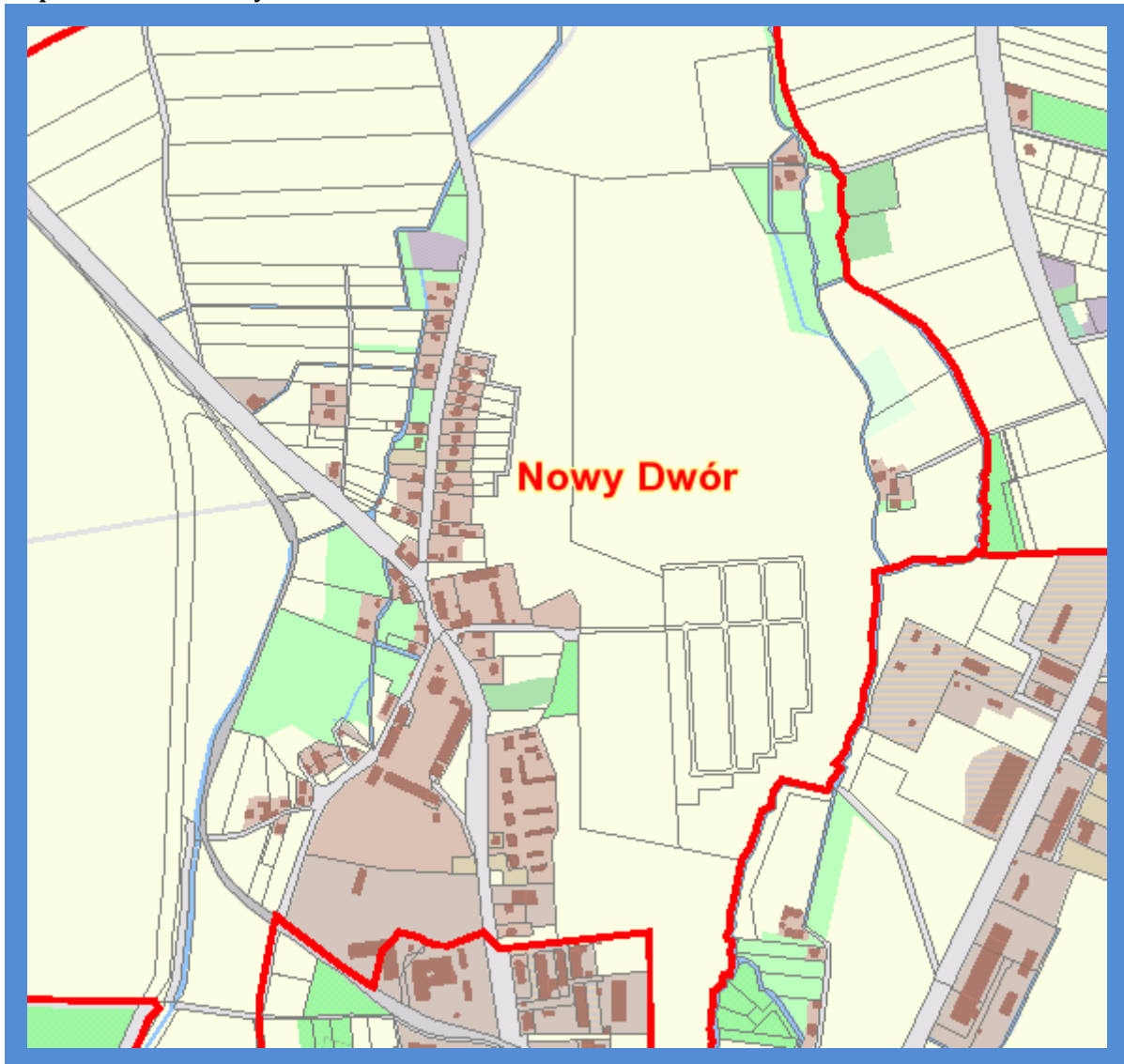
Źródło: opracowanie własne

1.3. POWIERZCHNIA

Sołectwo Nowy Dwór położone jest w Gminie Trzebnica i zajmuje powierzchnię 312 ha (3 km²).



Mapa 5 Sołectwo Nowy Dwór



Źródło: <http://www.geotrzebnica.pl/>

Gmina Trzebnica składa się z 42 miejscowości: Trzebnica, Będkowo, Biedaszków Mały, Biedaszków Wielki, Blizocin, Boleścin, Brochocin, Brzezie, Brzyków, Cerekwica, Domanowice, Droszów, Głuchów Górny, Jaszyce, Jaźwiny, Kobylce, Koczurki, Komorowo, Komorówko, Koniowo, Księginice, Kuźniczysko, Ligota, Malczów, Małuszyn, Marcinowo, Masłowiec, Masłów, Nowy Dwór, Piersno, Raszów, Rzepotowice, Skarszyn, Skoroszów, Sulisławice, Szczytkowice, Świątniki, Taczów Mały, Taczów Wielki, Ujeździec Mały, Ujeździec Wielki, Węgrzynów.

Tabela 1 Powierzchnia Polski, województwa, powiatu, gminy i miejscowości Nowy Dwór

POLSKA	312 679 km ²
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE	19 947 km ²



POWIAT TRZEBNICKI	1025,55 km ²
GMINA TRZEBNICA	200,19 km ²
MIEJSCOWOŚĆ NOWY DWÓR	3 km ²

Źródło: Dane GUS, stan na 31.12.2008

1.4. LICZBA LUDNOŚCI

Miejscowość Nowy Dwór zamieszkują 410 osoby¹, co stanowi 1,83 % wszystkich mieszkańców gminy.

Tabela 2 Liczba ludności Polski, województwa, powiatu, gminy i Boleścina

POLSKA	38 115 641
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE	2 878 410
POWIAT TRZEBNICKI	78 513
GMINA TRZEBNICA	22 188
MIEJSCOWOŚĆ NOWY DWÓR	407

Źródło: Dane GUS i Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, stan na 16.12.2009

Jak wynika z tabeli poniżej, liczba mieszkańców miejscowości Nowy Dwór zmniejsza się z roku na rok. W roku 2005 miejscowość zamieszkiwały 423 osoby, natomiast już w roku 2010 - 410 osoby.

Tabela 3 Zmiany liczby ludności miejscowości Nowy Dwór na przestrzeni lat 2005-2010

Miejscowość	Rok	Liczba mieszkańców
Nowy Dwór	2005	423
	2006	417
	2007	416
	2008	410
	2009	407
	2010	410

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Trzebnicy

¹ Dane Urzędu Miejskiego, stan na 15.05.2010;



W roku 2010 liczba mieszkańców Nowy Dwór stanowi 410 osób, w tym 213 kobiet i 197 mężczyzn.

W dniu 31.03.2010 w Powiatowym Urzędzie Pracy w Trzebnicy było zarejestrowanych jako bezrobotni 27 osób pochodzących z miejscowości Nowy Dwór, z czego 13 stanowiły kobiety.²

1.5. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI

Dzieje Trzebnicy sięgają w zamierzczłą przeszłość. Człowiek (*Homo erectus*) pojawił się w okolicach współczesnej Trzebnicy już przed ok. 500 tysiącami lat – z tego bowiem okresu pochodzą paleolityczne wyroby krzemienne znalezione na stoku Winnej Góry, na wschód od miasta.

W V w n.e. nad strumieniem Sąsiecznica, znajdowała się słowiańska osada. W XII w. na jej północnym krańcu wzniesiono kościół parafialny pod wezwaniem św. Piotra. Po raz pierwszy nazwa Trzebnicy pojawiła się w dokumencie z 1138 r.

Decydujące znaczenie dla rozwoju osady miało ufundowanie w 1202 r. przez księcia Henryka Brodatego i jego małżonkę Jadwigę klasztoru i kościoła. W rok później biskup Cyprian wprowadził do klasztoru cysterki sprowadzone z Bambergu. Klasztor, którego budowę zakończono w 1218 r., stał się ważnym ośrodkiem życia religijnego, kulturalnego i gospodarczego, wywierając przemożny wpływ na rozwój Trzebnicy i okolicy. Opactwo trzebnickie było pierwszym cysterskim klaszturem żeńskim na ziemiach polskich. W XIII nastąpiła rozbudowa Trzebnicy i poszerzenie jej granic. Prawa miejskie otrzymała Trzebnica w 1250 r.

W XIV w. Trzebnica znalazła się w granicach księstwa oleśnickiego i wraz z nim została zhołdowana Janowi Luksemburczykowi. Okresy pomyślnego rozwoju tych obszarów przerywały najazdy, grabieże i epidemie.

W 1526 r. Śląsk przeszedł pod berło Habsburgów. W Trzebnicy i jej okolicy wzniesiono nowe domy, wybudowano łaźnię miejską, powstały nowe cechy (najstarszy cech płócienników założono już w 1492 r.). Kolejne zniszczenia i straty przyniosła wojna trzydziestoletnia (1618–1648). Liczne pożary, rabunki i kontrybucje zniszczyły miasto i zubożyły jego mieszkańców. Odbudowa miasta rozpoczęła się wraz z budową nowego budynku klasztornego w stylu późnego baroku. W 1730 r. wzniesiono nowy ratusz miejski. W 1776 r. Trzebnica miała 1974 mieszkańców i była znanym na Śląsku ośrodkiem przędzalniczym.

W 1740 r. rozpoczął się podbój Śląska przez Prusy. Trzebnica wraz z całym Śląskiem przeszła na ponad dwa stulecia pod panowanie pruskie i niemieckie. Katastrofalne były dla losów miasta tzw. wojny śląskie, a następnie wydarzenia związane z przemarszem wojsk napoleońskich – epidemie, rabunki, i konfiskaty zubożyły miasto.

² Dane PUP w Trzebnicy;



Zdjęcie 1Dworek w miejscowości Nowy Dwór



Źródło: <http://wroclaw.hydral.com.pl/271116,foto.html>

W 1810 r. władze pruskie ogłosiły dekret kasacyjny klasztorów w królestwie pruskim. Rok później zakonnice opuściły klasztor. Opustoszały budynek klasztorny przechodził różne koleje: był obozem jenieckim, wojennym lazaretem i od 1817 r. przedziałnią wełny. Zniszczeniu uległo wiele barokowych elementów architektonicznych. Dalszej dewastacji budynku zapobiegli Rycerze Maltańscy (Joannici), którzy kupili w 1870 r. południowa część klasztoru i urządzili tam szpital wojskowy. W tym również roku podjęły w szpitalu pracę siostry z Kongregacji Sióstr Miłosierdzia Świętego Karola Boromeusza, które przybyły do Trzebnicy w 1861 r. Po długich staraniach stały się one właścicielkami całego zespołu klasztornego. W początkach XIX w. rozpoczął się pomyślny okres w dziejach miasta. Powstały: bank, biblioteka, drukarnia, rozwijało się szkolnictwo, wydawano pierwsze lokalne gazety. Epidemie cholery, które nawiedziły Wrocław w latach 1853–1856, przyczyniły się do odkrycia walorów klimatycznych Trzebnicy i okolic. W sąsiedztwie uzdrowiska wzniesiono liczne pensjonaty i wille.

W 1886 r. Trzebnica uzyskała połączenie kolejowe z Wrocławiem. Dziesięć lat później oddano do użytku kolejkę wąskotorową. Duże znaczenie dla rozwoju miasta miała jego elektryfikacja w 1897 r. i otwarcie gazowni w 1910 r. Wojska radzieckie wkroczyły do Trzebnicy 25 stycznia 1945 r. Miasto zostało w znacznym stopniu zniszczone już po jego zajęciu. Na przełomie marca i kwietnia 1945 r. Trzebnica i okolice były miejscem koncentracji II Armii Wojska Polskiego, a następnie – od 20 kwietnia do początków czerwca – siedziba władz wojewódzkich i ważnym ośrodkiem osadnictwa. W Trzebnicy zorganizowano pierwszy urząd pocztowy, szpital i drukarnię, a w pobliskim Pawłowie



Trzebnickim – pierwszą polską szkołą. Lata powojenne przyniosły nie tylko usunięcie zniszczeń, ale również zdecydowaną rozbudowę miasta i okolicy.

Dokumenty z lat 1203 – 1218 wskazują, że większość wiosek obecnej gminy Trzebnica ma bardzo starą metrykę i w początkach XIII w. przeszły na własność klasztoru trzebnickiego. Wśród nich wymienić należy: Ksieginice, Sulisławice, Świątniki, **Nowy Dwór**, Brochocin, Raszów, Będkowo, Węgrzynowo, Droszów, Malczów, Rzepotowice, Marcinowo, Małuszyn, Brzykowo, Szczytkowice, Komorowo, Ujeździec, Domanowice i część Głuchowa.



1.6. STRUKTURA PRZESTRZENNA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Nowy Dwór charakteryzują następujące cechy przestrzenne:

✓ Zabudowa zagrodowa pofolwarczna

Na uwagę zasługuje zespół budynków folwarcznych z końca przełomu XIX/XX wieku. Budynki wchodzące w skład takiej zabudowy są pozostałością folwarków. Folwarki były wielkimi gospodarstwami rolnymi lub rolno-hodowlanymi, które funkcjonowały na ziemiach polskich od XII wieku do 1944 r., kiedy to zniesiono gospodarkę folwarczną w ramach reformy rolnej dekretem PKWN. Po tym okresie pozostały budynki, które częściowo zostały zagospodarowane na mieszkania lub niezamieszkałe niszczeją.

Zabudowa folwarczna charakteryzuje się również tym, iż pałac, dworki, zabudowa gospodarcza były ze sobą połączone funkcjonalnie i kompozycyjnie tworząc jednorodny zespół budynków.

Zdjęcie 2 Dawny folwark w miejscowości Nowy Dwór



Źródło: <http://wroclaw.hydral.com.pl/269997,foto.html>

✓ Detale architektury budynków

Budynki w Nowym Dworze są w dużej mierze pozostałościami po niemieckich mieszkańcach sprzed okresu II wojny światowej. Zbudowane z cegły, pokryte dachówką, podpiwniczone z budynkami gospodarczymi otaczającymi dom liczą obecnie ok. 100 lat.



2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1. ZASOBY PRZYRODNICZE

Gmina Trzebnica położona jest na terenie dwóch mezoregionów geograficznych (Kondracki 1998). Północna część gminy (około 60% powierzchni) leży w mezoregionie Kotlina Żmigrodzka w trzech mikroregionach: Równina Czeszowska, Równina Prusic, Dolina Środkowej Baryczy (Walczak 1970).

Południowa część gminy (około 40% powierzchni) leży w mezoregionie Wzgórza Trzebnickie, w mikroregionie Grzbiet Trzebnicki (Walczak 1970). Gmina Trzebnica, zwłaszcza jej południowa część posiada bardzo urozmaiconą rzeźbę terenu. Charakterystyczne jest tu występowanie wielu pagórków morenowych o znacznym nachyleniu oraz głębokich wąwozów o bardzo stromych stokach. Ta część gminy posiada dobre gleby uprawne, co spowodowało rozwój rolnictwa, a zwłaszcza sadownictwa. Jednak ze względu na wspomniane specyficzne ukształtowanie terenu, o znacznych deniwelacjach, gospodarka rolna napotyka tu na wiele trudności. W związku z tym gmina Trzebnica powinna zostać uznana za obszar o niekorzystnych warunkach gospodarowania.

Lasy i grunty leśne zajmują w Gminie Trzebnica 2.787 ha, co stanowi 13,9 % powierzchni gminy. Użytki rolne natomiast zajmują powierzchnię 15.119 ha, co stanowi 75,5 % ogólnej powierzchni gminy. Lesistość gminy wynosi 16,9 %³, natomiast na terenie gminy występuje łącznie 3 453,4 ha lasów.

Trzebnica pełni funkcję usługowo – handlową dla okolicznej ludności oraz rekreacyjno – turystyczną dla mieszkańców Wrocławia i części województwa. Gmina, jako obszar turystyczny, objęta jest projektowaną strefą „C” ochrony uzdrowiskowej.

W miejscowości Nowy Dwór nie występują:

- ✓ Siedliska przyrodnicze;
- ✓ Pomniki przyrody;
- ✓ Rezerваты;
- ✓ Obszary Natura 2000.

³ Dane GUS (stan na 31.12.2008);



2.2. DZIEDZICTWO KULTUROWE

W miejscowości Nowy Dwór znajduje się dworek, do którego należał dawny folwark. Dworek pochodzi z przełomu XIX/XX wieku.

Zdjęcie 3 Dworek w miejscowości Nowy Dwór



Źródło: <http://wroclaw.hydral.com.pl/271116,foto.html>

W obecnym stanie dworek jest własnością prywatną.



2.3. OBIEKTY I TERENY

❖ Tereny inwestycyjne

W miejscowości Nowy Dwór znajdują się tereny inwestycyjne zaznaczone na mapie poniżej.

Mapa 6 Tereny inwestycyjne w miejscowości Nowy Dwór

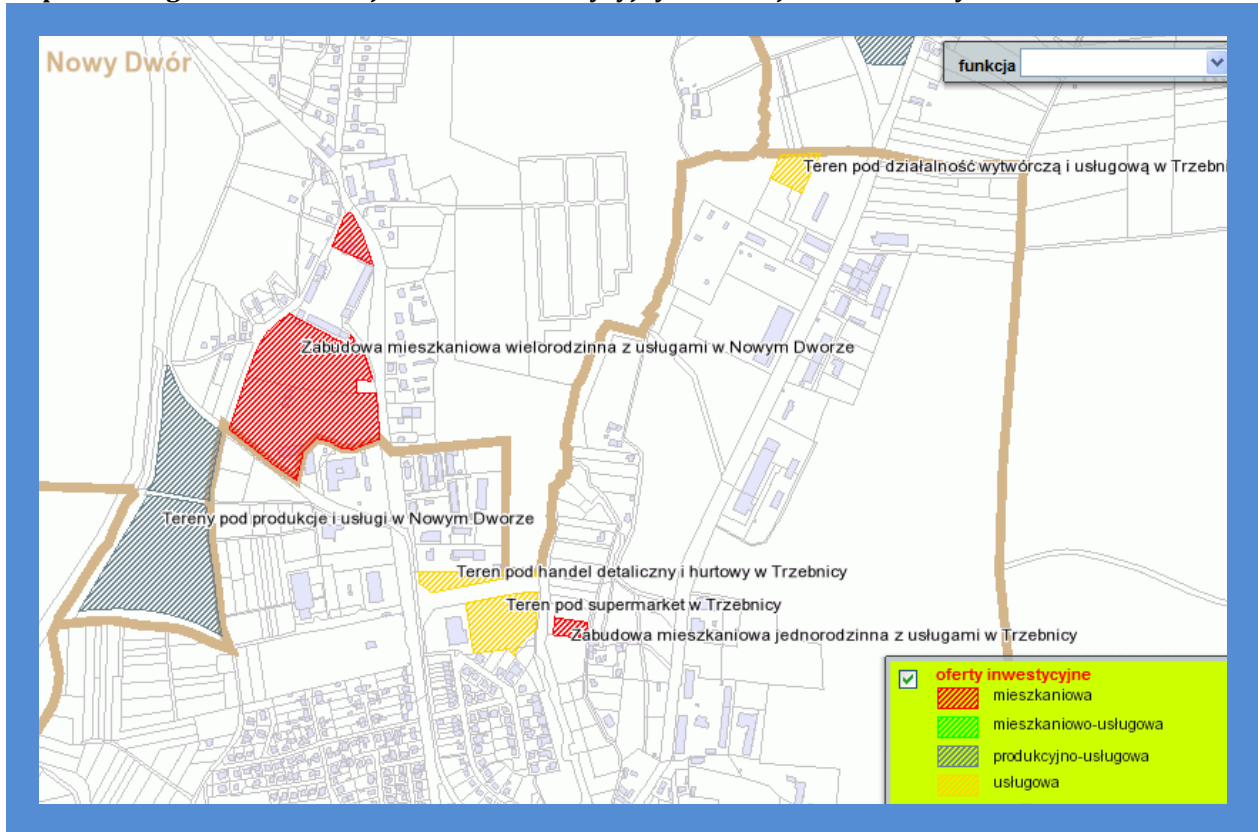


Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://www.emapy.com/trzebnica/>

Nieruchomości położone w miejscowości Nowy Dwór w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod aktywność gospodarczą rozumianą jako zabudowę służącą prowadzeniu działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, rzemieślniczej, logistycznej w tym związane z centrum biznesu wraz z towarzyszącymi obiektami administracyjnymi, biurowymi, usługowymi i socjalnymi, a także zabudową usługową z wyłączeniem z zakresu zabudowy usług zdrowia - obiektów szpitalnych, żłobków, obiektów sanatoryjnych itp.



Mapa 7 Szczegółowa lokalizacja terenów inwestycyjnych w miejscowości Nowy Dwór



Źródło: Dane Urzędu Gminy w Trzebnicy

❖ Międzynarodowa trasa rowerowa Szlak Euro - Velo

Przed Gminą Trzebnica przebiega fragment międzynarodowej trasy rowerowej Adriatyk – Bałtyk czyli Szlak Euro - Velo. Przez obszar Dolnego Śląska, a zarazem gminę Trzebnica poprowadzony jest odcinek szlaku o nazwie EV-9. Na Dolnym Śląsku trasa przebiega z północy na południe, kolejno przez następujące miejscowości: Sułów, Trzebnica, Wrocław, Katy Wrocławskie, Mietków, Świdnica, Pieszyce, Srebrna Góra, Brzeźnica, Potworów, Przyłek, Kamieniec Ząbkowicki. Istotnym walorem trasy jest rowerowe powiązanie Wrocławia z Wiedniem.

Powyższa trasa prowadzi również przez sołectwo Nowy Dwór (skrzyżowanie) przy folwarku.

2.4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Z racji bliskiego położenia miejscowości Nowy Dwór w pobliżu miasta Trzebnicy, miejscowość nie posiada rozwiniętej infrastruktury społecznej jak kościół, szkoła. Mieszkańcy dojeżdżają do kościoła w Trzebnicy własnym środkiem transportu, natomiast dzieci uczęszczają do szkół położonych w Trzebnicy, lecz nie są dowożone



żadnym środkiem transportu. Miejscowość graniczy z Trzebnicą, więc z racji bliskiego położenia, dzieci uczęszczają do szkół pokonując trasę pieszo.

W Nowym Dworze znajduje się boisko sportowe do piłki nożnej, które zostało oddane do użytku we wrześniu 2009 roku. Jest to boisko o standardach olimpijskich i związane jest z planowanymi Mistrzostwami Europy piłki nożnej w Polsce w 2012 roku (Euro 2012).

Miejscowość posiada świetlicę wiejską zlokalizowaną w piwnicy po dawnym biurze PGR. Świetlica jest niewielka i w niezadawalającym stanie technicznym, z racji wilgoci na ścianach.

W Nowym Dworze nie funkcjonuje Ochotnicza Straż Pożarna, nie ma również placu zabaw.

2.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Miejscowość Nowy Dwór jest zaopatrzoną w następującą infrastrukturę techniczną:

ENERGETYKA – miejscowość jest w 100 % zelektryfikowane po przez podłączenie do każdego z budynków sieci elektrycznej.

Na infrastrukturę elektroenergetyczną w Gminie Trzebnica składają się linie wysokiego i średniego napięcia, w tym dwie linie 110 kV, oraz stacja redukcyjna GPZ zlokalizowana w mieście.

SIEĆ WODOCIĄGOWA- w 100 %

Zaopatrzenie gminy w wodę realizują na dwa podmioty: Związek Gmin Bychowo, obsługujący północną część gminy oraz Usługi Komunalne WodNik Sp. z o.o. na pozostałym terenie. Woda czerpana jest z 9 studni głębinowych i jednego ujęcia powierzchniowego.

Zaopatrzenie gminy Trzebnica w wodę następuje poprzez wodociągi grupowe i zbiorowe.

Tabela 4 Sieć wodociągowa i sanitarna w gminie Trzebnica

Gmina	Sieć (w km)		Przyłącza do budynków mieszkalnych	
	wodociągowa rozdzielcza	kanalizacyjna	wodociągowa	kanalizacyjna
Trzebnica	182	29	1137	1 065
w tym miasto:	64	29	266	1 065
Powiat ogółem	650	116	14 039	3 531

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Dolnośląskiego 2005, s. 159;



Jak wynika z tabeli powyżej w Gminie Trzebnica przyłączonych jest 1065 osób do kanalizacji sanitarnej i 1137 do kanalizacji wodociągowej w całej gminie.

SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA – wszystkie podmioty prywatne (mieszkańcy) są podłączone do sieci telekomunikacyjnej Telekomunikacja Polska S.A.

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ – w Nowym Dworze nie znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej.

Miasto Trzebnica posiada system kanalizacji ogólnospławnej, która przejmuje wody opadowe i ścieki sanitarne. Ścieki przed wprowadzeniem do kanalizacji są czasowo przetrzymywane w szambach przydomowych, gdzie są wstępnie podczyszczane.

Pozostałe miejscowości gminy Trzebnica nie posiadają systemowych urządzeń do odprowadzania ścieków. W niektórych wsiach istnieją jedynie odcinki kanalizacji deszczowej, którą wody opadowe odprowadzane są do cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowo-gospodarczych są suche ustępy, bezodpływowe osadniki gnilne okresowo opróżniane oraz osadniki wykonane jako doły chłonne. Często są również przypadki odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych bezpośrednio do rowów przydrożnych i melioracyjnych. Istnieją również indywidualne oczyszczalnie ścieków dla poszczególnych zakładów zlokalizowanych na terenie gminy.

Oddana do użytku w 1998 r. mechaniczno - biologiczno-chemiczna czyszczalnia ścieków, o projektowanej przepustowości $Q = 6000 \text{ m}^3/\text{d}$, zlokalizowana jest w północnej części miasta, przy ulicy Milickiej. Aktualnie na oczyszczalnię dopływa średnio $Q = 3000 \text{ m}^3/\text{d}$ ścieków komunalnych.

Na terenie powiatu trzebnickiego zlokalizowane są mniejsze oczyszczalnie ścieków, będące w większości własnością zakładów przemysłowych, domów opieki zdrowotnej i szkół. Są to przeważnie oczyszczalnie mechaniczno-biologiczne, o łącznej przepustowości ponad $2.300 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Zrzut oczyszczonych ścieków z tych oczyszczalni jest realizowany do zlewni rzek Widawa, Barycz i Odra.

GOSPODARKA ODPADAMI – mieszkańcy Nowego Dworu składują odpady w kubłach na śmieci, które są następnie przez zakład oczyszczania opróżniane i odwożone na wysypisko śmieci.

Składowisko odpadów komunalnych dla gminy Trzebnica zbudowane zostało na terenie usytuowanym w północnej części gminy, na północ od miejscowości Marcinowo, obok drogi łączącej tą miejscowość z drogą krajową nr 5 relacji Wrocław-Poznań. Inwestycja zlokalizowana została na terenie byłej odkrywkowej kopalni piasku, na gruntach leśnych. W przeważającej części teren przeznaczony pod budowę stanowiło wyrobisko popiaskowe z nieregularnymi i nadmiernie nachylonymi skarpami grożącymi oberwaniem.



Problemem dla mieszkańców, jak również i władz gminy są tzw. „dzikie” wysypiska. Powstają głównie przy granicach lasów, brzegach rzek oraz na peryferiach miejscowości. Bezprawne pozbywanie się odpadów dotyczy zarówno odpadów komunalnych, jak i odpadów przemysłowych.

DROGA – przez miejscowość Nowy Dwór przechodzi droga krajowa nr 5 oraz droga krajowa nr 15

Projektuje się również przeprowadzenie w nowym Dworze obwodnicy miasta Trzebnica. Ponadto w miejscowości wzdłuż domów jednorodzinnych przebiega droga gruntowa, która wymaga remontu, w szczególności utwardzenia asfaltem.

Długość dróg gminnych Trzebnicy wynosi łącznie 72km. Z pośród 86 ulic miejskich 8 nie posiada żadnego oświetlenia. Pozostałe drogi gminne są oświetlone, jednak nie na całej długości.

Długość dróg miejskich wynosi 23 km z czego 20,6 km to drogi utwardzone.

Długość dróg wiejskich wynosi 49 km w tym 32,3 km to drogi utwardzone.

Miejscowość Nowy Dwór nie posiada: kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej.

KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA, KOLEJOWA

Nowy Dwór posiada komunikację autobusową. Przy drodze krajowej nr 5 znajduje się przystanek autobusowy, lecz nie zapewnia on w kierunku Trzebnicy połączenia dogodnego dla mieszkańców. Drogą tą przejeżdża wiele autobusów pospiesznych, które nie zatrzymują się na wsiach. Mieszkańcy miejscowości, aby dotrzeć do określonego miejsca, zmuszeni są najpierw dojechać na PKS w Trzebnicy we własnym zakresie, a tam wsiąść w autobus w wybranym kierunku.

Nowy Dwór nie posiada połączenia kolejowego.

2.6. GOSPODARKA I ROLNICTWO

W Gminie Trzebnica w roku 2008 funkcjonowało 2177 podmiotów gospodarczych.

Tabela 5 Podmioty gospodarcze funkcjonujące na terenie Gminy Trzebnica

Ogółem		
ogółem	jed.gosp.	2 177
Sektor publiczny		
Podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	85
Państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	jed.gosp.	51
Sektor prywatny		
Podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	2 092
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed.gosp.	1 568
Spółki handlowe	jed.gosp.	81
Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	20



Spółdzielnie	jed.gosp.	16
Fundacje	jed.gosp.	3
Stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed.gosp.	47

Źródło: Dane GUS, stan na 31.12.2009 r.

Bliskie położenie miejscowości Nowy Dwór w stosunku do Trzebnicy, przebieg głównych traktów komunikacyjnych powiatu jak drogi krajowe nr 5 i 15 oraz istniejące tereny inwestycyjne działają stymulująco na rozwój przedsiębiorczości w miejscowości w miejscowości Nowy Dwór. Mieszkańcy obok rolnictwa trudnią się w głównej mierze działalnością handlowo-usługową jak działalność transportową, przewozu osób, hotelarstwo, mechanika pojazdowa.

Do znajdujących się w Nowym Dworze zakładów pracy należą:

- ✓ PHU "Krzyś" Dorota Lewandowska
- ✓ Zakład Stolarski Usługowo-Produkcyjno-Handlowy
- ✓ Mechanika Samochodowa Auto-Service
- ✓ Usługi Transportowe – Akwizycja
- ✓ Hotel Nowy Dwór
- ✓ Noclegi-Pokoje Gościnne
- ✓ Krajowy I Międzynarodowy Przewóz Osób
- ✓ Produkcja Handel Usługi Transport
- ✓ Zakład Elektromechaniki Pojazdowej
- ✓ Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "Stanwiol" Halewicz
- ✓ Aga Bud Firma Ogólnobudowlana
- ✓ Hurt-Detal
- ✓ "Dach-Mar 2" Zakład Dekarsko-Ciesielski
- ✓ Usługi Instalacyjne Wodno-Kanalizacyjne, C.O. i Gazowe
- ✓ Firma Usługowa "Grażyna

Powiat trzebnicki należy do wydzielonego w 2000 roku, w ramach *Strategii rozwoju obszarów wiejskich*, regionu rolniczo-rekreacyjnego. Charakteryzuje się on średnimi warunkami dla rozwoju produkcji rolniczej. Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej określony został przez IUNG na poziomie 60 – 80 pkt. Jest to także region o stosunkowo dużym udziale powierzchni zalesionej, co ma związek z przewagą słabych gleb.

Na obszarze powiatu trzebnickiego dominują gleby kompleksu żytniego (dobrego i słabego) oraz pszennego. Ze względu na charakter podłoża, charakteryzującego się przewagą tworów polodowcowych wytworzyły się gleby:

- brunatne właściwe (z glin i pyłów) – gleby urodzajne, występujące w zwartym kompleksie na terenie Wzgórz Trzebnickich;
- płowe lessowe (z glin i pyłów oraz pokryw lessowych) – gleby urodzajne, występujące głównie na Wzgórzach Trzebnickich;
- bielcowe i rdzawe (na piaskach) – gleby słabe, występujące m. in. w okolicach Zawoni i Trzebnicy;



- czarne ziemie i czarnoziemy (wytworzone z pyłów, piasków, glin i iłłów) – gleby najbardziej urodzajne, występujące w zwartym kompleksie w okolicach Żmigrodu i na terenie gminy Wisznia Mała;
- mady – gleby występujące w dolinach rzecznych.

Występujące na terenie powiatu gleby zaliczają się głównie do gruntów średnich – klasa IV (36.7%) oraz dobrych – klasa III (26.5%). Użytki rolne na gruntach słabych - klasa V i VI, stanowią w odpowiednio: 24.1% i 8%.

W strukturze użytkowania gruntów dominują użytki rolne, stanowiące 61.6% powierzchni powiatu. Lasy i grunty leśne zajmują 26.3%, natomiast pozostałe grunty i nieużytki 12,1%. W strukturze użytków rolnych przewagę stanowią grunty orne (około 80%). Ich największa koncentracja występuje na obszarze gminy Żmigród i Trzebnica.

Na terenie powiatu trzebnickiego zarejestrowanych jest 8 099 gospodarstw, co stanowi 5.8% wszystkich gospodarstw rolnych w województwie dolnośląskim. Gospodarstwa zlokalizowane na terenie miast to zaledwie 7% wszystkich gospodarstw rolnych w powiecie. Są to głównie działki rolne nieprzekraczające powierzchni 1 ha oraz gospodarstwa rolne o powierzchni 1 – 2 ha.

Prawie 100% gospodarstw rolnych należy do rolników indywidualnych (8 072 gospodarstwa). Struktura wielkościowa nie jest korzystna. Około $\frac{3}{4}$ ogólnej liczby gospodarstw w powiecie nie przekracza powierzchni 5 ha. Gospodarstw dużych, o powierzchni przynajmniej 50 ha, jest 98, z czego około 87% należy do rolników indywidualnych.

Największa koncentracja gospodarstw rolnych ma miejsce na terenie gminy Trzebnica (25% wszystkich gospodarstw w powiecie).

W strukturze działalności gospodarstw rolnych poszczególnych gmin udział działalności rolniczej zarejestrowano w gminie Trzebnica wynosi 68.3% gospodarstw w gminie.⁴

2.7. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

Nowy Dwór jest położony na granicy Trzebnicy. W związku z tym miejscowość nie posiada rozwiniętego kapitału społecznego. Mieszkańcy Nowego Dworu, aby skorzystać z atrakcji kulturalnych dojeżdżają do Domu Kultury w Trzebnicy. W Nowym Dworze nie funkcjonują żadne lokalne organizacje społeczne. Wszystkie imprezy kulturalne odbywają się w Trzebnicy.

⁴ Dane ze Strategii Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Trzebnickiego na lata 2007-2015



3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

KONSULTACJE SPOŁECZNE

W czerwcu 2010 roku zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w miejscowości Nowy Dwór na temat warunków życia oraz oceny inwestycji pod kątem potrzeby ich realizacji.

Mieszkańcy Ligoty określili warunki życia w skali od 1-5, co prezentuje tabela poniżej.

Tabela 6 Ocena warunków życia przez mieszkańców Ligoty

5 - bardzo dobrze, 4 - dobrze, 3 - przeciętnie, 2 - źle, 1- bardzo źle	
Lokalny rynek pracy(możliwości znalezienia pracy na terenie Gminy)	-
Opieka społeczna	4
Opieka zdrowotna	3
Warunki mieszkaniowe	3
Bezpieczeństwo mieszkańców	4
Przedszkola	4
Szkoły podstawowe	5
Gimnazja	5
Dostępność do kultury i rozrywki	4
Dostępność do sportu i rekreacji	4
Dostępność do infrastruktury telekomunikacyjnej(telefony stacjonarne, Internet itp.)	4
Wodociągi i jakość wody	3
Kanalizacja	2
Stan dróg	2
Stan środowiska naturalnego	3
Gastronomia	4
Placówki handlowe	4
Placówki usługowe	-
Placówki pocztowe	-

Źródło: wyniki badań ankietowych

W badaniach ankietowych mieszkańcy Ligoty określili również , jakie inwestycje są dla nich najbardziej pożądane oraz jakie są najmniej pożądane. W tabeli w skali od 1-5 określili inwestycje najbardziej potrzebne społeczności Ligoty.

Tabela 7 Wyniki badań ankietowych - jakie inwestycje powinny być realizowane jako priorytetowe
W skali od 1-5 przy czym 1 oznacza inwestycję najmniej pożądaną a 5- najbardziej pożądaną

Remonty i budowa dróg		
Budowa infrastruktury około drogowej	Oświetlenie uliczne	4
	Chodniki i ścieżki uliczne	5
	Zatoczki autobusowe i	-



	przystanki	
	Inne np. sygnalizacja świetlna	-
Poprawa bezpieczeństwa publicznego		3
Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej		4
Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej		5
Budowa oczyszczalni przydomowych		5
Wydzielenie i uzbrojenie gruntów dla inwestorów		4
Aktywne wspieranie lokalnych przedsiębiorców i poszukiwanie inwestorów zastępczych		4
Budowa i modernizacja budynków oświatowych (szkół, przedszkoli)		3
Budowa i modernizacja budynków użyteczności publicznej (świetlic, ośrodków zdrowia, domów kultury itp.)		3
Budowa obiektów sportowo-rekreacyjnych		3
Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego		4
Działania w zakresie zbiórki, selekcji i wywożenia odpadów		4
Umożliwianie rozwoju usług gastronomiczno - hotelarskich-agroturystycznych		3
Poprawa estetyki Gminy (np. nowe tereny zielone)		3
Szersze wspieranie działań kulturowych, artystycznych i promocja Gminy		4
Modernizacja istniejących obiektów historycznych		5
Zwiększenie pomocy dla najuboższych		5

Źródło: wyniki badań ankietowych

Jak wynika z tabeli zawartej powyżej, najbardziej pożądanymi inwestycjami w miejscowości Nowy Dwór są:

- Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej,
- Budowa oczyszczalni przydomowych,
- Modernizacja istniejących obiektów historycznych
- Zwiększenie pomocy dla najuboższych.

ANALIZA SWOT

Efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością jest analiza SWOT. Zawiera ona określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);



– „szans” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;

– „zagrożeń” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju. Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Analiza SWOT jest kontynuacją i podsumowaniem diagnozy stanu miejscowości i w niej znajduje uzasadnienie większość rozstrzygnięć. Przeprowadzenie analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

S (Strengths) – mocne strony: wszystko to, co stanowi atut, przewagę miejscowości

W (Weaknesses) – słabe strony: wszystko to, co stanowi słabość, barierę w miejscowości

O (Opportunities) – szanse: wszystko, co stwarza dla miejscowości szansę korzystnej zmiany

T (Threats) – zagrożenia: wszystko, co stwarza dla miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej

Na podstawie analizy zasobów gminy Trzebnica oraz sołectwa Nowy Dwór, konsultacji społecznych przeprowadzonych w formie zapytań z mieszkańcami i liderami lokalnymi sporządzono analizę SWOT, która stanowi punkt wyjścia dla wyznaczenia i realizacji wizji rozwoju miejscowości. Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji o gminie na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • bliskość Wrocławia – największej aglomeracji województwa; • bliskość do Trzebicy; • walory turystyczne regionu; • brak przemysłu uciążliwego ekologicznie; • poczucie bezpieczeństwa mieszkańców; • mało skażone środowisko; • funkcjonowanie firm, zwłaszcza z branży motoryzacyjnej; • posiadanie terenów inwestycyjnych; • infrastruktura wodociągowa; • sieć telekomunikacyjna; • korzystne położenie i warunki dla rozwoju 	<ul style="list-style-type: none"> • brak rozwiniętego systemu komunikacji autobusowej; • brak połączeń PKP; • Brak infrastruktury edukacyjnej; • Brak infrastruktury społecznej (bibliotek, obiektów sakralnych) • Mała dostępność do kultury i rozrywki oraz mała dostępność do sportu i rekreacji; • Niezadawalający stan infrastruktury turystycznej; • Słabość lokalnego rynku pracy;



<p>infrastruktury rekreacyjno-turystycznej;</p> <ul style="list-style-type: none">występowanie trasy rowerowej - Szlak Euro - Velowystępowanie w pobliżu miejsc uzdrowiskowych;Położenie w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych – droga krajowa nr 5 i 15	<ul style="list-style-type: none">Niski poziom dochodów rolników;Brak infrastruktury kanalizacji sanitarnej;Niedostateczna estetyka zagród i zaniedbane gospodarstwa;Brak aktywności działaczy lokalnych oraz stowarzyszeń mieszkańców;Słaba jakość dróg – droga gruntowa bez chodników.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">rozbudowa infrastruktury transportowej w gminie – planowana budowa obwodnicy Trzebnicyefektywne wykorzystanie środków zewnętrznych dla inwestycji w ochronę środowiska;korzystanie z możliwości zewnętrznego finansowania inwestycji, w tym z dotacji unijnych;budowa bazy turystycznej i agroturystycznej;rozbudowa instalacji kanalizacji sanitarnej i gazowej;rozwój sieci teleinformatycznej oraz zwiększenie dostępu do Internetu;wzrost zaangażowania społecznego i współpracy lokalnych działaczy;powołanie organizacji społecznych;nowe miejsca pracy;rozwój rolnictwa zgodnie z unijnymi standardami;wzrost zapotrzebowania na wysokiej jakości produkty rolne;rozwinięcie funkcji turystycznych.	<ul style="list-style-type: none">Wzrost poziomu zanieczyszczenia środowiska zwłaszcza na terenach wiejskich na skutek znacznej rozbudowy infrastruktury;Ujemny przyrost naturalny;Odływ ludzi młodych i wykształconych;Bezrobocie;Ograniczenie wydatków inwestycyjnych;Opóźnienia w realizacji planu pełnego skanalizowania gminy;Ograniczenie możliwości dla rodzimego kapitału na rzecz zagranicznego;Rozwój patologii społecznej (alkoholizm);Znaczne koszty ponoszone na rzecz tworzenia nowych miejsc pracy;Ubożenie społeczeństw;Wyludnienie wsi;Niewykorzystanie dóbr krajobrazowych i architektonicznych w rozwoju miejscowości;Występowanie „dzikich wysypisk śmieci” w gminie;Niszczenie zabytków historycznych – pałac, zabudowa folwarczna.



Wnioski z analizy SWOT:

Miejscowość Nowy Dwór posiada bardzo ważne plusy do rozwoju jak rozwinięta sieć głównych dróg krajowych – przebieg drogi nr 5 i 15, posiadanie terenów inwestycyjnych oraz bliskie położenie do miasta Trzebnica. Powoduje duże szanse na rozwój przedsiębiorczości oraz powstanie nowych miejsc pracy w samym Nowym Dworze. Komunikacja drogowa w postaci przebiegu drogi nr 5 i 15 spowodowała powstanie wielu firm z branży motoryzacyjnej tj. usług mechaniki pojazdowej oraz hotelarstwa (istnienie 2 hoteli).

Zapewnienie optymalnego rozwoju społeczno – gospodarczego oraz stworzenie możliwie jak najlepszych warunków życia i pracy jej mieszkańców będzie możliwe poprzez realizację celów szczegółowych, ustalonych podczas spotkań z mieszkańcami, radą sołecką, sołtysem.

Warunkiem koniecznym osiągnięcia stawianych celów jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych. Taka możliwość pojawia się dzięki Funduszom Unii Europejskiej: w *Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013* w ramach *Osi 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej*, w tym działania: *Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej* oraz *Odnowa i Rozwój Wsi*. Udzielana pomoc finansowa jest na realizację projektów dotyczących szeroko rozumianej odbudowy wsi zarówno w aspekcie gospodarczym jak i społeczno – kulturowym.

WIZJA MIEJSCOWOŚCI NOWY DWÓR

Zrównoważony rozwój miejscowości Nowy Dwór poprzez wykorzystanie jej zasobów i potencjału w celu poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

CEL GŁÓWNY

Głównym celem Planu Odnowy Miejscowości jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców na infrastrukturę społeczną sprzyjającą harmonijnemu rozwojowi miejscowości.

CELE SZCZEGÓŁOWE



➤ **Cel I. Wzmocnienie aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców miejscowości Nowy Dwór**

Cel będzie realizowany poprzez umożliwienie mieszkańcom organizacji wydarzeń kulturalnych i sportowych, które urozmaicą życie mieszkańców i zwiększą atrakcyjność miejscowości w gminie jako miejsce przyjazne do zamieszkania.

- ✓ **Działanie:** wspieranie finansowo i organizacyjnie przez Gminę Trzebnica organizacje festynów, zawodów sportowych, wydarzeń kulturalnych.
- ✓ **Działanie:** Wspieranie mieszkańców w tworzeniu wiejskich zgrupowań typu Koło Gospodyń Wiejskich, Zespołów Ludowych itp.
- ✓ **Działanie:** Propagowanie przedsiębiorczości i innowacyjności rolnictwa.

- ✓ **Rezultaty:** uatrakcyjnienie miejscowości jako miejsca przyjemnego do życia i wypoczynku i rekreacji:
 - Zapobiegnięcie emigracji z miejscowości zwłaszcza ludzi młodych;
 - Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości.
 - Wzrost liczby przedsiębiorstw oraz unowocześnienie rolnictwa.

➤ **Cel II. Rozwoju sportu i rekreacji w miejscowości Nowy Dwór.**

Cel ten będzie realizowany poprzez inwestycje w bazę sportowo-rekreacyjną.

- ✓ **Działanie:** budowa placu zabaw przez Gminę Trzebnica.
- ✓ **Rezultaty:** zapewnienie rozrywki dzieciom i młodzieży. Ponadto działanie przyczyni się do:
 - Zapobiegnięcia powstawaniu patologii społecznych (alkoholizmu, narkomani, wandalizmu zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży);
 - Zmniejszenie zachorowalności mieszkańców poprzez zapewnienie zdrowego trybu życia.

➤ **Cel III. Zwiększenia atrakcyjności miejscowości pod względem gospodarczym, inwestycyjnym.**

Cel ten będzie realizowany poprzez aktywną promocję miejscowości, jako miejsca atrakcyjnego do inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej.

- ✓ **Działanie:** Promowanie miejscowości, jako miejsca atrakcyjnego gospodarczo oraz turystycznie.



- ✓ **Działanie:** Promowanie terenów inwestycyjnych na terenie miejscowości.

- ✓ **Rezultaty:**
 - Powstawanie nowych przedsiębiorstw tworzących nowe miejsca pracy
 - Zwiększenie ruchu turystycznego;
 - Wzrost inwestycji w turystykę, usługi, handel;
 - Wzrost dochodów ludności.



4. PLANOWANE INWESTYCJE W MIEJSCOWOŚCI NOWY DWÓR

Plan Odnowy Miejscowości Nowy Dwór na lata 2010-2017 obejmuje planowane zadania inwestycyjne przewidziane do realizacji w latach 2010 – 2017.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Nowy Dwór będą:

- środki w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2007-2013,
- środki własne Gminy.

Tabela 8 Zadania inwestycyjne w miejscowości Nowy Dwór

Lp	Tytuł zadania	Koszt całkowity	Źródło finansowania	Przedmiot zadania	Termin realizacji
1	Budowa placu zabaw	60000,00 zł	Budżet Gminy Trzebnica, PROW 2007-2013 Odnowa i Rozwój Wsi	Przedmiotem zadania budowa placu zabaw w miejscowości Nowy Dwór	2010-2011

Źródło: Dane Gminy Trzebnica



5. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA, OCENY ORAZ KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

A) SYSTEM WDRAŻANIA

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym określonym w odrębnych przepisach.

Instytucja Zarządzająca Planem Odnowy Miejscowości

Rolę Instytucji Zarządzającej będzie pełnił specjalnie powołany przez burmistrza zespół, którego skład opierał się będzie o pracowników urzędu oraz inne zainteresowane osoby.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- Ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu;
- Zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych;
- Zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu;
- Zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu;
- Przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach;
- Dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu Instytucji Zarządzającej może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

Instytucja wdrażająca Plan Odnowy Miejscowości

Urząd Miejski w Trzebnicy jako instytucja wdrażająca Plan Rozwoju Miejscowości jest odpowiedzialny za:

- Kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych – beneficjentów pomocy;
- Kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i z zapisami w Planie;
- Ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów;
- Zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.



B) SPOSOBY MONITOROWANIA I OCENY PLANU

Znaczenie priorytetowe w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu Odnowy Miejscowości posiada Rada Gminy. Instytucja Zarządzająca współpracuje z Burmistrzem i Skarbnikiem, których główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

C) METODY OCENY PLANU

Skuteczność Planu Odnowy Miejscowości będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Burmistrza, sołtysa miejscowości Nowy Dwór oraz Radę Gminy przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów określonych w poszczególnych programach operacyjnych oraz w wytycznych opracowanych przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego bądź inną instytucję odpowiedzialną za wdrażanie pomocy finansowej ze źródeł UE.

D) SPOSOBY KOMUNIKACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Komunikacja społeczna oraz zadania z zakresu promocji są niezbędnym elementem sprawnego procesu realizacji niniejszego Planu.

Do działań z zakresu komunikacji i promocji zaliczamy:

- Zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy UE dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy;
- Inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym;
- Zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu Odnowy Miejscowości w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia;
- Wykorzystanie nowoczesnych narzędzi komunikacji i promocji m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna etc w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu Odnowy Miejscowości.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych narzędzi w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczność oddziaływania.

Grupami docelowymi Planu będą:

- Lokalna społeczność czyli bezpośredni beneficjent pomocy.
- Beneficjenci pomocy czyli osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
 - jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego;
 - podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu terytorialnego;
 - podmioty gospodarcze;
 - organizacje zrzeszające przedsiębiorców;



Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu Odnowy Miejscowości. Za jego pośrednictwem należy modelować zrozumienie społeczne dla realizowanych zadań zwłaszcza gdy związane jest to z sytuacją współfinansowania tych zadań ze środków pomocowych UE.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu Odnowy Miejscowości będą stosowane m.in. następujące środki oraz narzędzia:

- konferencje, seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje;
- wizytacje projektów, ekspozycje projektów;
- serwisy www samorządu terytorialnego;
- publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audio – wizualne, ulotki;
- publikacje prasowe i radiowe.

E) SPOSÓB AKTUALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Kompetencje w zakresie aktualizacji Planu posiada Instytucja Zarządzająca Planem. Określa ona w sposób jednoznaczny sposób dokonania wszelkich aktualizacji w niniejszym dokumencie i monitoruje stan dokonywania wszelkich zmian.



SPIS TABEL, ZDJĘĆ, MAP

SPIS MAP

Mapa 1 Lokalizacja miejscowości Nowy Dwór na tle województwa dolnośląskiego i powiatu trzebnickiego.....	5
Mapa 2 Lokalizacja Sołectwa Nowy Dwór na tle Gminy Trzebnica (zaznaczone czerwoną strzałką)	6
Mapa 3 Lokalizacja miejscowości Nowy Dwór w pobliżu miasta Trzebnica (zaznaczone czerwoną strzałką)	8
Mapa 4 Lokalizacja Gminy Trzebnica na tle Polski, województwa i powiatu.....	9
Mapa 5 Sołectwo Nowy Dwór.....	10
Mapa 6 Tereny inwestycyjne w miejscowości Nowy Dwór	18
Mapa 7 Szczegółowa lokalizacja terenów inwestycyjnych w miejscowości Nowy Dwór	19

SPIS ZDJĘĆ

Zdjęcie 1 Dworek w miejscowości Nowy Dwór.....	13
Zdjęcie 3 Dawny folwark w miejscowości Nowy Dwór.....	15
Zdjęcie 3 Dworek w miejscowości Nowy Dwór.....	17