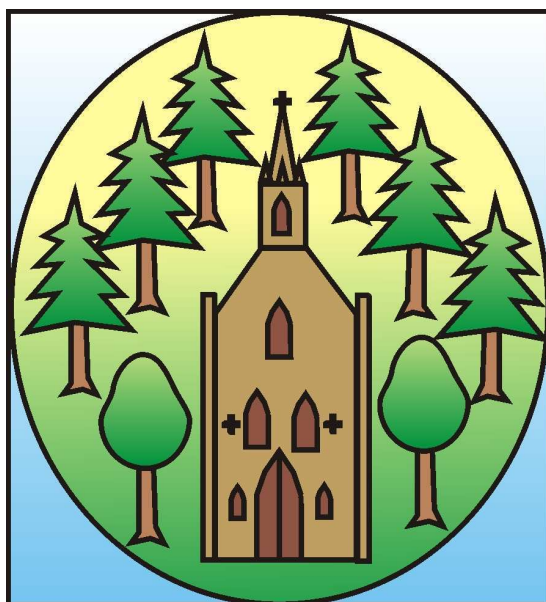


Załącznik do Uchwały
Nr XXXIX/398/10 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dn. 6 lipca 2010r.

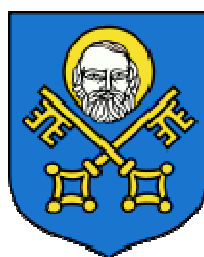
SOŁECKA

STRATEGIA ROZWOJU WSI

GŁUCHÓW GÓRNY



GŁUCHÓW GÓRNY



Gmina TRZEBNICA



**DOLNY
ŚLĄSK**

KWIECIEŃ 2010

W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi Głuchów Górny

- Andrzej Koziara
- Bogdan Gąsior

2. Gminny Koordynator Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego”

- Jadwiga Janiszewska

Warsztaty z cyklu “Planowanie w procesie odnowy wsi” przeprowadzili:

Moderatorzy Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego”

- Jolanta Pindera
- Piotr Głowacki

Spis treści:

1. Współautorzy opracowania.....	2
2. Analiza zasobów – część I.....	4
3. Analiza zasobów – część II.....	5
4. Analiza zasobów – część III.....	6-7
5. Analiza SWOT	8
6. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	9
7. Wizja odnowy i rozwoju wsi	10
8. Program krótkoterminowy odnowy wsi	11
9. Plan i program odnowy wsi	12-13
10. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi	14-17

**ANALIZA ZASOBÓW CZ I**

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu.....	Wieś otoczona pagórkami.		X	
-stan środowiska.....	Stan środowiska – dobry.		X	
-walory klimatu.....	Klimat jak na Wzgórzach Trzebnickich		X	
-walory szaty roślinnej.....	Różnorodność roślinności wokół całej miejscowości		X	
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.....	Pomniki Przyrody, zabytki , park		X	
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....				
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy).....	Rowy melioracyjne	X		
-wody podziemne.....				
-gleby.....	Gleby morenowe klasy I – III		X	
-kopaliny.....				
-walory geotechniczne.....				
Kulturowy				
-walory architektury	Obiekt folwarczny z XIX wieku	X		
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej.....	Sklep Spożywczy, ŚWIETLICA WIEJSKA		X	
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Dobrze rozplanowane nowe osiedla domków jednorodzinnych , Występują rezerwy do rozwoju budownictwa		X	
-zabytki i pamiątki historyczne	Kościół, Pałac, ŚMIGŁO SAMOLOTU Z CZASÓW II WOJNY ŚWIATOWEJ, Cmentarz			X
-osobliwości kulturowe.....				
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.....	Kościół, Cmentarz			X
-święta, odpusty, pielgrzymki.....				
-tradycje, obrzędy, gwara.....	Dożynki Wiejskie, Okazjonalne Spotkania Integracyjne np. Majówka, Dzień Dziecka...		X	
-legandy, podania i fakty historyczne.....	Opracowania dotyczące Kościoła		X	
-przekazy literackie.....				
-ważne postacie i przekazy historyczne.....				
-specyficzne nazwy.....				
specyficzne potrawy.....	PASZTET Z SELERA – produkt lokalny	X		
- dawne zawody... ..	Kowal ,rymarz			X
- zespoły artystyczne, twórcy.....	Koło Gospodyń Wiejskich kultywujące tradycje kulinarne			X

Zasoby– wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński



ANALIZA ZASOBÓW CZ II				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny				
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	<i>Istnieją i gwarantują rozwój</i>		X	
-działki pod domy letniskowe.....				
-działki pod zakłady usługowe i przemysł.....				
-pustostany mieszkaniowe.....				
-pustostany poprzemysłowe.....	<i>Zabudowania po PGR</i>			X
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.).....	<i>Budynek z „ czerwonej cegły ” - SPICHLERZ</i>			X
.....				
.....				
Infrastruktura społeczna				
-placze publicznych spotkań, festynów.....	<i>Plac przed Kościołem,</i>		X	
-sale spotkań, świetlice, kluby.....	<i>Świetlica Wiejska</i>		X	
-miejsca uprawiania sportu.....	<i>Stare boisko sportowe</i>	X		
-miejsca rekreacji.....	<i>Park przy Pałacu</i>	X		
-ścieżki rowerowe, szlaki turyst.	<i>Szlak rowerowy</i>	X		
-szkoły.....	<i>Najbliższa w Bolesćcinie – 4 km</i>	X		
-przedszkola.....	<i>Szkoła w Bolesćcinie</i>	X		
-biblioteki.....	<i>Trzebnica- 6 km</i>	X		
-placówki opieki społecznej.....	<i>Trzebnica – 6 km</i>	X		
-placówki służby zdrowia.....	<i>Trzebnica – 6 km</i>	X		
.....				
.....				
Infrastruktura techniczna				
-wodociąg, kanalizacja.....	<i>Wodociąg istnieje</i>		X	
.....				
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie).....	<i>Drogi do naprawy, oświetlenie do uzupełnienia</i>		X	
.....				
chodniki, parkingi, przystanki.....	<i>Chodnik w centralnej części miejscowości, przystanek autobusowy</i>		X	
.....				
sieć telefoniczna i dostępność internetu.....	<i>Dostępność dobra</i>		X	
telefonii komórkowa.....				
inne.....				
.....				



ANALIZA ZASOBÓW CZ III

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
Gospodarka, rolnictwo				
- Miejsca pracy (gdzie, ile?).....	<i>Miasto- 45%</i> <i>Wieś – 15%</i> <i>Usługi – 5%</i> <i>Inne – 3%</i>		X	
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe.....	„ATEJ”- <i>USŁUGI REMONTY</i>		X	
i ich produkty.....	<i>Prace remontowe np. Kościoła</i>	X		
-gastronomia.....	<i>Nie istnieje</i>	X		
-miejsca noclegowe.....	<i>Nie posiadamy</i>	X		
-gospodarstwa rolne	<i>5- gospodarstw indywidualnych</i>	X		
-uprawy hodowle,.....	<i>Nie występują</i>	X		
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
-zasoby odnawialnych energii.....	<i>Możliwość techniczna budowy wiatraków</i>		X	
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
-środki udostępniane przez gminę.....	<i>Współpraca dobra- w/g omówionych i zaakceptowanych potrzeb</i>			X
- środki wypracowywane.....	<i>Nie posiadamy</i>			
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
-Autorytety i znane postacie we wsi.....	<i>Osadnicy po 1945 roku</i>	X		
-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą.....				
-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci.....	<i>Studenci</i>	X		
-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....				
-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych.....	<i>80%- dobry dostęp do Internetu</i> <i>20%- umiejętności informatyczne</i>		X	
-Pracownicy nauki.....	<i>Artysta Sztuk Pięknych i Malarstwa</i>		X	
	<i>Koło Gospodyń Wiejskich</i>		X	
-Związki i stowarzyszenia.....	<i>Telewizja Wrocław – propagowanie</i>			
-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami).....	<i>PRODUKTU LOKALNEGO</i>			X
-Współpraca zagraniczna i krajowa.....				
Informacje dostępne o wsi				
-Publikatory, lokalna prasa.....	<i>Prasa lokalna</i>			
-Książki, przewodniki.....				
-Strony www.....	<i>Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Trzebnicy</i>		X	

	Strona internetowa Trzebnickiego Ośrodka Kultury http://www.tok.trzebnica.pl/			
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

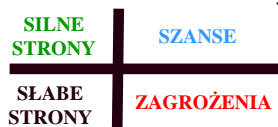
Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

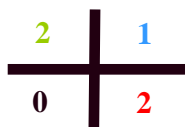
ANALIZA SWOT

MOCNE	SŁABE
<p><i>1. Zabytkowe budowle: Kościół, Spichlerze, Pałac...</i></p> <p><i>2. Atrakcyjne położenie wsi z bogatą szatą roślinną- POMNIKI PRZYRODY</i></p> <p><i>3. Działające Koło Gospodyń Wiejskich, LKS, ŚWIETLICA WIEJSKA, szlak rowerowy</i></p> <p><i>4. Produkt lokalny – Pasztet z selera</i></p> <p><i>5. Tradycja w grupowych pracach społecznych</i></p> <p><i>6. Działki budowlane</i></p> <p><i>7. Duża aktywność mieszkańców</i></p> <p><i>8. Studenci</i></p> <p><i>9. Aktywna obecność ARTYSTKI SZTUK PIĘKNYCH</i></p> <p><i>10. Świetlica wiejska</i></p>	<p><i>1. Zaniedbały Pałac i inne budynki byłego PGR</i></p> <p><i>2. Słabo rozwinięta struktura techniczna</i></p> <p><i>3. Zaniedbane posesje</i></p> <p><i>4. Bierność części mieszkańców</i></p> <p><i>5. Mała ilość zakładów usługowych i gospodarstw rolnych</i></p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p><i>1. Rozwój osadnictwa</i></p> <p><i>2. Rozwój turystyki – promocja wsi</i></p> <p><i>3. Możliwość lepszej integracji mieszkańców</i></p> <p><i>4. Dobre połączenie komunikacyjne z miastami</i></p> <p><i>5. Dobra współpraca z władzami GMINY – i możliwość pozyskania funduszy na inwestycje</i></p> <p><i>6. Pozyskanie terenów dla celów publicznych od Agencji Rolnej Skarbu Państwa</i></p>	<p><i>1. Migracja młodych ludzi do miast</i></p> <p><i>2. Słaby rozwój wsi w związku z niską znajomością zagadnień związanych z pozyskiwaniem środków finansowych z zewnątrz - Brak PUNKTÓW KONSULTACYJNYCH dla organizacji pozarządowych i przedsiębiorstw</i></p> <p><i>3. Trudności w pozyskiwaniu środków finansowych</i></p>

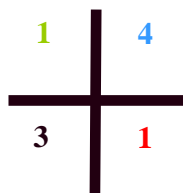
Analiza potencjału rozwojowego wsi



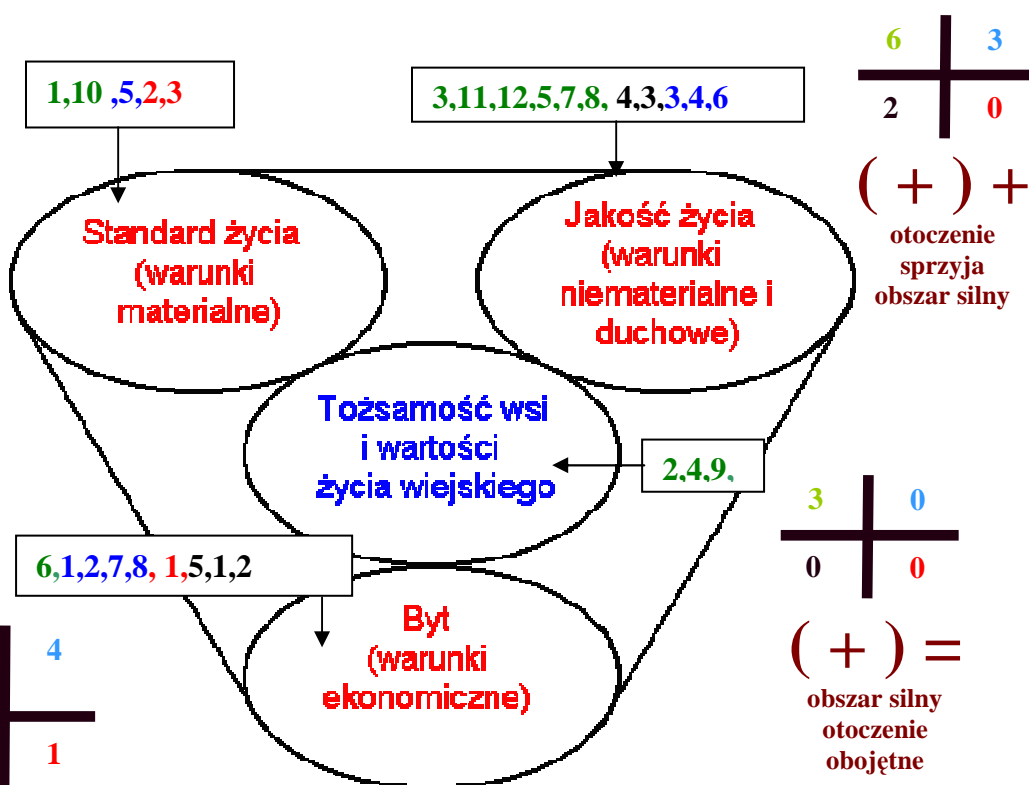
(+) -



(+) -
obszar silny
otoczenie
niesprzyjające



(-) +
obszar słaby
otoczenie sprzyja



Wizja odnowy i rozwoju wsi

Wieś Głuchów Górny

„Głuchów Górny z pagórków , kojącej ciszy i pasztetu z selera słynie !!!”

Głuchów Górny –to najpiękniejsza wsią polska, o bogatym krajobrazie przyrodniczym ,
kulturowym oraz nowoczesnej infrastrukturze.

Atutem naszej miejscowości są również zintegrowani i aktywni mieszkańcy
kultywujący tradycję.

Program krótkoterminowy odnowy wsi - Głuchów Górny

Kluczowy problem	Odpowiedz	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	1. <i>Wspólne działanie na rzecz wsi</i>	1. Festyn integracyjny „Majówka” 2. Dzień Dziecka 3. Dzień Matki 4. Dożynki Wiejskie 5. Spotkanie integracyjne „DZIEŃ PIECZONEGO ZIEMNIAKA”	TAK TAK TAK TAK	NIE NIE NIE NIE	4+4= 8	II
Na czy nam najbardziej zależy?	1. <i>Rewitalizacji zdegradowanych przestrzeni publicznych i poprawie stanu zabytków</i>	1. Odnowa zabytków i uporządkowanie terenów wokół nich 2. Budowa parkingu przed Kościołem 3. Rewitalizacja CHÓRU KOŚCIELNEGO	TAK	NIE	5+5=10	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	1. <i>Zaniedbane miejsca w naszej miejscowości</i>	1. Uporządkowanie terenu po PGR	TAK	TAK	2+2=4	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	1. <i>Integracja między-pokoleniowa</i>	1. Organizacja PIKNIKU RODZINNEGO	TAK	TAK	1+1=2	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	1. <i>Wspólna praca społeczna</i>	1. Uporządkowanie i ogrodzenie terenu CMENTARZA	TAK	TAK	3+3=6	III

Plan i program odnowy wsi - Głuchów Górny na lata 2010-2025

Wizja wsi:

„Głuchów Górny z pagórków , kojącej ciszy i pasztetu z selera słynie !!!”

Głuchów Górny –to najpiękniejsza wsią polska, o bogatym krajobrazie przyrodniczym ,kulturowym oraz nowoczesnej infrastrukturze.

Atutem naszej miejscowości są również zintegrowani i aktywni mieszkańcy kultywujący tradycję.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy ZAGROŻENIA Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1.Integracja mieszkańców 2.Promocja miejscowości oraz produktów lokalnych	1.Świetlica z przyległym terenem	1.Mieszkańcy 2.Koło Gospodyń Wiejskich 3.Produkty lokalne	1.Bierność części mieszkańców 2.Brak środków finansowych	1.Organizacja FESTYNÓW I SPOTKAŃ INTEGRACYJNYCH np. Dzień Dziecka... Warsztaty kulinarne dla dzieci i młodzieży Utworzenie zespołu muzycznego przy KGW
B. STANDARD ŻYCIA				
1.Poprawa warunków życia Mieszkańców 2.Zwiększenie bezpieczeństwa na wsi 3.Podniesienie prestiżu Miejscowości	1.Spichlerz, Park, 2.Świetlica Wiejska 3.Aktywni mieszkańcy i sołtys	1.Atrakcyjne położenie 2. Tradycję w grupowych pracach społecznych	1.Brak zgody ARR 2. Niskie fundusze 3.Uregulowania prawne -Konserwator Zabytków	1.Budowa dróg i chodników we wsi przy współpracy z GMINĄ 2.Utworzenie Centrum Kultury Wiejskiej 3.Budowa obiektu rekreacyjno – sportowego 4.Organizacja konkursu „Najpiękniejsza zagroda „
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				

<p>1.Integracja mieszkańców 2.Zachęcenie dzieci i młodzieży do wspólnych działań 3.Zatrzymanie ludzi na wsi 4.Zainteresowanie turystów naszą miejscowością</p>	<p>1.Świetlica Wiejska 2.Obiekty zabytkowe 3.Park</p>	<p>1.Koło Gospodyń Wiejskich 2.Wykształcona młodzież</p>	<p>1.Słabe zainteresowanie pracą na rzecz wsi</p>	<p>1.Zorganizowanie warsztatów malarstwa – wystawa prac 2.Organizacja ferii i pół koloni dla dzieci 3.Utworzenie trasy rowerowej oraz szlaków turystycznych 4.Organizacja imprez rekreacyjno- sportowych</p>
D. BYT				
<p>1Podnoszenie kwalifikacji mieszkańców 1.Utworzenie nowych miejsc pracy</p>	<p>1.Świetlica 2.Koło Gospodyń Wiejskich 3.Mieszkańcy</p>	<p>1. Duże zainteresowanie ze strony mieszkańców</p>	<p>1.Trudności w pozyskiwaniu funduszy na realizację 2.Mała ilość punktów Konsultacyjno – Doradczych</p>	<p>1.Utworzenie „MAŁEJ GASTRONOMII” 2.Zorganizowanie kursów, szkoleń, warsztatów dla młodzieży, przedsiębiorców, rolników</p>

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WSI GŁUCHÓW GÓRNY



