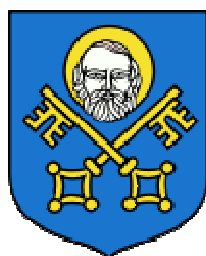
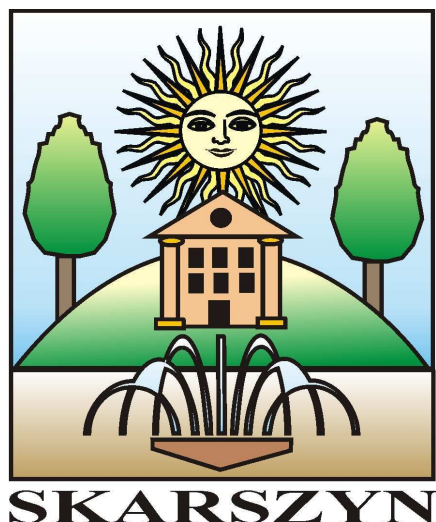


Załącznik do Uchwały nr XXXIX/400/10 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dn. 6. lipca 2010 r.

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI SKARSZYN



Gmina TRZEBNICA



**DOLNY
ŚLĄSK**

Kwiecień 2010

W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi SKARSZYN

- Jolanta Janusiewicz
- Halina Wawruszczak - lider
- Urszula Janik
- Joanna Wilk
- Monika Wojdałowicz
- Adam Cichy
- Dawid Bryja

2. Gminny Koordynator Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego”

- Jadwiga Janiszewska

Warsztaty z cyklu “Planowanie w procesie odnowy wsi” przeprowadzili:

Moderatorzy Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego”

- Jolanta Pindera
- Piotr Głowacki

Spis treści:

1. Współautorzy opracowania.....	2
2. Analiza zasobów – część I.....	4-5
3. Analiza zasobów – część II.....	6
4. Analiza zasobów – część III.....	7
5. Analiza SWOT	8
6. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	9
7. Wizja odnowy i rozwoju wsi	10
8. Program krótkoterminowy odnowy wsi	11
9. Plan i program odnowy wsi	12-13
10. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi	14-17

ANALIZA ZASOBÓW CZ I

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy	<i>Duży maszyn lasu bukowego usytuowany na wzgórzach, wieś otoczona malowniczymi pagórkami.</i>			X
-walory krajobrazu, rzeźby,terenu.....	<i>Środowisko nie jest zdegradowane, za wyjątkiem zrujnowanych zbiorników wodnych.</i>		X	
-stan środowiska.....	<i>Istnieje bogactwo flory wynikające ze zróżnicowanych warunków siedliskowych.</i>			X
-walory klimatu.....	<i>Rezerwat Przyrody ,Winna Góra (nieistniejąca winnica) .</i>			X
-walory szaty roślinnej.....	<i>Gniazda bociana białego.</i>			
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.....	<i>Ciek wodny bez nazwy ,(dopływ rzeki Dobrej),łączy się z Rezerwatem Przyrody.</i>	X		
-świat zwierzęcy (ostoję, siedliska).....	<i>Bardzo stare ,ale czynne ujęcie wody, tak zwane źródło, nowe ujęcie wody dla wsi i okolic.</i>		X	
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)....	<i>Gleby morenowe, klasy od I – III</i>		X	
-wody podziemne.....	<i>Nie występują</i>			X
gleby.kopaliny.....	<i>Możliwość reaktywowania zbiorników wodnych.</i>			
-walory geotechniczne.....	<i>Pomniki przyrody :Miłorząb japoński ,Platan klonolistny ,Lipa drobnolistna</i>			X
Kulturowy				
-walory architektury				
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej.....				X
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
-zabytki i pamiątki historyczne	<i>Folwark z drugiej połowy XIX wieku ,Pałac i dwie oficyny pałacowe z1820 roku.Folwark , młyn wodny,</i>			X
-osobliwości kulturowe.....				X
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.....	<i>Krzyż Pokutny</i>		X	
-święta, odpusty, pielgrzymki.....	<i>Całoroczne pielgrzymki do znanych miejsc kultu, powiązane ze zwiedzaniem zabytków.</i>			X
-tradycje, obrzędy, gwara.....	<i>Dożynki Wiejskie, Noc Świętojańska, Wieczór Kolędowy</i>		X	
-legends, podania i fakty historyczne.....	<i>Winnica ,Dom Zdrojowy ,Gromadzka Rada Narodowa od 1945r.</i>		X	
-przekazy literackie.....				
-ważne postacie i przekazy historyczne.....	<i>Pierwsi osadnicy Kierownictwo PGR, Kierownictwo "AGO –BETA", sołtysi Skarżyn</i>		X	
-specyficzne nazwy.....	<i>Polewka na serwatce, prażucha, zupa garus, zimna zupa</i>		X	
- specyficzne potrawy.....	<i>Rymarz, kowal, młynarz</i>		X	
- dawne zawody... ..	<i>Malarstwo. szydełkowanie, gobeliniarstwo, kwiaty z papieru</i>		X	
- zespoły artystyczne, twórcy.....	<i>Zespoły muzyczne, kapele grające różną muzykę.</i>	X		

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*



ANALIZA ZASOBÓW CZ II

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny				
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	<i>Plan zagospodarowania przestrzennego jest opracowany.</i>		X	
-działki pod domy letniskowe.....	<i>Zagospodarowane w użytkowaniu</i>	X		
-działki pod zakłady usługowe i przemysł.....				
-pustostany mieszkaniowe.....				
-pustostany przemysłowe.....				
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.).....	<i>młyn wodny, stodoła</i>	X		
Infrastruktura społeczna				
-placze publicznych spotkań, festynów.....	<i>obiekt sportowy połączony z terenem „zielonej świetlicy”, plac zabaw</i>			X
-sale spotkań, świetlice, kluby.....	<i>świetlica wiejska, klub</i>			X
-miejsca uprawiania sportu.....	<i>obiekt sportowy</i>			X
-miejsca rekreacji.....	<i>obiekt sportowy z terenem przyległym, teren Rezerwatu Przyrody</i>		X	
-ścieżki rowerowe, szlaki turyst.	<i>szlak rowerowy R - 9</i>		X	
-szkoły.....	<i>wieś Bolescin- odległość 500m</i>		X	
-przedszkola.....	<i>istnieje w szkole rozwija się</i>			
-biblioteki.....	<i>świetlica wiejska, szkoła w Bolescinie</i>			
-placówki opieki społecznej.....	<i>najbliższy w gminie Trzebnica</i>		X	
-placówki służby zdrowia.....	<i>miejsowość Siedlec -4 km</i>			
	<i>Trzebnica -9 km</i>			X
Infrastruktura techniczna				
-wodociąg, kanalizacja.....	<i>wodociąg istnieje, kanalizacja w budowie</i>			X
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie).....	<i>drogi do naprawy, oświetlenie do uzupełnienia</i>			X
chodniki, parkingi, przystanki.....	<i>chodnik do rozbudowy, przystanek autobusowy</i>			X
sieć telefoniczna i dostępność internetu.....	<i>do modernizacji poprzez obniżenie kosztów, dostępność dobra</i>	X		
telefon komórkowa.....				
inne.....				

Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

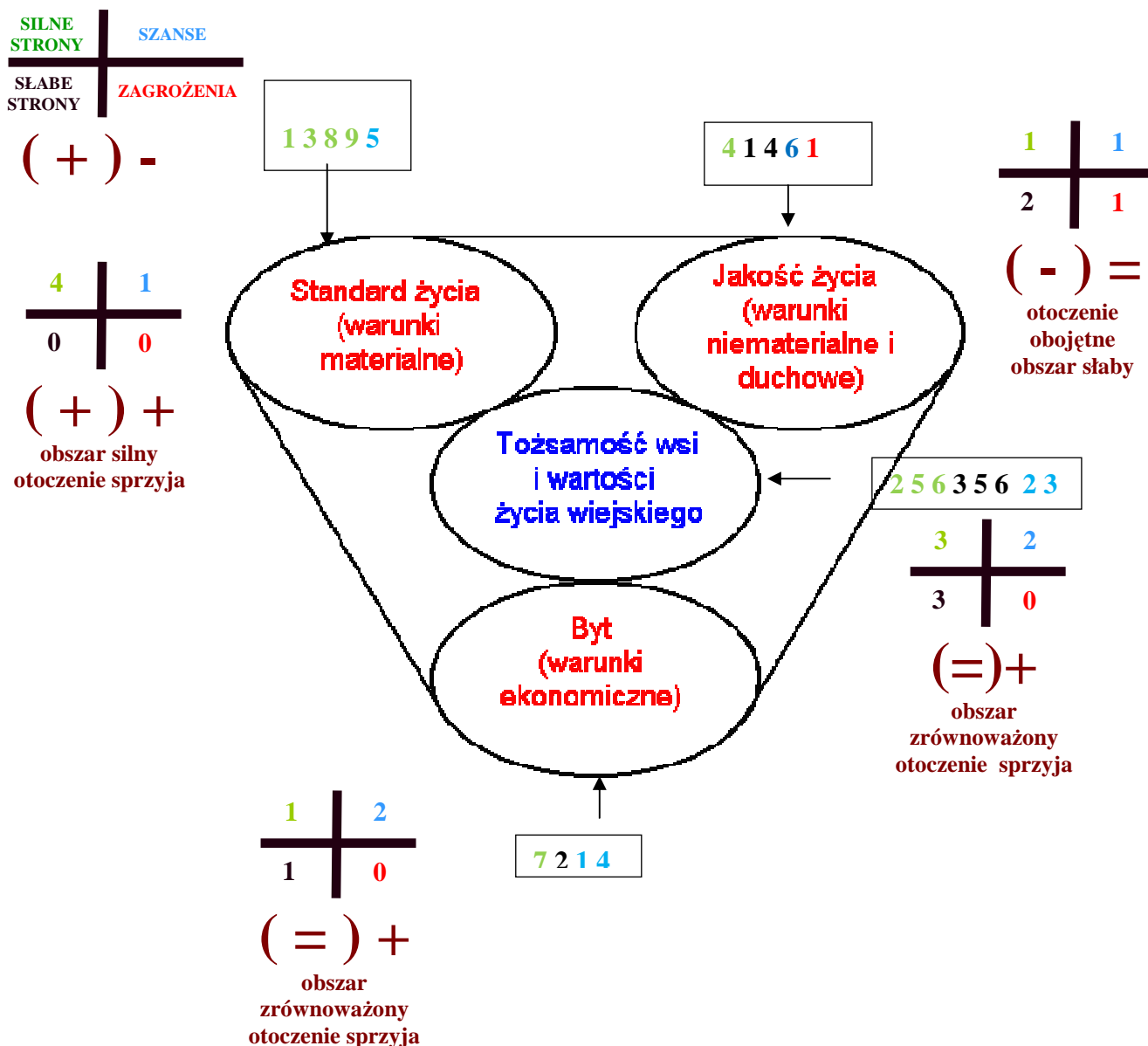
ANALIZA ZASOBÓW CZ III

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Gospodarka, rolnictwo				
- Miejsca pracy (gdzie, ile?).....	Wrocław – 65%, Trzebnica – 15%, Skarszyn – 5 %, inne – 15%	X		
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe..... i ich produkty.....	Piekarnia – pieczywo, Zakład Rolny „Agro- Beta”- produkcja rolna, sklepy spożywcze		X	
-gastronomia.....				
-miejsca noclegowe.....		X		
-gospodarstwa rolne	Dwa gospodarstwa rolne indywidualne, Jedno duże – „, AGRO – BETA”			
-uprawy hodowle,.....				
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
-zasoby odnawialnych energii.....	Wiatraki mają możliwość rozwoju, panele słoneczne są i działają.			X
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
-środki udostępniane przez gminę.....	Na inwestycje i działalność .			X
- Środki wypracowywane.....	Praca społeczna mieszkańców.		X	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
-Autorytety i znane postacie we wsi.....	Pierwsi osadnicy, Dyrektor firmy rolniczej, działacz sportowy, radny , sołtys .			X
-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą.....				
-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci.....				
-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....	AGRO – BETA , PIEKARNIA , ZAKŁAD BUDOWLANY , DRUKARNIA		X	
-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych.....	80% - dobry dostęp do Internetu, 10% - umiejętności informatyczne			X
-Pracownicy nauki.....	2 osoby		X	
-Związki i stowarzyszenia.....	STOWARZYSZENIE NA RZECZ ROZWOJU WSI			X
-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami).....	Prasa lokalna			X
-Współpraca zagraniczna i krajowa.....				
Informacje dostępne o wsi				
-Publikatory, lokalna prasa.....	Prasa , wydania gminne		X	
-Książki, przewodniki.....	Przewodnik o szlaku rowerowym , książki o powstaniu wsi		X	
-Strony www.....	ŚWIETLICA WIEJSKA , KLUB SPORTOWY – LZD, Trzebnicko Ośrodek Kultury http://www.tok.trzebnica.pl/		X	

ANALIZA SWOT

MOCNE	SŁABE
<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Atrakcyjne położenie wsi – Rezerwat Przyrody z bogatą szatą roślinną.</i> 2. <i>Walory kulturowe – pałac z oficynami z 1820 roku, Krzyż Pokutny, młyn wodny.</i> 3. <i>Istniejąca baza do działalności kulturalno - sportowej : klub , świetlica wiejska, obiekt sportowy, szlak rowerowy.</i> 4. <i>Działający Klub Sportowy „Sparta”, (35 lat), Stowarzyszenie na rzecz rozwoju wsi, świetlica dla dzieci, Klub Seniora.</i> 5. <i>Tradycja w grupowych pracach społecznych.</i> 6. <i>Pielęgnacja historii wsi i jej mieszkańców</i> 7. <i>Nowo powstające zakłady pracy</i> 8. <i>Możliwość reaktywacji zbiorników wodnych poprzez budowę oczyszczalni ścieków</i> 9. <i>Tereny pod budowę i inwestycje</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Średnia integracja mieszkańców</i> 2. <i>Plan zagospodarowania przestrzennego zbyt długo realizowany</i> 3. <i>Niska estetyka wsi</i> 4. <i>Mała świadomość ekologiczna</i> 5. <i>Niskie zaangażowanie młodzieży w sprawy wsi</i> 6. <i>Słabo wyróżniająca się obecność lidera wiejskiego – koordynatora inicjatyw społecznych i kulturalnych</i>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Możliwość pozyskania środków finansowych przez Stowarzyszenie</i> 2. <i>Dalszy rozwój Klubu Sportowego – pozyskiwanie sponsorów i funduszy</i> 3. <i>Udział w pracach dotyczących „ODNOWY WSI”</i> 4. <i>Możliwość większej współpracy z jednostkami administracji państwowej</i> 5. <i>Infrastruktura techniczna</i> 6. <i>Podwyższanie wykształcenia młodzieży</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Duży negatywny wpływ otaczających miast na zdrowie fizyczne i psychiczne młodych ludzi.</i>

Analiza potencjału rozwojowego wsi



Wizja odnowy i rozwoju wsi SKARSZYN

Wieś SKARSZYN

**„JAK WIELKI I ZIELONY JEST NASZ REZERWAT PRZYRODY
TAK WSPANIAŁA I PIĘKNA JEST NASZA MAŁA OJCZYZNA -
SKARSZYN „**

Nasza miejscowość Skarszyn to zintegrowani mieszkańcy , wieś estetyczna z interesującymi miejscowymi atrakcjami.

Ceniąca sobie kultywowanie i rozwój tradycji.

Znajduje się w malowniczym pasie Wzgórz Trzebnickich.

Największymi atutami naszej miejscowości są dbałość o środowisko i ekologię.

Skarszyn to wieś nowoczesna z dużymi planami i aspiracjami na dalszy rozwój.

Program krótkoterminowy odnowy wsi – SKARSZYN

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organi- zacyjny e	Finanso- wo		
Co nas najbardziej zintegruje?	1. Wspólne działanie na rzecz wsi	1.Festyn sportowo – rekreacyjny z zabawą taneczną 2.Noc Świętojańska 3.Turniej Sportowy 4.Spotkanie „W kręgu historii” 5.Zaduszki Poetyckie 6.Wieczór Kolęd	Tak Tak Tak Tak Tak Tak	Tak Tak Nie Tak Nie Tak	4+3+3+4=14	I
Na czy nam najbardziej zależy?	1.Integracja wszystkich mieszkańców 2.Kultywowanie tradycji i historii wsi	1.Festyn sportowo – rekreacyjny 2.Postawienie tablic informacyjnych 3.Stworzenie strony internetowej wsi	Tak Nie Tak	Nie Nie Tak	2+5+1+5=13	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	1.Zaniedbane tereny posesji	1.Konkurs na najładniejszą posesję, działkę, ogródek lub balkon „Mój dom moja wieś” 2.Najładniejsza wieś w Gminie Trzebnica (organizator – GMINA)	Tak Nie	Nie Nie	3+4+5+2=14	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	1.Porozumienie pomiędzy „FIRMAMI” i osobami prywatnymi (akcja charytatywna)	1.Wspieranie Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy – spotkanie integracyjne	Tak	Tak	5+2+2+1=10	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	1.Organizacja festynu	1.Noc Świętojańska 2.Mikołajki	Tak Tak	Tak Nie	1+1+4+3=9	IV

Plan i program odnowy wsi - SKARSZYN na lata 2010-2025

Wizja wsi: Nasza miejscowość Skarszyn to zintegrowani mieszkańcy, wieś estetyczna z interesującymi miejscowymi atrakcjami.

Ceniąca sobie kultywowanie i rozwój tradycji. Znajduje się w malowniczym pasie Wzgórz Trzebnickich. Największymi atutami naszej miejscowości są dbałość o środowisko i ekologię. Skarszyn to wieś nowoczesna z dużymi planami i aspiracjami na dalszy rozwój.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy ZAGROŻENIA Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1.Integracja mieszkańców 2.Rozwój stowarzyszenia poprzez współdziałanie i organizację 3.Niwelowanie różnic Pokoleniowych 4.Rozwój sportu lokalnego i turystyki 5.Zachęcenie młodych ludzi - zmiany pokoleniowe	1.LZS 2.STOWARZYSZENIE 3.sponsorzy 4. obiekt sportowy 5.pomnik przyrody (Krzyż Pokutny, teren ogólnie wiejski) 6.”Zielona Świetlica” 7. grupa intelektualistów	1.Tradycja w grupowych pracach społecznych 2.Doświadczenie w organizacji festynów i spotkań 3.Duża ilość informacji na temat wsi 4.Duża ilość mieszkańców – młodzieży 5.Współpraca z GMINĄ poprzez RADNEGO	1.Obojętność młodzieży 2.Niewystarczające zainteresowanie tożsamością wsi 3.Mała umiejętność pozyskiwania środków finansowych	1.Organizowanie imprez integracyjnych np. Noc Świętojańska , spotkania tematyczne (WIECZÓR POETYCKI) 2.Zagospodarowanie terenu przed pałacem i wyeksponowanie pomników przyrody 3.Wdrożenie młodzieży do „władz” wiejskich i innych organizacji (zmiana pokoleniowa)
B. STANDARD ŻYCIA				
1.Wyeksponowanie miejsc wyróżniających się oraz rozwinięcie oferty turystycznej opartej na walorach naturalnego środowiska 2.Poprawa estetyki wsi	1. sponsorzy 2. prace społeczne	1.Atrakcyjne położenie 2.REZERWAT PRZYRODY 3.obiekt sportowy 4.szlak rowerowy 5.świetlica i klub wiejski	1.Niewielka ilość środków finansowych 2.Słabe porozumienie pomiędzy mieszkańcami	1.Zbudowanie zaplecza kuchennego (mała gastronomia) 2.Zorganizowanie konkursów : „Najpiękniejsza posesja.....” 3.Rekultywacja terenu przyległego do boiska Sportowego 4.Budowa budynku użyteczności publicznej –

				KLUB, ŚWIETLICA z zapleczem kuchennym
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1.Integracja mieszkańców 2.Poprawa warunków bezpieczeństwa	1.LZS 2.STOWARZYSZENIE 3.ŚWIETLICA , KLUB	1.Klub Sportowy „Sparta” 2.Stowarzyszenie na rzecz odnowy wsi 3.Praca w oparciu o GRUPĘ ODNOWY WSI 4.Wykształcona młodzież	1.Średnia integracja mieszkańców 2.Mała ilość środków finansowych 3.Mała świadomość ekologiczna	1.Budowa chodników i częściowego oświetlenia Przy współpracy z Powiatem i Gminą 2.Budowa oczyszczalni ścieków (realizacja przez Gminę)
D. BYT				
1.Promocja medialna wsi 2.Rozwój wsi	1.Działki budowlane 2.LZS 3.SWIETLICA- KLUB 4.STOWARZYSZENIE 5. GRUPA ODNOWY WSI	1.Dbałość o zasoby własne 2.Współpraca z miejscowymi zakładami pracy	1.Słaba integracja społeczna 2.Zle zorganizowana komunikacja zbiorowa	1.Utworzenie strony internetowej wsi 2.Prezentacja działek budowlanych w przekazach medialnych 3.Wydanie „przewodników o wsi” 4.Wykonanie „WITACZY” 5.Ścieżka edukacyjna na terenach leśnych

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WSI SKARSZYN:

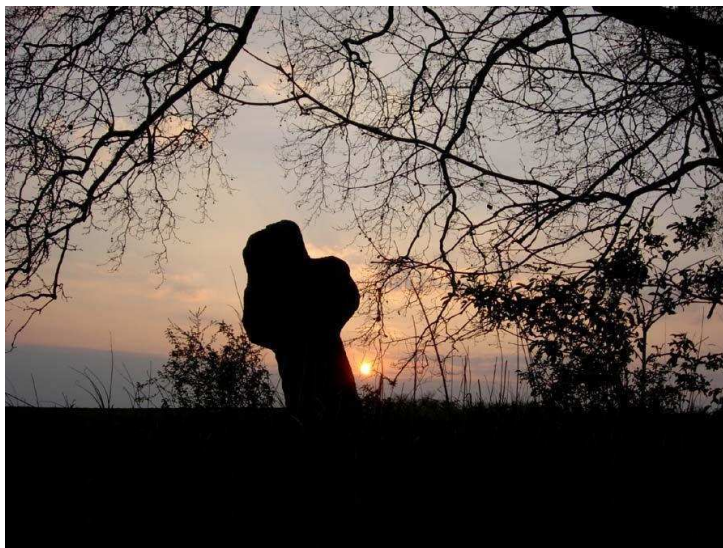
MIKOŁAJKI



ŚWIETLICA WIEJSKA



KRZYŻ POKUTNY





NASZA TWÓRCZOŚĆ



KLUB SPORTOWY „SPARTA” SKARSZYN



BOISKO SPORTOWE I MALOWNICZA PANORAMA REZERWATU PRZYRODY





GNIAZDO BOCIANA BIAŁEGO



ŚWIETLICA WIEJSKA



WARSZTATY DOTYCZĄCE ODNOWY WSI



