

**Uchwała Nr V/29/11
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 24 stycznia 2011 roku**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Nowy Dwór.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r nr 80, poz.717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Nowy Dwór uchwalonego Uchwałą Nr XVII/182/08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 19 czerwca 2008 r.

§ 2.

Zakresem zmiany planu obejmuje się teren oznaczony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, czerwoną przerywaną linią.

§ 3.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY - Nr V/29/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 24 stycznia 2011 roku

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren planowany do zmiany funkcji przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz drogę.

W związku z brakiem zainteresowania tym terenem ze strony inwestorów (Gmina zorganizowała i przeprowadziła przetarg na zbycie tych nieruchomości, na którym nie wyłoniono nabywcy, z powodu braku oferentów), dokonano analizy zasadności zmiany, na na tym terenie, funkcji mieszkaniowej na funkcję usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

Planowana zmiana nie wpłynie negatywnie na ani na układ urbanistyczno-przestrzennego, ani na walory architektoniczno-krajobrazowe tego terenu, podniesie natomiast walory ekonomiczne i zwiększy atrakcyjność tego terenu dla potencjalnych inwestorów,