

**Uchwała Nr V/30/11  
Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 24 stycznia 2011 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy uchwalonego Uchwałą Nr XXI/246/04 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2004 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80, poz.717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy uchwalonego Uchwałą Nr XXI/246/04 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2004 roku.

**§ 2.**

Zakresem zmiany planu obejmuje się teren oznaczony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały czerwoną przerywaną linią.

**§ 3.**

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr V/30/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 24 stycznia 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy uchwalonego Uchwałą Nr XXI/246/04 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2004 roku.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy uchwalonego Uchwałą Nr XXI/246/04 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2004 roku podyktowana jest koniecznością zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem „24 KX”, obejmującego część działki 53/1 AM-6 - część ul. Polnej.

Obecne ustalenia dla terenu objętego przedmiotowym przeznaczeniem to ciąg pieszo – jezdny. Według projektu budowlanego budowy ul. Polnej w Trzebnicy odcinek ulicy od wjazdu do hali sportowej do ul. Słowackiego rozwiązano w formie ciągu pieszego. Ze względu na dużą różnicę poziomów terenu – spadek na tym obszarze wynosi 15%, ciąg ten nie może jednocześnie być eksploatowany jako ciąg jezdny dla lekkich pojazdów mechanicznych. Na projektowanym ciągu pieszym zgodnie z obowiązującymi normami założono spadek do 6%. Dla pokonania pozostałej wysokości należało zastosować schody terenowe.

W związku z koniecznością zastosowania powyższych rozwiązań na przedmiotowym terenie nastąpiło odstępstwo od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.