

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI SZCZYTKOWICE



**SZCZYTKOWICE**

**Gmina Trzebnica**



Listopad 2010



**W opracowaniu dokumentu udział wzięli:**

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi

- Justyna Wróbel
- Ewelina Eliaz
- Wojciech Wróbel

2. Gminny Koordynator Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego”

- Jadwiga Janiszewska

**Warsztaty z cyklu “Planowanie w procesie odnowy wsi” przeprowadzili:**

Moderatorzy Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego”

- Jolanta Pindera
- Piotr Głowacki



**Spis treści:**

1. Współautorzy opracowania.....	2
2. Analiza zasobów – część I.....	4
3. Analiza zasobów – część II.....	5
4. Analiza zasobów – część III.....	6-7
5. Analiza SWOT .....	8
6. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	9
7. Wizja odnowy i rozwoju wsi .....	10
8. Program krótkoterminowy odnowy wsi .....	11
9. Plan i program odnowy wsi .....	12-13
10. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi .....	14-16



## ANALIZA ZASOBÓW CZ I

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
<b>Przyrodniczy</b>				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu.....	<i>Przekształcony przez człowieka. Równina, pola, las.</i>		X	
-stan środowiska.....	<i>Dobry.</i>		X	
-walory klimatu.....	<i>Wilgotny.</i>	X		
-walory szaty roślinnej.....				
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.....	<i>Kasztanowiec –pomnik przyrody, bocianie gniazdo, staw.</i>		X	
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....	<i>Rzekotka drzewna, ropucha zielona</i>	X		
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy).....	<i>Staw, rzeczka.</i>			
-wody podziemne.....	<i>Zbiornik Barycz2</i>		X	
-gleby.....	<i>Stabe- duża ilość działek budowlanych</i>			X
-kopaliny.....				
-walory geotechniczne.....				
.....				
.....				
<b>Kulturowy</b>				
-walory architektury .....	<i>Stara część wsi – zabudowa tradycyjna wiejska –zagrody. Nowa- nowoczesne domki jednorodzinne.</i>	X		
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej.....				
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej .....	<i>Zabudowa Wzdół drogi powiatowej 1400d</i>	X		
-zabytki i pamiątki historyczne .....	<i>Zabudowania gospodarcze z XIX i początku XX wieku.</i>			
-osobliwości kulturowe.....				
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.....	<i>Dwie Kaplice, Krzyż</i>			X
-święta, odpusty, pielgrzymki.....				
-tradycje, obrzędy, gwara.....				
-legandy, podania i fakty historyczne.....				
-przekazy literackie.....				
-ważne postacie i przekazy historyczne.....				
-specyficzne nazwy.....				
specyficzne potrawy.....				
- dawne zawody... ..				
- zespoły artystyczne, twórcy.....				

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie badź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

**ANALIZA ZASOBÓW CZ II**

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
<b>Obiekty i tereny</b>				
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	<i>Suża ilość działek budowlanych.</i>			<b>X</b>
-działki pod domy letniskowe.....				
-działki pod zakłady usługowe i przemysł.....	<i>Występują działki rzemieślnicze.</i>			<b>X</b>
-pustostany mieszkaniowe.....				
-pustostany poprzemysłowe.....				
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.).....	<i>Występują tradycyjnie użytkowane stodoły i obory.</i>	<b>X</b>		
.....				
.....				
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
-placze publicznych spotkań, festynów.....	<i>Boisko, plac przy remizie, plac przy stawie.</i>			<b>X</b>
-sale spotkań, świetlice, kluby.....	<i>Kaplica, remiza, prywatna Sala wynajmowana na imprezy.</i>			<b>X</b>
-miejsca uprawiania sportu.....	<i>Boisko piłkarskie, boisko do siatkówki.</i>			<b>X</b>
-miejsca rekreacji.....	<i>Plac zabaw.</i>			<b>X</b>
-ścieżki rowerowe, szlaki turyst. ....	<i>W odległości 1km.</i>			<b>X</b>
-szkoły.....				
-przedszkola.....				
-biblioteki.....				
-placówki opieki społecznej.....				
-placówki służby zdrowia.....				
.....				
.....				
<b>Infrastruktura techniczna</b>				
-wodociąg, kanalizacja.....				<b>X</b>
.....				
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie).....	<i>Droga powiatowa wymaga remontu, gminne – budowy.</i>			<b>X</b>
.....				
chodniki, parkingi, przystanki.....	<i>Chodnik na długości 70% miejscowości. Konieczna budowa wiat przystankowych.</i>			<b>X</b>
.....				
sieć telefoniczna i dostępność internetu.....	<i>Zasoby TP SA. wyczerpane. dostęp do Internetu trudny.</i>			<b>X</b>
telefonnia komórkowa.....	<i>Bardzo słaby zasięg sieci komórkowych.</i>			<b>X</b>
inne.....				
.....				

Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: **Ryszard Wilczyński**



<b>ANALIZA ZASOBÓW CZ III</b>				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- Miejsca pracy (gdzie, ile? ).....	<i>Stosunkowo duża ilość miejsc pracy.</i>			<b>X</b>
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe..... i ich produkty.....	<i>„Amesko”(transport, tartak), „Danbud” - (materiały budowlane), „Jumabus” – (usługi transportowe), „Arbet” - (budownictwo) i inne z branży handlowej, budowlanej oraz ubezpieczeniowej.</i>			<b>X</b>
-gastronomia.....				
-miejsca noclegowe.....				
-gospodarstwa rolne .....	Na obszarze Szczytkowic istnieje kilka drobnych gospodarstw trudniących się działalnością rolniczą oraz dwa duże gospodarstwa rolne, mające po około 100 ha użytków rolnych			<b>X</b>
-uprawy hodowle,.....	Warzywa, trzoda chlewna, bydło, tytoń.	<b>X</b>		
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
-zasoby odnawialnych energii.....	Na terenie miejscowości występują silne wiatry.			<b>X</b>
<b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>				
-środki udostępniane przez gminę.....	Witacze.	<b>X</b>		
- środki wypracowywane.....	Dożynki, festyny.		<b>X</b>	
.....				



<p><b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b></p> <p>-Autorytety i znane postacie we wsi.....</p> <p>-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą.....</p> <p>-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci.....</p> <p>-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....</p> <p>-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych.....</p> <p>-Pracownicy nauki.....</p> <p>-Związki i stowarzyszenia.....</p> <p>-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami).....</p> <p>-Współpraca zagraniczna i krajowa.....</p> <p>.....</p>	<p>Lekarz, nauczyciele, były zastępca burmistrza.</p> <p>Informatyk, historyk, poloniści, inżynierowie.</p> <p>30% mieszkańców</p> <p>Ochotnicza Straż Pożarna, LZS, Koło Gospodyń Wiejskich, Dobry kontakt z prasą lokalną.</p>			<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>
<p><b>Informacje dostępne o wsi</b></p> <p>-Publikatory, lokalna prasa.....</p> <p>-Książki, przewodniki.....</p> <p>-Strony www.....</p>	<p>Informacja na Wikipedia, profile na portalach społecznościowych, informacja na stronie Urzędu Miejskiego.</p>			<p>X</p>

Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: **Ryszard Wilczyński**



**ANALIZA SWOT**

<b>MOCNE</b>	<b>SŁABE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>1) <i>Młodzi mieszkańcy,</i></li> <li>2) <i>Miejsca pracy,</i></li> <li>3) <i>Duży przyrost naturalny,</i></li> <li>4) <i>Infrastruktura sportowa-boiska, plac zabaw,</i></li> <li>5) <i>Świetlica,</i></li> <li>6) <i>Duży potencjał intelektualny mieszkańców,</i></li> <li>7) <i>Działające stowarzyszenia OSP, LZS, Koło Gospodyń Wiejskich.</i></li> <li>8) <i>Duże możliwości rozbudowy.</i></li> <li>9) <i>Chodnik w większej części wsi,</i></li> <li>10) <i>Przedsiębiorczy mieszkańcy,</i></li> <li>11) <i>Estetyka wsi,</i></li> <li>12) <i>Funkcjonujące gospodarstwa rolne,</i></li> <li>13) <i>Teren wokół Sali oraz stawu.</i></li> <li>14) <i>Kaplica.</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) <i>Niezintegrowani mieszkańcy,</i></li> <li>2) <i>Brak infrastruktury: gazociąg, kanalizacja, zły stan dróg gminnych niewystarczająca ilość koszy na śmieci,</i></li> <li>3) <i>Utrudniony dostęp do Internetu,</i></li> <li>4) <i>Świetlica wymaga remontu, staw i teren przy świetlicy-zagospodarowania,</i></li> </ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>1) <i>Plan zagospodarowania przestrzennego,</i></li> <li>2) <i>Dobre połączenie z Trzebnicą i Wrocławiem,</i></li> <li>3) <i>Możliwość wykorzystania środków zewnętrznych,</i></li> <li>4) <i>Promocja wsi,</i></li> <li>5) <i>Możliwość wykorzystania terenów należących do gminy,</i></li> <li>6) <i>Atrakcyjne tereny możliwe do wykorzystania pod turystykę rowerową, pieszą i konną,</i></li> <li>7) <i>Powstanie Stowarzyszenia rozwoju Wsi,</i></li> <li>8) <i>Udział w Programie Rozwoju Wsi,</i></li> <li>9) <i>Możliwość budowy siłowni wiatrowych.</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) <i>Migracja młodych ludzi,</i></li> <li>2) <i>Ograniczone możliwości finansowe,</i></li> <li>3) <i>Przekształcenie w przedmieście,</i></li> <li>4) <i>Ograniczona możliwość zbytu produktów rolnych</i></li> <li>5) <i>Zbyt duża biurokracja przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych,</i></li> <li>6) <i>Duże natężenie ruchu drogowego.</i></li> </ul>





# Analiza potencjału rozwojowego wsi

SILNE STRONY	SZANSE
SŁABE STRONY	ZAGROŻENIA

(+) -

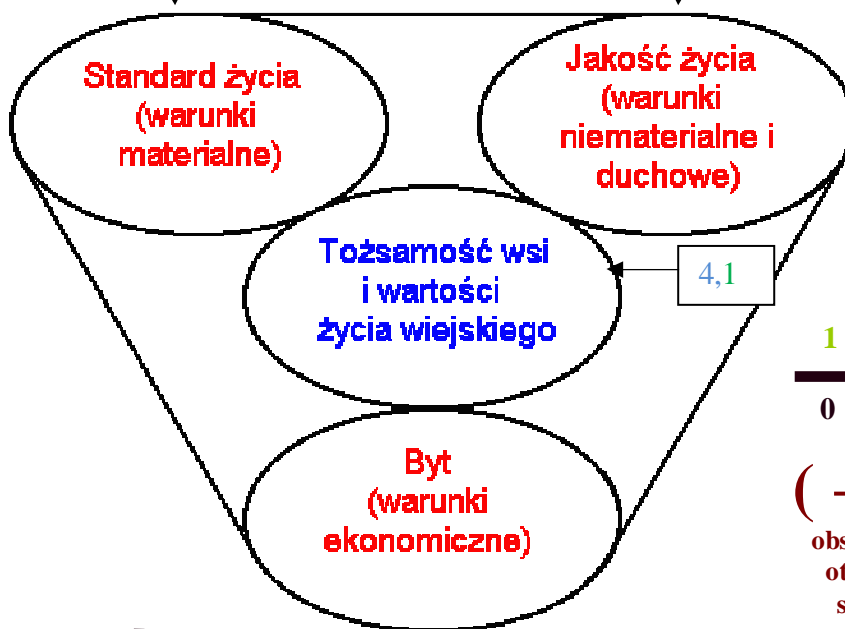
4,5,8,9,13,5,6,9,3,2,3,4,

1,3,6,7,11,7,8,1, 5

5	2
1	1

5	3
3	1

(+) +  
obszar silny  
otoczenie sprzyja



(+) +  
otoczenie sprzyja  
obszar silny

1	1
0	0

(+) +  
obszar silny  
otoczenie sprzyja

3	2
0	3

(+) -  
obszar silny  
otoczenie nie sprzyja

2,10,12,1,3,1,2,4



## **Wizja odnowy i rozwoju wsi Szczytkowice**

**Wieś SZCZYTKOWICE- wieś bezpieczna, nowoczesna, silna potencjałem swoich mieszkańców i kultywująca tradycje.**

**Szczytkowice- wieś zapewniająca bezpieczeństwo swoim mieszkańcom, z dostępem do najnowocześniejszych osiągnięć techniki poprawiających jakość życia, z rozbudowaną infrastrukturą. Wieś, której mieszkańcy aktywnie uczestniczą w kreowaniu swojego otoczenia, wykorzystują możliwości wynikające z jej specyfiki. Miejscowość posiadająca własną ofertę kulturalną, sportową i rekreacyjną.**

**Program krótkoterminowy odnowy wsi - Szczytkowice**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	<i>Wspólne działanie</i>	Dożynki Wiejskie	Tak	Tak	14	<b>I</b>
Na czy nam najbardziej zależy?	<i>Poprawa jakości życia</i>	Sprzątanie Wsi	Tak	Tak	10	<b>II</b>
Co nam najbardziej przeszkadza?	<i>Brak współpracy mieszkańców.</i>	Spotkanie mikołajkowo-opłatkowe	Tak	Tak	8	<b>III</b>
Co najbardziej zmieni nasze życie?	<i>Integracja mieszkańców</i>	Utworzenie stowarzyszenia	Tak	Tak	10	<b>II</b>
Co nam przyjdzie najłatwiej?	<i>Promocja wsi</i>	Utworzenie strony Internetowej	Tak	Tak	3	<b>IV</b>



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

## Plan i program odnowy wsi Szczytkowice na lata 2010-2025

Wizja wsi: SZCZYTKOWICE- wieś bezpieczna, nowoczesna, silna potencjałem swoich mieszkańców i kultywująca tradycje.

Szczytkowice- wieś zapewniająca bezpieczeństwo swoim mieszkańcom, z dostępem do najnowocześniejszych osiągnięć techniki poprawiających jakość życia, z rozbudowaną infrastrukturą. Wieś, której mieszkańcy aktywnie uczestniczą w kreowaniu swojego otoczenia, wykorzystują możliwości wynikające z jej specyfiki. Miejscowość posiadająca własną ofertę kulturalną, sportową i rekreacyjną.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyliminujemy ZAGROŻENIA Czego unikniemy?	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>				
<i>Dbłość o zachowanie charakteru wiejskiego miejscowości.</i>	Działające stowarzyszenia. Kaplica, świetlica, boiska.	Młoda populacja. Potencjał intelektualny mieszkańców. Przedsiębiorczy mieszkańcy	Nieintegrowani mieszkańcy. Stopniowe przekształcanie wsi w przedmieście. Ograniczona możliwość zbytu płodów rolnych.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktywizacja KGW i OSP</li> <li>- Organizacja imprez kulturalnych (dożynki festyny, zabawy)</li> <li>- Rewitalizacja wiejskiej zabudowy gospodarczej.</li> <li>- Zagospodarowanie przestrzeni wokół zagród,</li> <li>- Wydanie folderu o miejscowości.</li> <li>- Wykorzystanie doświadczenia starszych mieszkańców.</li> </ul>
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>				



<i>Rozbudowa infrastruktury. Rewitalizacja istniejących obiektów.</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>-Duża ilość lokalnych przedsiębiorstw,</li><li>- Działki gminne,</li><li>-Istniejące obiekty</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-Plan Zagospodarowania Przestrzennego,</li><li>- Wsparcie gminy</li><li>- Możliwość wykorzystania środków zewnętrznych.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Brak funduszy.</li><li>- „Biurokracja” przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Budowa kanalizacji,</li><li>- Budowa gazociągu,</li><li>- Rozbudowa oświetlenia drogowego,</li><li>- Remont i budowa dróg na terenie miejscowości,</li><li>- Rozbudowa sieci telefonii stacjonarnej i komórkowej</li><li>- Zapewnienie dostępu do szerokopasmowego Internetu,</li><li>- Remont świetlicy(remizy).</li><li>- Rewitalizacja terenu wokół remizy i stawu,</li><li>- Dostosowanie boiska do wymagań stawianych przez PZPN,</li></ul>
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
<i>Integracja mieszkańców. Stworzenie oferty kulturalnej, edukacyjnej i rekreacyjnej.</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Świetlica,</li><li>- Boiska,</li><li>- Przedsiębiorczy mieszkańcy.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dobre połączenia komunikacyjne z Trzebnicą i Wrocławiem</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-Brak funduszy,</li><li>- Zły stan techniczny świetlicy,</li><li>- Niezintegrowani mieszkańcy.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Stworzenie Stowarzyszenia Rozwoju Wsi.</li><li>- Organizacja imprez integracyjnych,</li><li>- Propagowanie pomocy sąsiedzkiej,</li><li>- Organizacja zajęć sportowych i edukacyjnych dla dzieci i dorosłych,</li><li>- Stworzenie świetlicy socjoterapeutycznej,</li><li>- Ułatwienie mieszkańcom korzystania oferty kulturalnej oferowanej przez miasto.</li></ul>
<b>D. BYT</b>				
<i>Poprawa możliwości ekonomicznych rozwoju wsi.</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Duża ilość działek budowlanych.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Plan zagospodarowania przestrzennego,</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ograniczona możliwość zbytu płodów rolnych .</li><li>- Biurokracja</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dostosowanie planu zagospodarowania przestrzennego do nowego studium zagospodarowania przestrzennego gminy,</li><li>- tworzenie nowych miejsc pracy,</li><li>-Umożliwienie współpracy lokalnych przedsiębiorców.</li></ul>



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WSI Szczytkowice









