

**Uchwała Nr VII/60/11  
Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 17 marca 2011 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Oleśnickiej, Klasztornej, Ks. Dz. W. Bochenka, Leśnej, Wesołej, 3-go Maja w Trzebnicy uchwalonego Uchwałą Nr XV/153/08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 marca 2008 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r nr 80, poz.717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się, w oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Oleśnickiej, Klasztornej, Ks. Dz. W. Bochenka, Leśnej, Wesołej, 3-go Maja w Trzebnicy uchwalonego Uchwałą Nr XV/153/08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 marca 2008 roku

§ 2

Zakresem zmiany planu obejmuje się teren oznaczony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały czerwoną przerywaną linią.

§ 4

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr VII/60/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 17 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Oleśnickiej, Klasztornej, Ks. Dz. W. Bochenka, Leśnej, Wesołej, 3-go Maja w Trzebnicy uchwalonego Uchwałą Nr XV/153/08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 marca 2008 roku**

Podjęcie przedmiotowej uchwały spowodowane jest przede wszystkim wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 roku ( Dz. U. Z 2010 r. nr 106 poz.675) o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych . Art. 46 tej ustawy stanowi „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, (...), nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwić lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi)”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Oleśnickiej, Klasztornej, Ks. Dz. W. Bochenka, Leśnej, Wesołej, 3-go Maja w Trzebnicy uchwalonym Uchwałą Nr XV/153/08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 marca 2008 roku, w rozdziale 2 § 9 pkt 3 ppkt e) wprowadza zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji. W związku z powyższym należy ten zapis usunąć z tekstu planu.

Drugim ważnym aspektem zmiany tego planu jest koncepcja zlokalizowania hali widowiskowo-sportowej na terenie w sąsiedztwie kompleksu „Orlik”. Na rysunku planu teren planowanej inwestycji oznaczony jest symbolem ZP 2, na którym wprowadzony został zakaz zabudowy kubaturowej, co uniemożliwia realizację prestiżowego dla miasta i gminy, zamierzenia inwestycyjnego.