

ZARZĄDZENIE NR 0050.81.2012
BURMISTRZA GMINY TRZEBNICA
z dnia 30 kwietnia 2012 roku

w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Trzebnica urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),

Burmistrz Gminy Trzebnica zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Trzebnica urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy od osób, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.
2. Szczegółowe zasady przejmowania urządzeń, o których mowa w pkt. 1, określa „Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych” stanowiący Załącznik nr do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Techniczno - Inwestycyjnemu

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Marek Długozima

REGULAMIN ODPLATNEGO PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

§ 1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Trzebnica urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy od osób, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.
2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - 1) Gmina – Gmina Trzebnica;
 - 2) Uprawniony podmiot – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym albo spółką wodną, która wybudowała urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne i pozostaje jego właścicielem;
 - 3) Wnioskodawca – uprawniony podmiot, od momentu złożenia wniosku;
 - 4) Wniosek - wniosek o odpłatne przejęcie urządzenia;
 - 5) Urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
 - 6) Urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
 - 7) Przyłącze wodociągowe - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
 - 8) Przyłącze kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
3. Odpłatne przejęcie nie obejmuje przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

§ 2

1. Procedurę odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych inicjuje uprawniony podmiot, składając pisemny wniosek w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wniosek może zostać złożony przez uprawniony podmiot drogą pocztową listem poleconym na adres Urzędu Miejskiego w Trzebnicy z dopiskiem na kopercie „Wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń” albo osobiście w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.
3. Jeżeli urządzenie stanowi współwłasność kilku podmiotów, składają one jeden wniosek, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która je będzie reprezentować w

postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przejęcia. Wniosek podpisują w takiej sytuacji wszyscy współwłaściciele albo pełnomocnik.

4. Do wniosku winny być załączone dokumenty i oświadczenia, potwierdzające, że dana osoba ma prawo rozporządzać urządzeniem, świadczące o wybudowaniu urządzenia zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej.
5. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z wnioskiem nie potwierdzą okoliczności wskazanych w ust. 4, Gmina, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, pisemnie poinformuje o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia niezbędnych dokumentów.
6. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 4, jak również dokumentów uzupełniających, o których mowa w ust. 5, ponosi Wnioskodawca.

§ 3

1. Wnioski będą rozpatrywane w kolejności wynikającej z daty ich wpływu.
2. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu albo od daty jego uzupełnienia zgodnie z treścią § 2 ust. 5.
3. W ramach rozpatrzenia wniosku Gmina dokona oceny, czy żądanie Wnioskodawcy jest zasadne w całości czy w części, jeśli w części - to w jakiej i dlaczego. W szczególności, Gmina oceni, czy wniosek dotyczy urządzenia włączonego do systemu wodociągowego i/lub kanalizacyjnego Gminy oraz czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz czy urządzenie zostało oddane do użytkowania zgodnie z prawem.
4. O wynikach oceny, o której mowa w ust. 3, Gmina zawiadomi Wnioskodawcę na piśmie.

§ 4

1. W przypadku pozytywnej oceny wniosku, Gmina przedłoży Wnioskodawcy projekt umowy odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.
2. Umowa odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego winna określać co najmniej: datę i miejsce jej zawarcia, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia (techniczny opis urządzenia), rodzaj zawieranej umowy, wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy oraz termin jego zapłaty.
3. Odpłatność z tytułu przejęcia urządzenia zostanie ustalona protokolarnie w drodze negocjacji między Gminą a Wnioskodawcą, na zasadzie ekwiwalentności i przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy.
4. Po uzgodnieniu warunków przejęcia urządzenia oraz treści umowy z Wnioskodawcą, ostateczny projekt umowy zostanie przedłożony Burmistrzowi Gminy Trzebnica celem podpisania.
5. Wnioskodawca może przekazać Gminie urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne pod innym tytułem prawnym niż przeniesienie prawa własności, pozwalającym na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanych urządzeń. Rodzaj, treść oraz warunki umowy zostaną w takim wypadku ustalone z Wnioskodawcą.

§ 5

1. W przypadku przejmowania przez Gminę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przebiegających przez nieruchomości stanowiące własność Wnioskodawcy lub osób trzecich, wymagane jest ustanowienie na rzecz Gminy służebności przesyłu.

2. Obowiązek podjęcia czynności zmierzających do ustanowienia służebności przesyłu przez osoby trzecie, którym przysługują prawa do nieruchomości, przez które przebiegają urządzenia, obciąża Wnioskodawcę.
3. Szczegółowy zakres służebności przesyłu oraz warunki jej ustanowienia zostaną uregulowane w odrębnej umowie pomiędzy Gminą a Wnioskodawcą lub osobą trzecią.

§ 6

1. Wydanie przejmowanego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego winno nastąpić w dniu zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzenia.
2. Wydanie przejmowanego urządzenia potwierdzone zostanie protokołem przejęcia/przekazania środka trwałego (PT), podpisanym przez Gminę i Wnioskodawcę.

§ 7

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 30 kwietnia 2012 roku.
2. Załącznikami do Regulaminu są:
 - 1) wzór wniosku;
 - 2) wzór umowy odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.

BURMISTRZ
Marek Długozima

**WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE URZĄDZENIA
WODOCIĄGOWEGO I/LUB KANALIZACYJNEGO
(WZÓR)**

I. DANE INWESTORA

.....
Imię i nazwisko lub nazwa firmy

.....
Adres zamieszkania/siedziby firmy

.....
telefon kontaktowy

.....
PESEL

.....
NIP

Inwestorzy nie będący osobami fizycznymi:

.....
REGON

.....
KRS

Rachunek bankowy, na który należy przekazać środki z tytułu opłaty za przejęcie urządzenia:

.....
Imię i nazwisko / nazwa posiadacza rachunku

.....
nazwa banku

.....
nr rachunku

II. PRZEDMIOT WNIOSKU

.....
Rodzaj urządzenia , podstawowe parametry techniczne urządzenia

.....
Lokalizacja urządzenia (miejscowość, nr działek)

.....
Uwagi wnioskodawcy

III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSKIEM

- decyzja - pozwolenie na budowę wnioskowanego urządzenia,
- zatwierdzony projekt budowlany przedmiotowego urządzenia,
- pomiar geodezyjny powykonawczy urządzenia, przyjęty do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy,
- pozwolenie na użytkowanie bądź brak sprzeciwu do zgłoszenia o zamiarze użytkowania urządzenia wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy,
- protokół odbioru urządzeń podpisany przez zarządzającego siecią,
- cesję rękojmi i gwarancji wykonawcy urządzeń na Gminę,
- umocowanie osoby podpisującej wniosek –np. odpis z KRS, pełnomocnictwo
- inne:

Wszystkie kopie załączników winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby do tego uprawnione.

.....
podpis Inwestora/pełnomocnika

IV. OŚWIADCZENIE INWESTORA

- ✓ Oświadczam, że urządzenie, będące przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem/łam w całości ze środków własnych.
- ✓ Urządzenia są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania tymi urządzeniami. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.

.....
podpis Inwestora/pełnomocnika

**UMOWA ODPLATNEGO PRZEJĘCIA
URZĄDZENIA WODOCIĄGOWEGO I/LUB KANALIZACYJNEGO**

Nr
(WZÓR)

Zawarta w Trzebnicy, w dniu, pomiędzy:

Gminą Trzebnica, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy Trzebnica -;
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica -

zwaną w dalszej części Umowy „Gminą”;

a

.....
.....
.....

zwaną/zwanym* w dalszej części Umowy „Inwestorem”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) oraz postanowień Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica Nr 0050.81.2012 z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Trzebnica urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Inwestor niniejszym oświadcza, że ze środków własnych wybudował urządzenie wodociągowe/kanalizacyjne*, to jest:

.....
.....
.....,
położone

.....
.....
(zwane w dalszej części Umowy „Urządzeniem”).

2. Przedmiotem niniejszej Umowy jest odpłatne przeniesienia przez Inwestora na Gminę prawa własności Urządzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Oświadczenie Stron

Inwestor niniejszym przenosi na Gminę prawo własności Urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1, a Gmina prawo to przyjmuje, za wynagrodzeniem i na zasadach określonych w § 3.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za przejęcie prawa własności Urządzenia Gmina zapłaci Inwestorowi wynagrodzenie w kwocie zł (słownie:).
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, została ustalona protokolarnie, w drodze negocjacji Stron, na zasadzie ekwiwalentności i przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy. Protokół z negocjacji stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Inwestor oświadcza, że *jest/nie jest** płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone przez Gminę przelewem na rachunek bankowy Inwestora w terminie do dnia

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone przez Gminę przelewem na rachunek bankowy Inwestora, w następujących ratach i terminach:

I rata w kwocie (słownie:) – do dnia

II rata w kwocie (słownie:) – do dnia

.....**

§ 4

Wydanie Urządzenia

1. Wydanie Gminie Urządzenia wraz ze związaną z nim dokumentacją nastąpi w dniu zawarcia niniejszej Umowy. Wydanie Urządzenia potwierdzone zostanie protokołem przejęcia/przekazania środka trwałego (PT), podpisanym przez obie Strony.
2. Z chwilą wydania Urządzenia, na Gminę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją Urządzenia.
3. Z chwilą wydania Urządzenia Inwestor dokonuje na rzecz Gminy cesji praw przysługujących mu z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Urządzenia. Obowiązek wydania dokumentacji, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również obowiązek wydania Gminie dokumentów gwarancyjnych.

§ 5***

Stużebność przesyłu

1. *Inwestor oświadcza, że w celu umożliwienia eksploatacji przekazanego Gminie Urządzenia, ustanowi/zapewni ustanowienie przez właścicieli (użytkowników wieczystych)* na rzecz Gminy stużebności przesyłu na nieruchomościach, na których zlokalizowane jest Urządzenie, to jest:*

na działce nr obręb, stanowiącej własność

na działce nr obręb, stanowiącej własność

na działce nr obręb, stanowiącej własność

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie polegała w szczególności na:
 - a) prawie przebiegu Urządzenia przez nieruchomości wskazane w ust. 1;
 - b) całodobowym, swobodnym dostępie do Urządzenia w celu dokonania przeglądów, napraw, konserwacji, remontów i innych czynności związanych z eksploatacją Urządzenia.
3. Szczegółowy zakres oraz warunki ustanowienia służebności zostaną ustalone w odrębnej umowie, zawartej pomiędzy Gminą a Inwestorem/właścicielami (użytkownikami wieczystymi) nieruchomości, o których mowa w ust. 1*. Koszty zawarcia umowy ustanowienia służebności ponosi Inwestor.
4. Zawarcie umowy ustanowienia służebności nastąpi w terminie dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
5. W przypadku niezawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w terminie określonym powyżej, Gmina uprawniona będzie do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jak również jej rozwiązanie i odstąpienie od niej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez Sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce położenia Urządzenia.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

GMINA:

INWESTOR:

* Niepotrzebne skreślić

** Dotyczy sytuacji, w której Strony porozumiały się co do rozłożenia płatności wynagrodzenia na raty

*** Dotyczy sytuacji, w której przejmowane Urządzenie zlokalizowane jest na nieruchomościach stanowiących własność (objętych prawem użytkowanie wieczystego) Inwestora lub osób trzecich.