

ZARZĄDZENIE NR 0050.81.2012
BURMISTRZA GMINY TRZEBNICA
z dnia 30 kwietnia 2012 roku

w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Trzebnica urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),

Burmistrz Gminy Trzebnica zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Trzebnica urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy od osób, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.
2. Szczegółowe zasady przejmowania urządzeń, o których mowa w pkt. 1, określa „Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych” stanowiący Załącznik nr do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Techniczno - Inwestycyjnemu

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN ODPLATNEGO PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

§ 1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Trzebnica urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy od osób, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.
2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - 1) Gmina – Gmina Trzebnica;
 - 2) Uprawniony podmiot – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym albo spółką wodną, która wybudowała urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne i pozostaje jego właścicielem;
 - 3) Wnioskodawca – uprawniony podmiot, od momentu złożenia wniosku;
 - 4) Wniosek - wniosek o odpłatne przejęcie urządzenia;
 - 5) Urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
 - 6) Urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
 - 7) Przyłącze wodociągowe - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
 - 8) Przyłącze kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
3. Odpłatne przejęcie nie obejmuje przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

§ 2

1. Procedurę odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych inicjuje uprawniony podmiot, składając pisemny wniosek w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wniosek może zostać złożony przez uprawniony podmiot drogą pocztową listem poleconym na adres Urzędu Miejskiego w Trzebnicy z dopiskiem na kopercie „Wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń” albo osobiście w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.
3. Jeżeli urządzenie stanowi współwłasność kilku podmiotów, składają one jeden wniosek, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która je będzie reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przejęcia. Wniosek podpisują w takiej sytuacji wszyscy współwłaściciele albo pełnomocnik.

4. Do wniosku winny być załączone dokumenty i oświadczenia, potwierdzające, że dana osoba ma prawo rozporządzać urządzeniem, świadczące o wybudowaniu urządzenia zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej.
5. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z wnioskiem nie potwierdzą okoliczności wskazanych w ust. 4, Gmina, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, pisemnie poinformuje o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia niezbędnych dokumentów.
6. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 4, jak również dokumentów uzupełniających, o których mowa w ust. 5, ponosi Wnioskodawca.

§ 3

1. Wnioski będą rozpatrywane w kolejności wynikającej z daty ich wpływu.
2. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu albo od daty jego uzupełnienia zgodnie z treścią § 2 ust. 5.
3. W ramach rozpatrzenia wniosku Gmina dokona oceny, czy żądanie Wnioskodawcy jest zasadne w całości czy w części, jeśli w części - to w jakiej i dlaczego. W szczególności, Gmina oceni, czy wniosek dotyczy urządzenia włączonego do systemu wodociągowego i/lub kanalizacyjnego Gminy oraz czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz czy urządzenie zostało oddane do użytkowania zgodnie z prawem.
4. O wynikach oceny, o której mowa w ust. 3, Gmina zawiadomi Wnioskodawcę na piśmie.

§ 4

1. W przypadku pozytywnej oceny wniosku, Gmina przedłoży Wnioskodawcy projekt umowy odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.
2. Umowa odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego winna określać co najmniej: datę i miejsce jej zawarcia, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia (techniczny opis urządzenia), rodzaj zawieranej umowy, wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy oraz termin jego zapłaty.
3. Odpłatność z tytułu przejęcia urządzenia zostanie ustalona protokolarnie w drodze negocjacji między Gminą a Wnioskodawcą, na zasadzie ekwiwalentności i przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy.
4. Po uzgodnieniu warunków przejęcia urządzenia oraz treści umowy z Wnioskodawcą, ostateczny projekt umowy zostanie przedłożony Burmistrzowi Gminy Trzebnica celem podpisania.
5. Wnioskodawca może przekazać Gminie urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne pod innym tytułem prawnym niż przeniesienie prawa własności, pozwalającym na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanych urządzeń. Rodzaj, treść oraz warunki umowy zostaną w takim wypadku ustalone z Wnioskodawcą.

§ 5

1. W przypadku przejmowania przez Gminę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przebiegających przez nieruchomości stanowiące własność Wnioskodawcy lub osób trzecich, wymagane jest ustanowienie na rzecz Gminy służebności przesyłu.
2. Obowiązek podjęcia czynności zmierzających do ustanowienia służebności przesyłu przez osoby trzecie, którym przysługują prawa do nieruchomości, przez które przebiegają urządzenia, obciąża Wnioskodawcę.

3. Szczegółowy zakres służebności przesyłu oraz warunki jej ustanowienia zostaną uregulowane w odrębnej umowie pomiędzy Gminą a Wnioskodawcą lub osobą trzecią.

§ 6

1. Wydanie przejmowanego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego winno nastąpić w dniu zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzenia.
2. Wydanie przejmowanego urządzenia potwierdzone zostanie protokołem przejęcia/przekazania środka trwałego (PT), podpisanym przez Gminę i Wnioskodawcę.

§ 7

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 30 kwietnia 2012 roku.
2. Załącznikami do Regulaminu są:
 - 1) wzór wniosku;
 - 2) wzór umowy odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.