

# UCHWAŁA Nr XV/130/11

## Rady Miejskiej w Trzebnicy

z dnia 31 października 2011 roku.

### w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) w związku z pkt. 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r., Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Trzebnica ustala się w następującej wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,30 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

#### § 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

a) budynki i grunty wykorzystywane do wykonywania zadań w zakresie ochrony

przeciwpozarowej,

b) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury oraz kultury fizycznej i sportu,

c) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej,

d) budowle i grunty wykorzystywane bezpośrednio do pobierania i odprowadzania wody oraz oczyszczania ścieków, a także rurociągi i przewody wodne sieci rozdzielczej, które służą do zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców na terenie gminy,

e) budynki gospodarcze lub ich części wyłączone z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza i nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

### **§ 3**

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy Nr XII/118/07 z 29 listopada 2007 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień przedmiotowych od tego podatku.

### **§ 4**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.