

U M O W A Nr/2015 Projekt

zawarta w dniu2015 r., pomiędzy Gminą Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, NIP: 915-160-37-70 zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, w imieniu którego działają:

Jadwiga Janiszewska – Z-ca Burmistrza Gminy Trzebnica,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica – Barbary Krokowskiej.

a

.....
NIP:, zwanym w dalszej części Wykonawcą,
w imieniu którego działa:

.....

§ 1

1. Zamawiający udziela zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego, uregulowanego w art. 3946 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), na wykonanie zadania pn: **„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Trzebnicy”** wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający zleca, Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej **na budowę Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Trzebnicy jako budynku o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych (pasywnego)**, na terenie działki nr 66/20 AM-11, obręb Trzebnica, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przez prawo uzgodnień, w szczególności ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej – dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Rozwiązania projektowe muszą być zgodne z wymogami aktualnego MPZP. Na terenie inwestycji znajdują się istniejące fundamenty (pale typu „franki” wraz z rusztem). Zamówienie obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego.
3. W skład dokumentacji projektowej i uzgodnień o których mowa w ust. 2, wchodzi:
 - projekty budowlane w 5 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD (część opisowa w formacie „doc” i „pdf” oraz część graficzna w formacie „pdf” i „dxf”). Projekt budowlany powinien uwzględniać wszystkie branże, w tym:
 - a) projekt biblioteki jako budynku o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych (pasywnego),
 - b) projekt przyłączy: wodociągowego, gazowego (jeśli będzie konieczne), kanalizacyjnego, energetycznego, telekomunikacyjnego i internetowego oraz wewnętrznych instalacji: gazowej, energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, komputerowej, telefonicznej oraz wszelkich innych instalacji oraz sieci niezbędnych ze względu na obowiązujące przepisy prawa bądź niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego.
 - c) projekt parkingów,
 - d) projekt zagospodarowania terenu, łącznie z:
 - projektem wjazdów,
 - projektem komunikacji wewnętrznej dla ruchu kołowego i pieszego,
 - projektem odwodnienia i oświetlenia terenu,
 - e) projekt organizacji ruchu na ul. 3 -go Maja oraz ul. Harcerskiej wraz z projektem niezbędnego oznakowania pionowego i poziomego,
 - f) projekt kompleksowego oznakowania wizualnego budynku (zewnętrznego i wewnętrznego),
 - g) opracowanie dendrologiczne wraz z uzyskaniem ewentualnych decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew,

h) projekt iluminacji zewnętrznej budynku

i) ewentualnie projekt rozbiórki .

- projekty wykonawcze elementów jw. – w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD (część opisowa w formacie „doc” i „pdf” oraz część graficzna w formacie „pdf” i „dxf”),

- przedmiary robót dla wszystkich elementów dokumentacji – w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD w formacie ath*.

- kosztorysy inwestorskie – w 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD w formacie ath*,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD (część opisowa w formacie „doc” oraz część graficzna w formacie „pdf”),

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (o ile jest niezbędny) - w 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD (część opisowa w formacie „doc”),

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego:

a) warunków przyłączenia budynku do sieci energetycznej, gazowej (jeśli będą konieczne), wodno – kanalizacyjnej, telefonicznej,

b) pozytywnej opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz wprowadzanie ewentualnych zmian w projekcie wynikających z wyrażonej opinii przez ten organ,

c) wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, opinii, zatwierdzeń, decyzji, decyzją środowiskową (o ile jest niezbędna) i pozwoleniem na budowę włącznie, wraz z wszelkimi opracowaniami niezbędnymi do ich uzyskania.

d) mapy do celów projektowych;

e) wykonanie badań geologicznych.

Poczytuje się, że w skład dokumentacji wejdą także inne opracowania niezbędne do osiągnięcia efektu końcowego.

4. Zakres rzeczowy projektu budowlanego określono w Specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

5. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- udzielania wyjaśnień do dokumentacji projektowej w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego w dowolnej formie potrzeby udzielenia takich wyjaśnień,

- przyjazdu na plac budowy na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie powinno być przesłane Wykonawcy pocztą, faksem lub mailem na co najmniej 2 dni robocze (od poniedziałku do piątku) przed terminem spotkania na placu budowy. W przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający wynikłe z tego tytułu szkody pokryje z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,

- opracowania i pobyty na placu budowy wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Wykonawca wykonuje nieodpłatnie,

- dokumentem stwierdzającym pobyt projektantów reprezentujących Wykonawcę na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest łącznie: wpis do dziennika budowy oraz pisemne potwierdzenie pobytu przez Naczelnika Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego UM w Trzebnicy.

6. Kompleksową dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 i 2, należy dostarczyć Zamawiającemu odpowiednio posegregowaną w teczkach.

7. Przedmiot umowy należy wykonać własnym staraniem i kosztem, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 1 (gotowa dokumentacja projektowa wraz z ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę (bez nadzoru autorskiego) wykonać w terminie **do 31.12.2015 r.**

Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą po rozpoczęciu realizacji inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

2. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej, nie później niż w terminie

21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania koncepcję architektoniczną, zagospodarowania terenu i proponowanych rozwiązań funkcjonalno – materiałowych.

3. W terminie 7 dni roboczych od daty przedstawienia koncepcji, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zaakceptuje przedstawioną koncepcję w formie pisemnego oświadczenia lub zgłosi Wykonawcy swoje uwagi do przedstawionej koncepcji. W terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania uwag Zamawiającego Wykonawca poprawi przygotowaną przez siebie koncepcję i przedstawi ją ponownie Zamawiającemu do akceptacji.
4. Przed uzyskaniem ostatecznej akceptacji przygotowanej koncepcji Wykonawca nie może przystąpić do dalszych prac projektowych.

§ 3

Zamawiający przekazuje Wykonawcy upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w organach uzgadniających i Starostwie Powiatowym w Trzebnicy w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, co następuje:
 - (a) jako autorowi przekazanej dokumentacji projektowej przysługują mu osobiste i majątkowe prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji, którymi to prawami może swobodnie rozporządzać i z nich korzystać;
 - (b) przysługujące mu prawa autorskie nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone, nie zagrażają i nie naruszają praw osób trzecich, w szczególności nie naruszają ich majątkowych i osobistych praw autorskich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułu naruszenia jej praw, Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu, jako wyłącznie odpowiedzialny, koszty poniesione w związku ze skierowaniem przeciwko Zamawiającemu roszczeń, zwalniając Zamawiającego od wszelkich zobowiązań jakie powstaną z tego tytułu.
2. Wykonawca, w zamian za zapłatę wynagrodzenia określonego przepisem § 6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji projektowej w zakresie jej wykorzystania w całości i we fragmentach na wszelkich znanych Stronom w chwili podpisania niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - (a) utrwalania,
 - (b) zwielokrotniania dowolną techniką,
 - (c) rozpowszechniania dowolną techniką,
 - (d) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci telekomunikacyjnych i informatycznych,
 - (e) wystawiania,
 - (f) wyświetlania,
 - (g) nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - (h) nadania za pośrednictwem satelity,
 - (i) wykorzystania w celach promocyjno-reklamowych w mediach (radio, telewizja, prasa, Internet, poligrafia),
 - (j) najmu, dzierżawy.
3. Strony zgodnie uznają, że Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystywania przekazanej dokumentacji na czas nieokreślony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich, Wykonawca przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji projektowej na uzgodnionych nośnikach.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie i zezwalać przez Zamawiającego na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego i/lub podmioty działające na jego zlecenie zmian w przekazanej dokumentacji w zakresie niezbędnym do aktualizacji i dostosowania do aktualnych potrzeb Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo przenoszenia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej

na osoby trzecie.

8. Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystania stworzonego dzieła do promocji własnej firmy w sposób nie naruszający praw Zamawiającego.

§ 5

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego, w której to Wykonawca przekaże wykonaną dokumentację projektową w zakresie określonym w § 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny dokumentacji przed jej ostatecznym odbiorem. Ustalenia Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty wpływu dokumentacji projektowej do Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest ostateczny protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
4. Ostateczny protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej powinien być zaopatrzony w następujące załączniki:
 - wykaz opracowań, decyzji, uzgodnień, opinii i innych dokumentów,
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - ostateczną decyzję właściwego organu o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
5. Za datę odbioru dokumentacji projektowej uważać się będzie datę podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 6

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynosi
 - 1) Za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 wraz z przeniesieniem praw autorskich do tej dokumentacji:
..... **zł. brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT),**
słownie:/100 **zł. brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT),**
 - 2) za sprawowanie nadzoru autorskiego: za każdy uzasadniony – to jest wynikający z wezwania Zamawiającego - i potwierdzony jeden pobyt na placu budowy:
..... **zł. brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT),**
słownie:/100 **zł. brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT),**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, Zamawiający zapłaci na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac będących przedmiotem umowy. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy nr
2. Warunkiem koniecznym do uzyskania zapłaty jest uprzedni bezusterkowy odbiór dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.
3. Pominięcie jakiegokolwiek elementu ze specyfikacji technicznej oraz § 1 ust. 1-3 niniejszej umowy przy wycenie i nie ujęcie go w cenie ryczałtu nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie stałe, niezmienne przez cały okres realizacji umowy.
5. Należność za sporządzenie dokumentacji projektowej zostanie zafakturowana jednorazowo, natomiast za pełnienie nadzoru autorskiego fakturowanie odbywać się będzie za okres 3 miesięcy, w terminie do końca miesiąca następującego po danym okresie rozliczeniowym.
6. Podstawą wystawienia i zapłaty faktury za nadzór autorski będzie dołączona do faktury kopia wpisu do dziennika budowy lub karta pobytu na budowie, obie potwierdzone przez inspektora nadzoru i naczelnika Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego Trzebnicy.

§ 7

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy na 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 pkt 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9.11. 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z póź. zm.).
3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe i poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9.11. 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą być wystawione w formie bezwarunkowej, płatne na pierwsze żądanie.
4. 100 % kwoty zabezpieczenia Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
5. Zamawiający ustala podział kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - z tytułu roszczeń w ramach rękojmi – 30 % wartości zabezpieczenia;
 - z tytułu zgodnego z umową wykonania umowy – 70 % wartości zabezpieczenia.
6. Zwrot kwoty zabezpieczenia następuje na wniosek Wykonawcy:
 - w części gwarantującej zgodność wykonania prac z umową - w terminie 30 dni od dnia końcowego i bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy;
 - w części z tytułu roszczeń w ramach rękojmi - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe lub gwarancje ubezpieczeniowe muszą być ważne co najmniej przez okres:
 - w części gwarantującej zgodność wykonania prac z umową – od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia, w którym upływie 30 dni od dnia końcowego i bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy,
 - w części z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi – od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia, w którym upływie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi.
8. Jeśli w trakcie okresu, o którym mowa w ust. 7, zabezpieczenie udzielone w formie poręczenia lub gwarancji wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia nowego lub przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia z jakiegokolwiek należności przysługującej Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminów umownych na dokonanie określonych czynności lub opóźnienie w dostarczeniu całej dokumentacji projektowej (termin określony przepisem § 2 ust. 1 umowy) - w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości umowy.

Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wartości umowy;

Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji, o której mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Przez wartość umowy rozumie się wynagrodzenie brutto określone w § 6 ust. 1 pkt 1.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty pisemnego wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić

należną mu kwotę kary umownej z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.

5. W przypadku dostarczenia wadliwej bądź niekompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usunąć wszystkie wady lub braki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z dostarczenia wadliwej dokumentacji projektowej.

7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy-realizatora robót z tytułu rękojmi za wady obiektu/inwestycji wykonanych na podstawie tej dokumentacji-

§ 9

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach.

§ 10

Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie określonym w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej – aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych..

§ 12

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej – aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :

1. Specyfikacja techniczna – Załącznik nr 1 do umowy.
2. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :