

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

I. Mapa lokalizacyjna

- dz. Nr 66/20, AM-11 Obręb Trzebnica.

II. Cel opracowania.

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę **Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Trzebnicy jako budynku o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych**, na terenie działki nr 66/20 AM-11, obręb Trzebnica, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przez prawo uzgodnień, w szczególności ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej – dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Rozwiązania projektowe muszą być zgodne z wymogami aktualnego MPZP. Na terenie inwestycji znajdują się istniejące fundamenty (pale typu „franki” wraz z rusztem). Rozwiązania projektowe muszą być zgodne z założeniami zawartymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, oś priorytetowa 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, priorytet inwestycyjny nr 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, wraz z późniejszymi uszczegółowieniami oraz opracowaniami.

Układ funkcjonalny biblioteki:

Zakłada się, że projektowany budynek będzie posiadał ok. 600 m² powierzchni użytkowej, w tym m.in. następujące elementy:

- dział dla dorosłych, dział dla dzieci, dział szkolny
- czytelnię wraz z częścią multimedialną
- salę zajęć
- salę konferencyjną
- archiwum
- dział gromadzenia i opracowania
- toalety.

III. Zakres opracowania.

- projekty budowlane w 5 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD (część opisowa w formacie „doc” i „pdf” oraz część graficzna w formacie „pdf” i „dxf”). Projekt budowlany powinien uwzględniać wszystkie branże, w tym:

- a) projekt biblioteki jako budynku o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych,
- b) projekt przyłączy: wodociągowego, gazowego (jeśli będzie konieczne), kanalizacyjnego, energetycznego, telekomunikacyjnego i internetowego oraz wewnętrznych instalacji: gazowej, energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, komputerowej, telefonicznej oraz wszelkich innych instalacji oraz sieci niezbędnych ze względu na obowiązujące przepisy prawa bądź niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego.
- c) projekt parkingów,
- d) projekt zagospodarowania terenu, łącznie z:
 - projektem wjazdów,
 - projektem komunikacji wewnętrznej dla ruchu kołowego i pieszego,
 - projektem odwodnienia i oświetlenia terenu,
- e) projekt organizacji ruchu na ul. 3-go Maja oraz ul. Harcerskiej wraz z projektem niezbędnego

oznakowania pionowego i poziomego,

f) projekt kompleksowego oznakowania wizualnego budynku (zewnętrznego i wewnętrznego),

g) opracowanie dendrologiczne wraz z uzyskaniem ewentualnych decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew,

h) projekt iluminacji zewnętrznej budynku

i) ewentualnie projekt rozbiórki,

j) wykonanie wizualizacji architektonicznej: cztery różne ujęcia uzgodnione z Zamawiającym, w formie renderu, w rozdzielczości nie mniejszej niż 2500 x 1250 pikseli. Tekstury muszą odzwierciedlać naturalne faktury ścian, dachów, urządzeń, itp. Wizualizacje powinny obejmować zewnętrzną bryłę budynku wraz z zagospodarowaniem działki, parkingi, tereny zielone, oświetlenie oraz wnętrze budynku z wyposażeniem, postaci, samochody, itp.

- projekty wykonawcze elementów jw. – w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD (część opisowa w formacie „doc” i „pdf” oraz część graficzna w formacie „pdf” i „dxf”),

- przedmiary robót dla wszystkich elementów dokumentacji – w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD w formacie ath*.

- kosztorysy inwestorskie – w 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD w formacie ath*,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD (część opisowa w formacie „doc” oraz część graficzna w formacie „pdf”),

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (o ile jest niezbędny) - w 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. na płycie DVD (część opisowa w formacie „doc”),

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego:

a) warunków przyłączenia budynku do sieci energetycznej, gazowej (jeśli będą konieczne), wodno – kanalizacyjnej, telefonicznej,

b) pozytywnej opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz wprowadzanie ewentualnych zmian w projekcie wynikających z wyrażonej opinii przez ten organ,

c) wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, opinii, zatwierdzeń, decyzji, decyzją środowiskową (o ile jest niezbędna) i pozwoleniem na budowę włącznie, wraz z wszelkimi opracowaniami niezbędnymi do ich uzyskania.

d) mapy do celów projektowych;

e) wykonanie badań geologicznych.

Poczytuje się, że w skład dokumentacji wejdą także inne opracowania niezbędne do osiągnięcia efektu końcowego.

IV. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenia parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.

- Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem,

- Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać- protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Dokumentacja powinna charakteryzować- się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element, w sposób

umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań, uzupełnień.

- W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- Każdy rysunek ma być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego,
- Kosztorysy i przedmiary robót oraz elementów zagospodarowania (zieleni i małej architektury) oraz zestawienia materiałów i urządzeń, powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży i odcinków dróg w ramach każdego zadania, w podziale na poszczególne obiekty oraz grupy robót, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne obiekty i grupy robót
- Na etapie projektowania wymaga się od Projektanta konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz zorganizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia. Terminy spotkań będą ustalane na bieżąco, z tym, że pierwsze spotkanie odbędzie się w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy, z inicjatywy Projektanta.

V. Dane wyjściowe.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z :

- a. Wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Dz.U.2013.1409 t.j.
- b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. Dz.U.2004.130.1389
- c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Dz.U.2013.1129 t.j.
- d. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462 t.j. z póź. zm.
- e. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dz.U.2013.1232 j.t.
- f. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Dz.U.2004.257.2573 z póź. zm.
- g. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2002.75.690 z póź. zm
- h. obowiązującymi Polskimi Normami.
- i. warunkami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- j. wytycznymi wynikającymi z uzyskanych uzgodnień, opinii, decyzji, warunkami przyłączeniowymi do sieci, treścią aprobat technicznych itp.
- k. wytycznymi wynikającymi z uzyskanych uzgodnień, opinii, decyzji, warunkami przyłączeniowymi do sieci, treścią aprobat technicznych itp.
- l. wytycznymi zawartymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, oś priorytetowa 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, priorytet inwestycyjny nr 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, link do dokumentu:**
http://rpo.dolnyslask.pl/fileadmin/user_upload/upload/2011%20grudzie%C5%84/RPO%20WD%202014-2020.pdf wraz z późniejszymi uszczegółowieniami oraz opracowaniami.
1. Pismem Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju znak DKS-IX-82613-36-MJ/14 z dn. 31. lipca 2014 r.