

**Zawiadomienie o ogłoszeniu
przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego.**

Niniejszym zawiadamiam o ogłoszeniu na podstawie zarządzenia Prezesa Zarządu Trzebnickiego Parku Wodnego „Zdrój” Sp. z o.o. z dnia 15 maja 2014 roku **przetargu nieograniczonego** na najem lokalu użytkowego, znajdującego się budynku kompleksu basenowego Trzebnickiego Parku Wodnego „Zdrój” w Trzebnicy.

1. Przetarg odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. **Organizatorem przetargu** jest Trzebnicki Park Wodny Sp. z o.o. z siedzibą w Trzebnicy (55-100), przy ul. Leśnej 5, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000389471, NIP 9151781856, kapitał zakładowy: 2.479.000,- zł (w całości opłacony)
3. **Przedmiotem przetargu** jest najem lokalu użytkowego, zwanego dalej „Lokalem”, położonego na poziomie '-1' budynku kompleksu basenowego Trzebnickiego Parku Wodnego „Zdrój” w Trzebnicy, o łącznej powierzchni użytkowej 490,40 m², składający się z: pomieszczenia przeznaczonego na bar i kręgielnię, toalety, wentylatorni, pomieszczenia technicznego oraz przejścia ewakuacyjnego. Plan sytuacyjny Lokalu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zawiadomienia oraz jest ponadto dostępny do wglądu w siedzibie Organizatora.
4. W Lokalu najemca będzie mógł prowadzić lokal gastronomiczny wraz z kręgielnią.
5. **Lokal** znajduje się obecnie w stanie surowym i wymaga dokonania w nim niezbędnych prac adaptacyjnych. Obowiązek uzyskania wszelkich pozwoleń oraz zgód właściwych organów, służb i inspekcji, niezbędnych do wykonania w Lokalu prac adaptacyjnych oraz do uruchomienia w nim działalności wskazanej w pkt 4, spoczywa na przyszłym najemcy.
6. Organizator dopuszcza możliwość złożenia jednej oferty przez więcej niż jeden podmiot.
7. **Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta spośród ofert, w której zostanie zaproponowana najwyższa stawka netto za 1 m² powierzchni wynajmowanego Lokalu.
8. **Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:**
 - 1) propozycję stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni Lokalu netto,
 - 2) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - 3) oświadczenie o posiadaniu potencjału technicznego i finansowego do uruchomienia w Lokalu działalności opisanej w pkt 4,
 - 4) zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - 5) zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w płatności podatku oraz składek na ubezpieczenie społeczne,
 - 6) krótki opis dotychczasowej działalności gospodarczej oferenta,
 - 7) zaparafowany wzór umowy najmu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zawiadomienia oraz oświadczenie o zaakceptowaniu projektu tej umowy,
 - 8) koncepcję zagospodarowania Lokalu zawierającą opis prac budowlano-montażowych, które mają zostać przeprowadzone w Lokalu, wizualizacje i opis wystroju Lokalu oraz przewidywane godziny otwarcia Lokalu,
 - 9) potwierdzoną za zgodność kopię umowy współpracy/konsorcjum/porozumienia



Trzebnicki Park Wodny "Zdrój", ul. Leśna 5, 55-100 Trzebnica

- zawartego przez wszystkich współoferentów – w przypadku złożenia jednej oferty przez więcej niż jeden podmiot,
- 10) dane teled adresowe oferenta, ze szczególnym uwzględnieniem adresu poczty e-mailowej oraz faksu.
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie formatu A4, opisanej w następujący sposób: *Oferta najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na bar z kręgielnią.*
- 10. Termin składania ofert upływa w dniu 30 maja 2014 roku. W razie wątpliwości za datę złożenia oferty poczytuje się dzień jej doręczenia do siedziby Organizatora.**
11. Na żądanie oferenta, wyrażone w formie pisemnej lub przesłane pocztą elektroniczną na adres biuro@trzebnicazdroj.eu Organizator udostępni mu Lokal we wcześniej uzgodnionym terminie.
- 12. Szczegółowy zakres obowiązków przyszłego najemcy określa umowa najmu, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zawiadomienia.**
- 13. Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Prezes Zarządu Trzebnickiego Parku Wodnego „Zdrój” sp. z o.o. - Dariusz Drukarczyk, codziennie w godzinach 12:00 – 14:00, pod nr telefonu: 71 312 14 38.**
14. Oferty złożone po terminie lub nie spełniające wymagań zawartych w pkt 8 nie zostaną poddane ocenie.
15. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany, w toku postępowania, warunków niniejszego przetargu bez podania przyczyny bądź do zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty.
16. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 maja 2014 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Organizatora, I piętro, administracja.
17. Organizator poinformuje wszystkich oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 18. Oferentom nie przysługują żadne środki zaskarżenia od zapadłego w przetargu rozstrzygnięcia.**

TRZEBNICKI PARK WODNY
"ZDRÓJ" Sp z o.o.
ul. Leśna 5
55-100 Trzebnica
NIP 915-178-18-56, Reg. 021548977

PREZES ZARZĄDU
Dariusz Drukarczyk