



GMINA
TRZEBNICA

Usługa: Wydanie decyzji zmieniającej warunki zabudowy

Komórka organizacyjna: Wydział Architektury i Urbanistyki

Numer: 6

Wersja: 3

Data utworzenia:

11.12.2012

Sposób i miejsce złożenia dokumentów:

Na wniosek osoby na którą wydana była decyzja o warunkach zabudowy. W formie decyzji administracyjnej. Wniosek o wydanie decyzji zmieniającej powinien zostać złożony osobiście lub przez ustanowionego pełnomocnika w Sekretariacie, pok. 40 lub przesłać pocztą na adres Urzędu.

Miejsce wydawania dokumentów:

Decyzję odbiera się osobiście lub przez pełnomocnika w pok. 49 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.

Dokumenty wymagane od wnioskodawcy:

Wniosek o zmianę decyzji o warunkach zabudowy. Wniosek ten jest dostępny na stronie internetowej www.bip.trzebnica.pl w zakładce: Pozostałe informacje/Druki do pobrania/Wydział Architektury i Urbanistyki lub w pok. 49 (I piętro).

Informacje o opłatach:

Opłata skarbową:

- za pełnomocnictwo 17 zł;

Opłaty dokonuje się na konto bankowe Gminy Trzebnica: Bank Spółdzielczy w Trzebnicy, Nr rachunku: 73 9591 0004 2001 0000 4431 0107 dopisek: "opłata skarbową tytułem..."

W przypadku dokonania opłaty skarbowej przelewem bankowym należy dołączyć potwierdzenie dokonania przelewu.

Termin załatwienia sprawy:

W ciągu miesiąca.

Sprawy skomplikowane mogą spowodować wydłużenie terminu z przyczyn niezależnych od tutejszego Urzędu. (Zgodnie z art. 35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z dnia 17 listopada 2000 r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego powinny być załatwione nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym – w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania). Zgodnie z art. 36 § 1 o każdym przypadku niezakończenia sprawy w terminie określonym w art. 35 organ obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy).

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647),
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami),
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami).

Tryb odwoławczy:

Od wydanej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Trzebnica, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Uwagi, informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 155 KPA decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony;

W związku z tym, że zgoda stron nie może być domniemana, wnioskodawca może dołączyć oświadczenie - zgodę stron postępowania (co znacznie skróci czas oczekiwania na decyzję) w przeciwnym razie organ sam wystąpi do stron o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Miejsce na notatki:

Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Architektury i Urbanistyki, pokój 50 (I piętro)

Dorota Sawczyszyn, tel. +48 71 388 81 50, e-mail: sawczyszyn_d@um.trzebnica.pl