



GMINA
TRZEBNICA

Usługa: Wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Komórka organizacyjna Wydział Architektury i Urbanistyki

Numer: 4

Wersja: 3

Data utworzenia:

11.12.2012

Sposób i miejsce złożenia dokumentów:

Na wniosek inwestora lub osoby zainteresowanej. W formie decyzji administracyjnej. Wniosek o wydanie warunków zabudowy inwestor winien złożyć osobiście lub przez ustanowionego pełnomocnika w Sekretariacie Urzędu Miejskiego - pok. 40 lub przesać pocztą na adres Urzędu. Postępowanie wszczyna się na wniosek zainteresowanego.

Miejsce wydawania dokumentów:

Decyzję odbiera się osobiście lub przez pełnomocnika w pok. 49 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Trzebnicy. W zależności od rodzaju inwestycji, przy złożeniu wniosku należy uiścić opłatę skarbową w kwocie 107 zł. Opłacie nie podlegają inwestycje związane z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny (w tym urządzenia i budowle z nim związane).

Dokumenty wymagane od wnioskodawcy:

I. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Wniosek ten jest dostępny na stronie internetowej www.bip.trzebnica.pl w zakładce: Pozostałe informacje/Druki do pobrania/Wydział Architektury i Urbanistyki lub w pok. 49 (I piętro).

Załączniki:

- oryginał mapy zasadniczej do celów opiniodawczych lub w przypadku jej braku, mapę katastralną(ewidencyjną) przyjętą do Państwowego zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (pokoju 34 -parter) obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:1000 lub 1:500;(mapa swoim zasięgiem powinna obejmować teren nie mniejszy niż trzykrotność frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej jednak niż 50 m);
- kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych z naniesionymi granicami działki oraz lokalizacją planowanej inwestycji na działce;
- opracowanie graficzne inwestycji;
- w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną – odpis z Krajowego rejestru Sadowego;
- pełnomocnictwo - oryginał lub kserokopia (opłacone w kasie Urzędu kwotą 17zł);

II. Potwierdzenie dokonania wpłaty opłaty skarbowej w oryginale.

Informacje o opłatach:

Opłata skarbowa:

- za decyzję o warunkach zabudowy opłata wynosi **107 zł** – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej budownictwo mieszkaniowe (w tym urządzenia i budowle z nim związane) nie podlegają opłacie.

- za przeniesienie ww. decyzji na rzecz innej osoby **56 zł.** - zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej budownictwo mieszkaniowe (w tym urządzenia i budowle z nim związane) nie podlegają opłacie
- za pełnomocnictwo **17 zł.**

Opłaty dokonuje się na konto bankowe Gminy Trzebnica: Bank Spółdzielczy w Trzebnicy, Nr rachunku: 73 9591 0004 2001 0000 4431 0107 dopisek: "opłata skarbowa tytułem..." .

W przypadku dokonania opłaty skarbowej przelewem bankowym należy dołączyć potwierdzenie dokonania przelewu.

Termin załatwienia sprawy:

W ciągu miesiąca.

Sprawy skomplikowane mogą spowodować wydłużenie terminu z przyczyn niezależnych od tutejszego Urzędu. (Zgodnie z art. 35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z dnia 17 listopada 2000 r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego powinny być załatwione nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym – w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania). Zgodnie z art. 36 § 1 o każdym przypadku niezakończona sprawy w terminie określonym w art. 35 organ obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy).

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647),

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami),



Usługa: Wydanie decyzji o warunkach zabudowy			
Komórka organizacyjna	Wydział Architektury i Urbanistyki		
Numer: 4	Wersja: 3	Data utworzenia:	11.12.2012

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami).

Tryb odwoławczy:

Od wydanej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Trzebnica, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uwagi, informacje dodatkowe:

Miejsce na notatki:

Jednostka odpowiedzialna:
Wydział Architektury i Urbanistyki, pokój 50 (I piętro)
Dorota Sawczyszyn, tel. +48 71 388 81 50, e-mail: sawczyszyn_d@um.trzebnica.pl