

**PROJEKT**  
**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miejskiej w Trzebnicy**  
**z dnia..... r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 wsi Nowy Dwór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/479/13 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór,

po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica przyjętego Uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia .....r., Rada Miejskiej w Trzebnicy uchwała co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór, zwaną dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym ustaleniami planu przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
  - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
  - c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane powyżej pierwszej kondygnacji i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,
  - d) schodów do budynku, pochylni itp., dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
- 5) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
  - a) przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8m,

## P R O J E K T

- b) przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5m,
- c) cofnięcie ściany frontowej do 30% jej powierzchni – na głębokość nie większą niż 2,0m;
- 6) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 7) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 8) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą obszaru historycznego układu ruralistycznego, granicą strefy B ochrony konserwatorskiej oraz granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 6) obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- 7) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 8) wymiary.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** rozumiana jako budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków;
- 2) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa** rozumiana jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych) i gdzie dopuszcza się usługi, zajmujące nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub nie więcej niż 20% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku;
- 3) **zabudowa usługowa** rozumiana jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m<sup>2</sup>, gastronomii, usług turystyki i odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, kultury i rozrywki, edukacji;
- 4) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) **infrastruktura techniczna – elektroenergetyka** rozumiane jako obiekty oraz urządzenia służące przesyłowi energii elektrycznej;
- 6) **infrastruktura techniczna – gazownictwo** rozumiane jako obiekty i urządzenia służące przesyłowi gazu;
- 7) **droga publiczna klasy głównej** rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) **droga wewnętrzna** rozumiana jako drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu;
- 9) **obsługa komunikacji** – rozumiana jako obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego, takie jak: parkingi, miejsca postojowe;
- 10) **ciąg pieszo jezdny**;
- 11) **usługi nieuciążliwe** rozumiane jako usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, kultura i rozrywka, biura, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) **urządzenia towarzyszące** rozumiane jako infrastruktura techniczna, obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym.

### Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

## P R O J E K T

§ 7. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu:

- 1) remont, przebudowę;
- 2) rozbudowę lub nadbudowę do zapisów uchwały;
- 3) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 8. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń.

§ 9. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i szyldów reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m<sup>2</sup> w obrysie zewnętrznym.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązują zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 4) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem teren oznaczony symbolem MW i MW/U należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

§ 11. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu, według wykazu:

- 1) Rządcówka nr 28
- 2) Spichlerz
- 3) Dom mieszkalny nr 29
- 4) Ośmiorak nr 30
- 5) kuźnia

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

- 1) zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaju, typu i koloru pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji;
- 2) utrzymanie a w zniszczonych fragmentach odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
- 3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku.

4. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

§ 12. 1. Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej tożsamą z historycznym układem ruralistycznym wsi ujętym w ewidencji zabytków dla całego obszaru planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, niezależnie od ustaleń rozdziału 3, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zachowanie historycznego układu ruralistycznego;
- 2) przy budowie nowych i przebudowie istniejących obiektów konieczność nawiązywania do tradycyjnej, zabytkowej zabudowy miejscowości w zakresie lokalizacji, skali, bryły, proporcji, detali, kolorystyki i użytych tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 3) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne;
- 4) zakaz stawiania wolno stojących silosów (dopuszczalne wbudowane lub ustawione za budynkami, w miejscach nie eksponowanych);

3. Dla założenia folwarcznego obowiązują ponadto następujące ustalenia:

- 1) zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego w zakresie: przebiegu dróg, zachowania istniejącej nawierzchni, przebiegu linii zabudowy, kompozycji zespołu folwarcznego;
- 2) zakaz zabudowy na majdanie folwarcznym, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) działania odwrotne w zakresie nieistniejących budynków w zespole folwarcznym;
- 4) zakaz przegrodzeń obejmujących zespół folwarczny.

§ 13. 1. Na całym obszarze planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych: z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie

**PROJEKT**

nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Wskazuje się teren oznaczony jako KD-G jako teren przestrzeni publicznej.

2. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych obowiązuje:

- 1) konieczność zapewnienia oświetlenia terenów w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 15. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>;
- 3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;
- 4) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy rozdziału 3 nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia na każdym z terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc parkingowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się zlokalizowanie miejsc parkingowych na terenie oznaczonym jako KS;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW i MW/U 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
- 4) dla usług:
  - a) obiekty handlowe i gastronomiczne – 2 stanowiska na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) inne obiekty usługowe – minimum 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 5) dla terenu KS w ilości minimum 2 miejsc postojowych;
- 6) dla terenów infrastruktury technicznej E i G nie ustala się konieczności lokalizowania miejsc parkingowych;
- 7) liczba miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - c) urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla terenów 1MW i 2MW, 3MW nie większa niż 12,5 m;
- 2) wysokość zabudowy dla terenów 4MW, 5MW nie większa niż 16 m;
- 3) dla budynku mieszkalnego dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°;
- 4) dachówka w kolorze ceglonym;
- 5) zakaz stosowania:
  - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - b) sidingu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się

- 1) budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, o wysokości nie większej niż 6 m z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia jak dla budynku mieszkalnego lub z dachem płaskim;

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

## P R O J E K T

- 1) intensywność zabudowy dla 1MW i 2MW, 3MW nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) intensywność zabudowy dla 4MW, 5MW nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,6;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U, 2MW/U, 3MW/U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,5 m;
- 2) dla budynku mieszkalnego dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 40° i nie większym niż 45°;
- 3) dachówka w kolorze ceglonym;
- 4) z robót budowlanych nie dopuszcza się nadbudowy obiektów ujętych w ewidencji zabytków;
- 5) zakaz stosowania:
  - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - b) sidingu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się

- 1) budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, o wysokości nie większej niż 6 m z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia jak dla budynku mieszkalnego;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki lub w odległości 1,5 m.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,4;
- 2) powierzchnia zabudowy dla terenu 1MW/U, 3MW/U nie większa niż 20% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia zabudowy dla terenu 2MW/U nie większa niż 92% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna dla terenu 1MW/U i 3 MW/U nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna dla terenu 2 MW/U nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. . Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 45° i nie większym niż 45°;
- 3) dachówka w kolorze ceglonym;
- 4) zakaz stosowania:
  - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - b) sidingu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się

- 1) budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, o wysokości nie większej niż 6 m z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia jak dla budynku głównego;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki lub w odległości 1,5 m.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,75;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna-elektroenergetyka.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 45° i nie większym niż 45°;
- 3) dachówka w kolorze ceglonym.

**PROJEKT**

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1G** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna-gazownictwo.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz zabudowy budynków.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS** ustala się przeznaczenie podstawowe obsługi komunikacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz budowy budynków.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-G** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio 20,1, 21,9 i 31,9 m;
- 2) droga klasy głównej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW, 2KDW, 3KDW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio 6,0 i 10,2 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDWp** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: ciąg pieszo jezdny.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy oraz szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio 63 m;

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebnicy.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Trzebnicy*