

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

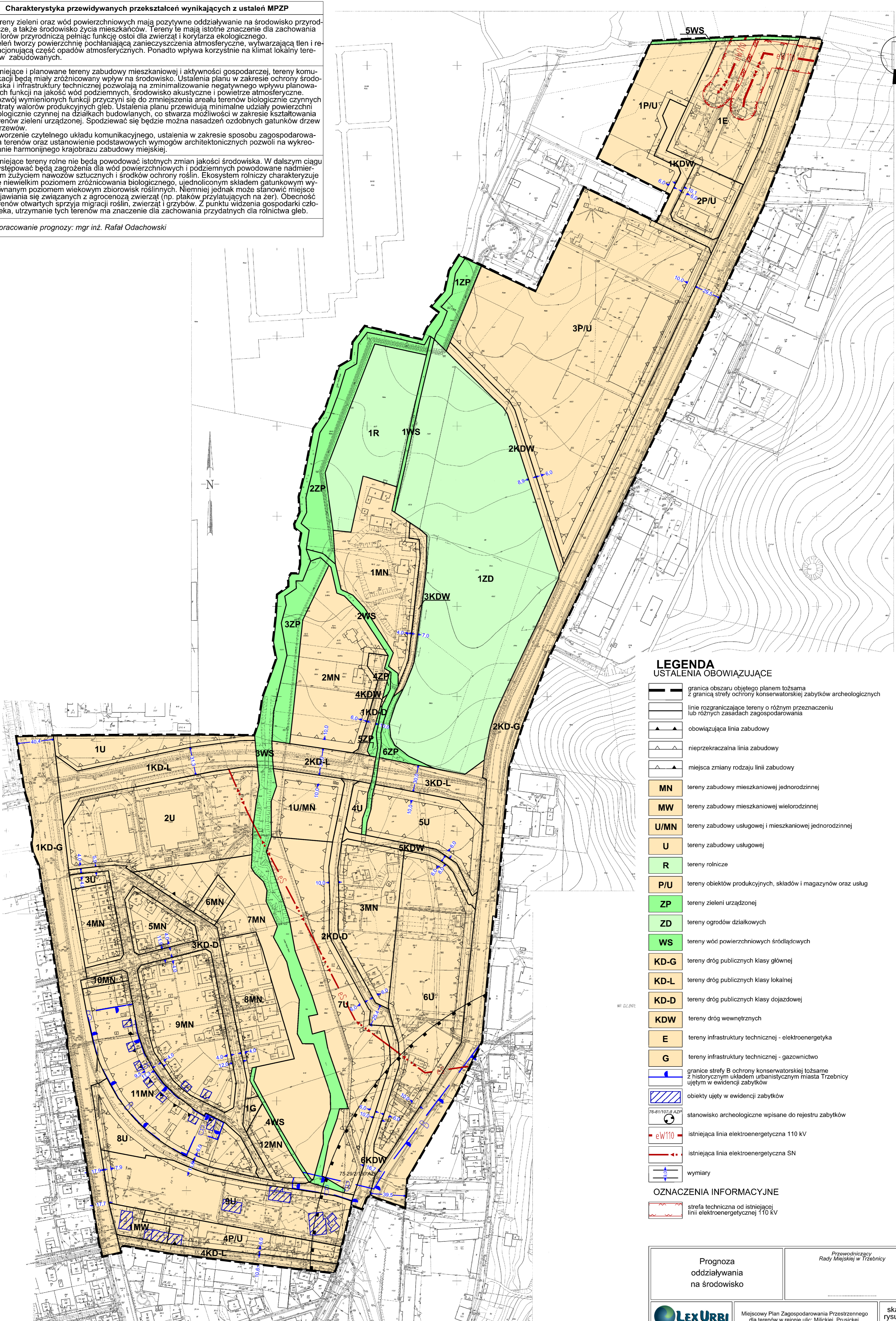
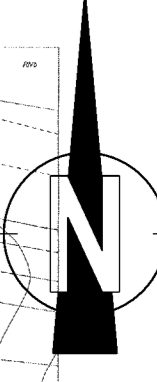
dla terenów w rejonie ulic: Milickiej, Prusickiej, Jędrzejowskiej, Roosevelta, s. Hilgi Brzoski w Trzebnicy

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

0 10 20 30

Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych przekształceń wynikających z ustaleń MPZP
	Tereny zieleni oraz wód powierzchniowych mają pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, a także środowisko życia mieszkańców. Tereny te mają istotne znaczenie dla zachowania walorów przyrodniczą pełniąc funkcję ostoi dla zwierząt i korytarza ekologicznego. Zieleni tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarzając tlen i retencjonującą część opadów atmosferycznych. Ponadto wpływa korzystnie na klimat lokalny terenów zabudowanych.
	Istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej i aktywności gospodarczej, tereny komunikacji będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej pozwalają na zminimalizowanie negatywnego wpływu planowanych funkcji na jakość wód podziemnych, środowisko akustyczne i powietrze atmosferyczne. Rozwój wymienionych funkcji przyczyni się do zmniejszenia arealu terenów biologicznie czynnych i utraty walorów produkcyjnych gleb. Ustalenia planu przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Stworzenie czytelnego układu komunikacyjnego, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz ustanowienie podstawowych wymogów architektonicznych pozwoli na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy miejskiej.
	Istniejące tereny rolne nie będą powodować istotnych zmian jakości środowiska. W dalszym ciągu występować będą zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych powodowane nadmiernym zużyciem nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Ekosystem rolniczy charakteryzuje się niewielkim poziomem zróżnicowania biologicznego, ujednoliconym składem gatunkowym wyrównanym poziomem wiekowym zbiorowisk roślinnych. Niemniej jednak może stanowić miejsce pojawiania się związanych z agrocenozą zwierząt (np. ptaków przylatujących na zer). Obecność terenów otwartych sprzyja migracji roślin, zwierząt i grzybów. Z punktu widzenia gospodarki człowieka, utrzymanie tych terenów ma znaczenie dla zachowania przydatnych dla rolnictwa gleb.

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski



**LEGENDA**  
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U/MN tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- R tereny rolnicze
- P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZD tereny ogrodów działkowych
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD-G tereny dróg publicznych klasy głównej
- KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- G tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej tożsama z historycznym układem urbanistycznym miasta Trzebnicy ujętym w ewidencji zabytków
- obiekty ujęte w ewidencji zabytków
- 76-81/102-8 AZP stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- eW110 istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna SN
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- strefa techniczna od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV

<p>Prognoza oddziaływania na środowisko</p>	<p>Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzebnicy</p>
<p>www.lexurbi.pl</p>	<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Milickiej, Prusickiej, Jędrzejowskiej, Roosevelta, s. Hilgi Brzoski w Trzebnicy</p>
<p>skala rysunku 1:2 000</p>	