

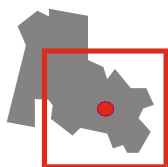
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU W REJONIE ULIC: OBORNICKIEJ, SPOKOJNEJ, PRZEMYSŁOWEJ, OGRODOWEJ,
MOSTOWEJ I WROCŁAWSKIEJ W TRZEBNICY**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

TREŚĆ OPRACOWANIA

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA
2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY
4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA
5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA
 - 7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie
 - 7.2. Kopaliny
 - 7.3. Gleby
 - 7.4. Warunki hydrologiczne
 - 7.5. Warunki klimatyczne
 - 7.6. Flora
 - 7.6.1. Siedliska leśne
 - 7.6.2. Siedliska nieleśne
 - 7.7. Fauna
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU
9. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU
10. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW
 - 10.1. Charakterystyka obszarów chronionych w otoczeniu obszaru objętego ustaleniami projektu
 - 10.2. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów
11. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU
12. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA
 - 12.1. Wpływ na różnorodność biologiczną
 - 12.2. Wpływ na ludzi
 - 12.3. Wpływ na zwierzęta
 - 12.4. Wpływ na rośliny
 - 12.5. Wpływ na zasoby wodne
 - 12.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat
 - 12.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz
 - 12.8. Wpływ na zasoby naturalne
 - 12.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH PROJEKCIE
14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

15. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM
17. MATERIAŁY WYJŚCIOWE



JELENIOGÓRSKIE BIURO
PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
SP. Z O.O.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
Mgr Inż. Juliusz Korzeń

Mgr inż. Jarosław Róg
Mgr inż. Adrian Domagała
Mgr Krzysztof Korzeń
Jacek Waliszewski

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza jest opracowaniem towarzyszącym projektowi zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy. Zakres przestrzenny opracowana definiuje uchwała Nr XXXIV/377/13 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 marca 2013 r.

Podstawami prawnymi opracowania są:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 z późn. zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ. U. UE.L.20/7);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012r. poz. 81);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 z późn. zm.);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2011 Nr 12, poz. 59 z późn. zm.);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 1205);
- 12) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 58, poz. 565);
- 13) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232);
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- 15) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 627 z późn. zm.);
- 16) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz.U. 2014 nr 0 poz. 210);
- 17) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1235 z późn. zm.).

2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystywany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające jego projekt jako źródło informacji służące dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem. Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) z właściwymi organami o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami wymienionej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone dla obszaru gminy. Studium stanowi zbiór dyrektyw określających przyszłe zamierzenia w zakresie ładu przestrzennego na terenie całej gminy. Jako akt o wyższym stopniu ogólności od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza przedmiotowe granice, w jakich ma następować wiążące ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów i sposobów zagospodarowania zabudowy. Studium powinno być dokumentem, który zawiera dane niezbędne do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Artykuł 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga by projekt miejscowego planu był zgodny ze studium i nie naruszał jego ustaleń. W tym sensie studium wywiera normatywny wpływ na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokumenty te zawierają w sobie ustalenia opracowań wyższego rzędu, między innymi zapisy planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. W projekcie planu uwzględniono również inne dokumenty z zakresu rozwoju przestrzennego, czy ochrony środowiska przyrodniczego odnoszące się do terenów będących przedmiotem opracowania, w tym aktualny program ochrony środowiska miasta i gminy Trzebnica, aktualny plan gospodarki odpadami czy strategię rozwoju gminy.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie kartograficzne prognozy sporządzone będzie w podstawowej skali 1:2000,
- 3) opracowanie prognozy będzie bezpośrednim efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 4) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 5) prognoza będzie mieć charakter ogólny, zgodny ze stałą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego,
- 6) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych i wykonanych w 2009 r. dla sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla typów zagospodarowania, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Syntezę ustaleń prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym, co pozwala przedstawić oddziaływanie przewidywanego sposobu zagospodarowania wybranych jednostek urbanistycznych na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar objęty opracowaniem o łącznej powierzchni 75,08 ha leży w granicach administracyjnych miasta Trzebnica w północno- zachodniej części jego obszaru, w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej.

Główną osią komunikacyjną obszaru opracowania jest ul. Bolesława Chrobrego, łącząca obszar miasta trzebnica z terenami położonymi na południowy zachód od miasta. Leży pomiędzy głównymi osiami komunikacji miasta w kierunku zachodnim (ulicami Obornicką i Wrocławską) i ma takiego znaczenia w przenoszeniu ruchu kołowego jak wymienione drogi. Droga ta przecina drogę ekspresową S5, nie jest jednak z nią powiązana węzłem drogowym. Prowadzi w kierunku południowo zachodnim do miejscowości Węgrzynów.

Obsługę komunikacyjną wschodniej części obszaru zapewnia ul. Ogrodowa, łącząca ul. Bolesława Chrobrego z centralną częścią miasta. Północną część obszaru zamyka ul. Obornicka oraz ul. Spokojna, przebiegająca równolegle do ul. Obornickiej na tyłach cmentarza komunalnego, przyległego do obszaru opracowania.

Południową część obszaru opracowania zamykają tereny dawnego szlaku kolejowego- kolei wąskotorowej biegnącej z Trzebnicy w kierunku Prusic. Szlak ten jest wyłączony z użytkowania, całość obiektów i urządzeń z nim związanych została zdemontowana, obecnie nie ma znaczenia użytkowego.

Zabudowę tworzą przede wszystkim budynki jednorodzinne tworzące zespoły zabudowy:

- 1) od północy i północnego wschodu - w rejonie ul. Spokojnej, graniczą z zespołem zabudowy wielorodzinnej u zbiegu ulic Przemysłowej i Żeromskiego, graniczącym z obszarem opracowania, rejonie tym występują również tereny zabudowy techniczno produkcyjnej,
- 2) od wschodu- w rejonie ul. Ogrodowej, , rejonie tym występują również tereny zabudowy techniczno produkcyjnej,
- 3) w centralnej części opracowania przy ul. Bolesława Chrobrego znajduje się zespół nowej zabudowy jednorodzinnej, tworzące go budynki powstały na przestrzeni ostatnich lat, w przeciwieństwie do zabudowy pozostałych wymienionych obszarów.

Tereny zabudowane obejmują powierzchnię W północno- wschodniej części obszaru, u zbiegu ul. przemysłowej i S. Żeromskiego znajduje się stadion miejski w trzebnicy. Zainwestowanie tego terenu obejmuje płyta boiska sportowego, trybuny, mniejsze place sportowe oraz zabudowa związana z obsługą tych obiektów.

Istniejąca zabudowa zajmuje około 20% powierzchni obszaru opracowania, dominującą formą istniejącego użytkowania są natomiast użytki zielone. W centralnej części obszaru leżą tereny ogrodów działkowych. Pozostała część obszaru pod względem przeznaczenia terenu jest zdominowana przez tereny otwarte, w szczególności upraw polowych, sadów, w mniejszym stopniu terenów leśnych, stanowiących typowe formy zagospodarowania obszarów podmiejskich Trzebnicy. Obszary te są skomunikowane z terenami zabudowy za pośrednictwem sieci dróg gruntowych.

Zabudowę uzupełniają istniejące tereny i sieci infrastruktury technicznej, należą do nich:

- 1) tereny stacji redukcyjnej gazu w północnej części obszaru w rejonie ul. Spokojnej,
- 2) trzy tereny wodociągów (ujęcia wód oraz stacja uzdatniania)
- 3) sieci elektroenergetyczne średniego napięcia.

Obszar opracowania jest korzystnie skomunikowany z terenami zainwestowanymi miasta. Bliska odległość od istniejącej zabudowy ta decyduje jednocześnie o możliwości wyposażenia planowanej zabudowy w podstawowe urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego.

5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU

Zgodnie z analizami, przeprowadzonymi w toku opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszar położony w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy uchodzi bardzo atrakcyjny dla rozwoju zabudowy. Prowadzona dotychczas działalność rolnicza jest w odwrocie, głównie w związku z obniżeniem rentowności prowadzenia upraw sadowniczych, które przez lata pozostawały wiodącym sposobem użytkowania gruntów w tym obszarze.

Obszar ten położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej drogi ekspresowej S5 a także centrum miasta Trzebnica, która obecnie skupia na sobie bardzo dużą uwagę inwestorów. Duże zainteresowanie wyrażone jest między innymi w ilości złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów na cele mieszkaniowe zarówno w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jak i o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o, dominującym przeznaczeniem terenu w obszarze objętym ustaleniami projektu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rozwijane na terenach upraw rolnych oraz sadowniczych.

Zapisy projektu obejmują również utrzymanie istniejącej zabudowy, w tym:

- 1) mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) sportu i rekreacji (stadionu miejskiego),
- 4) zagrodowej,
- 5) techniczno produkcyjnej,
- 6) infrastruktury technicznej.

Główną osią komunikacyjną obszaru opracowania pozostaje ul. Bolesława Chrobrego opisana w projekcie jako droga zbiorcza, obok niej system drogowy obszaru tworzą drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne, łączące ze sobą poszczególne zespoły zabudowy.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer prowadzonych obecnie oraz zapisanych w projekcie planu dopuszczalnych działalności.

7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA

7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie

Genetycznie powstanie Wału Trzebnickiego wiąże się z młodszą fazą zlodowacenia środkowopolskiego stadiem Warty. Olbrzymie masy lądolodu, osiągającego tu ponad 1000 m miąższości, spiętrzyły na swym przedpolu luźne osady trzeciorzędowe i starogłacialne. Tak, więc Wał Trzebnicki wyznacza południowy zasięg lodowca. Nie jest ciągły, gdyż czoło lodowca nie było jednolite. Przybierało formę jeziorów, wokół których usypane były różne osady. Wody roztopowe doprowadziły z czasem do powstania w nich szerokich obniżeń, które dziś wyznaczają poszczególne jednostki.

W podłożu regionu znajduje się kompleks osadów triasu (kajper i retyk) Monokliny Przedsudeckiej. Trzon obecnych Wzgórz Trzebnickich stanowią ility trzeciorzędowe z miocenu i pliocenu. Przykryte są osadami lodowcowymi i eolicznymi. Na stokach północnych pokrywą stanowią piaski i gliny morenowe zlodowacenia Odry; stoki południowe pokryte są warstwą lessów i innych utworów pylastych o miąższości dochodzącej do 40 m (jednej z największych w Polsce). Pod miastem ciągnie się dolina kopalna o głębokości ponad 100 m i szerokości kilkuset metrów, wypełniona glinami zlodowacenia Sanu, osadami rzecznyymi okresu międzylodowcowego oraz glinami morenowymi zlodowacenia Odry. Obserwuje się duże sfałowanie struktur spowodowane wkraczaniem kolejnych lodowców /powstały struktury rynnowe/. Miąższość utworów czwartorzędowych waha się od około 45 do 100 m.

Region trzebnicki należy do ubogich pod względem występowania surowców mineralnych. W przeszłości w południowej części miasta eksploatowane były gliny zwalowe oraz trzeciorzędowe ility płomieniste występujące w stropie warstw poznańskich. Znaczne nachylenia powierzchni stokowych oraz występowanie utworów lessowych i lessopodobnych zwiększają podatność tego obszaru na denudację naturogeniczną i uprawową. Degradacja terenu polega na intensywnej erozji podłoża i formowaniu głębokich jarów. Jeden z nich, nazywany lokalnie diabelskim wąwozem znajduje się we wschodniej części opracowania w rejonie ul. Ogrodowej. Odcinek wąwozu o długości około 700 m dochodzi do głębokości 10- 12 m. Jego wykorzystanie dla potrzeb komunikacji drogowej jest ograniczone. W zapisach projektu przewiduje się wykorzystanie i udostępnienie go w formie ciągu pieszego, łączącego obszar miasta z terenami planowanej zabudowy w obszarze objętym ustaleniami planu.

W punktu widzenia warunków inżynierskich dla lokalizacji zabudowy całość obszaru opracowania można uznać za przydatną pod tym względem, z wyłączeniem ograniczonych powierzchniowo terenów o wysokich spadkach.

7.2. Kopaliny

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

7.3. Gleby

Obszar charakteryzuje się zróżnicowaniem rodzajów gleb. Najżyźniejsze spotyka się na zboczach Wzgórz Trzebnickich. Są to posiadające dużą wartość rolniczą gleby brunatne i bielcowe, wytworzone na utworach lessowych i lessopodobnych, zagrożone jednak procesami erozyjnymi. Inne rodzaje gleb występują na terenach położonych na północ od Wzgórz Trzebnickich. Tutaj zalegają bielice, gleby brunatne i czarne ziemie powstałe na

piaszczystych utworach wodnolodowcowych oraz żyzne gleby wytworzone na glinach morenowych. Przestrzennie charakteryzują się one jednak występowaniem mozaikowym. Płaski, północny obszar pokrywają gleby lekkie o słabej przydatności rolniczej. Natomiast w dolinach cieków i terenach przyległych zalegają mady: ciężkie na przedpolu Wzgórz Trzebnickich, lekkie w północnej części gminy, gdzie zajmują znaczące powierzchnie i wykorzystywane są w części jako użytki zielone. Pod względem wartości użytkowej gleby tego obszaru stwarzają duże możliwości wykorzystania rolniczego, w tym także rozwoju hodowli.

7.4. Warunki hydrologiczne

W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe. Ze względu na strukturę geologiczną podłoża o znacznej chłonności, większość wód opadowych zostaje odprowadzona bezpośrednio do gruntu. W rzadkich przypadkach spływ wód opadowych następuje powierzchniowo w kierunku wschodnim zgodnie z lokalnym ukształtowaniem terenu.

W obszarze opracowania znajdują się zasoby wód podziemnych, ich wykorzystaniu do zasilania gminnej sieci wodociągowej ujęcia wody służą następujące obiekty:

- 1) zbiornik w południowo- wschodniej części obszaru opracowania (nieużytkowane),
- 2) stacja pomp w południowo- zachodniej części obszaru opracowania przy ul. Bolesława Chrobrego (w użytkowaniu),

7.5. Warunki klimatyczne

Okolice Trzebnicy znajdują się w Lubusko-Dolnośląskim regionie klimatycznym. Klimat jest tu łagodny, umiarkowanie ciepły i wilgotny. Kształtują go jeszcze w dużej mierze masy powietrza polarno-morskiego napływającego z Atlantyku. Ważną cechą klimatu Okolice Trzebnicy znajdują się w Lubusko-Dolnośląskim regionie klimatycznym. Okolice Trzebnicy znajdują się w Lubusko-Dolnośląskim regionie klimatycznym.

Klimat jest tu łagodny, umiarkowanie ciepły i wilgotny. Kształtują go jeszcze w dużej mierze masy powietrza polarno-morskiego napływającego z Atlantyku. Ważną cechą klimatu trzebnickiego jest jego duża nieregularność, zmienność i aktywność atmosferyczna. Do największej zmienności dochodzi tu w okresie zimowym. Kontrasty te to przede wszystkim spore skoki ciśnienia atmosferycznego, wahania temperatury oraz zmienność wilgotności powietrza.

Przeciętne roczne opady atmosferyczne - w nieco ściślej potraktowanym regionie trzebnickim - wynoszą od 600 do 700 mm. Natomiast w strefach położonych bądź to na północ, bądź też na południe od pasma garbów Wzgórz Trzebnickich są nieznacznie niższe. Z powodu stosunkowo częstych opadów atmosferycznych dni pochmurnych jest więcej niż dni pogodnych. Zima trwa tutaj zwykle od 50 do 70 dni, a lato od 90 do 110 dni; okres wegetacji wynosi 210-220 dni.

Średnia wieloletnia temperatura stycznia kształtuje się w Trzebnicy w granicach od -1 do -3 °C. Średnia temp. lipca waha się od +17 do +19 °C. Średnia temperatura roku oscyluje między +7 a +9 °C.

W regionie trzebnickim przeważają wiatry wiejące z północnego zachodu, znacznie rzadziej występują wiatry wiejące z północnego wschodu. Następstwem pierwszych, niemal zawsze są opady atmosferyczne lub śloty, natomiast drugie zwykle powodują pogodę suchą. Pojawiające się czasami wiatry południowe bądź południowo-zachodnie przeważnie przynoszą ze sobą burze, ulewne deszcze, czasami także katastrofalne w skutkach gradobicie. Okolice Trzebnicy znajdują się w Lubusko-Dolnośląskim regionie klimatycznym. Klimat jest tu łagodny, umiarkowanie ciepły i wilgotny. Kształtują go jeszcze w dużej mierze masy powietrza polarno-morskiego napływającego z Atlantyku. Ważną cechą klimatu trzebnickiego jest jego duża nieregularność, zmienność i aktywność atmosferyczna. Do największej zmienności dochodzi tu w okresie zimowym. Kontrasty te to przede wszystkim spore skoki ciśnienia atmosferycznego, wahania temperatury oraz zmienność wilgotności powietrza.

Klimat obszaru gminy kształtują masy powietrza:

- 1) podzwrotnikowomorskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku z basenu Morza Śródziemnego i Azorów,
- 2) podzwrotnikowokontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią z północnej Afryki, Azji południowo-wschodniej i Europy południowej,
- 3) polarnomorskie, chłodne i wilgotne, napływające z północnego Atlantyku, z rejonów Islandii i Grenlandii,
- 4) polarnokontynentalne, zimne i suche, napływające z Europy północno-wschodniej i Syberii,
- 5) arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające z rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym,
- 6) umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata z Europy Wschodniej.

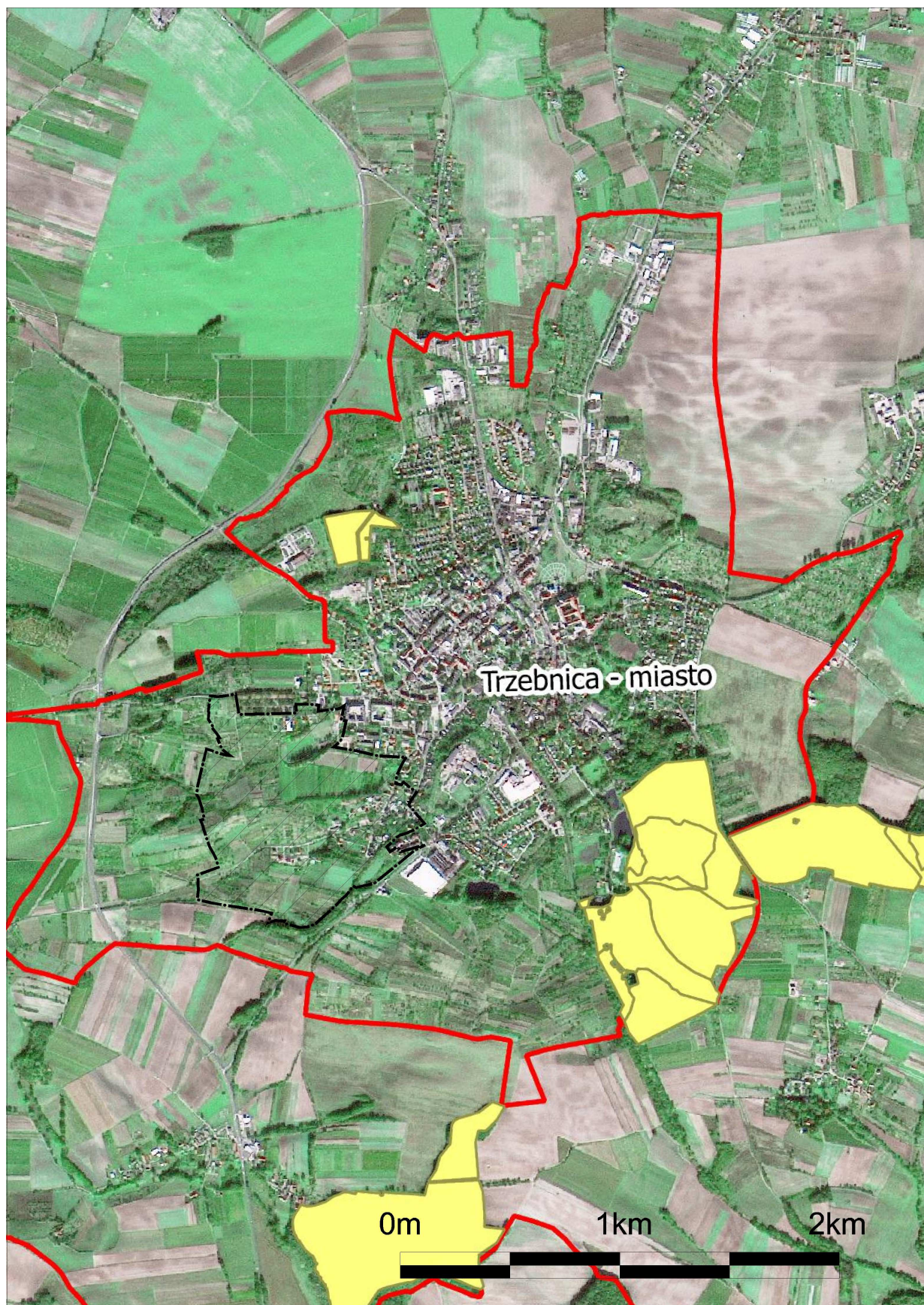
Na ocenę warunków klimatycznych gminy znaczący wpływ ma jakość powietrza atmosferycznego. Od kilku lat w całym regionie odnotowuje się zmniejszanie emisji zanieczyszczeń powietrza. W porównaniu z rokiem 1989 stwierdzono obniżenie zanieczyszczeń pyłowych o 76% i dwutlenku siarki o 46%. Istotnym czynnikiem decydującym o poprawie stanu czystości powietrza jest prawidłowa eksploatacja urządzeń do redukcji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Oceniając środowisko akustyczne obszaru opracowania należy stwierdzić, że należy on do obszarów o nieznacznym stopniu uciążliwości akustycznej.

7.6. Flora

7.6.1. Siedliska leśne

W obszarze opracowania nie występują siedliska leśne. Trzy tereny wskazane z zapisach projektu jako lasy obejmują fragmenty zadrzewień na stokach o znacznych spadkach, które przeznacza się do zalesienia. Na podstawie dostępnych danych można stwierdzić, że na tych terenach nie występują leśne siedliska przyrodnicze, wymienione w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej.



Rys. 1. Rozmieszczenie chronionych siedlisk przyrodniczych w obszarze miasta Trzebnica względem obszaru opracowania

7.6.2. Siedliska nieleśne

Na podstawie zgromadzonych danych można stwierdzić, że w obszarze opracowanie nie występują chronione siedliska flory, wymienione w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej.

7.7. Fauna

W opracowanej w 2004 r. waloryzacji przyrodniczej gminy w obszarze miasta wskazuje się na występowanie w obszarze miasta Trzebnica rzadkich gatunków fauny, na ich występowanie wskazuje także nowsze opracowanie "Świat rzadkich roślin i zwierząt w gminie Trzebnica". Do wymienianych w tych opracowaniach gatunków fauny obserwowanej w mieście należą:

- 1) bezkręgowce:
 - a) Biegacz pomarszczony *Carabus intricatus*. Zamieszkuje lasy, szczególnie bukowe. W gminie rzadki. Gatunek z Czerwonej listy zwierząt ginących i zagrożonych w Polsce. Objęty ścisłą ochroną gatunkową.
 - b) Tęcznik liszkarz *Calosoma sycophanta*. Zamieszkuje lasy i ich skraje. W gminie rzadki. Gatunek z Czerwonej listy zwierząt ginących i zagrożonych w Polsce. Objęty ścisłą ochroną gatunkową.
 - c) Pachnica *Osmoderma eremita*. Stwierdzona w roku 1975 w Trzebnicy. Gatunek będący przedmiotem zainteresowania Wspólnoty (UE), którego ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony (Natura 2000 – Europejska Sieć Ekologiczna). Gatunek z Czerwonej listy zwierząt ginących i zagrożonych w Polsce. Objęta ścisłą ochroną gatunkową.
- 2) ptaki:
 - a) Białorzotka *Oenathe oenathe* Występuje w krajobrazie ruderalnym i na budowach. Ostatnio
 - b) stwierdzona w okresie lęgowym w Komorowie. W Polsce nieliczna lub bardzo nielicznie lęgowa. Objęta ścisłą ochroną gatunkową.
 - c) Dudek *Upupa epops*. Występuje w zadrzewieniach w krajobrazie rolniczym. W gminie stwierdzony między Ligotą Komorowem. Gatunek z Czerwonej listy zwierząt ginących i zagrożonych w Polsce. Objęty ścisłą ochroną gatunkową.
 - d) Dzięcioł średni *Dendrocopos medius*. Bardzo nielicznie lęgowy w lasach liściastych całej gminy. W Polsce nielicznie lęgowy. Gatunek z Załącznika 1 Dyrektywy Ptasiej (79/409/EWG) o ochronie dzikich ptaków (Natura 2000 – Europejska Sieć Ekologiczna). Objęty ścisłą ochroną gatunkową.
 - e) Gąsiorek *Lanius collurio*. Ptak krajobrazu rolniczego z kępami krzewów. W gminie średnio licznie lęgowy; stwierdzony na 33 stanowiskach. Gatunek z Załącznika 1 Dyrektywy Ptasiej (79/409/EWG) o ochronie dzikich ptaków (Natura 2000 – Europejska Sieć Ekologiczna); Objęty ścisłą ochroną gatunkową.
 - f) Siniak *Columba oenas*. Występuje głównie w buczynach i lasach z udziałem buka. W gminie stwierdzony pod Będkowem i Trzebnicą. W Polsce jest bardzo nielicznie lęgowy. Objęty ścisłą ochroną gatunkową.
- 3) ssaki:
 - a) Rzęsorek rzeczek *Neomys fodiens*. Regularnie spotykany wzdłuż cieków wodnych. Objęty ścisłą ochroną gatunkową.

W toku prac nad projektem nie stwierdzono występowania w granicach objętych opracowaniem chronionych gatunków fauny. Nie należy jednak w pełni wykluczać możliwości ich występowania. Pospolicie występują tu natomiast gatunki związane z biotopami przetworzonymi w znacznym stopniu przez gospodarkę człowieka-powierzchniami pól uprawnych, upraw sadowniczych czy zespołów zadrzewień przydrożnych, śródpolnych oraz większych skupisk zieleni wysokiej, należą do nich:

- 1) *Erinaceus europaeus/concolor* – jeż
- 2) *Talpa europaea* – kret europejski
- 3) *Lepus europaeus* – zając szarak
- 4) *Vulpes vulpes* – lis
- 5) *Meles meles* – borsuk
- 6) *Martes foina* – kuna domowa
- 7) *Sus scrofa* – dzik
- 8) *Capreolus capreolus* – sarna

9) *Cervus elaphus* – jelen europejski.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU

W przypadku braku realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności typów działalności mogących wywierać wpływ na środowisko przyrodnicze, nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym stanie środowiska obszaru opracowania. Istniejąca zabudowa może funkcjonować bez istotnych zmian, zarówno w pozytywnym jak i negatywnym ich aspekcie.

W przypadku braku wprowadzenia nowej zabudowy wiodącym typem użytkowania na tych terenach pozostanie użytkowanie rolnicze, głównie sadownictwo.

Nie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie oznacza jednak zatrzymania procesów urbanistycznych na przedmiotowym obszarze. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego podstawą do wydania pozwolenia na budowę jest decyzja o warunkach zabudowy. W przypadku wydawania pojedynczych decyzji w tym zakresie na losowo wybranych nieruchomościach w obszarze opracowania (zgodnie z wnioskami zainteresowanych właścicieli gruntów) nie ma możliwości kompleksowego rozwiązywania takich problemów związanych z rozwojem terenów zabudowy jak:

- 1) układ komunikacyjny,
- 2) uzbrojenie techniczne,
- 3) jednolite kształtowanie parametrów zabudowy dla zachowania wymogów ładu przestrzennego.

9. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU

Dla potrzeb niniejszej prognozy dokonano analizy zgodności zapisów projektu planu z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu krajowym, brano pod uwagę zapisy Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2009-2012, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2016, zgodnych z celami ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Analizę przygotowano w postaci zestawienia tabelarycznego, zamieszczonego poniżej.

Tabela 2. Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu

Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu	Zgodne	Niezgodne	Trudno zdefiniować	Brak związku	Sposób uwzględnienia celów Polityki Ekologicznej Państwa w projekcie zmiany
Ochrona i wzrost różnorodności biologicznej					
Ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych				X	Brak tego typu obszarów
Utrzymanie i podniesienie różnorodności biologicznej	X				
Powiększanie zasobów leśnych i zapewnienie ich kompleksowej ochrony				X	
Rozwój terenów zieleni w miastach	X				
Podnoszenie jakości gleb					
Ograniczanie procesów degradacji gleb				X	Obszar położony w granicach administracyjnych miasta, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych				X	
Rekultywacja gleb zdegradowanych				X	
Przywrócenie wysokiej jakości wodom powierzchniowym i ochrona zasobów wód podziemnych					

Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	X				Określanie zasad rozwoju sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
Zmniejszanie zużycia wody				X	
Ograniczanie zanieczyszczeń spowodowanych niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi	X				
Podniesienie bezpieczeństwa powodziowego				X	
Zwiększanie małej retencji				X	
Rozwój współpracy regionalnej na wodach granicznych				X	
Ochrona zasobów wód podziemnych				X	
Zmniejszanie uciążliwości hałasu					
Zmniejszanie uciążliwości hałasu komunikacyjnego	X				Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Zmniejszanie uciążliwości hałasu instalacyjnego				X	
Poprawa jakości powietrza atmosferycznego					
Ograniczanie emisji zakładów przemysłowych				X	W obszarze opracowania nie występują zakłady przemysłowe powodujące znaczną emisję, projekt posiada zapisy dot. ograniczania niskiej emisji, rozwój rozdzielczej sieci gazowej dla zasilania odbiorców indywidualnych.

10. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

10.1. Charakterystyka obszarów chronionych w otoczeniu obszaru objętego ustaleniami projektu

W obszarze opracowania nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, położone w otoczeniu obszaru znajdują się w granicach Lasu Bukowego, około 1.5 km w kierunku wschodnim od granic obszaru opracowania.

10.2. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk oraz Obszarów Specjalnej Ochrony położonych w otoczeniu miasta Trzebnica. Odległość od tych obszarów oraz planowany typ przeznaczenia terenu w granicach projektu wyklucza możliwe oddziaływania.

11. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego znajdującego się w obrębie granic obszaru opracowania, z uwzględnieniem wzajemnych zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego różnicuje się poniżej w zależności od:

- 1) charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia.
- 2) bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- 3) okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- 4) częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe.

Rozpatrywano obszary o zróżnicowanym wpływie na środowisko przyrodnicze, którego można spodziewać się w przypadku realizacji zapisów projektu, są to:

- 1) tereny otwarte (rolnicze, lasy, wody powierzchniowe) objęte zakazem zabudowy,
- 2) tereny zabudowy,
- 3) tereny rolnicze na których dopuszcza się wprowadzenie zabudowy.

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z przyjętymi założeniami, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej. W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych na trzy grupy.

Pierwszą grupę stanowią tereny:

- 1) lasów,
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) ogrodów działkowych.

Tereny te wykazują pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i środowisko życia mieszkańców. Mają istotne znaczenie dla zachowania walorów przyrodniczych. Zieleń tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarza tlen, retencjonuje część opadów atmosferycznych, wpływa korzystnie na klimat lokalny na terenach zabudowanych. Stanowią schronienie dla zwierząt oraz miejsce wzrostu dzikich roślin.

Drugą grupę pod względem typów potencjalnego oddziaływania stanowią istniejące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) zabudowy techniczno- produkcyjnej,
- 4) zabudowy zagrodowej,
- 5) komunikacji drogowej,
- 6) infrastruktury technicznej.

Są to tereny zainwestowane, nie zmieniające swojej funkcji w zapisach projektu miejscowego planu. Związane z funkcjonowaniem tych terenów uciążliwości utrzymają się na stałym poziomie i będą miały niewielki wpływ na środowisko.

Istniejące zainwestowanie obszaru miejscowości uzupełniają planowane tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) komunikacji drogowej.

Zmiany w środowisku zachodzące w ich granicach będą miały długoterminowy charakter, będą mieć miejsce na ograniczonej powierzchni, określonej zapisami planu. Wprowadzanie zabudowy na tereny otwarte jest przyczyną przekształceń rzeźby terenu i zmian w środowisku przyrodniczym. Powiększenie powierzchni zabudowy spowoduje likwidację użytków rolnych na powierzchniach przeznaczonych pod lokalizację zabudowy. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem nie powinny przekraczać granic działki budowlanej.

Tabela 3. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska na terenach lasów, terenów rolniczych, terenów wód powierzchniowych

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe, lokalne	odwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	duże
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	duże
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	duże
klimat akustyczny	bez znaczenia	bez znaczenia	stałe	pozytywne	miejscowe	bez znaczenia	zauważalne
wody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	zauważalne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	bez znaczenia	zauważalne

Tabela 4. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, techniczno-produkcyjnej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, zabudowy zagrodowej, komunikacji drogowej, infrastruktury technicznej

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniość i	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	bez znaczenia	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	możliwe do rewaloryzacji	zauważalne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	zauważalne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	odwracalne	zauważalne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	częściowo odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

12. PRZEWDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

12.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Do bezpośrednich zagrożeń dla różnorodności biologicznej, które mogą być spowodowane realizacją inwestycji zapisanych w projekcie, zaliczyć można:

- 1) zmiany powodowane przekształceniami powierzchni ziemi, odwodnieniem, skażeniami związkami chemicznymi bądź zmianami termicznymi oraz zjawiskiem sukcesji zmieniającej walory przyrodnicze,
- 2) przekształcenia struktury krajobrazu oraz likwidacja lub fragmentacja siedlisk przyrodniczych wskutek zmian sposobu użytkowania gruntów,
- 3) presja populacji ludzkiej i procesy urbanizacyjne prowadzące do niszczenia ekosystemów w wyniku urbanizacji, industrializacji,
- 4) niezrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- 5) wprowadzanie do środowiska stresorów antropogenicznych- emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód, gleb, nadmierna penetracja środowiska.

Potencjalne negatywne oddziaływanie skutków ustaleń planu w wymienionym wyżej zakresie będzie się wiązać z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami projektu znacznie powiększy się jej zasięg, co wiązać się będzie z eliminacją części powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu powierzchni przeznaczonej pod zabudowę. W wyniku prowadzenia robót ziemnych związanych z prowadzeniem prac budowlanych nastąpią też miejscowe zmiany w ukształtowaniu terenu. Grodzenie posesji i zmiana zagospodarowania tych terenów będzie też mieć lokalny wpływ na bytowanie gatunków fauny. Charakter zmian w otoczeniu związany z wprowadzeniem nowej zabudowy będzie miał charakter długoterminowy.

Jednak skala tych zmian w odniesieniu do powierzchni obszarów otwartych w otoczeniu obszaru objętego ustaleniami projektu będzie oddziaływać na świat przyrody postrzegany całościowo w sposób pośredni.

12.2. Wpływ na ludzi

Realizacja projektu nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi.

12.3. Wpływ na zwierzęta

Z punktu widzenia ochrony fauny, w tym w szczególności większych ssaków istotnym zagrożeniem dla warunków ich bytowania w środowisku pozostaje możliwość wytworzenia się tak zwanego efektu bariery. Chodzi tutaj o wytworzenie przeszkód w swobodnej migracji zwierząt, poprzez wznoszenie budynków i towarzyszących im terenów ogrodzonych. Koncentrowanie planowanej zabudowy w nawiązaniu do istniejącego układu przestrzennego, które wynika z zapisów projektu sprzyja zachowaniu tego stanu rzeczy. Z jednej strony taki stan rzeczy utrwała występowanie efektu bariery, z drugiej jednak strony nie powiększa skali tego zjawiska, co należy odnotować jako pozytywny efekt wdrożenia zapisów projektu w życie.

12.4. Wpływ na rośliny

Do negatywnych oddziaływań zapisów projektu należy miejscowy wpływ na szatę roślinną w miejscach realizacji nowej zabudowy. Prace ziemne oraz posadowienie budynków wraz z terenami utwardzonymi w ich otoczeniu wykluczają zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na części terenów.

12.5. Wpływ na zasoby wodne

Rozwój zapisanych w projekcie nowych funkcji nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby wodne. Powstawanie nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej zwiększy zapotrzebowanie na wodę do celów komunalnych, powinno się to odbywać w granicach dostępnych rezerw w tym zakresie w ramach gminnej sieci wodociągowej.

Ważnym, pozytywnym efektem ubocznym urbanizacji z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych jest miejscowe uszczelnienie powierzchni gruntu (przez zabudowę, parkingi, drogi inne powierzchnie utwardzone) oraz wymuszona rozwojem przestrzennym rozbudowa systemów kanalizacji. Zarówno w przypadku zabudowy mieszkaniowej jak i innych przepisy szczególnie wymuszają na inwestorach takie działania, które minimalizują negatywne oddziaływanie przedsięwzięć na środowisko wodne. Sprzyjają również temu zapisy planu dotyczące kierunków rozwoju sieci infrastruktury technicznej, w tym komunalnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

12.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy może być przyczyną zmian lokalnej charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w rozkładzie temperatur w przypowierzchniowych warstwach powietrza. W przypadku realizacji nowej zabudowy na znacznych powierzchniach zmiany klimatu lokalnego mogą zostać spowodowane zmianami bilansu cieplnego powierzchni na skutek zastąpienia powierzchni biologicznie czynnych terenami utwardzonymi lub zabudową.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości jej rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Ocena skali tych emisji będzie możliwa w późniejszym etapie projektowania zabudowy, kiedy będzie znana jej przybliżona kubatura oraz rodzaje prowadzonych działalności. Źródłem emisji zanieczyszczeń i hałasu pozostaną poruszające się po drogach pojazdy mechaniczne.

12.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi, zarówno rzeźby terenu jaki i warstwy glebowej. Zmiany ukształtowania powierzchni będą efektem prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy i dróg przekształcenia te będą się ograniczać do niwelacji terenu, tworzenia wykopów pod fundamenty czy wykopów i nasypów związanych z właściwym prowadzeniem względem terenu niwelety budowli drogowych. Skala tych przekształceń nie będzie jednak znaczna w odniesieniu do terenów przyległych.

12.8. Wpływ na zasoby naturalne

Wyłączenie terenów z użytkowania rolnego jest nieuchronnym procesem związanym ze zwiększaniem powierzchni zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym wypadku gruntów o rolniczym wykorzystaniu. Zmiany o tym charakterze będą dotyczyć wyłączenia z rolnicze użytkowania powierzchni przeznaczonych pod zabudowę i terenu utwardzona w jej otoczeniu.

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Zapisy projektu nie będą więc miały wpływu na ograniczenie dostępu do tych zasobów.

12.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne

Plan zakłada ochronę prawną wszystkich występujących tu obiektów w miejskiej ewidencji zabytków oraz obszaru w rejestrze Wojewódzkiego Konserwator Zabytków. Z punktu widzenia ochrony zasobów krajobrazu większość jego elementów posiada zapewnioną właściwą ochronę, przyczyniać się temu będzie przede wszystkim wprowadzenie ograniczeń wysokości zabudowy w dopasowaniu do podobnych parametrów w otoczeniu.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE

Wyznaczanie terenów nowej zabudowy w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podlega uzgadnianiu z organami ochrony środowiska. W przypadku wystąpienia konfliktów planowanego zainwestowania z chronionymi siedliskami flory, rozwiązaniem pozostaje wskazanie nowej lokalizacji.

W zapisach przewidziano ograniczenie terenów zabudowy do obszarów zabudowy istniejącej oraz terenów planowanej zabudowy, których zasięg zdefiniowano w zapisach obowiązującego studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zakłada się, że wariantowanie rozwoju zabudowy w zapisach studium było przedmiotem oceny prezentowanej w prognozie oddziaływania na środowisko tego dokumentu.

14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W obszarze wystąpi zmniejszanie się arealu gruntów rolnych, związane z postępującymi procesami urbanizacyjnymi, nie wpływa ono jednak w zasadniczym stopniu na kondycję terenów rolnych w otoczeniu.

Wśród możliwych do ujawnienia się i zaistnienia zagrożeń dla stanu środowiska przyrodniczego w otoczeniu obszaru opracowania wymienić m.in. należy:

- 1) prowadzenie prac ziemnych, związanych z realizacją obiektów zabudowy oraz tras komunikacyjnych i powodujących nadmierne przemieszczenia mas ziemnych i degradację gleb,
- 2) zanieczyszczenie gleb położonych przy ruchliwych trasach komunikacyjnych metalami ciężkimi i substancjami ropopochodnymi.

Zagrożenia dla stanu środowiska mogą być eliminowane poprzez odpowiednio prowadzoną politykę przestrzenną oraz konsekwentne prowadzone działania inwestycyjne w sferze ochrony środowiska. Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być skoordynowany z wykonywanymi na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

15. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Do środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć, polegających na dopuszczeniu zapisami projektu wprowadzania nowej zabudowy należą:

- 1) ograniczenie typów nowej zabudowy do: mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) wprowadzenie ograniczeń w powierzchni zabudowy dopuszczalnej dla poszczególnych terenów.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury planistycznej i stanowi dokument, który może być wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Podstawą prawną opracowania prognozy są przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1235, z późn. zm.), w powiązaniu z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. Dokument opisuje wpływ

poszczególnych działalności oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności:

- 1) różnorodność biologiczną,
- 2) ludzi,
- 3) siedliska przyrodnicze oraz florę,
- 4) świat roślinny i zwierzęcy,
- 5) zasoby wodne,
- 6) powietrze atmosferyczne i klimat,
- 7) powierzchnię ziemi i krajobraz,
- 8) zasoby naturalne,
- 9) zabytki i dobra materialne.

Typem planowanej zabudowy jest zabudowa mieszkaniowo- usługowa (usługi gastronomii, handlu, hotelarskie) i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uzupełniającym przeznaczeniem terenu są: zabudowa gospodarcza, garaże, miejsca postojowe, dojazdy, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Tereny objęte tym typem przeznaczenia terenu obejmują całość obszaru opracowania.

17. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica,
- 2) Raport o stanie środowiska w woj. dolnośląskim na lata 2007, 2008,
- 3) Publikację pt. „Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko do planu zagospodarowania przestrzennego”, R. Kowalczyka i B. Szulczewskiej, wydaną przez Ekokonsult w Gdańsku w 2002 r.,
- 1) Plan zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500.000 pod red. A.S. Kleczkowskiego, 1990 r.,
- 3) Mapa sozologiczna obszaru 1:50 000,,
- 4) Mapa hydrologiczna obszaru 1:50 000,,
- 5) Mapa ewidencji gruntów- w skali 1: 5000,
- 6) Mapa zasadnicza- wysokościowa w skali 1: 1000,
- 7) Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1: 10 000,
- 8) Program ochrony środowiska Gminy Trzebnica, ECER Technika sp. z o.o. ,2009,
- 9) Plan gospodarki odpadami Gminy Trzebnica,
- 10) Geografia Fizyczna Polski , J. Kondracki- 1988 r.,
- 11) Natura 2000 - Standardowe Formularze Danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO),
- 12) Informacje publikowane na serwisach internetowych następujących instytucji:
 - a) Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - b) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego,
 - c) Powiatu Trzebnickiego,
 - d) Gminy Trzebnica,
 - e) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
 - f) Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej,
 - g) Głównego Urzędu Statystycznego,
 - h) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
 - i) Serwisu Botanicznego,
- 13) Opracowanie " Świat rzadkich roślin i zwierząt w gminie Trzebnica" Szczepan Gurboda 2007;
- 14) Opracowanie " Pomniki przyrody w gminie Trzebnica" Szczepan Gurboda 2006;
- 15) Uchwała Nr XXIII/216/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie pomników przyrody;

- 16) Plan urządzeniowo-rolny Gminy Trzebnica, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych 2008;
- 17) Projekt granicy rolno-leśnej, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych 2008;
- 18) Waloryzacja przyrodnicza gminy Trzebnica, Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody "pro Natura" 2004,