GMINA TRZEBNICA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

GMINA ŻMIGRÓD
GMINA MILICZ
GMINA PRUSICE
GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE
GMINA WISZNIA MAŁA
GMINA ZAWONIA
GMINA DŁUGOŁĘKA

Park Krajobrazowy "Dolina Baryczy"
Projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Trzebnickie"

KONIOWO, UJEŹDZIEC MAŁY, BRZEZIE, UJEŹDZIEC WIELKI, JANISZÓW, SKOROSZÓW, DOMANOWICE, BIEDASZKÓW MAŁY, BIEDASZKÓW WIELKI, KOCZURKI, KOMORÓWKO, KUŹNICZYSKO, MASŁOWIEC, JAŹWINY, KOMOROWO, BLIZOCIN, SZCZYTKOWICE, LIGOTA, BRZYKÓW, KOBYLICE, MASŁÓW, MAŁUSZYN, KSIĘGINICE, JASZYCE, NOWY DWÓR, MARCINOWO, RZEPOTOWICE, MALCZÓW, DROSZÓW, ŚWIATNIKI, CEREKWICA, WĘGRZYNÓW, TRZEBNICA, BEDKOWO, RASZÓW, BROCHOCIN, TACZÓW WIELKI, TACZÓW MAŁY, GŁUCHÓW GÓRNY, PIERSNO, BOJEŚCIN, SKARSZYN

LEGENDA

I - OZNACZENIA OGÓLNE
- Granica gminy
- Granica miasta
- Granice obrębów
- Linie rozgraniczające jednostki funkcjonalno-przestrzenne

II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STREFY ROZWOJU
- M — Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej
- MW — Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — Tereny o dominującej funkcji usługowej
- US — Tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji
- R — Tereny rolnicze
- RU — Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodni czych oraz gospodarstwach rolnych i leśnych
- P/U — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- KS — Tereny obsług komunikacyjnej
- ZL — Tereny lasów i zalesień
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- ZP/U — Tereny zieleni urządzonej i usług
- RO — Tereny ogrodów i sadów
- ZC — Tereny cmentarzy
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- W — Tereny urządzeń wodociągowych
- KK — Tereny kolejowe
- K — Tereny składowania odpadów
- NO — Tereny oczyszczalni ścieków
- E — Tereny elektroenergetyki

III - LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE
- Park Krajobrazowy "Dolina Baryczy"
- Rezerwat przyrody istniejący i projektowany
- Drzewa pomnikowe/ Drzewa postulowane do objęcia ochroną
- Użytki ekologiczne istniejące/ Użytki ekologiczne projektowane
- Projektowany Specjalny Obszar Siedlisk Natura 2000 "Dolina nad Baryczą" (PLH020041)
- Projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Trzebnickie"
- Projektowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy
- Obszar NATURA 2000 "Skoroszowskie Łąki" (PLH 020093)
- Szpalery/aleje drzew wskazane do zachowania
- Zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 "Pradolina Barycz-Głogów"
- Orientacyjny przebieg izolinii hałasu o poziomie 50dB dla pory nocy
- Orientacyjny przebieg izolinii hałasu o poziomie 60dB dla pory dnia
- Granica złoża udokumentowanego
- Ważniejsze cieki wodne
- Zasięg zalewu powodzi z 1997 r
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- Strefa ochrony pośredniej (zewnętrzna) ujęcia wody
- Strefa ochrony pośredniej (wewnętrzna) ujęcia wody

IV - ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY
- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "W" ochrony archeologicznej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Strefa "E" ochrony ekspozycji
- Strefa "K" ochrony krajobrazu
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0.5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej o.5 ha
- Grodziska, kurhany
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków

V- WYBRANE ELEMENTY KOMUNIKACJI
- Linia kolejowa czynna/ Linia kolejowa nieczynna
- Droga krajowa
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Orientacyjne przebiegi projektowanych odcinków dróg
- Rezerwa terenu pod projektowaną drogę ekspresową w odległości 50-ciu metrów od osi projektowanej drogi
- Szlaki turystyczne
- Ścieżki rowerowe

VI- WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia

VII - OZNACZENIA WPROWADZONE II ZMIANĄ SUIKZP
- Granice opracowania II zmiany SUIKZP
- ZC.1 — Tereny cmentarzy
- ZP.1 — Tereny zieleni urządzonej

VIII - OZNACZENIA WPROWADZONE .... ZMIANĄ SUIKZP
- Granice opracowania .... zmiany SUIKZP
- NO.2 — Tereny oczyszczalni ścieków

- Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Dolina nad Baryczą" (kod PLH020041)
- Siedliska przyrodnicze
- 1060 — Stanowiska roślin chronionych
- 1084 — Stanowiska zwierząt chronionych

0 500 1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000

Załącznik nr 2 do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia .....

zespół autorski: ...
główny projektant: mgr inż. Paweł Nartowicz
projektant: mgr inż. Kamil Czarny

LexUrbi — Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebnica dla działek nr 67, AM- 1, 5/8 AM- 1 położonych w Trzebnicy w rejonie ulicy Młodej

skala rysunku: 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR II/119/14
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY
Z DNIA 30 GRUDNIA 2014 ROKU

PROJEKT
Skala 1:10 000

Temat
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBNICA
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Główny projektant
mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki

Wrocławskie Biuro Urbanistyki
Jerzy Ulanicki, Marek Woźniak
50-128 Wrocław
ul. Św. Mikołaja 16/17

WROCŁAWSKIE BIURO URBANISTYKI