



UMOWA Nr .....

na sporządzenie Lokalnego Programu Rewitalizacji w rozumieniu Wytycznych Ministra  
Infrastruktury i Rozwoju na lata 2014-2020

zawarta w dniu ..... roku w Trzebnicy pomiędzy:

**Gminą Trzebnica**, z siedzibą w Trzebnicy (55-100), Plac Marszałka J. Piłsudskiego 1,  
NIP: 915-16-03-770 Regon: 931935135  
reprezentowaną przez: Marka Długozimę – Burmistrza Gminy Trzebnica  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica - Barbary Krokowskiej,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

**a**

..... z siedzibą .....

NIP: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

Zamawiający udziela zamówienia na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych t. j. Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz.759 z późn. zm.), na opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebnica na lata 2015-2025 w rozumieniu *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020* wydanymi przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju w dniu 3 lipca 2015 r. (zwanego dalej „LPR”)

1. W ramach przedmiotu umowy obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji zgodnie z poniższym ramowym zakresem opracowania :

I. Wstęp

1. Diagnoza społeczno – gospodarcza

a)Diagnoza społeczno – gospodarcza gminy w układzie dynamicznym zawierająca porównanie z powiatem i województwem. Diagnoza w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej

b)Diagnoza społeczno – gospodarcza mająca na celu wskazanie i analizę obszaru rewitalizowanego. Diagnoza w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej. Metodologia przygotowania diagnozy:

- analiza danych statystycznych dostępnych w statystykach publicznych

- analiza danych udostępnionych przez gminę, w tym istniejących dokumentów np.



plany zagospodarowania przestrzennego

- badanie ankietowe – obszar rewitalizowany

- warsztaty prowadzące do identyfikacji najważniejszych problemów ( szczególnie ważne w zakresie rewitalizacji )

II. Określenie wizji, celów i priorytetów LPR z uwzględnieniem celu, który będzie dotyczył wyłącznie zagadnień rewitalizacyjnych.

Podstawą do określenia celów LPR będą wyniki diagnozy oraz warsztaty. Rozdział zawierał również będzie opis powiązań z dokumentami strategicznymi i planistycznymi. Przeprowadzenie sesji warsztatowych.

III. Opis zaangażowania partnerów społecznych w przygotowanie dokumentu

IV. Opis wyników Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko (jeżeli będzie dotyczył)

V. Określenie projektów kluczowych dla realizacji Strategii (szczególnie w zakresie rewitalizacji)

VI. System zarządzania, monitoringu i ewaluacji

VII. Indykatory budżet

3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

- udzielania wyjaśnień do opracowania, w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od daty zgłoszenia przez Zamawiającego w dowolnej formie potrzeby udzielenia takich wyjaśnień.

## Wykonanie

### § 2

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wskazuje się :

1) ..... – osoba odpowiedzialna za stały kontakt z Zamawiającym w celu monitorowania postępu prac.

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wskazuje się :

1) Pawła Ziemińskiego – osoba, z którą należy uwzględniać sprawy związane z realizacją umowy.

2) Katarzynę Mokrzycką - osoba odpowiedzialna za stały kontakt z Wykonawcą w celu monitorowania postępu prac.

3. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego jak za działania własne.



## Obowiązki Zamawiającego

### §3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przygotowanie i dostarczenie dokumentów, danych i informacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zakres niezbędnych dokumentów, danych i informacji określony zostanie przez Wykonawcę niezwłocznie po ustaleniu wymagań co do opracowania i przekazany Zamawiającemu w terminie umożliwiającym przygotowanie i przekazanie Wykonawcy wymaganych dokumentów, danych i informacji. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za rzetelność dostarczonych Wykonawcy dokumentów, danych i informacji.
- 2) Uzgadnianie na bieżąco rozwiązań i treści przedmiotu umowy.
- 3) Zapewnienie pomieszczenia oraz obsługi niezbędnej do przeprowadzenia warsztatów.
- 4) Przeprowadzenie Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko jeżeli będzie taka potrzeba.

## Obowiązki Wykonawcy

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebnica na lata 2015-2025, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi rewitalizacji tj. Wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 :

a) w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. I-VII

b) w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1

2. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebnica na lata 2015-2025, będącego przedmiotem zamówienia, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej oceny przygotowanego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebnica na lata 2015-2025 dokonanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi rewitalizacji tj Wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020

3. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie prac, podając przyczyny, czas i skutki opóźnienia.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do Zamawiającego, jak również spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność.

5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.



### Termin wykonania § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 ust.2 pkt. I-VII w terminie do dnia 30.06.2016 r. z zastrzeżeniem ust.2
2. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przez Zamawiającego dokumentów, danych i informacji, o których mowa § 3 pkt 1, Wykonawcy zostanie przedłużony termin na wykonanie przedmiotu umowy, o tyle dni, ile wyniosła zwłoka ze strony Zamawiającego.

### Odbiór § 6

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien być zaopatrzony w następujące załączniki :
  - zakres opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebnica na lata 2015-2025,
  - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Trzebnica na lata 2015-2025 wykonany został zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Za datę odbioru Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebnica na lata 2015-2025 uważać się będzie datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazywanym Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Trzebnica na lata 2015-2025, to zwróci go wraz z protokołem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jego ponownego przekazania.

### Warunki płatności § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, a więc za wykonanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebnica na lata 2015-2025, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
..... brutto ( słownie: ..... złotych )
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, Zamawiający zapłaci na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całości Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebnica na lata 2015-2025. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem, na konto wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zostanie zafakturowane jednorazowo.

### Odpowiedzialność za niewykonanie

## lub nienależyte wykonanie umowy § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) W przypadku zwłoki w opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebnica na lata 2015-2025 - w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebnica na lata 2015-2025 - w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 25% wartości umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 25% wartości umowy.

3. Przez wartość umowy rozumie się wynagrodzenie brutto, określone w § 7 ust. 1.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty pisemnego wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania przenoszącego ich wysokość.

## Prawa autorskie § 9

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy, będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z opracowań osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.

2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni prawa autorskie w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.

3. Wykonawca, w zamian za zapłatę wynagrodzenia określonego przepisem § 7 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji w zakresie jej wykorzystania w całości i we fragmentach na wszelkich znanych Stronom w chwili podpisania niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:

- a) utrwalania,
- b) zwielokrotniania dowolną techniką,
- c) rozpowszechniania dowolną techniką,
- d) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci telekomunikacyjnych i informatycznych,



- e) wystawiania,
- f) wyświetlania,
- g) nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną,
- h) nadania za pośrednictwem satelity,
- i) wykorzystania w celach promocyjno-reklamowych w mediach (radio, telewizja, prasa, poligrafia),
- j) najmu, dzierżawy.

4. Strony zgodnie uznają, że Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystywania przekazanej dokumentacji na czas nieokreślony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

5. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich, Wykonawca przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji na uzgodnionych nośnikach.

6. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie i zezwalanie przez Zamawiającego na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji.

7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego i/lub podmioty działające na jego zlecenie zmian w przekazanej dokumentacji w zakresie niezbędnym do aktualizacji i dostosowania do aktualnych potrzeb Zamawiającego.

8. Zamawiający ma prawo przenoszenia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na osoby trzecie.

### Odstąpienie od umowy

#### § 10

1. Zamawiający, niezależnie od postanowień Kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy,
- b) wykonywania przez Wykonawcę prac z naruszeniem umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 7 dni od stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje prace z naruszeniem umowy.

2. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 1 nie stanowi odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.

3. W razie odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 1 pkt a, Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawca uzyska zapłatę za wykonane prace w wysokości określonej na dzień odstąpienia od umowy





6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

**Postanowienia końcowe**  
**§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również jej rozwiązanie i odstąpienie od niej, dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca