

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

I. Mapki lokalizacyjne

II. Cel i zakres opracowania.

Celem zamówienia jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji, wraz z kompletem uzgodnień, na budowę świetlicy wiejskiej w m. Skarszyn (Gmina Trzebnica), zlokalizowanej na dz. nr 143/16 AM1 Obręb Skarszyn.

Zakresem objęte jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji na budowę budynku parterowego niepodpiwniczonego, z dachem dwuspadowym, kryty blachą powlekaną, o powierzchni zabudowy około 220 m², w tym pomieszczenia: sali głównej, wiatrołapu, węzła sanitarnego (WC męski, WC damski/niepełnosprawni), kuchni, zmywalni, komunikacji i innych niezbędnych pomieszczeń. Budynek wyposażony w instalacje: wod-kan., c.w. (z elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody), elektryczną (oświetlenia, gniazd i ogrzewania), kominkowej z rozprowadzeniem ciepłego powietrza. Ponadto projekt winien obejmować: instalację przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego, linię energetyczną zasilającą od złącza ZK do budynku, zjazd z drogi publicznej i dojście do budynku.

III. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenia parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
- Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem,
- Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element, w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań, uzupełnień.
- W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- Każdy rysunek ma być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego,
- Wszystkie egzemplarze dokumentacji mają być opieczętowane przez rzeczoznawców,
- Kosztorysy i przedmiary robót oraz elementów zagospodarowania (zieleni i małej architektury) oraz zestawienia materiałów i urządzeń, powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, w podziale na poszczególne obiekty oraz grupy robót, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne obiekty i grupy robót
- Na etapie projektowania wymaga się od Projektanta konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz zorganizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, standardu wykonania. Terminy spotkań będą ustalane na bieżąco, z tym, że pierwsze

spotkanie odbędzie się w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy, z inicjatywy Projektanta.

V. Dane wyjściowe.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z :

- a. Wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Dz.U.2013.1409 t.j. z póź. zm.
- b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. Dz.U.2004.130.1389
- c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Dz.U.2013.1129 t.j.
- d. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462 t.j. z póź. zm.
- e. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dz.U.2013.1232 j.t.
- f. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Dz.U.2004.257.2573 z póź. zm.
- g. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2002.75.690 z póź. zm
- h. obowiązującymi Polskimi Normami.
- i. warunkami wynikającymi z decyzji inwestycji celu publicznego.
- j. wytycznymi wynikającymi z uzyskanych uzgodnień, opinii, decyzji, warunkami przyłączeniowymi do sieci, treścią aprobat technicznych itp.

Załączniki:

1. Mapka lokalizacyjna.

Zamawiający :

Jednostka Projektowania :