

U M O W A Nr. /2016 - Wzór

zawarta w dniu **.05.2016 r.** pomiędzy Gminnym Parkiem Wodnym TRZEBNICA-ZDRÓJ Sp. z o.o., ul. Leśna 5, 55-100 Trzebnica, NIP- 915-178-18-56, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu której działają:

1. Alicja Turkiewicz – Prezes,
2. Jerzy Marczak - Prokurent

a firmą:,
NIP, zwaną dalej **Wykonawcą**,

w imieniu której działa:

.....

§ 1

1. Zamawiający udziela zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego uregulowanego w art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 2164, z późn. zm.), na realizację zamówienia pn. **„Dostawa i montaż kręgielni w Gminnym Parku Wodnym TRZEBNICA-ZDRÓJ”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż w ramach leasingu operacyjnego z opcją wykupu kręgielni sznurowej 4-torowej, oświetlenia LED oraz wyposażenia kręgielni w Gminnym Parku Wodnym TRZEBNICA-ZDRÓJ przy ul. Leśnej w Trzebnicy.
3. Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej umowy pozostaje właścicielem przedmiotu leasingu do czasu wpłaty ostatniej raty tj. wykupu zgodnie z Harmonogram finansowym (Załącznik nr 2).
4. W zakres zamówienia wchodzi:
 - I. Dostawa i montaż kompletnej kręgielni sznurowej 4-torowej wraz z systemami sterowania i prezentacji wyników na monitorach torowych i centralnym systemem uruchamiania torów. Dostawa kręgli i kul, butów ze skóry i skarpetek jednorazowych do gry, a także specjalistycznego oleju do smarowania i płynu do mycia torów kręgielni. Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i uruchamiania kręgielni.
 - II. Dostawa i montaż konsoli do robienia zdjęć i wysyłania ich na monitor torowy wraz z kompletnym systemem oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi konsoli.
 - III. Dostawa maszyny do mycia i oliwienia torów oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi maszyny.
 - IV. Wykonanie podestu wypełniającego między torami, podestu pod siedziska dla zawodników, frontu barowego-balustrady z przodu podestu i prawego boku torów, skrzyni na maszynę pomiędzy siedziskami. Dostawa i montaż na podeście łoża, stolików, regału na kule przy podeście, regału na buty.
 - V. Malowanie ścian ze zmianą barw pod oświetlenie LED.
 - VI. Dostawa wyposażenia do sali kręgielni tj.: siedzisk, łoża i hokerów barowych tapicerowanych oraz stolików.
 - VII. Dostawa i montaż gier tj. Bilard 9 ft, Speedball, Air Hockey 8 ft i Piłkarzyki.
 - VIII. Dostawa i montaż oświetlenia LED wraz z wykonaniem okablowania w pomieszczeniu kręgielni i sali kręgielni. Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi oświetlenia.

UWAGA!

Ilości sprzętu i wyposażenia oraz wymagania jakie musi on spełniać są opisane i określone w załączniku nr 1. (Specyfikacja wyposażenia kręgielni) do umowy wraz z rys. nr 1. (Aranżacja kręgielni) i rys. nr 2. (Oświetlenie kręgielni).
Przedmiotem dostawy i montażu mogą być tylko fabrycznie nowe urządzenia i wyposażenie,

oznaczone symbolem CE, objęte przedmiotem umowy.

Można stosować wyłącznie materiały oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2004.198.2041 z póź. zm.).

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym staraniem i na własny koszt.
6. Dostawa i montaż winien być wykonany zgodnie z zaleceniami i wymaganiami stawianymi przez producentów urządzeń i wyposażenia.
7. Wykonawca jest gospodarzem pomieszczeń w których prowadzone będą prace od daty ich przejęcia do czasu zakończenia dostawy, montażu i prac wykonywanych w tych pomieszczeniach, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - zabezpieczenia organizacji ruchu w okresie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - ochrony ludzi i mienia,
 - nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - ustalenia i utrzymania ogólnego porządku,
 - wykonania opracowań i zaleceń wynikających z Prawa Budowlanego,
 - ubezpieczenia prowadzonych prac związanych z dostawą i montażem.

§ 2

Strony dokonały następującego podziału obowiązków:

- Obowiązki Zamawiającego:

- A. Zamawiający w terminie do 1.09.2016 r. przekaze Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone pod kręgielnię w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie i wykonanie przedmiotu umowy.

Podpisanie protokołu przekazania pomieszczeń pod kręgielnię przez przedstawicieli Wykonawcy jest równoważne ze spełnieniem tego obowiązku przez Zamawiającego.

- Obowiązki Wykonawcy:

- A. Przejęcie od Zamawiającego w terminie umownym pomieszczenia przeznaczonych pod kręgielnię.
- B. Przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy szczegółowych warunków przygotowania pomieszczenia do montażu kręgielni sznurowej 4-torowej, oświetlenia LED oraz wyposażenia kręgielni.
- C. Kontrola prowadzonych przez Zamawiającego robót budowlanych pod kątem zgodności przygotowania pomieszczenia kręgielni z ustalonymi warunkami.
- D. Dostarczenie na teren prac/robót na koszt własny materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
- E. Uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnych Podwykonawców lub dostawców urządzeń przewidzianych do realizacji części prac/robót.
- F. Zapewnienie dostaw wody i energii do wykonania prac/robót.
- G. Ubezpieczenie prac/robót.
- H. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w następujących terminach:
 - 1) dostawa i montaż przedmiotu umowy
 - rozpoczęcie - **od 1.09.2016 r.**,
 - zakończenie - **do 31.10.2016 r.**
 - 2) umowa leasingu operacyjnego na realizację przedmiotowego zamówienia zostaje zawarta na **okres 60 miesięcy** licząc od dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
- I. Zabezpieczenie Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich związanymi z realizacją przedmiotu umowy.
- J. Dostarczenie oświadczenia kierownika montażu o podjęciu obowiązków w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.
- K. Dostarczenie przed rozpoczęciem prac aprobat technicznych na przewidziane do zastosowania materiały lub wskazanie normy wg. której materiał został wykonany.

- L. Zapewnienie gospodarowania odpadami powstałymi podczas prowadzenia prac/robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2001.62.628 z póź. zm.).

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości :

L.p.	Tabela	Wartość brutto
I. Dostawa urządzeń + leasing		
1.	Dostawa kręgielni 4-torowej Bowling (bez butów, skarpetek, oleju i płynu specjalistycznego)	..... zł
2.	Dostawa konsoli do robienia zdjęć	..... zł.
3.	Dostawa maszyny do mycia i oliwienia torów	..... zł.
4.	Dostawa podestu pod siedziska dla zawodników (bez wykładziny dywanowej)	..... zł.
5.	Dostawa siedzisk na sali kręgielni	..... zł.
6.	Dostawa gier	..... zł.
7.	Koszt leasingu	..... zł.
Razem I. Dostawa urządzeń + leasing		..... zł.
II. Montaż urządzeń + prace uzupełniające		
1.	Montaż kręgielni 4-torowej łącznie z dostawą butów, skarpetek, oleju i płynu specjalistycznego i przeszkolenie z obsługi	..... zł.
2.	Montaż konsoli do robienia zdjęć i przeszkolenie z obsługi	..... zł.
3.	Szkolenie z obsługi maszyny do mycia i oliwienia torów	..... zł.
4.	Montaż podestu pod siedziska dla zawodników łącznie z dostawą i ułożeniem wykładziny dywanowej	..... zł.
5.	Malowanie ścian ze zmianą barw pod oświetlenie LED	..... zł.
6.	Montaż siedzisk na sali kręgielni	..... zł.
7.	Montaż gier i przeszkolenie z obsługi	..... zł.
8.	Oświetlenie pomieszczenia kręgielni i przeszkolenie z obsługi	..... zł.
Razem II. Montaż urządzeń + prace uzupełniające		..... zł.
Ogółem: I + II /łącznie z pod. VAT/.		..... zł.

Słownie : /100 zł. brutto /łącznie z pod. VAT/.

W tym podatek VAT wynosi – %, tj. zł.

odpowiadające ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:

A). Za dostawę urządzeń i leasing:

- 1) pierwsza rata leasingowa - wpłata początkowa stanowiąca 10% wartości przedmiotu umowy, tj. zł brutto, płatna w terminie 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu leasingu.
- 2) 58 równych, miesięcznych rat leasingowych po zł brutto, co łącznie wynosi zł brutto,
- 3 ostatnia 60 rata leasingowa stanowiąca wartość wykupu po zakończeniu umowy (5%

wartości przedmiotu umowy), tj. zł brutto.

4) Zapłata wynagrodzenia z tytułu miesięcznych, równych rat leasingowych będzie następowała na podstawie harmonogramu finansowego, pod warunkiem dostarczenia faktury VAT do Zamawiającego, przed upływem 14 dni od daty (terminu) zapłaty wskazanego w harmonogramie, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Harmonogram finansowy, który zawiera kwoty rozbite na spłacany kapitał, odsetki i podatek VAT oraz termin zapłaty stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

B. Za montaż urządzeń i prace uzupełniające:

1) Zapłata wynagrodzenia za montaż urządzeń i wykonanie prac uzupełniających wynikających z realizacji przedmiotu umowy będzie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego, przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi, na konto Wykonawcy nr:

3. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust. 1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy jak również nieujęte w umowie, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczające 5% wartości przedmiotu umowy a także wszystkie składniki oraz obciążenia, koszty szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie uruchamiania, obsługi i konserwacji przedmiotu leasingu, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w szczególności koszty leasingu i koszty ubezpieczenia przedmiotu leasingu, koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów, dodatkowe koszty wynikające z tytułu wykonywania robót. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty dostawy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za kontrole, testy i badania które są związane z pracami stanowiącymi przedmiot umowy. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby prowadzonych prac oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.
4. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) informować Zamawiającego o wszelkich zapytaniach skierowanych do Wykonawcy przez organy lub osoby trzecie, dotyczących przedmiotu leasingu lub w wyniku których jest zobowiązany ujawnić informację o Zamawiającym lub przedmiocie leasingu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zapytania. Wykonawca jest także zobowiązany do informowania Zamawiającego o zakresie i treści udzielonych tym organom lub osobom informacji najpóźniej w dniu następnym po dniu, w którym przekazał informację temu organowi lub osobie trzeciej;
- 2) nie obciążać przedmiotu leasingu prawami na rzecz osób trzecich;
- 3) nie przelewać swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) użytkować przedmiot leasingu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) utrzymywać przedmiot leasingu w stanie przydatnym do umówionego użytku przez cały okres obowiązywania umowy oraz dokonywać wszelkich napraw koniecznych do zachowania przedmiotu leasingu w stanie nie pogorszonym z wyłączeniem napraw gwarancyjnych;
- 3) ponosić wszelkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu leasingu;
- 4) nie dokonywać przebudowy w przedmiocie leasingu;
- 5) informować Wykonawcę o ujawnionych w przedmiocie leasingu wadach.

§ 5

Prace/roboty nieujęte w niniejszej umowie, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczające 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, będą rozliczane na podstawie stosownych KNR-ów oraz średnich cen i czynników cenotwórczych określonych w wydawnictwach Sekocenbud za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców.
lub
Wykonawca oświadcza, że w celu sprawnego wykonania prac/robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca zatrudni Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
nazwa podwykonawcy (NIP.....) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym :
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, lub podwykonawcy faktury potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3) wynagrodzenie podwykonawcy za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 5 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/roboty budowlane. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia w sytuacji, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace/roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 8, zgłasza pisemny sprzeciw w sytuacji, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 5.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace/roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu dostawy i montażu wszystkich elementów wyszczególnionych w Załącznik nr 1 (Specyfikacja wyposażenia kręgielni) oraz wszystkich prac/robót stanowiących przedmiot umowy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dacie gotowości do odbioru, co najmniej na 7 dni przed tym odbiorem. Czas trwania czynności związanych z odbiorem końcowym nie może być dłuższy niż 14 dni. Przez zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Strony rozumieją stan w którym przedmiot umowy jest wykonany w całości.
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Zamawiający zawiadomi swoich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 o wyznaczonym terminie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca wbudował materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Odbiór prac/robót wykonanych przez podwykonawców następuje z chwilą odbioru tych prac/robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy :
 - dokumenty potwierdzające użycie materiałów oznaczonych symbolami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2004.198.2041 z późn. zm.),

- karty gwarancyjne,
- instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich urządzeń w języku polskim,
- protokoły skuteczności rezystancji i zerowania,
- atesty i certyfikaty,
- zainstalowane programy do systemów sterowania na płytach CD,
- protokoły potwierdzające przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji całego wyposażenia kręgielni,
- dokumenty potwierdzające użycie materiałów oznaczonych symbolami „CE”,
- inne, wynikające z przepisów szczegółowych.

Brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że rodzaj (przedmiot) prac/robót wykonanych przez Wykonawcę nie będzie wymagał przedłożenia danego dokumentu z uwagi na jego bezprzedmiotowość dla wykonanego zakresu prac i potrzeb stwierdzenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

9. Odbiór elementu przez inspektora nadzoru nie umniejsza uprawnień komisji odbiorowej do kwestionowania jakości prac/robót.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie przez przedmiot umowy prawidłowych parametrów technicznych.
Zamawiający jest uprawniony, jeżeli w toku wykonywania prac dostrzeże wady, do wezwania Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wady, poprawienia wykonanych prac lub nawet wykonania prac na nowo, pod rygorem wstrzymania prac (o ile wadliwie wykonane prace mają wpływ na wykonywanie kolejnych prac) do czasu usunięcia wad. Wstrzymanie prac przez Zamawiającego nie powoduje przesunięcia terminów wykonywania prac zgodnie z Umową. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wady wykonanej pracy/roboty, za wykonanie której Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie zgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia tej wady przez Wykonawcę.
2. Okres rękojmi i gwarancji **wynosi lata.**
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego (bez wad) odbioru końcowego,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego mimo istnienia wad, gwarancja i rękojnia obejmują również wady znane Zamawiającemu w chwili dokonywania odbioru.

§ 9

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - za opóźnienie w oddaniu prac/robót stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po wskazanym w § 2 lit. F terminie wykonania prac/robót stanowiących przedmiot umowy.

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości - 0,2% wynagrodzenia umownego , za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - za opóźnienie w przejęciu pomieszczeń kręgielni - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przejęcie pomieszczeń kręgielni.
- jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, - każdorazowo w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - każdorazowo w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - każdorazowo w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,

Przez wynagrodzenie umowne rozumie się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za zwłokę w przekazaniu pomieszczeń kręgielni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie pomieszczeń kręgielni.
- za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę nakładów.

Przez wynagrodzenie umowne rozumie się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonego j.w. staje się wymagalne:

- za pierwszy dzień opóźnienia - w tym dniu,
- za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

1. Nadzór ze strony zamawiającego będzie pełnić :

- roboty budowlane -
- roboty elektryczne -

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/robót w osobie:

§ 11

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego -
- z ramienia Wykonawcy -

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty podpisania umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanych wyżej terminów, nie później jednak niż do dnia **31.10.2016 r.**;
 - b) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu, nie później jednak niż do dnia **31.10.2016 r.**;
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazane w Ofercie Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu, nie później jednak niż do dnia **31.10.2016 r.**;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia **31.10.2016 r.**;
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia **31.10.2016 r.**;
 - f) do Sądu wpłynęły wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia **31.10.2016 r.**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w postanowieniu lit. c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pomieszczeń kręgielni pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 13

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach, nie później jednak niż do dnia **31.10.2016** roku.

§ 14

Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie określonym w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 17

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy które stanowią jej integralną część :

1. Załącznik nr 1 Specyfikacja wyposażenia kręgielni;
2. Załącznik nr 2 Harmonogram finansowy;
3. Rys. nr 1. Aranżacja kręgielni;
4. Rys. nr 2. Oświetlenie kręgielni;
5. RYS nr 3. Wzory urządzeń do gier;
6. Oferta Wykonawcy;
7. Wzór oświadczenia podwykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

PODWYKONAWCA:

NIP

reprezentowany przez

realizujący zadanie pn.:

„Dostawa i montaż kręgielni w Gminnym Parku Wodnym TRZEBNICA-ZDRÓJ”.

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

zawartej z WYKONAWCĄ:

NIP

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia do dnia....., ujęte w protokole odbioru nr..... spisany pomiędzy Gminą Trzebnica a Wykonawcą z dnia..... obejmujące następujący zakres:

.....
.....

otrzymał od WYKONAWCY w dniu wynagrodzenie w wysokościzł /słownie/

.....
....., odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres robót j. w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Trzebnica i WYKONAWCY.

Trzebnica, dnia

.....

(czytelny podpis i pieczęć
upoważnionego przedstawiciela
Podwykonawcy)