

TI.271.4.2016

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Numer ogłoszenia: 130345 - 2016; data zamieszczenia: 12.07.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Trzebnica, pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, woj. dolnośląskie, tel. 071 388 81 80, faks 071 722 78 56.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.trzebnica.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa pomieszczeń na lokal gastronomiczny z kręgielnią, siłownią i salą fitness w Gminnym Parku Wodnym ZDRÓJ.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń na lokal gastronomiczny z kręgielnią, siłownią i salą fitness w Gminnym Parku Wodnym ZDRÓJ. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie: ZADANIE I - Roboty budowlane i instalacje wod-kan., c.o. i elektryczne. A. Lokal gastronomiczny i kręgielnia 1). roboty budowlane a. uzupełnienie posadzki cementowej i zmniejszenie wnęki bowlingowej; b. przesklepień otworów w ścianach, wykucie otworów w ścianach i przemurowanie otworów; c. ścianek działowych z płyt G-K na rusztach metalowych pojedynczych oraz obudowa szybów instalacyjnych i belek stalowych; d. tynków wewn. kat. IV na ścianach płaskich i słupach; e. posadzek z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej; f. licowania ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej; g. wykładziny rulonowej, dywanowej gr. 10mm na jucie syntetycznej z atestem trudnopalności; h. sufitów podwieszanych z płyt z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 60x60cm; i. dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych farbą matową zmywalną; j. montażu drzwi drewnianych z ościeżnicami, drzwi przeciwpożarowych i aluminiowych; 2). Instalacje wod-kan. i c.o. a. instalacji wodno-kanalizacyjnej; b. montażu hydrantu; c. instalacji grzejników c.o.; 3). instalacje elektryczne a. elementów rozdzielczych i WLZ; b. instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego-ewakuacyjnego; c. instalacji gniazd wtykowych ogólnych 230V; d. instalacji gniazd wtykowych 400V i zasilania urządzeń; e. instalacji połączeń wyrównawczych; B. Siłownia crossift (d. siłownia z salą fitness) 1). roboty budowlane a. rozebrania ścianek gr. 1-2c z bloczków silikatowych; b. ścianek działowych z płyt G-K na rusztach metalowych pojedynczych i obudowa szybów instalacyjnych; c. tynków wewn. kat. IV na ścianach płaskich i słupach; d. posadzek z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej; e. licowania ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej; f. sufitów podwieszanych z płyt z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 60x60cm; g. dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych; h. malowania natryskowego stropu i przewodów instalacyjnych pod stropem; i. montażu drzwi drewnianych z ościeżnicami; 2). Instalacje wod-kan. i c.o. a. instalacji wodno-kanalizacyjnej; b. instalacji grzejników c.o.; 3). instalacje elektryczne a. elementów rozdzielczych i WLZ; b. instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego-ewakuacyjnego; c. instalacji gniazd wtykowych ogólnych 230V; d. instalacji gniazd wtykowych 400V i zasilania urządzeń; e. instalacji połączeń wyrównawczych; C. Siłownia i sala fitness (d. sala zabaw+sala rekreacyjna) a. montażu parapetów parapetów MDF z szarą okleiną; b. ścianek działowych z płyt G-K na rusztach metalowych pojedynczych i obudowa szybów instalacyjnych; c. tynków wewn. kat. IV na ścianach płaskich i słupach; d. posadzek z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej; e. licowania ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej; f. sufitów podwieszanych z płyt z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 60x60cm; g. dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych; h. montażu drzwi drewnianych z ościeżnicami i drzwi aluminiowych; 2). Instalacje wod-kan. i c.o. a. instalacji wodno-kanalizacyjnej; b. wymiany dwóch pionów kanalizacyjnych z piwnic basenu na śr. 110mm; c. instalacji grzejników c.o.; 3). instalacje elektryczne a. elementów rozdzielczych i WLZ; b. instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego-ewakuacyjnego; c. instalacji gniazd wtykowych ogólnych 230V; d. instalacji gniazd wtykowych 400V i zasilania urządzeń; e. instalacji połączeń wyrównawczych; ZADANIE II - Wentylacja mechaniczna. A. Lokal gastronomiczny i kręgielnia a. instalacji powietrza nawiewanego; b. instalacji powietrza wywiewanego; c. klimatyzacji; d. podłączenia nagrzewnicy wodnej do instalacji; e. instalacji wywiewu z pom. WC; B. Siłownia crossift (d. siłownia z salą fitness) a. instalacji powietrza świeżego; b. instalacji powietrza nawiewanego; c. instalacji powietrza wywiewanego; d. instalacji powietrza zużytego; e. klimatyzacji; f. podłączenia nagrzewnicy wodnej do instalacji; g. usunięcia kolizji z instalacją kanalizacją; C. Siłownia i sala fitness (d. sala zabaw+sala rekreacyjna) a. instalacji powietrza świeżego; b.

instalacji powietrza nawiewanego; c. instalacji powietrza wywiewanego; d. instalacji powietrza zużytego; e. klimatyzacji; f. podłączenia nagrzewnic wod.

II.1.5) Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.33.00.00-9, 45.31.12.00-2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.10.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wadium w wysokości a/. dla Zadania I - 15.000,00 zł. b/. dla Zadania II - 11.000,00 zł. razem: 25.000,00 zł

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W zakresie potwierdzenia doświadczenia wymagane jest wykazanie zrealizowania w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: a/. dla Zadania I - wykonania robót wykończeniowych (tynkarskich, posadzkowych, malarskich itp.) w minimum dwóch obiektach użyteczności publicznej, o powierzchni nie mniejszej niż 300,00 m² i o wartości nie mniejszej niż 200,00 tys zł. brutto każda. b/. dla Zadania II - wykonania minimum dwóch wentylacji mechanicznych opartych na centralach wentylacyjnych, w obiektach użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 200,00 tys zł. brutto każda. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia wymagane jest wykazanie, że dysponują lub będą dysponować: a/. dla Zadania I - kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - do kierowania robotami - minimum 5 lat stażu pracy na stanowisku kierownika budowy. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia. B/. dla Zadania II - kierownikiem robót sanitarnych z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń- minimalny staż pracy od chwili uzyskania uprawnień- 5 lat. osób zdolnych do wykonania zamówienia wymagane jest wykazanie, że dysponują lub będą dysponować: a/. dla Zadania I - kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - do kierowania robotami - minimum 5 lat stażu pracy na stanowisku kierownika budowy. B/. dla Zadania II - kierownikiem robót sanitarnych z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń- minimalny staż pracy od chwili uzyskania uprawnień- 5 lat.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej wymagane jest posiadanie opłaconej aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wykonawcy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych). Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony

od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 95

2 - Okres gwarancji i rękojmi - 5

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie: a) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b PZP, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w niniejszym w postępowaniu, b) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy. c) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego

wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. e) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. f) zmiany wartości umowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych bądź zaniechanych, których nie można było wcześniej przewidzieć a niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego i zakończenia zadania. g) zmiany uzgodnionych zasad i terminu płatności wynagrodzenia w przypadku gdy zmiany te wynikać będą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. h) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale Podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi zapewnienie prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi może: powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom; wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego; wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego; zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku gdy Wykonawca nie będzie dysponował w całości lub w części wiarygodnością od Zamawiającego z tytułu należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia (np. na skutek przelewu wiarygodności lub zajęcia wiarygodności). Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga zgodnej woli stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.bip.trzebnica.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Można pobrać bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego lub otrzymać w siedzibie Zamawiającego za odpłatnością w kwocie 121,00 zł..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 26.07.2016 godzina 08:30, miejsce: Urząd Miejski w Trzebnicy, pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, pokój nr 40 (sekretariat)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie