

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI NOWY DWÓR
DLA CZĘŚCI C**

Opracowała: mgr inż. Agnieszka Jarmowicz
tel. 88 7 88 44 00
agnieszka.jarmowicz@gmail.com

Czerwiec, 2016

Spis treści

I. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.	4
1. Wstęp, dane ogólne, cele prognozy.	4
2. Podstawy prawne.	5
3. Materiały wyjściowe.	6
4. Pozostałe dokumenty, opracowania oraz literatura.	6
II. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	7
III. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	8
1. Ogólna charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania.	8
1) <i>Charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania.</i> ..	8
2) <i>Geomorfologia terenu.</i> ..	9
3) <i>Budowa geologiczna</i> ..	9
4) <i>Warunki klimatyczne</i> ..	10
5) <i>Gleby.</i> ..	10
6) <i>Wody powierzchniowe i podziemne.</i> ..	10
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	11
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	12
IV. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	12
V. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:	16
1. <i>Wpływ na różnorodność biologiczną.</i> ..	16
2. <i>Wpływ na ludzi.</i> ..	17
3. <i>Wpływ na zwierzęta</i> ..	17
4. <i>Wpływ na rośliny.</i> ..	17
5. <i>Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne</i> ..	17
6. <i>Wpływ na powietrze.</i> ..	17
7. <i>Wpływ na powierzchnię ziemi.</i> ..	18
8. <i>Wpływ na krajobraz</i> ..	18
9. <i>Wpływ na klimat.</i> ..	18

10. Wpływ na gleby i zasoby naturalne	21
11. Wpływ na zabytki i dobra materialne	22
VI. Analiza i ocena ustaleń zmiany planu	22
VII. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	26
VIII. Propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	26
IX. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu	27
X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	28
XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	28
XII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	29

I. Informacje o zawartości, głównych celach dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

1. Wstęp, dane ogólne, cele prognozy.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór dla części C. Do sporządzenia wyżej wymienionej zmiany planu przystąpiono Uchwałą Nr IX/105/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór dla części C, zmienionej uchwałą nr XII/140/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica” przyjętego uchwałą nr XVIII/195/2000 przez Radę Miejską w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 r. ze zm.

Celem opracowania jest podsumowanie istniejącego stanu funkcjonowania środowiska oraz określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu realizacji projektowanych wzmianie planu ustaleń dotyczących sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu.

Merytoryczną podstawą sporządzonej prognozy jest analiza założeń zmiany planu, a w szczególności ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz informacji o istniejącym projektowanym sposobie zagospodarowania. Podczas sporządzania prognozy korzystano zwłaszcza z opracowań dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów prawnych, w szczególności przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie składa się z części tekstowej i graficznej.

Obszar objęty zmianą planu jest położony w centralnej części wsi Nowy Dwór, przy drodze krajowej nr 15, na działkach ewidencyjnych nr: 91/22, 91/41, 16/6, 16/7, 16/8 AM-1 obręb wsi Nowy Dwór.

W dokumencie planuje się zagospodarowanie przestrzenne terenu objętego projektem zmiany planu w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, służącej realizacji potrzeb wspólnoty samorządowej oraz usługi publiczne a także w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie dopuszczalne planuje się usługi, drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną dla potrzeb zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym.

Przewidywane rozwiązania i przeznaczenie terenu są zgodne ze Studium.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór teren działek nr 91/22 i 91/41 planowany do zmiany funkcji oznaczony jest symbolem: „MW-1”, dla którego podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa

mieszkaniowa wielorodzinna, uzupełniająca zaś usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw w lokalach użytkowych, wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych lub dobudowanych, urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia oraz „KDD-2”, który został przeznaczony pod ulicę dojazdową. Działki nr 16/6, 16/7, 16/8 AM-1 oznaczone symbolem MN-1, dla którego przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast przeznaczenie uzupełniające stanowią usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej, w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Powiązania projektu dokumentu z innymi dokumentami omówiono w rozdziale IV.

2. Podstawy prawne.

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 46 pkt 1), zgodnie z art. 51 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z art. 17 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy oparto się na obowiązujących aktach prawnych, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235);
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2015 r., poz. 122);
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.);
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205);
- 7) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469);
- 8) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409).

Wraz ze wszystkimi wynikającymi z wyżej wymienionych ustaw rozporządzeniami.

3. Materiały wyjściowe.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy oparto się na następujących dokumentach i opracowaniach istotnych dla obszaru objętego planem:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica" przyjęte uchwałą nr XVIII/195/2000 przez Radę Miejską w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 roku, zmienione uchwałą nr XXVII/268/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 26 września 2012 roku, uchwałą nr XLV/513/14 z dnia 15 kwietnia 2014 roku, uchwałą nr III/19/14 z dnia 30 grudnia 2014 oraz Uchwałą Nr XIII/158/16 Rady Miejskiej W Trzebnicyz dnia 28 stycznia 2016 r.;
- 2) Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego 2020, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego;
- 3) Program ochrony środowiska dla gminy Trzebnica na lata 2010-2014 z perspektywą na lata 2015-2018. Opracował zespół ECER pod kierunkiem Danuty Kwaśniewskiej, Trzebnica, 2010;
- 4) Strategia zrównoważonego rozwoju powiatu trzebnickiego w latach 2007-2015, opracował zespół, DCRL, Trzebnica, 2006;
- 5) Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego 2012, Wrocław, 2012;
- 6) Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015, Wrocław, 2008;
- 7) Prognoza oceny oddziaływania na środowisko programu usuwania azbestu dla gminy Trzebnica, wyk. Agnieszka Stochaj, Trzebnica, 2012;
- 8) Lokalna Strategia Rozwoju „Kraina Wzgórz Trzebnickich”, Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania, 2008/2009/2011;
- 9) www.trzebnica.pl;
- 10) Portal www.eko.trzebnica.pl;
- 11) Opracowanie ekofizjograficzne gminy Trzebnica sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, I. Szarapo. Wrocław, 2007 – 2008.

4. Pozostałe dokumenty, opracowania oraz literatura.

- 1) Pawlak W., 1997, Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, PAN, Wrocław;
- 2) Kondracki J., 1988, Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa;
- 3) Kondracki J., 1994, Geografia Polski – Mezoregiony fizyczno-geograficzne, PWN, Warszawa;
- 4) Stupnicka E., 1989, Geologia regionalna, Wyd. Geolog., Warszawa;

- 5) Malinowski J., 1991, Budowa geologiczna Polski, Wyd. Geolog., Warszawa.
- 6) Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, www.eco.wbu.wroc.pl;
- 7) Program ochrony środowiska dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2008 – 2015, Wrocław, 2015,
- 8) <http://natura2000.gdos.gov.pl/>,
- 9) Waloryzacja przyrodnicza gminy Trzebnica, Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”, Bobrowicz G., Konieczny K., Wrocław, 2004.

II. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

W ramach prac nad prognozą zapoznano się z dostępnymi materiałami i opracowaniami z zakresu między innymi: fizjografii, geologii, warunków glebowych, ochrony środowiska, planowania przestrzennego.

Z powyżej wymienionych opracowań i literatury fachowej wynika, że dokonano w przedmiotowej prognozie analizy ustaleń zmiany planu w powiązaniu z wieloma dokumentami, przede wszystkim z samym projektem planu, strategiami, programem ochrony środowiska i opracowaniem ekofizjograficznym Dolnego Śląska i gminy Trzebnica, które pomogły przeanalizować warunki panujące na terenie zainwestowania i w jego sąsiedztwie, dalej analizowano „Studium” w części dotyczącej zasobów przyrodniczych i sposobów zagospodarowania gminy, dane otrzymane z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu a dotyczące środowiska na terenie zainwestowania i w jego sąsiedztwie. Poniżej odniesiono się do tych dokumentów i w stopniu niezbędnym do analizy przeprowadzonej w prognozie włączono je do przedmiotowego dokumentu.

Przeprowadzono przegląd terenu objętego niniejszą zmianą planu oraz terenów sąsiadujących w zakresie morfologii, klimatu lokalnego, użytkowania terenu, środowiska przyrodniczego celem określenia wzajemnych powiązań i relacji funkcjonalno-przestrzennych.

Zakres prognozy uzgodniony został, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Pojęcie „znaczące oddziaływania”, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie [...], rozumie się jako oddziaływanie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 817).

Przy opracowywaniu niniejszej „Prognozy oddziaływania na środowisko [...]” dokonano analizy zmiany planu pod kątem wprowadzanych zmian w aspekcie potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, które scharakteryzowano zgodnie ze stawianymi wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku [...].

III. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

1. Ogólna charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania.

1) Charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania

Gmina Trzebnica położona jest w północno – wschodniej części województwa dolnośląskiego na terenie dwóch mezoregionów geograficznych (Kondracki 1998). Północna część gminy (około 60% powierzchni) leży w mezoregionie Kotlina Żmigrodzka w trzech mikroregionach: Równina Czeszowska, Równina Prusic, Dolina Środkowej Baryczy (Walczak 1970). Występują tu liczne ciekі będące dopływami Sąsiedzicy (Sieczki) lewobrzeżnego dopływu Baryczy. Do najważniejszych z nich należą: Brzeźnica, Młyńska Struga, Olszak, Lipniak, Czarna Woda, Głęboki Rów, Kanał Trzebnicki. Dno kotliny będącej zagłębieniem końcowym lodowca warciańskiego wypełniają piaski. Tu, na wschód od Koniówka znajduje się najniższy punkt w gminie – 93 m n.p.m. Kotlina wchodzi w skład większej jednostki – makroregionu Obniżenia Milicko-Głogowskiego. W jej zasięgu znajduje się północna i północno-zachodnia część gminy (mikroregion Równina Czeszowska). Są to tereny prawie płaskie, o dużej lesistości. Wzgórza Trzebnickie należą do makroregionu Wał Trzebnicki. Tereny te są w większości wylesione, uprawiane rolniczo i podatne na erozję. Niewielki, wschodni fragment gminy (rejon na wschód od Złotowa) wchodzi w zasięg mikroregionu Brama Maleszowska, będącego obniżeniem oddzielającym Grzbiet Trzebnicki od Wzgórz Twardogórskich i Wzgórz Krośnickich (położonych już poza obszarem gminy). Obszar gminy położony na zachód i południowy zachód od Bramy Maleszowskiej należy do mikroregionu Grzbiet Twardogórski. Do tego mikroregionu należy znacząca część gminy. Wody powierzchniowe odprowadzane są do zlewni rzeki Baryczy.

Południowa część gminy (około 40% powierzchni) leży w mezoregionie Wzgórz Trzebnickie, w mikroregionie Grzbiet Trzebnicki (Walczak 1970). Wzgórza te są spiętrzonymi morenami końcowymi zlodowacenia warciańskiego. W tym regionie, na północ od Droszowa

położona jest Ciemna Góra 258, 3 m n.p.m. – będąca najwyższym wzniesieniem Wzgórz Trzebnickich (Czerkas i in. 1999). Jest ona jednocześnie najwyższym punktem w gminie.

Gmina Trzebnica, zwłaszcza jej południowa część posiada bardzo urozmaiconą rzeźbę terenu. Charakterystyczne jest tu występowanie wielu pagórków morenowych o znacznym nachyleniu oraz głębokich wąwozów o bardzo stromych stokach. Ta część gminy posiada dobre gleby uprawne, co spowodowało rozwój rolnictwa, a zwłaszcza sadownictwa.

Teren planu znajduje się w południowo-środkowej części gminy Trzebnica, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Trzebnica, na jego północnym krańcu.

2) Geomorfologia terenu

Powstanie Wału Trzebnickiego wiąże się z młodszą fazą zlodowacenia środkowopolskiego, stadią Warty. Olbrzymie masy lądolodu, osiagającego tu ponad 1000 m miąższości, spiętrzyły na swym przedpolu luźne osady trzeciorzędowe i staroglacjalne.

Wał Trzebnicki wyznacza południowy zasięg lodowca. Morfologicznie obszar objęty opracowaniem stanowi morenę końcową stadiu warciańskiego, zbudowaną z utworów piaszczystych akumulacji fluwioglacjalnej. Wody roztopowe doprowadziły z czasem do powstania w nich szerokich obniżzeń, które dziś wyznaczają poszczególne jednostki. Kocie Góry są pasmem moreny czołowej. Śladem epoki polodowcowej są charakterystyczne lejkowate doliny, cyrki polodowcowe, złoża glin i żwirów oraz reliktoaroślinność.

3) Budowa geologiczna

W podłożu regionu znajduje się kompleks osadów triasu (kajper i retyk) Monokliny Przedśudeckiej. Trzon obecnych Wzgórz Trzebnickich stanowią iły trzeciorzędowe z miocenu i pliocenu, przykryte osadami lodowcowymi i eolicznymi. Na stokach północnych pokrywą stanowią piaski i gliny morenowe zlodowacenia Odry; stoki południowe pokryte są warstwą lessów i innych utworów pylastych o miąższości dochodzącej do 40 m (jednej z największych w Polsce). Obserwuje się duże sfałowanie struktur spowodowane wkraczaniem kolejnych lodowców (powstały struktury rynnowe). Miąższość utworów czwartorzędowych waha się od około 45 do 100 m.

Region trzebnicki należy do ubogich pod względem występowania surowców mineralnych. Znaczne nachylenia powierzchni stokowych oraz występowanie utworów lessowych i lessopodobnych zwiększają podatność tego obszaru na denudację naturogeniczną i uprawową. Degradacja terenu polega na intensywnej erozji podłoża i formowaniu głębokich jarów. (Program Ochrony Środowiska dla gminy Trzebnica, Trzebnica, 2010).

4) Warunki klimatyczne

Okolice Trzebnicy znajdują się w Lubusko-Dolnośląskim regionie klimatycznym. Klimat jest tu łagodny, umiarkowanie ciepły i wilgotny. Kształtują go jeszcze w dużej mierze masy powietrza polarno-morskiego napływającego z Atlantyku. Ważną cechą klimatu trzebnickiego jest jego duża nieregularność, zmienność i aktywność atmosferyczna. Do największej zmienności dochodzi tu w okresie zimowym. Kontrasty te to przede wszystkim spore skoki ciśnienia atmosferycznego, wahania temperatury oraz zmienność wilgotności powietrza. (Program Ochrony Środowiska dla gminy Trzebnica, Trzebnica, 2010). Według regionalizacji klimatycznej Romualda Gumińskiego teren objęty opracowaniem należy do łódzkiej dzielnicy klimatycznej, będącego jednym z najcieplejszych w kraju, z termicznym uprzywilejowaniem występującym w ciągu całego roku. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 - 8°C. Okres wegetacyjny trwa ponad 220 – 230 dni. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 570 – 710 mm. Pokrywa śnieżna zalega do 50 dni. Na całym obszarze przeważa kierunek wiatru zachodni.

5) Gleby

Obszar charakteryzuje się zróżnicowaniem rodzajów gleb. Najżyźniejsze spotyka się na zboczach Wzgórz Trzebnickich. Są to posiadające dużą wartość rolniczą gleby brunatne i bielicowe, wytworzone na utworach lessowych i lessopodobnych, zagrożone jednak procesami erozyjnymi. Inne rodzaje gleb występują na terenach położonych na północ od Wzgórz Trzebnickich. Tutaj zalegają bielice, gleby brunatne i czarne ziemie powstałe na piaszczystych utworach wodnolodowcowych oraz żyzne gleby wytworzone na glinach morenowych. Przestrzennie charakteryzują się one jednak występowaniem mozaikowym. Płaski, północny obszar pokrywają gleby lekkie o słabej przydatności rolniczej. Natomiast w dolinach cieków i terenach przyległych zalegają mady: ciężkie na przedpolu Wzgórz Trzebnickich, lekkie w północnej części gminy, gdzie zajmują znaczące powierzchnie i wykorzystywane są w części jako użytki zielone. Pod względem wartości użytkowej gleby tego obszaru stwarzają duże możliwości wykorzystania rolniczego, w tym także rozwoju hodowli. (Program Ochrony Środowiska dla gminy Trzebnica, Trzebnica, 2010).

6) Wody powierzchniowe i podziemne

Cały region trzebnicki należy do dorzecza Odry. Wał Trzebnicki dzieli obszar między zlewnie dwóch prawobocznych dopływów Odry: Widawę (po stronie południowej) oraz Barycz (po stronie północnej). Okolice Trzebnicy charakteryzują się nierównomiernie rozwiniętą siecią cieków wodnych - na stokach północnych jest mocno rozwinięta, natomiast

na południowych - nieliczna. Jest to wynik dużej przepuszczalności podłoża (osady piaszczysto-sandrowe) i odpływu podziemnego. Przez teren gminy przepływają następujące cieki podstawowe: Brzeźnica, Jesionka, Sąsiedzica, Lipniak, Głęboka Woda, Sowa, Włóknica, Polska Woda, Grochówka, Głęboki Rów, Jagodnica, Ława, Mleczna, Zdrojna, Kątna, Rudawa. Głównym dopływem Baryczy z terenu gminy jest Sąsiedzica. Największe strumienie Sąsiedzica i Polska Woda różnią się czystością. Struga Polska Woda jest miejscem zrzutu oczyszczonych ścieków z miejskiej oczyszczalni w Trzebnicy. (Program Ochrony Środowiska dla gminy Trzebnica, Trzebnica, 2010).

Teren występowania głównego zbiornika wód podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów”.

2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W zmianie planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz dróg publicznych.

Realizacja ustaleń zmiany planu będzie jednak wiązać się z niekorzystnymi skutkami dla środowiska, szczególnie zmiana terenu zadrzewień, łąk, nieużytków i zakrzaczeń na tereny pod obiekty mieszkaniowe usługi oraz drogi. Do trwałych przekształceń środowiska doprowadzi realizacja przedsięwzięć związanych głównie z realizacją nowych obiektów zabudowy, działalności usługowej, dróg oraz infrastruktury technicznej.

Zagrożenia wynikające z realizacji obiektów zabudowy mieszkaniowej usługowej to przede wszystkim: zajęcie terenu, likwidacja roślinności na trasie przebiegu dróg oraz na terenach utwardzonych, likwidacja siedlisk życia zwierząt i roślin, likwidacja korytarzy ekologicznych służących przemieszczaniu się zwierząt, emisja zanieczyszczeń do powietrza, wyrównanie terenu pod niektóre obiekty, wytwarzanie ścieków, zwiększony pobór wody, emisja hałasu.

Zagrożenia wynikające z budowy dróg, elementów komunikacji drogowej związane są przede wszystkim z tworzeniem barier dla przemieszczających się zwierząt, emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych, wytwarzaniem drgań oraz hałasu, zajmowaniem gruntów, likwidacją roślinności na trasie przebiegu dróg oraz na terenach utwardzonych, powstawaniem ścieków z dróg czy innych elementów komunikacji kołowej, koniecznością przeprowadzenia niwelacji terenu.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie objętym zmianą planunnie występują obszary i gatunki chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na obszarze nie występują również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

IV. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.

Dla obszaru objętego zmianą planunnie określono celów na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu zostały zawarte w dokumentach:

Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju.

Strategia przyjęta przez Radę Ministrów dnia 26 lipca 2000 roku, mająca z założenia charakter ogólny, kierunkowy we wdrażaniu zasad trwałego i zrównoważonego rozwoju. Zadania i instrumenty w Strategii dotyczące środowiska, leśnictwa i gospodarki wodnej są całkowicie zgodne z zapisami II Polityki Ekologicznej Państwa. W dokumencie tym przyjęto, że jednym z najważniejszych zadań jest: „...zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, podniesienie jakości życia społeczeństwa poprzez zapewnienie dobrego stanu środowiska naturalnego na całym obszarze kraju...” Wizja docelowego stanu kraju w odniesieniu do sfery przyrodniczej, który powinien zostać osiągnięty w wyniku zrealizowania najbardziej pożądanego scenariusza rozwoju, zawiera się w stwierdzeniu, że „Zarządzanie przestrzenią powinno służyć zapewnieniu właściwych relacji pomiędzy potrzebami człowieka i ochrony przyrody (...). Powinny być bezwzględnie przestrzegane zasady ochrony przyrody i zrównoważonego wykorzystywania zasobów biologicznych także poza obszarami chronionymi...”,

Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016

Przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział

społeczeństw w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.

Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju

Dokument ten wskazuje strategiczne cele rozwoju i przestrzennego zagospodarowania kraju. Założenia polityki proekologicznej wg „Koncepcji...” opierają się między innymi na uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w programach przedsięwzięć publicznych o zasięgu ponadlokalnym, jak

również stopniowym rozszerzaniu i utrwalaniu dobrej kondycji ekologicznej obszarów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze. „Koncepcja...” określa strategiczne cele rozwoju i przestrzennego zagospodarowania kraju. Podstawowym wkładem polityki przestrzennej powinno być kształtowanie struktur przestrzennych tworzących warunki korzystne dla poprawy warunków życia ludności, aktywnej ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, wzrostu gospodarczego, integracji europejskiej i bezpieczeństwa kraju.

Strategia rozwoju obszarów wiejskich i rolnictwa na lata 2007 – 2013 (z elementami prognozy do roku 2020)

Strategia odnosi się do najważniejszych zagadnień związanych z programowaniem kierunków rozwoju obszarów wiejskich w Polsce w średniej perspektywie czasowej. Jednym z celów Strategii jest wspieranie zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Zgodnie z koncepcją europejskiego modelu rolnictwa, rolnictwo – poza podstawową funkcją, jaką jest produkcja artykułów rolnych – pełni ważne role w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu, zachowania żyzności gleb oraz bogactwa siedlisk i bioróżnorodności. Koncepcja rolnictwa wielofunkcyjnego wskazuje na możliwość łączenia tych funkcji poprzez kształtowanie produkcji rolnej w zgodzie z wymogami środowiska i zachowania krajobrazu. Jedynym z przyjętych w Strategii priorytetów jest zachowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszarów wiejskich. Ekstensywne metody produkcji, stosowane przez większość gospodarstw indywidualnych w Polsce, warunkują zachowanie wielu gatunków roślin i zwierząt oraz specyficznych siedlisk, które stały się rzadkie lub przestały istnieć w krajach o intensywnym rolnictwie. Działania służące realizacji tych celów i priorytetów polegać mają m.in. na wsparciu rolnictwa ekologicznego. Do zadań podstawowych, wspierających różnorodność biologiczną na obszarach rolniczych, należy przede wszystkim:

- zachowanie różnorodności siedlisk (szczególnie siedlisk gatunków rzadkich i ginących),
- utrzymanie ekstensywnego użytkowania możliwie dużej powierzchni łąk i pastwisk,

- denaturalizacja ekosystemów podmokłych, wprowadzenie wielogatunkowych zadrzewień zakrzewień w krajobrazie rolniczym, zwiększanie powierzchni leśnej, rozwój rolnictwa ekologicznego i in.

Krajowy Plan Gospodarki Odpadami

Określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycyjno-rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym do 2015 roku. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku

Strategia rozwoju województwa jest dokumentem określającym cele i priorytety polityki rozwoju prowadzonej na terenie regionu, skupiając się głównie na rozwoju gospodarczym i infrastrukturalnym. Jest to podstawowy akt planistyczny będący punktem odniesienia dla dokumentów operacyjnych na poziomie wojewódzkim. Ma on stanowić narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców. Cele długoterminowe do 2020 roku, ważne z punktu widzenia przedmiotowego dokumentu:

- wspieranie aktywności gospodarczej – wspieranie integracji i rozbudowy gospodarczej dolnośląskiego potencjału turystycznego oraz uzdrowiskowego i ich promocja;
- poprawa spójności przestrzennej regionu;
- policentryczny rozwój sieci osadniczej oraz stworzenie nowoczesnych rozwiązań funkcjonalnych, przy zachowaniu walorów przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych;
- kształtowanie układów komunikacyjnych sprzyjających zrównoważonemu rozwojowi społecznemu i gospodarczemu regionu;
- rozwój i usprawnienie ponadregionalnej infrastruktury komunikacyjnej; wspieranie inwestycji infrastrukturalnych związanych z udostępnieniem terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- zrównoważony rozwój obszarów wiejskich;
- przekształcanie struktury agrarnej;
- wykształcenie nowej koncepcji wsi – rozwój pozarolniczej aktywności mieszkańców terenów wiejskich i wykształcenie nowych funkcji dla tych terenów;
- zwiększanie potencjału produkcji leśnej;

- wspieranie działalności na obszarach o niekorzystnych warunkach gospodarowania; modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej wychodzącej naprzeciw wymogom funkcji gospodarczych oraz edukacyjnych;
- poprawa ładu przestrzennego, harmonijności struktur przestrzennych;
- kształtowanie atrakcyjnych form różnorodnych zespołów zabudowy, w tym rewitalizacja obszarów zdegradowanych;
- rozwój współpracy międzynarodowej w zakresie planowania przestrzennego, współpracy między regionami i jednostkami lokalnymi;
- ochrona dziedzictwa kulturowego;
- zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego społeczeństwa i gospodarki;
- poprawa jakości powietrza atmosferycznego; poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych i ich ochrona oraz ochrona ich zlewni; ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów komunalnych i przemysłowych na środowisko; utrzymanie i ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, podniesienie różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

Polityka państwa realizowana jest poprzez postulaty zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego oraz w opracowaniach: Strategia zrównoważonego rozwoju powiatu trzebnickiego w latach 2007-2015 i Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego 2020. W tych dokumentach zostały określone cele środowiskowe polegające na ochronie środowiska naturalnego, poprawie jakości wód, uporządkowaniu gospodarki odpadami, gospodarki ściekowej oraz ograniczeniu emisji zanieczyszczeń.

Cele te zostały uwzględnione w przedmiotowym dokumencie poprzez zapisy o racjonalnej gospodarce ściekami i odpadami, a także o ochronie zasobów wodnych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica zawarte są postulaty wymienione w dokumentach krajowych i realizowane poprzez wskazanie kierunków i zadań do realizacji w planach miejscowych. W tym przypadku kierunki wskazane w Studium będą realizowane poprzez stworzenie warunków rozwoju mieszkalnictwa, poprawy życia mieszkańców, ochronę walorów przyrodniczych, stworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju usług. Lokalizacja inwestycji nie może zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższymi dokumentami zalecono w prognozie m.in. pozostawianie przy inwestycjach korytarzy ekologicznych dla zwierząt, pasów zieleni izolacyjnej oraz ochronę terenów przyległych w trakcie budowy obiektów kubaturowych.

IV. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Na obszarze nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych i dróg publicznych.

Ustalono zasady ochrony środowiska w zakresie hałasu, tj. ustalono następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) teren, oznaczony symbolem MW-S/UP, należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;
- 2) teren oznaczony symbolem MN należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;
- 3) ustala się, że pozostałe tereny nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń zmiany planu na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, integralność tych obszarów oraz związki strukturalno-funkcjonalne między nimi w związku ze sposobem zainwestowania.

1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Przewiduje się, że ustalenia zmiany planu wpłyną na likwidację roślinności w miejscu posadowienia nowych obiektów, szczególnie na obszarach nieużytków, łąk i zadrzewień oraz zakrzaczeń. Może dojść do wprowadzenia do środowiska gatunków obcych siedliskowo, a towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej, co zmniejszy bioróżnorodność oraz ilość siedlisk dla roślin i zwierząt rodzimych.

Teren objęty zmianą planu sąsiaduje bezpośrednio z terenami półnaturalnymi, dlatego istotne jest zapewnienie zwierzętom korytarzy ekologicznych, w postaci pasów zieleni izolacyjnej, dzięki którym zwierzęta będą mogły przemieszczać się w celu zachowania swoich procesów życiowych (wędrówki rozrodcze i pokarmowe). Zaleca się, aby na terenie zmiany planu pozostawić te zadrzewienia i zakrzaczenia, które nie będą kolidowały z zagospodarowaniem przestrzennym terenu a pozwolą zachować siedliska zwierząt, w tym w szczególności ptakom i owadom.

Rodzaj oddziaływania: w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, negatywne, skumulowane, wtórne, stałe.

2. Wpływ na ludzi

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi, ich zdrowie i życie pod warunkiem przestrzegania przepisów w zakresie budowy i eksploatacji inwestycji, gospodarki ściekami, odpadami, racjonalnego wykorzystania wody.

Rodzaj oddziaływania: długoterminowe, korzystne, odwracalne, pośrednie i bezpośrednie.

3. Wpływ na zwierzęta

Przewiduje się niekorzystne oddziaływanie na zwierzęta, ponieważ zostaną zlikwidowane siedliska zwierząt oraz ich szlaki migracyjne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy zachować ostrożność, aby zapewnić nienaruszalność terenów zasiedlonych przez dzikie zwierzęta. A tam, gdzie obecnie są nieużytki lub łąki, zadrzewienia i zakrzaczenia, należy podczas prowadzenia prac budowlanych ochronić półnaturalne tereny przyległe oraz pozwolić zwierzętom zamieszkującym obszar zainwestowania na ucieczkę w bezpieczne siedliska poza miejscem inwestycji.

Rodzaj oddziaływania: w miejscu lokalizacji obiektów, dróg – bezpośrednie, długoterminowe, negatywne, wtórne, stałe, skumulowane.

4. Wpływ na rośliny

Przewiduje się, że ustaleniazmiany planu wpłyną na likwidację roślinności w miejscu posadowienia nowych obiektów oraz dróg. Może dojść do wprowadzenia gatunków obcych siedliskowo. Zaleca się pozostawienie w miarę możliwości zieleni wysokiej i zakrzaczeń występujących na obrzeżach terenu objętego zmianą planu.

Dla terenów o symbolach MW-S/UP i MN zaleca się zieleni urządzoną, składającą się z rodzimych gatunków roślin.

Rodzaj oddziaływania: w miejscu lokalizacji obiektów, dróg – bezpośrednie, długoterminowe, negatywne, wtórne, skumulowane, stałe.

5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Może nastąpić wzrost wytwarzania ścieków i poboru wody. W pobliżu terenu objętego zmianą planu nie znajdują się cieki, zatem nie przewiduje się wpływu na wody powierzchniowe.

Rodzaj oddziaływania: bezpośrednie, niekorzystne lub neutralne, długoterminowe, skumulowane, wtórne, stałe.

6. Wpływ na powietrze

Nastąpi wzrost emisji głównie w sezonie grzewczym (nie dotyczy ogrzewania

elektrycznego) w przypadku posadowienia obiektów mieszkaniowych i usługowych, ale nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm. Również dojdzie do emisji gazów i spalin w związku z ruchem kołowym.

Rodzaj oddziaływania: bezpośrednie, niekorzystne, długoterminowe zwiększające się w okresie grzewczym, odwracalne, skumulowane, wtórne.

7. Wpływ na powierzchnię ziemi

Nastąpi zniszczenie flory w miejscach lokalizacji nowych obiektów oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Rodzaj oddziaływania: bezpośrednie, odwracalne, długoterminowe (w miejscu lokalizacji obiektów).

8. Wpływ na krajobraz

Tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane.

Rodzaj oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, odwracalne.

9. Wpływ na klimat

Projekt planu nie przewiduje wprowadzenia funkcji, które miałyby znaczący wpływ na zmianę klimatu gminy i jej otoczenia.

Zgodnie z dokumentem Ministerstwa Środowiska „SPA 2020”, czyli „**Strategicznym Planem Adaptacji Dla Sektorów i Obszarów Wrażliwych Na Zmiany Klimatu Do Roku 2020 z perspektywą do roku 2030**”, przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiedzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

W wypadku ujemnych temperatur i śniegu należy się spodziewać złagodzenia intensywności oddziaływania tych elementów na sektor budownictwa, co nie implikuje - ze względu na dotychczasowe wieloletnie doświadczenia – konieczności złagodzenia wymagań technicznych zawartych w normach. Szczególną uwagę należy zwrócić na wiatry i opady, ponieważ należy oczekiwać dużych wahań wartości ekstremalnych. Zmiana oddziaływania tych czynników klimatycznych powinna znaleźć swoje odbicie w zakresie

projektowania zarówno posadowienia, jak i konstrukcji niosącej budowli. Oddziaływanie deszczy jest szczególnie ważne w odniesieniu do problemu sprawności sieci kanalizacyjnych, lokalizacji budowli na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz występowania osuwisk skarp i rozmywania podpór mostowych. Prognozy odnośnie wiatrów wskazują na nasilanie się zjawisk takich jak trąby powietrzne lub huragany, aczkolwiek trudno jest określić strefy szczególnie zagrożone tym zjawiskiem. Zwrócić należy uwagę na dużą dynamikę zmian warunków klimatycznych, które mogą negatywnie wpływać zarówno na wykonawstwo robót, jak i na właściwości wyrobów budowlanych w tym ich trwałość. Jednym z kierunków działań jest wprowadzenie ograniczeń w zakresie budownictwa powszechnego i dodatkowe wymagania w zakresie ochrony przed zalaniem budynków podpiwniczonych na obszarach zalewowych i w strefie nadmorskiej oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi, wspieranie rozwoju zrównoważonego budownictwa na etapie planowania, projektowania, wznoszenia budynków oraz zarządzania nimi przez cały cykl życia, doskonalenie systemu zarządzania kryzysowego, odbudowa zdolności do rozwoju poprzez rewitalizację zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich, uporządkowanie zarządzania przestrzenią, wprowadzenie wymogu dostępu on-line do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obowiązku doradztwa dla osób i firm pragnących inwestować w strefach zagrożonych. Kierunek działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie to głównieprzygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów, z uwzględnieniem narzędzi informatycznych takich jak Geoportal. Jednocześnie, w sektorze budownictwa konieczne będzie uwzględnienie potencjalnego oddziaływania zjawisk ekstremalnych spowodowanych zmianami klimatu.

Wpływ na klimat akustyczny

Na obszarze zainwestowania występują tereny, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu – MN, MW-S/UP.

Oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu.

Oddziaływanie akustyczne występować będzie podczas realizacji zagospodarowywania i uzbrojenia terenu inwestycji, z uwagi na zakres prac obejmujący transport materiałów budowlanych i okresową pracę maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas trwania prac. Stosowany sprzęt budowlany winien charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Dopuszczalną emisję hałasu określono Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr

263, poz. 2202), w tabeli poniżej przytoczono te wartości.

Tabela - Dopuszczalne poziomy mocy akustycznej ciężkich urządzeń budowlanych określone Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. (Dz. U. Nr 263, poz. 2202).

Typ urządzenia	Zainstalowana moc netto P (kW) Moc elektryczna P_{el} ⁽¹⁾ (kW) Masa urząd. m (kg) Szerokość cięcia L (cm)	Dopuszczalny poziom mocy akustycznej w dB/1pW
Maszyny do zagęszczania (tylko walce wibracyjne i niewibracyjne, płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne)	$P \leq 8$	105
	$8 < P \leq 70$	106
	$P > 70$	$86 + 11 \lg P$
Spycharki gąsienicowe, ładowarki gąsienicowe, koparkoładowarki gąsienicowe	$P \leq 55$	103
	$P > 55$	$84 + 11 \lg P$
Spycharki kołowe, ładowarki kołowe, koparkoładowarki kołowe, wywrotki, równiarki, ugniatarki wysypiskowe typu ładowarkowego, wózki podnośnikowe napędzane silnikiem spalinowym z przeciwwagą, żurawie samojezdne, maszyny do zagęszczania (walce niewibracyjne), układarka nawierzchni, zmechanizowane hydrauliczne przetwornice ciśnienia	$P \leq 55$	101
	$P > 55$	$82 + 11 \lg P$
	$P \leq 15$	93
	$P > 15$	$80 + 11 \lg P$
Ręczne kruszarki do betonu i młoty	$M \leq 15$	105
	$15 < m < 30$	$92 + 11 \lg m$
	$m \geq 30$	$94 + 11 \lg m$
Agregaty prądowórcze i spawalnicze	$P_{el} \leq 2$	$95 + \lg P_{el}$
	$2 < P_{el} \leq 10$	$96 + \lg P_{el}$
	$P_{el} > 10$	$95 + \lg P_{el}$
Agregaty sprężarkowe	$P \leq 15$	97
	$P > 15$	$95 + 2 \lg P$
Kosiarki do trawników, przycinarki do trawników,	$L \leq 50$	94 (2)
	$50 < L \leq 70$	98

Typ urządzenia	Zainstalowana moc netto P (kW) Moc elektryczna Pel ⁽¹⁾ (kW) Masa urządz. m (kg) Szerokość cięcia L (cm)	Dopuszczalny poziom mocy akustycznej w dB/1pW
przycinarki krawędziowe do trawników	70 < L ≤ 120 L > 120	98(2) 102(2)
<p>(1) Dla agregatów spawalniczych: umowny prąd spawania pomnożony przez napięcie obciążające dla najmniejszej wartości współczynnika obciążenia, podanego przez producenta urządzenia.</p> <p>Pel - dla agregatów prądotwórczych: moc podstawowa, zgodnie z ISO 8528-1:1993, pkt 13.3.2.</p> <p>(2) Tylko wskazane liczby. Definitywne liczby będą zależały od zmiany przepisów rozporządzenia. W przypadku niewprowadzenia takich zmian liczby podane dla etapu I będą w dalszym ciągu obowiązywały dla etapu II.</p> <p>Dopuszczalny poziom mocy akustycznej będzie zaokrąglony do najbliższej liczby całkowitej (mniejszy niż 0,5 dla mniejszej liczby, równy 0,5 lub większy dla większej liczby).</p>		

Poziom emisji dźwięku (hałasu) zależęć będzie od rodzaju, typu i stanu technicznego pracującego urządzenia.

Ze względu na wymagania art. 6 ustawy POŚ, w czasie prowadzenia prac budowlanych wykonawca winien przewidzieć następujące działania ochronne:

- stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac,
- stosować sprawny technicznie sprzęt, odpowiadający współczesnemu stanowi techniki.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje spowodowane pracą ciężkich maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji. W związku z powyższym przyjmuje się, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięgi, jego okresowe oddziaływanie.

W fazie eksploatacji do głównych źródeł emisji hałasu mających wpływ na kształtowanie się pola akustycznego w otoczeniu planowanej Inwestycji można zaliczyć głównie źródła ruchome - samochody osobowe i ewentualnie źródła punktowe – wentylatory, itp.

10. Wpływ na gleby i zasoby naturalne

Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, przemieszczenie wierzchniej

warstwy gleb oraz degradacja pokrywy glebowej w miejscu prowadzenia robót budowlanych, tym samym dojdzie do zniszczenia siedlisk życia organizmów glebowych i zwierząt bytujących w glebie. Brak wpływu na zasoby naturalne.

Rodzaj oddziaływania: w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia bezpośrednio, długoterminowe, negatywne, nieodwracalne.

11. Wpływ na zabytki i dobra materialne

Nie przewiduje się istotnego zagrożenia dziedzictwa kulturowego w związku z realizacją ustaleń zmiany planu. Na obszarze zmiany planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. W granicach strefy dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się wpływu na dobra materialne.

VI. Analiza i ocena ustaleń zmiany planu.

Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze:

symboleje dnostek	Prognozowane wpływy na elementy środowiska									Wnioski
	po wie trze	rzeź bate renui kraj obraz	wo dy po wie rzc hni owe	wo dy po dzi em ne	gle by	kli mat	wa run kiż y ci alu dzi	z wi er z ę ta	ro śli ny	
MN	-	-	-	-	-	-	+	-	-	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne to zabudowa usługowa, drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna. Jest to teren, na którym nastąpi poprawa jakości życia mieszkańców poprzez poprawę warunków zamieszkiwania i ewentualnie tworzenie usług. Jednocześnie nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby, zanik jej walorów produkcyjnych i zniszczenie warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Wzrośnie ilość powstających ścieków, odpadów i spalin. Ponadto wzrośnie ryzyko powstania negatywnych wpływów na

									<p>środowisko związanych z wprowadzeniem gatunków roślinności obcej, zamknięciem korytarzy ekologicznych dla zwierząt. Wielkość wymienionych wpływów będzie zależeć od intensywności zainwestowania.</p> <p>Będą to oddziaływania stałe, o nieznaczonej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości częściowo odwracalne.</p>
MW-S/UP	-	-	-	-	-	+	-	-	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, służącej realizacji potrzeb wspólnoty samorządowej oraz usługi publiczne. Przeznaczenie dopuszczalne - usługi, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna dla potrzeb zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym. Jest to teren, na którym nastąpi poprawa jakości życia mieszkańców poprzez poprawę warunków zamieszkiwania, uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz stworzenie strefy usług. Jednocześnie nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby, zanik jej walorów produkcyjnych i zniszczenie warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Wzrośnie ilość powstających ścieków, odpadów i spalin. Dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej. Ponadto wzrośnie ryzyko powstania negatywnych wpływów na środowisko związanych z wprowadzeniem gatunków roślinności obcej, zamknięciem korytarzy ekologicznych dla zwierząt. Wielkość wymienionych wpływów będzie zależeć od intensywności zainwestowania.</p> <p>Będą to oddziaływania stałe, o nieznaczonej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości częściowo odwracalne.</p>
KDD	-	-	-	-	-	+/-	-	-	<p>Teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.</p>

										Nastąpi pogorszenie stanu aerosanitarnego w związku z ruchem pojazdów samochodowych. Poziom emisji zanieczyszczeń (SO ₂ ; NO ₂ , pyłów) może się lokalnie zwiększyć. Ponadto nastąpi zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i zwiększenie negatywnych presji na świat zwierzęcy i roślinny. Zostaną przerwane trasy migracyjne zwierząt. Będą to oddziaływania stałe o zauważalnej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości nieodwracalne i negatywne.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Analiza projektu zmiany planu doprowadza do wniosku, że zmiana przewiduje wprowadzenie terenów o przeznaczeniach mieszkaniowych, usługowych (usług publicznych) oraz dróg.

Teren zmiany planu znajduje się na terenie zabudowanym obrębu Nowy Dwór, tym samym jest kontynuacją „od wewnątrz” rozbudowy obszaru zamieszkanego, co jest zjawiskiem korzystnym pod kątem ochrony środowiska przyrodniczego.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem dróg i przedsięwzięć infrastrukturalnych.

Ustalono tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych: MN, MW-S/UP.

Ustalono również strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Tereny o symbolu MN i MW-S/UP (zabudowa mieszkaniowa i usługi) – zaleca się pozostawienie w miarę możliwości na obrzeżach inwestycji zieleni wysokiej i niskiej, porastającej działki, zakrzaczeń i innych siedlisk roślin i zwierząt (są to korytarze ekologiczne dla zwierząt).

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową charakteryzują się niekorzystnym wpływem ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Jako oddziaływania negatywne związane z wprowadzeniem nowej zabudowy prognozuje się emisję zanieczyszczeń do powietrza (tlenków węgla, siarki, pyłów) w wyniku ogrzewania budynków (nie dotyczy ogrzewania elektrycznego), powstanie odpadów i ścieków komunalnych, zabudowanie części terenu biologicznie czynnego, likwidację terenów nieużytków, łąk, zadrzewień, zakrzewień, wzmożenie hałasu komunikacyjnego w obrębie nowej zabudowy. Działalność usługowa będzie stwarzać zagrożenie dla stabilności i zachowania środowiska przyrodniczego. Jednak rodzaj działalności będzie mieć znaczenie na wielkość tego wpływu i na zastosowanie środków zapobiegających degradacji środowiska przyrodniczego.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30 dla terenu MW-S/UP i 0,60

dla terenu MN.

Tereny dróg są terenami o niekorzystnym oddziaływaniu na środowisko. Teren przeznaczony pod drogi charakteryzuje się niekorzystnym wpływem ustaleń zmiany planu o zasięgu lokalnym. Natężenie ruchu na drodze stanowić może źródło emisji hałasu komunikacyjnego o różnego rodzaju i stopniu uciążliwości dla najbliższego otoczenia oraz zanieczyszczenia powietrza substancjami pyłowymi i gazowymi. Przewiduje się jednak, że natężenie ruchu w obrębie obszaru objętego opracowaniem, nie będzie stanowiło znaczącej uciążliwości dla środowiska i ludzi. Tam, gdzie jest to możliwe, wzdłuż dróg zaleca się pozostawienie lub nasadzenie drzew z gatunków rodzimych oraz innej zieleni wysokiej w postaci zakrzaczeń (również z gatunków rodzimych) niwelujących hałas i zanieczyszczenia, a także dającym siedliska i schronienia dla ptaków i innych zwierząt.

Na obszarze objętym planem nie ustalono granic i sposobów zagospodarowania terenów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich obszarów.

W miarę możliwości, należy zostawić w pobliżu inwestycji obszary zieleni jako korytarze ekologiczne dla występujących na tym terenie zwierząt. Tam, gdzie jest to możliwe należy zachować pasy izolacyjne o szerokości około 10 m od strony inwestycji w kierunku terenów sąsiednich.

W projekcie zmiany planu ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej. Projektowane sieci energetyczne powinny być realizowane, jako kablowe.
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
3. Ustala się odprowadzanie ścieków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
4. Ustala się zaopatrzenie w gaz z projektowanej i istniejącej sieci gazowej.
5. Do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny.
6. Ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
7. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła.

Uznaje się, że planowane zagospodarowanie terenu będzie nieznacznym obciążeniem dla środowiska, które można zminimalizować pod warunkiem zapewnienia racjonalnej gospodarki ściekami i odpadami oraz zaopatrzenia w ciepło i ochronę terenów sąsiednich, szczególnie położonych na wschód od planowanej inwestycji.

Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru polegający na zabudowie mieszkaniowej i innej oraz w części obszaru na pozostawieniu terenów w postaci nieużytków, zakrzaczeń, zadrzewień, wpłynął w nieznacznym stopniu

degradująco na środowisko przyrodnicze. Dotychczasowe wykorzystanie terenu pozwoliło zachować naturalną rzeźbę terenu na obszarze niezabudowanym.

W związku z porozumieniem między Burmistrzem Gminy Trzebnica a Agencją Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu dotyczącym przejęcia przez Gminę Trzebnica działek nr 91/22 i 91/41 AM-1 obręb wsi Nowy Dwór, zachodzi konieczność zmiany funkcji przedmiotowego terenu na cele zabudowy socjalno-komunalnej oraz usług publicznych. Planowana zmiana nie wpłynie negatywnie na ani na układ urbanistyczno-przestrzenny, ani na walory architektoniczno-krajobrazowe tego terenu.

Do Burmistrza Gminy Trzebnica wpłynął wniosek, dotyczący ustaleń obowiązującego planu dla działek nr 16/8 i 16/6, dotyczących parametrów działek powstałych w wyniku podziału. Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono, że obowiązujący plan zawiera ustalenia dotyczące działek, powstałych w wyniku wtórnego podziału, które nie są wymagane zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdzono, że w zmianie planu możliwe jest ograniczenie ustaleń do parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.

Obszar objęty planem położony jest na terenie o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, gdzie dalszy rozwój opiera się na przebudowie, rozbudowie i uzupełnieniu istniejącej zabudowy. Jednocześnie tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy, położone są bezpośrednio wzdłuż istniejących, wyposażonych w infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych.

Zgodnie z zapisami opracowania ekofizjograficznego dla gminy Trzebnica dla obrębu Nowy Dwór: „Zauważalna jest silna tendencja rozpraszania zabudowy (oddziaływanie miasta Trzebnica). Należy zatrzymać ten niekorzystny proces, zwłaszcza, że nowe tereny zabudowy sytuowane są na glebach wysokiej jakości (III).” Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z powyższym zaleceniem.

VII. Informacje o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zmiany planu nie tworzy konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych o znaczeniu transgranicznym.

VIII. Propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Sposobem na uniknięcie bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na środowisko powinna być realizacja rozwiązań mających zapobiegać powstaniu

zanieczyszczeń lub właściwego ich unieszkodliwiania oraz służących ochronie środowiska naturalnego.

W tym celu należy wziąć pod uwagę rozwiązania, które:

- pozostawią dla wędrowek lokalnych zwierząt i ptaków opisane wyżej korytarze ekologiczne,
- stworzą miejsca dla zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych, niwelujących zanieczyszczenia atmosfery oraz emisje hałasu,
- zapewnią racjonalne gospodarowanie ściekami i odpadami,
- wskażą tereny o różnych funkcjach ze względu na ochronę przed hałasem,
- nie będą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- zminimalizują uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy w zakresie emisji hałasu do środowiska oraz unikanie prac w nocy,
- zapewnią racjonalne zdejmowanie i zagospodarowanie warstwy gleby, zgodnie z przepisami.

Realizacja wskazanych w zmianie planu kierunków zagospodarowania wpłynie na poszczególne komponenty środowiska. Wielkość tych zmian będzie zależeć od konkretnych rozwiązań przyjętych podczas realizacji planu przez inwestorów.

IX. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu

W przypadku pozostawienia omawianych terenów w aktualnym użytkowaniu stan środowiska uległby nieznacznym przekształceniom związanym przede wszystkim z naturalną sukcesją.

Zmiany w sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej i politycznej mają przełożenie w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wynikają z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzjach o warunkach zabudowy. Sprostanie rosnącemu zapotrzebowaniu na tereny mieszkaniowe i inwestycyjne oraz podniesienie standardu życia jej mieszkańców wymaga zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy polegających na wprowadzaniu zabudowy na tereny obecnie w innym użytkowaniu.

Nie da się uniknąć postępu cywilizacyjnego, należy nim jednak odpowiednio sterować. Uchwalenie planu zapewni zrównoważony rozwój i ład przestrzenny -

jednoczesny rozwój inwestycyjny terenów oraz ochronę interesów publicznych, w tym poprawę warunków życia mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Prace nad prognozą prowadzone były równolegle z pracami nad projektem zmiany planu w współpracy z projektantem, co pozwoliło na optymalizację zapisów zmiany planu z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Na tym etapie prac analizowano możliwe alternatywy rozwiązań planistycznych oraz uzgodniono wszelkie działania i środki zmierzające do uniknięcia, ograniczenia lub kompensowania negatywnych skutków środowiskowych, mogących powstać w wyniku realizacji ustaleń planu. Po przeanalizowaniu możliwych wariantów rozwiązań planistycznych, w prognozie nie zaproponowano rozwiązań innych niż w projekcie zmiany planu. Uznano, że projekt zmiany planu jest dobrze wyważonym kompromisem pomiędzy racjami ochrony środowiska a koniecznością rozwoju społeczno - gospodarczego.

XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zakłada się kontrolę realizacji postanowień zmiany planu wraz z oceną aktualności planu. Zgodnie z artykułem 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności planu. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady.

Na mocy art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) organ opracowujący projekt dokumentu, obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego planu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5 tego artykułu. Monitoring zaś może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w

ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień.

XII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnych w procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planów i programów przewidzianego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Stanowi wraz ze zmianą planu podstawę do wystąpienia o jej uchwalenie przez Radę Miejską w Trzebnicy. Prognozę sporządzono w związku z realizacją „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór dla części C”.

Prognozę dla analizowanej zmiany planu sporządzono na podstawie inwentaryzacji stanu istniejącego oraz na podstawie analizy materiałów archiwalnych, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu istniejącego środowiska i jego funkcjonowania oraz określenie wpływu projektowanych ustaleń analizowanej zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. W toku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że realizacja ustaleń zmiany planu, polegać będzie na wprowadzeniu głównie zabudowy mieszkaniowej, obiektów usługowych i dróg a także infrastruktury z tym związanej.

Całokształt warunków ekofizjograficznych pozwala na realizację ustaleń analizowanego planu. Realizacja ustaleń planu przyczyni się do nieznacznego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego o znaczeniu lokalnym, jednak przy zastosowaniu zaproponowanych w prognozie rozwiązań, pogorszenie stanu środowiska zostanie zminimalizowane.