

Trzebnica 22.09.2016 r.

TI-271.6.2016-2

**wg. rozdzielnika.**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa bieżni i boiska wielofunkcyjnego wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej nr 2 w Trzebnicy**”.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 2164, z późn. zm.), oraz zapisami w SIWZ, udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**Zapytania:**

1. Po rozpakowaniu dokumentacji okazało się, iż foldery o nazwach „PW BR BUD-KOREKTA” oraz „PW BR INST CO-KOREKTA” są puste. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.
2. W dokumentacji przetargowej brakuje opisu technicznego branży budowlanej oraz branży sanitarnej. Prosimy o uzupełnienie.
3. Prosimy o podanie standardu, parametrów bądź przykładowego produktu dla wymienionych materiałów: płytki podłogowe, płytki ścienne, wykładzina dywanowa, sufity podwieszane, skrzydła drzwiowe płytowe, drzwi stalowe, drzwi aluminiowe.
4. Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wyposażenie pomieszczeń w meble?
5. W przedmiarze prac robót budowlanych brakuje wykończenia posadzek w pomieszczeniu siłowni (106,46m<sup>2</sup>) oraz w pomieszczeniu sali fitness (93,91m<sup>2</sup>). Prosimy o odpowiedź czy wykończenie posadzek w tych pomieszczeniach wchodzi w zakres wyceny, jeśli tak to prosimy o podanie parametrów bądź przykładowego producenta tych materiałów wykończeniowych.
6. Czy przedmiotowe postępowanie objęte jest pozwoleniem na budowę? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie pozwolenia.
7. Pytanie do par. 6 umowy - w związku z koniecznością wykonywania prac określonych w tym paragrafie przez osoby zatrudnione na umowę o pracę i możliwości żądania przez Zamawiającego kopi umów o prace tych pracowników prosimy o wyjaśnienie czy przekazanie danych osobowych na podstawie tych zapisów umowy jest zgodne z ustawą o ochronie danych osobowych. Ustawa o ochronie danych wskazuje że przekazanie do przetwarzania danych osobowych które znajdują się w umowach o prace, musi odbyć się na podstawie umowy określającej cel i zakres udostępnionych danych oraz obligatoryjnymi postanowieniami w umowie wskazujących jpswiadczenia stron. Naszym zdaniem w umowie dodatkowo powinien znaleźć się zapis iż. Zamawiający w zakresie przekazanych danych osobowych staje się ich administratorem oraz że spełnia warunki techniczne i organizacyjne, o jakich mowa w ustawie i rozporządzeniu MSWiA.
8. Prosimy o przekazanie zestawienie stolarki drzwiowej ze szczegółowym opisem parametrów przewidzianej do montażu stolarki.

**Odpowiedzi:**

**Ad. 1.** W dniu 20.09.2016 r. został zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.trzebnica.pl](http://www.bip.trzebnica.pl), nowy kompletny załącznik w którym zostały uzupełnione brakujące rysunki w folderach „PW BR BUD-KOREKTA” i „PW BR INST CO-KOREKTA”.

**Ad. 2.** Jak wyżej, w folderze „PB\_L\_GASTRONOMICZNY+KRĘGIELNIA” zamieszczono plik

„opis techniczny 2015\_03\_02.pdf” z kompletnym opisem technicznym branży budowlanej i sanitarnej dla kręgielni i lokalu gastronomicznego. Natomiast w folderze „PB\_SIŁOWNIA+S\_FITNESS i S\_ZABAW+REKREACYJNA” zamieszczono plik „opis techniczny.pdf” kompletnym opisem technicznym branży budowlanej i sanitarnej dla siłowni.

- Ad. 3.** W wycenie należy przyjąć następujące rozwiązania materiałowo-użytkowe:
- ścianki działowe wewnętrzne g-k zwykle w systemie Rigips 3.40.06 lub równoważnym,
  - ścianki działowe wewnętrzne g-k o odporności ogniowej REI120 s systemie Rigips 3.40.06 lub równoważnym,
  - obudowa szachtów w systemie Rigips 3.50.203 lub równoważnym,
  - płytki podłogowe Paradyż sól-pieprz matowe o wymiarach 30x30 cm lub równoważne na ciągach komunikacyjnych oraz PARADYŻ INWEST lub równoważne w sanitariatach,
  - płytki ścienne Paradyż Invest białe o wymiarach 19,8 x 19,8 cm lub równoważne,
  - skrzydła drzwiowe Porta Nova model I.1 pełne lub równoważne, kolor orzech 3, ościeżnice Porta System Portadecor lub równoważne w zakresach szerokości 120-140 cm oraz 240-260 cm w kolorze identycznym jak skrzydła,
  - drzwi stalowe Porta pełne w okleinie CPL 0,7 mm z ościeżnicą metalową lub równoważne,
  - sufit podwieszany kasetonowy Rigips Gyptone base 31 o wymiarach 600x600 mm w systemie Rigips 4.07.501 lub równoważny,
  - wykładzina dywanowa jednobarwna o gr. całkowitej min. 10 mm na jucie syntetycznej z atestem trudnopalności do pomieszczeń użyteczności publicznej (z wywinięciem na ściany - cokoliki).

Zamawiający zastrzega za sobą prawo do zmiany kolorystyki materiałów wykończeniowych. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym wszelkim rozwiązań funkcjonalno-materiałowych.

**Ad. 4.** Nie, w zakresie przedmiotu zamówienia nie wchodzi wyposażenie pomieszczeń w meble.

**Ad. 5.** Nie, w zakresie zamówienia nie wchodzi wykonanie posadzek w pomieszczeniu sali fitness i pomieszczeniu siłowni, ponadto w zakresie przedmiotu zamówienia nie wchodzi wykonanie posadzek na kręgielni i pomieszczeniach magazynowych oraz w pomieszczeniach na I piętrze. Na załączonych rysunkach oznaczono kolorem czerwonym (opisane jako: wykładzina sportowa; posadzki istniejące; wykładzina kręgielni) powierzchnie na których wykonanie posadzek nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Natomiast kolorem brązowym i zielonym (opisane jako Posadzka -PŁYTKI CERAMICZNE i Posadzka – WYKŁADZINA DYWANOWA) oznaczono powierzchnie posadzek które są objęte przedmiotem zamówienia i należy je ująć w cenie ofertowej

**Ad. 6.** Skany pozwoleń w załączeniu.

**Ad. 7.** Zmianie ulega treść zapisu w § 6 ust. 2 wzoru umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:  
„2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - oryginały umów o pracę zawarte przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami, o których mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.”

**Ad. 8.** Zamawiający nie posiada zestawienia stolarki drzwiowej jako odrębnego opracowania. Należy zamontować następujące drzwi wewnętrzne o wymiarach jak z projektu:

**A. Kręgielnia:**

- 11 drzwi płycinowych typu Porta opisanych wyżej lub równoważnych,
- 2 drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych o EI60 (w obrębie holu),
- 1 drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe o EI60 (w obrębie holu),
- 4 drzwi stalowych pełnych jednoskrzydłowych przeciwpożarowe EI60 malowanych proszkowo (1 do wentylarni , 1 w pom. technicznym uzdatniania wody i 2 w komunikacji do zaplecza technicznego),

- 2 drzwi stalowych pełnych dwuskrzydłowych przeciwpożarowe EI60 malowanych proszkowo (wejście do magazynu i pom. technicznego uzdatniania wody),

**B. Siłownia + sala fitness:**

- 10 drzwi płycinowych typu Porta opisanych wyżej lub równoważnych,

**C. Sala zabaw + sala rekreacyjna**

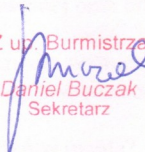
- 6 drzwi płycinowych typu Porta opisanych wyżej lub równoważnych.

**Załączniki:**

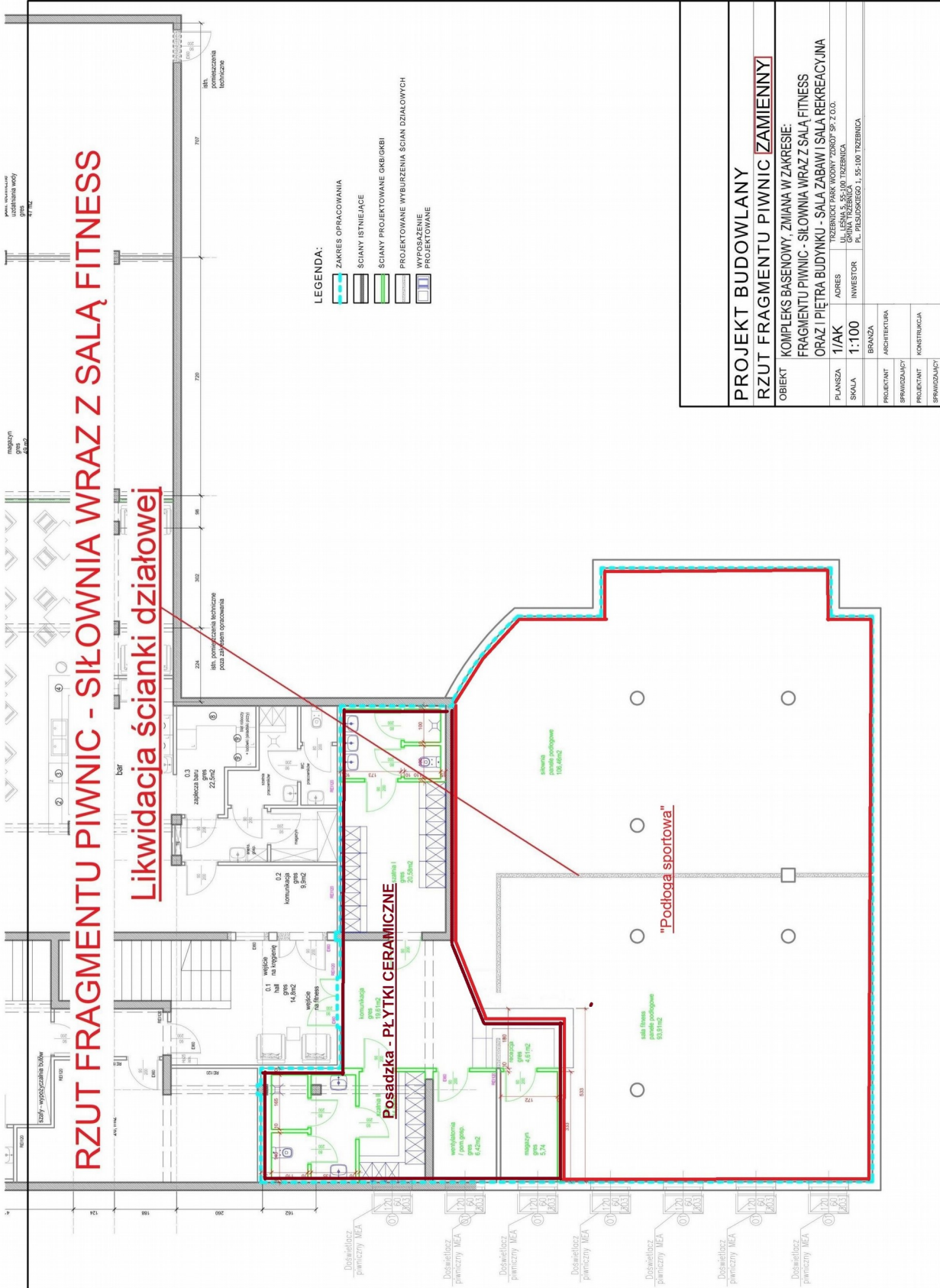
1. Szkice z wyłączonymi – nie objętymi przedmiotem zamówienia posadzkami,
2. Skany pozwoleń.

**Otrzymują:**

1. Oferenci którzy złożyli zapytania.
2. Strona internetowa.

Z up. Burmistrza  
  
Daniel Buczak  
Sekretarz

Sprawę prowadzi:  
Zbigniew Mroziński tel.: (71) 388 81 80  
e-mail: mroziński\_z@um.trzebnica.pl



# RZUT FRAGMENTU PIWNIC - SIŁOWNIA WRAZ Z SALĄ FITNESS

Likwidacja ścianki działowej

- LEGENDA:
- ZAKRES OPRACOWANIA
  - ŚCIANY ISTNIEJĄCE
  - ŚCIANY PROJEKTOWANE KREIGIBKI
  - PROJEKTOWANE WYBURZENIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH
  - WYPOSAŻENIE PROJEKTOWANE

Posadzka - PŁYTKI CERAMICZNE

"Podłoga sportowa"

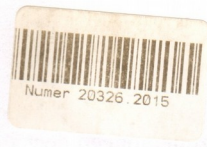
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
<b>RZUT FRAGMENTU PIWNIC ZAMIENNY</b>	
OBJEKT: KOMPLEKS BASENOWY, ZMIANA W ZAKRESIE: FRAGMENTU PIWNIC - SIŁOWNIA WRAZ Z SALĄ FITNESS ORAZ I PIĘTRA BUDYNKU - SALA ZABAW I SALA REKREACYJNA	
PLANSZA	1/AK
ADRES	TRZEBNICKI PARK WODNY ZDROJÓW SP. Z O.O. UL. LEŚNA 5, 55-100 TRZEBNICA
SKALA	1:100
INWESTOR	BRANŻA
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY	PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY	KONSTRUKCJA





<b>INWESTOR</b> <b>inargo</b> 55-100 Trzebnica ul. Mickiewicza 2 55-100 Trzebnica tel. fax: 71/387-04-99 tel. kom: 897-05-60-95	<b>STADIUM:</b> P. BUDOWLANY
	<b>INWESTOR</b> GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1, 55-100 TRZEBNICA KURSE INWESTYCYJNE TRZEBNICKI PARK WODNY "ZDRÓJ" SP. Z O.O. UL. LEŚNA 5, 55-100 TRZEBNICA <b>TEMAT</b> PROJEKT BUDOWLANY/ZMIENNY RZUT FRAGMENTU PIĘTRA
<b>ARCHITEKTURA:</b> WOJCIECH HERCBERG-15/03/DOJA	<b>SKALA:</b> 1:100
<b>BRANŻA:</b> SALA ZABAW I SALA REKREACYJNA	<b>RYS. NR:</b> A_01
<b>DATA:</b> 01.04.2016	

SALA FITNESS



STAROSTA TRZEBNICKI  
ul. Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6  
55-100 Trzebnica

AiB.6740.3.244.2015  
nr rej. arch.-bud.: 1050/15

Trzebnica, dnia 30 listopada 2015 r.  
w Trzebnicy

**DECYZJA nr 979/15**

Wpł. 01.12.2015 (1)  
dnia 01.12.2015  
L.dz. ARCH. 111

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 listopada 2015 r. Inwestora - Gminy Trzebnica działającej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Kubit

**zmieniam**

**ostateczną decyzję Starosty Trzebnickiego Nr 1680/08 z dnia 29 października 2008 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Inwestorowi - Gminie Trzebnica**

inwestycji: **kompleks basenowy składający się z:**  
- krytej pływalni wielozadaniowej,  
- basenów zewnętrznych,  
- infrastruktury technicznej,

na działkach nr ewid.: 14/1, 14/2, 13, 4 AM-18 obręb Trzebnica  
zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 677/09 z dnia 11 maja 2009 r.  
zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r.

w części dotyczącej :

**zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego w zakresie siłowni wraz z salą fitness stanowiącej fragment piwnic oraz sali zabaw i sali rekreacyjnej stanowiącej fragment I piętra budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica**

w sposób następujący :

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych zmian, tj. w zakresie siłowni wraz z salą fitness stanowiącej fragment piwnic oraz sali zabaw i sali rekreacyjnej stanowiącej fragment I piętra budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica**

**Inwestorowi - Gminie Trzebnica**  
pl. Józefa Piłsudskiego 1  
55-100 Trzebnica

zgodnie z projektem opracowanym przez:  
Projektanta: mgr inż. arch. Agnieszka Kubit uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej- Nr upr. 07/07/DOIA,  
wpisany na listę członków DOIA pod nr DS-1145.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Trzebnickiego nr 1680/08 z dnia 29 października 2008 r. zmienionego decyzją Starosty Trzebnickiego nr 677/09 z dnia 11 maja 2009 r. oraz zmienionego decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r. pozostają bez zmian.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez tut. Urząd zamienny projekt budowlany.

### UZASADNIENIE

Dnia 9 listopada 2015 r. zostało wszczęte na wniosek Inwestora - Gminy Trzebnica reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Kubit postępowanie w sprawie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego i wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla inwestycji kompleks basenowy składający się z krytej pływalni wielozadaniowej, basenów zewnętrznych oraz infrastruktury technicznej na działkach nr ewid.: 14/1, 14/2, 13, 4 AM-18 obręb Trzebnica, zmienionej decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 677/09 z dnia 11 maja 2009 r., zmienionej decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r. oraz zmienionej decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. w zakresie lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica. Następnie Starosta Trzebnicki decyzją nr 771/15 z dnia 17 września 2015 r. przeniósł decyzję Nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. na rzecz Inwestora: Logipos S.A.

Przedmiotowa zmiana dotyczy pomieszczeń w piwnicy budynku tj. siłowni i sali fitness oraz pomieszczeń na I piętrze budynku tj. pomieszczeń komercyjnych, czyli części budynku których Inwestorem jest Gmina Trzebnica.

Kompleks basenowy obejmujący krytą pływalnię wielozadaniową, baseny zewnętrzne oraz infrastrukturę techniczną na działkach nr ewid. : 14/1, 14/2, 13, 4 AM-18 obręb Trzebnica, którego dotyczy wniosek o zmianę pozwolenia na budowę uzyskał decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy nr 129/11 z dnia 24 czerwca 2011 r. o pozwoleniu na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych tj. z wyłączeniem między innymi pomieszczenia siłowni, sali fitness oraz pomieszczeń komercyjnych, w którym to pomieszczeniu nie wykonano wszystkich robót budowlanych objętych projektem budowlanych.

W przywołanej ww. decyzji Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy stwierdził, że obiekt budowlany, który zamierza użytkować Inwestor, nadaje się do użytkowania, a także, że istnieje możliwość kontynuowania pozostałych do zakończenia robót budowlanych w sposób bezpieczny i niezagrażający życiu i zdrowiu ludzi.

Zgodnie z art. 36a ust.1 i 3 ustawy *Prawo budowlane* istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 ustawy *Prawo budowlane* stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica, decyzję Burmistrza Gminy Trzebnica Nr 94/08 z dnia 1 kwietnia 2008 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pełnomocnictwo upoważniające Panią Agnieszkę Kubit do reprezentacji Gminy Trzebnica.

Z załączonego do wniosku projektu budowlanego wynika, że zmiany objęte wnioskiem dotyczą pomieszczeń siłowni wraz z salą fitness stanowiącej fragment piwnic oraz sali zabaw i sali



rekreacyjnej stanowiącej fragment I piętra budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica.

Projekt zagospodarowania terenu zatwierdzony decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 1680/08 z dnia 29 października 2008 r. zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r. nie uległ zmianie. Zamierzone zmiany w projekcie budowlanym dotyczą wyłącznie wewnętrznych elementów istniejącego budynku krytej pływalni wielozadaniowej i nie mają wpływu na interes osób trzecich.

Przedłożony zamienny projekt budowlany jest kompletny. Jest on zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Gminy Trzebnica Nr 94/08 z dnia 1 kwietnia 2008 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Forma i treść projektu odpowiada ją wymogom art. 34 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*. Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców ds. higieniczno-sanitarnych i ochrony przeciwpożarowej. Projekt zawiera oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **POUCZENIE**

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty  
mgr inż. Andrzej Góralczyk  
Nadzorca Wydziału Architektury  
i Budownictwa

#### **Załączniki:**

1. 2 egz. projektu budowlanego - zamiennego (pełnomocnik Inwestora)

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Trzebnica  
pl. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica  
- przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Kubit
2. Logipos S.A.  
ul. Kurzy Targ 5, 50-103 Wrocław
3. Burmistrz Gminy Trzebnica  
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy  
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
5. AiB a/a.

Przygotował: MM

KRĘGIELNIA

**STAROSTA TRZEBNICKI**  
ul. Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6  
55-100 Trzebnica

AiB.6740.3.41.2016  
nr rej.arch-bud.: 149/16

Trzebnica, dnia 18 kwietnia 2016 r.

### **DECYZJA nr 274/16**

Na podstawie art. 40 i 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gminy Trzebnica z dnia 2 marca 2016 r. w sprawie przeniesienia decyzji Starosty Trzebnickiego Nr 771/15 z dnia 17 września 2015 r. przenoszącej na rzecz Logipos S.A. decyzję Starosty Trzebnickiego Nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. zmieniającej decyzję Starosty Trzebnickiego Nr 1680/08 z dnia 29 października 2008 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę kompleksu basenowego składającego się z:

- krytej pływalni wielozadaniowej,
- basenów zewnętrznych,
- infrastruktury technicznej na działkach nr ewid.: 14/1, 14/2, 13, 4 AM-18 obręb Trzebnica, zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 677/09 z dnia 11 maja 2009 r.
- zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r.

w części dotyczącej:

zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego w zakresie lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica.

#### **postanawiam**

**przenieść z Logipos S.A. decyzję Starosty Trzebnickiego Nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. zmieniającą decyzję Starosty Trzebnickiego Nr 1680/08 z dnia 29 października 2008 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę**

**Inwestorowi - Gminie Trzebnica**

**inwestycji: kompleks basenowy składający się z:**

- krytej pływalni wielozadaniowej,
- basenów zewnętrznych,
- infrastruktury technicznej

na działkach nr ewid.: 14/1, 14/2, 13, 4 AM-18 obręb Trzebnica,

zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 677/09 z dnia 11 maja 2009 r.

oraz zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r.

w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica

na rzecz Inwestora:

**Gmina Trzebnica**

pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

który przyjmuje następujące warunki wynikające z decyzji Starosty Trzebnickiego Nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica

1/4

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
  - przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych i przepisów BHP.
2. Inwestor jest zobowiązany:
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
3. Kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest zatwierdzony decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. projekt budowlany zamienny, w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica.

#### UZASADNIENIE

W dniu 2 marca 2016 r. Inwestor: Gmina Trzebnica złożył wniosek w sprawie przeniesienia decyzji Starosty Trzebnickiego Nr 771/15 z dnia 17 września 2015 r. przenoszącej na rzecz Logipos S.A. decyzję Starosty Trzebnickiego Nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. zmieniającej decyzję Starosty Trzebnickiego Nr 1680/08 z dnia 29 października 2008 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę kompleksu basenowego składający się z:

- krytej pływalni wielozadaniowej,
- basenów zewnętrznych,
- infrastruktury technicznej na działkach nr ewid.: 14/1, 14/2, 13, 4 AM-18 obręb Trzebnica, zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 677/09 z dnia 11 maja 2009 r. zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r. w części dotyczącej: zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego w zakresie lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica.

Do wniosku załączono:

- 1) oświadczenie Inwestora: Gminy Trzebnica o przyjęciu warunków zawartych w przenoszonej decyzji, w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica,
- 2) oświadczenie Inwestora: Gminy Trzebnica o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica,
- 3) zgodę dotychczasowego Inwestora: Logipos S.A. na przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz wnioskodawcy, w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica.

Zgodnie z brzmieniem art. 40 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* organ, który wydał decyzję określoną w art. 28 wymienionej ustawy (tj. decyzje o pozwoleniu na budowę), jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 (tj. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane). W tym miejscu wskazać należy, że powyższy przepis nie zabrania przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę do określonej części inwestycji.

Z powyższego podnieść należy, że Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 25 kwietnia 2007 r., II OSK 679/06 (lex nr 33929) wskazał, że nie ma przeszkód aby, w sytuacji kiedy decyzja pozwalająca na budowę dotyczy kilku inwestycji dających się wyodrębnić i mogących niezależnie funkcjonować, dokonać zmiany podmiotowej odnośnie jej części. Podmiot, na który przeniesiona zostaje część decyzji dotyczącej inwestycji dającej się wyodrębnić, uczestnicy w części praw i obowiązków. Bez wątplenia zaś, objęta w niniejszej sprawie wnioskiem o przeniesienie pozwolenia na budowę inwestycja (lokal gastronomiczny wraz z kręgielnią) może samodzielnie funkcjonować zgodnie z jej przeznaczeniem, pomimo wyodrębnienia z całości zamierzenia inwestycyjnego.

W przedmiotowej sprawie Starosta Trzebnicki decyzją nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. zmienił decyzję Starosty Trzebnickiego Nr 1680/08 z dnia 29 października 2008 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Inwestorowi - Gminie Trzebnica inwestycji: kompleks basenowy składający się z: krytej pływalni wielozadaniowej, basenów zewnętrznych, infrastruktury technicznej na działkach nr ewid.: 14/1, 14/2, 13, 4 AM-18 obręb Trzebnica, zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 677/09 z dnia 11 maja 2009 r. oraz zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r. w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica.

Decyzja o przeniesieniu pozwolenia na budowę jest decyzją uprawniającą a zarazem zobowiązującą podmiot, na rzecz którego następuje przeniesienie, do przyjęcia obowiązków wynikających z tej decyzji. W związku z przyjęciem uprawnień wynikających z decyzji Starosty Trzebnickiego nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r., przeniesionej decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. na rzecz Logipos S.A. do prowadzenia budowy na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica, przejmujący przejmują również obowiązki wynikające z powyższej decyzji, dotyczące zabezpieczenia terenu budowy, obowiązku uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, obowiązku ustanowienia kierownika budowy i prowadzenia dziennika budowy w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica.

Przeniesienie pozwolenia na budowę obejmuje również zatwierdzony projekt budowlany w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica, stanowiący integralną część decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, udzielonej decyzją Starosty Trzebnickiego nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r., przeniesionej decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. na rzecz Logipos S.A.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki uzasadniające przeniesienie pozwolenia na budowę, w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica.

Ponadto przedłożony przez Inwestora: Gminę Trzebnica wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę wraz z załącznikami spełnia warunki określone w art. 40 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Starosty  
mgr inż. *[Signature]* Ostłowska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

**STAROSTA TRZEBNICKI**  
ul. Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6  
55-100 Trzebnica

AiB.6740.3.153.2015  
nr rej.arch-bud.: 648/15

Trzebnica, dnia 17 września 2015 r.

### **DECYZJA nr 771/15**

Na podstawie art. 40 i 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Pani Izabeli Świdorskiej, działającej w imieniu Inwestora: Logipos S.A. z dnia 14 lipca 2015 w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Trzebnickiego nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. zmieniającej decyzję Starosty Trzebnickiego Nr 1680/08 z dnia 29 października 2008 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Inwestorowi - Gminie Trzebnica inwestycji: kompleks basenowy składający się z: krytej pływalni wielozadaniowej, basenów zewnętrznych, infrastruktury technicznej na działkach nr ewid.: 14/1, 14/2, 13, 4 AM-18 obręb Trzebnica, zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 677/09 z dnia 11 maja 2009 r. oraz zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r.

#### **postanawiam**

**przenieść decyzję Starosty Trzebnickiego nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r.  
zmieniającą decyzję Starosty Trzebnickiego Nr 1680/08 z dnia 29 października 2008 r.  
zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę  
Inwestorowi - Gminie Trzebnica**

**inwestycji: kompleks basenowy składający się z:**

- krytej pływalni wielozadaniowej,
- basenów zewnętrznych,
- infrastruktury technicznej

na działkach nr ewid.: 14/1, 14/2, 13, 4 AM-18 obręb Trzebnica,

**zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 677/09 z dnia 11 maja 2009 r.**

**oraz zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r.**

**w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica**

na rzecz Inwestora:

**Logipos S.A.**

ul. Kurzy Targ 5, 50-103 Wrocław

który przyjmuje następujące warunki wynikające z decyzji Starosty Trzebnickiego nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,

1/3

- przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych i przepisów BHP.

2. Inwestor jest zobowiązany:

- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

3. Kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest zatwierdzony decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. projekt budowlany zamienny, w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica.

#### UZASADNIENIE

W dniu 14 lipca 2015 r. pełnomocnik Pani Izabela Świdarska, działająca w imieniu Inwestora: Logipos S.A. złożyła wniosek w sprawie przeniesienia decyzji Starosty Trzebnickiego o pozwoleniu na budowę Nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. zmieniającej decyzję Starosty Trzebnickiego Nr 1680/08 z dnia 29 października 2008 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Inwestorowi - Gminie Trzebnica inwestycji: kompleks basenowy składający się z: krytej pływalni wielozadaniowej, basenów zewnętrznych, infrastruktury technicznej na działkach nr ewid.: 14/1, 14/2, 13, 4 AM-18 obręb Trzebnica, zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 677/09 z dnia 11 maja 2009 r. oraz zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r. w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica.

Do wniosku załączono:

- 1) oświadczenie Inwestora: Logipos S.A. o przyjęciu warunków zawartych w przenoszonej decyzji, w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica,
- 2) oświadczenie Inwestora: Logipos S.A. o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica,
- 3) zgodę dotychczasowego Inwestora: Gminy Trzebnica na przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz wnioskodawcy, w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica.

Zgodnie z brzmieniem art. 40 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* organ, który wydał decyzję określoną w art. 28 wymienionej ustawy (tj. decyzje o pozwoleniu na budowę), jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 (tj. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane). W tym miejscu wskazać należy, że powyższy przepis nie zabrania przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę do określonej części inwestycji. W uzasadnieniu powyższego podnieść należy, że Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 25 kwietnia 2007 r., II OSK 679/06 (lex nr 33929) wskazał, że nie ma przeszkód aby, w sytuacji kiedy decyzja pozwalająca na budowę dotyczy kilku inwestycji dających się wyodrębnić i mogących niezależnie funkcjonować, dokonać zmiany podmiotowej odnośnie jej części. Podmiot, na który przeniesiona zostaje część decyzji dotyczącej inwestycji dającej się wyodrębnić, uczestniczy w części praw i obowiązków. Bez wątpienia zaś, objęta w niniejszej sprawie wnioskiem o przeniesienie pozwolenia na budowę inwestycja (lokal gastronomiczny wraz z kręgielnią) może samodzielnie funkcjonować zgodnie z jej przeznaczeniem, pomimo wyodrębnienia z całości

zamierzenia inwestycyjnego.

W przedmiotowej sprawie Starosta Trzebnicki decyzją nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. zmienił decyzję Starosty Trzebnickiego Nr 1680/08 z dnia 29 października 2008 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Inwestorowi - Gminie Trzebnica inwestycji: kompleks basenowy składający się z: krytej pływalni wielozadaniowej, basenów zewnętrznych, infrastruktury technicznej na działkach nr ewid.: 14/1, 14/2, 13, 4 AM-18 obręb Trzebnica, zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 677/09 z dnia 11 maja 2009 r. oraz zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r. w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica.

Decyzja o przeniesieniu pozwolenia na budowę jest decyzją uprawniającą a zarazem zobowiązującą podmiot, na rzecz którego następuje przeniesienie, do przyjęcia obowiązków wynikających z tej decyzji. W związku z przyjęciem uprawnień wynikających z decyzji Starosty Trzebnickiego nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r. do prowadzenia budowy na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica, przejmujący przejmują również obowiązki wynikające z powyższej decyzji, dotyczące zabezpieczenia terenu budowy, obowiązku uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, obowiązku ustanowienia kierownika budowy i prowadzenia dziennika budowy w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica.

Przeniesienie pozwolenia na budowę obejmuje również zatwierdzony projekt budowlany w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica, stanowiący integralną część decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, udzielonej decyzją Starosty Trzebnickiego nr 174/15 z dnia 13 marca 2015 r.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki uzasadniające przeniesienie pozwolenia na budowę, w części dotyczącej lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica.

Ponadto przedłożony przez Inwestora: Logipos S.A. wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę wraz z załącznikami spełnia warunki określone w art. 40 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Logipos S.A.  
ul. Kurzy Targ 5, 50-103 Wrocław  
- przez pełnomocnika Panią Izabelę Świdorską
2. Gmina Trzebnica  
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
3. Burmistrz Gminy Trzebnica  
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy  
ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
5. AiB aa

Przygotował: Marcin Myśliwek  
tel. 71 3879559  
e-mail: m.mysliwek@powiat.trzebnica.pl



Z up. Starosty  
mgr inż. J. Olszewska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

**STAROSTA TRZEBNICKI**  
ul. Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6  
55-100 Trzebnica

AiB.6740.3.32.2015  
nr rej. arch.-bud.: 160/15

Trzebnica, dnia 13 marca 2015 r.

### **DECYZJA nr 174/15**

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 lutego 2015 r. Inwestora - Gminy Trzebnica działającej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Kubit

**zmieniam**

**ostateczną decyzję Starosty Trzebnickiego Nr 1680/08 z dnia 29 października 2008 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Inwestorowi - Gminie Trzebnica**

inwestycji: **kompleks basenowy składający się z:**

- krytej pływalni wielozadaniowej,
- basenów zewnętrznych,
- infrastruktury technicznej,

na działkach nr ewid.: 14/1, 14/2, 13, 4 AM-18 obręb Trzebnica

zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 677/09 z dnia 11 maja 2009 r.

zmienioną decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r.

w części dotyczącej :

**zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego w zakresie lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica**

w sposób następujący :

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych zmian, tj. w zakresie lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią stanowiącego fragment piwnic budynku krytej pływalni wielozadaniowej na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica**

**Inwestorowi - Gminie Trzebnica**

pl. Józefa Piłsudskiego 1  
55-100 Trzebnica

zgodnie z projektem opracowanym przez:

Projektanta: mgr inż. arch. Agnieszka Kubit uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej- Nr upr. 07/07/DOIA,  
wpisany na listę członków DOIA pod nr DS-1145.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Trzebnickiego nr 1680/08 z dnia 29 października 2008 r. zmienionego decyzją Starosty Trzebnickiego nr 677/09 z dnia 11 maja 2009 r. oraz zmienionego decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r. pozostają bez zmian.



Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez tut. Urząd zamienny projekt budowlany.

### UZASADNIENIE

Dnia 27 lutego 2015 r. zostało wszczęte na wniosek Inwestora - Gminy Trzebnica reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Kubit postępowanie w sprawie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego i wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla inwestycji kompleks basenowy składający się z krytej pływalni wielozadaniowej, basenów zewnętrznych oraz infrastruktury technicznej na działkach nr ewid.: 14/1, 14/2, 13, 4 AM-18 obręb Trzebnica, zmienionej decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 677/09 z dnia 11 maja 2009 r. oraz zmienionej decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r. w części dotyczącej pomieszczeń w piwnicy budynku tj. lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią na działce nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica.

Kompleks basenowy obejmujący krytą pływalnię wielozadaniową, baseny zewnętrzne oraz infrastrukturę techniczną na działkach nr ewid.: 14/1, 14/2, 13, 4 AM-18 obręb Trzebnica, którego dotyczy wniosek o zmianę pozwolenia na budowę uzyskał decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy nr 129/11 z dnia 24 czerwca 2011 r. o pozwoleniu na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych tj. z wyłączeniem między innymi pomieszczenia kręgielni z zapleczem sanitarno-gospodarczym, w którym to pomieszczeniu nie wykonano wszystkich robót budowlanych objętych projektem budowlanych.

W przywołanej ww. decyzji Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy stwierdził, że obiekt budowlany, który zamierza użytkować Inwestor, nadaje się do użytkowania, a także, że istnieje możliwość kontynuowania pozostałych do zakończenia robót budowlanych w sposób bezpieczny i niezagrażający życiu i zdrowiu ludzi.

Zgodnie z art. 36a ust.1 i 3 ustawy *Prawo budowlane* istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 ustawy *Prawo budowlane* stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ewid.: 14/1 AM-18 obręb Trzebnica, decyzję Burmistrza Gminy Trzebnica Nr 94/08 z dnia 1 kwietnia 2008 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pełnomocnictwo upoważniające Panią Agnieszkę Kubit do reprezentacji Gminy Trzebnica.

Z załączonego do wniosku projektu budowlanego wynika, że zmiany dotyczą pomieszczeń lokalu gastronomicznego wraz z kręgielnią, czyli wyłącznie wewnętrznych elementów istniejącego budynku krytej pływalni wielozadaniowej. Zamierzone zmiany w projekcie budowlanym nie mają wpływu na interes osób trzecich oraz nie powodują zmian warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Gminy Trzebnica nr ROS 7625/20/7/08/09 z dnia 4 marca 2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt zagospodarowania terenu zatwierdzony decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 1680/08 z dnia 29 października 2008 r. zmieniony decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 52/11 z dnia 20 stycznia 2011 r. nie uległ zmianie.

Po sprawdzeniu przez tut. Organ dokumentacji projektowej stwierdzono, że:

1) zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Gminy Trzebnica Nr 94/08 z dnia 1 kwietnia 2008 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

2) zamienny projekt budowlany jest kompletny. Forma i treść projektu odpowiada ją wymogom art. 34 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*. Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców ds. higieniczno-sanitarnych i ochrony przeciwpożarowej. Projekt zawiera oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3) zamienny projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



*Zm. Starosta*  
*mgr inż. Andrzej Osłowski*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

#### **Załączniki:**

1. 2 egz. projektu budowlanego - zamiennego (pełnomocnik Inwestora)

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Trzebnica  
pl. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica  
- przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Kubit
2. Burmistrz Gminy Trzebnica  
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy  
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
4. AiB a/a.

Przygotował: MM