

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

pn.:

**„Rozbudowa, przebudowa, remont i termomodernizacja istniejącego budynku
Szkoły Podstawowej w Kuźniczysku”.**

nr sprawy: TI.271.8.2016

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

- Dokumentacja projektowa
- Formularz ofertowy
- Oświadczenie
- Zobowiązanie podmiotu trzeciego
- Wzór umowy
- Wykaz osób
- Wykaz robót
- Wzór gwarancji ubezpieczeniowej kontraktu
- Wzór gwarancji wadialnej

- Załącznik nr 1
- Załącznik nr 2
- Załącznik nr 3
- Załącznik nr 4
- Załącznik nr 5
- Załącznik nr 6
- Załącznik nr 7
- Załącznik nr 8
- Załącznik nr 9

ZATWIERDZAM

Dnia 21.09.2016 r.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ.
Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów,
oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Trzebnica

Pl. M. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

tel. (71) 312 06 11, fax (71) 312 12 48

Adres strony internetowej: www.trzebnica.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartości zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, przebudowa, remont i termomodernizacja istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Kuźniczysku na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Architektoniczno-Konstrukcyjną FULLBET J. i R. Szota s.c., ul. Dąbrówki 15/10, 40-081 Katowice, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w pkt. 2 opisu przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa stanowiąca **Załącznik nr 1** oraz zapisy w § 1 wzoru umowy stanowiącego **Załącznik nr 5** do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 5** do SIWZ.
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV: **45.21.42.10-5, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9**
5. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.
8. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) zbrojarskie i betonowe
 - b) murarskie
 - c) izolacyjne (izolacyjne przeciwwilgociowe)
 - d) dekarские
 - e) instalacyjno - sanitarne

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - kopię umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami, o których mowa powyżej, poświadczoną za zgodność z oryginałem - pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie:

- rozpoczęcie - **z dniem podpisania umowy**
- zakończenie - **do 29.12.2017 r.**

W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie oświadczy, że zrealizuje przedmiot zamówienia w krótszym terminie realizacji, zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w

zaoferowanym przez siebie skróconym terminie realizacji.

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że

- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż
- **1.500.000,00 zł.** (słownie: **jeden milion pięćset tysięcy złotych**), posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż **500.000,00 zł** (słownie: **pięćset tysięcy złotych**).

b) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - minimum dwie budowy polegające na rozbudowie lub budowie nowego obiektu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub mieszkalnego, o wartości zamówienia nie mniejszej niż **1.000.000,00 zł brutto** i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **500,00 m²**;
- dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.: kierownikiem budowy oraz kierownikami robót branżowych, którzy posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V. 1. 2) niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych,

4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w rozdz. V. 3) niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 ustawy PZP.

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Va. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

Obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy określono w art. 24 ust. 1 pkt 12÷23 ustawy PZP.

Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 3) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 4) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 3;

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. „Formularz ofertowy” - **załącznik nr 2.**
2. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 3** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w rozdz. VI. 2 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 2 niniejszej SIWZ.
5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu:
 - a). zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 2 niniejszej SIWZ,
 - b). dołącza do oferty zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – wg **załącznika nr 4** do SIWZ.
6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP (Zbiorcze zestawienie ofert), przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została

najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- 1) potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
 - a. Dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **1.500.000,00 zł.** (słownie: **jeden milion pięćset tysięcy złotych**);
 - b. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
 - c. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – **wg załącznika nr 7** do SIWZ;
 - d. Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **wg załącznika nr 6** do SIWZ.
- 2) potwierdzających, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania:
 - a. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o którym mowa powyżej, składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy PZP

Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b. Zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z

właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- c. Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- d. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy; Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa powyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 3) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdziale VI ust. 7 pkt 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

8. Jeżeli wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie zobowiązany również do przedstawienia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wymienionych w rozdz. VI ust. 7 pkt 2 w odniesieniu do tych podmiotów.

9. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów wymienionych w rozdz. VI ust 7 pkt 2 i 3, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące

tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

10. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
11. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. pkt. 2. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których wymagana jest forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Gmina Trzebnica, pl. M. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, Wydział Techniczno – Inwestycyjny.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: przetargi@um.trzebnica.pl, a faksem na nr (71) 312 12 48.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VII. 7 niniejszej SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - a) Zbigniew Zarzeczny – pokój 81, tel. 71 388 81 81,
 - b) Zbigniew Mroziński – pokój 80, tel. 71 388 81 80,

codziennie w godz. 8⁰⁰ - 10⁰⁰, począwszy od dnia ogłoszenia.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **160.000,00 PLN**, (słownie: **sto sześćdziesiąt tysięcy złotych**) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Spółdzielczego w Trzebnicy, nr rachunku 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005, z dopiskiem na przelewie: **„Wadium w postępowaniu: Rozbudowa, przebudowa, remont i termomodernizacja istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Kuźniczysku”**.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. VIII. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację, którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 2) oświadczenia wymienione w rozdziale VI. ust. 2-5 niniejszej SIWZ;
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiają jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach, w siedzibie Zamawiającego i oznakować zewnętrzną oraz wewnętrzną kopertę w następujący sposób:

Gmina Trzebnica

Pl. M. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

Pokój nr 40 – Sekretariat

„ Oferta w postępowaniu na rozbudowę, przebudowę, remont i termomodernizację istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Kuźniczysku, nr sprawy: TI.271.8.2016

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 28.10.2016 o godz. 11:00”

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.

14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Miejskim, pl. M. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica – pokój 40 (sekretariat) do dnia **28.10.2016 r.**, do godziny **10:30** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sala nr 48, w dniu **28.10.2016 r.**, o godzinie **11:00**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.bip.trzebnica.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załączniki nr 2** do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
3. Zamawiający przewiduje możliwości zmian ceny ofertowej brutto w sytuacjach wymienionych w rozdz. XVI.
4. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji (projektu, STWiOR) sporządzonej przez firmę: Pracownię Architektoniczno-Konstrukcyjną FULLBET J. i R. Szota s.c., ze zmianami Zamawiającego określonymi w § 1 ust.3 umowy, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego.
5. Cena ofertowa winna być sporządzona na podstawie obmiarów i kalkulacji własnych składających ofertę.
6. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
8. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
9. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (**rodzaj**) towaru / usługi, których **dostawa / świadczenie** będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - a) „Łączna cena ofertowa brutto” – C;
 - b) „Skrócony termin realizacji” – T;
 - c) „Okres rękojmi i gwarancji” – R.
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

| Kryterium | Waga [%] | Liczba punktów | Sposób oceny wg wzoru |
|-----------------------------|----------|----------------|--|
| Łączna cena ofertowa brutto | 60% | 60 | $C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$ |
| Skrócony termin realizacji | 8% | 8 | $T = \frac{\text{Liczba punktów badanej oferty}}{\text{Największa liczba punktów spośród złożonych ofert}} \times 8 \text{ pkt}$ |

| | | | |
|---------------------------|------|-----|--|
| Okres rękojmi i gwarancji | 32% | 32 | Liczba punktów badanej oferty $R = \frac{\text{-----}}{\text{Największa liczba punktów spośród złożonych ofert}} \times 32 \text{ pkt}$ |
| RAZEM | 100% | 100 | |

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + T + R$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

T – punkty uzyskane w kryterium „Skrócony termin realizacji”,

R – punkty uzyskane w kryterium „Okres rękojmi i gwarancji”.

4. Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli w rozdz. XIII ust. 2 SIWZ..

5. Ocena punktowa w kryterium „Skrócony termin realizacji” dokonana zostanie na podstawie terminu realizacji wskazanego przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli w rozdz. XIII ust. 2 SIWZ.

Za skrócenie terminu realizacji (nie więcej niż o 6 tygodni) oferta otrzyma punkty (maksymalnie 8 punktów w kryterium) zgodnie z tabelą poniżej, tj:

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| Skrócenie terminu realizacji o: | minimum 2 tygodnie | minimum. 4 tygodnie | minimum 6 tygodni |
| Przyznane punkty: | 4 | 6 | 8 |

6. Ocena punktowa w kryterium „Okres rękojmi i gwarancji” dokonana zostanie na podstawie okresu rękojmi i gwarancji wskazanego przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli w rozdz. XIII ust. 2 SIWZ.

Wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy. Ocenie podlegać będzie gwarancja i rękojmia zaoferowana przez Wykonawcę ponad wymagane minimum. Oferta otrzyma punkty (maksymalnie 32 punkty w kryterium) zgodnie z tabelą poniżej, tj.

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Za zaoferowany okres rękojmi i gwarancji : | minimum 42 miesiące | minimum 48 miesięcy | minimum 54 miesiące |
| Przyznane punkty: | 20 | 26 | 32 |

7. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

9. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).

10. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **10 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu winno być złożone nie później niż w dniu podpisania umowy na konto BS Trzebnica Nr 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005, z dopiskiem **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - Rozbudowa, przebudowa, remont i termomodernizacja istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Kuźniczysku”**.
6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia

publicznego na takich warunkach.

Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 4** do SIWZ.

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie:

- a) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy PZP, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w niniejszym w postępowaniu,
- b) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług, przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
- c) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- e) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- f) zmiany wartości umowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych bądź zaniechanych, których nie można było wcześniej przewidzieć a niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego i zakończenia zadania.-zgodnie z zapisami w art. 144 ust. 1 pkt 6).
- g) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale Podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na zapewnienie prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi może:
 - powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w

postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom;

- wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
- wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
- zrezygnować z podwykonawstwa.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku gdy Wykonawca nie będzie dysponował w całości lub w części wierzytelnością od Zamawiającego z tytułu należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia (np. na skutek przelewu wierzytelności lub zajęcia wierzytelności).

Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga zgodnej woli stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XVII. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, lub podwykonawcy faktury potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Wynagrodzenie podwykonawcy za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty.

XVIII. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli zamawiający określa takie informacje. Zamawiający nie określa takich informacji.

XIX. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonane umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane, jeżeli zamawiający określa taką wartość. Zamawiający nie określa takiej wartości.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. TOM I - Projekt zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
2. TOM II - Projekt budowlany skrzydła dydaktycznego rozbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej
3. TOM IV - Projekt budowlany remontu i przebudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej
4. TOM V - Projekt budowlany termomodernizacji i remontu istniejącego budynku Szkoły Podstawowej
5. TOM VI - Projekt rozbiórki budynku salki gimnastycznej i zespołu sanitarnego przy Szkole istniejącej
6. TOM VII - Opinia o stanie technicznym istniejącego budynku Szkoły
7. TOM VIII - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
8. Projekt budowlany zamienny rozbudowy, przebudowy, remontu i termomodernizacji budynku istniejącego Szkoły Podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz projekt rozbiórki budynku salki gimnastycznej i zespołu sanitarnego przy szkole istniejącej
9. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną
10. Operat wodnoprawny na odprowadzenie oczyszczonych ścieków bytowych do rzeki Sąsiedzka
11. Opis w języku nietechnicznym do operatu wodnoprawnego
12. Projekt wykonawczy zamienny oczyszczalni ścieków i przyłączy: kan. sanitarnej;
13. Projekt wykonawczy remontu i przebudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej Część – architektoniczna
14. Projekt wykonawczy remontu i przebudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej Część – instalacje elektryczne
15. Projekt wykonawczy remontu i przebudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej Część – instalacje elektryczne - zamienny, zasilanie oczyszczalni ścieków
16. Projekt wykonawczy remontu i przebudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej Część – konstrukcyjna
17. Projekt rozbiórki budynku salki gimnastycznej i zespołu sanitarnego przy Szkole istniejącej
18. Projekt wykonawczy skrzydła dydaktycznego rozbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej - część architektoniczna
19. Projekt wykonawczy skrzydła dydaktycznego rozbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej Część – instalacje elektryczne
20. Projekt wykonawczy skrzydła dydaktycznego rozbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej Część – instalacje sanitarne
21. Projekt wykonawczy skrzydła dydaktycznego rozbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej Część – konstrukcyjna
22. Projekt wykonawczy termomodernizacji istniejącego budynku Szkoły Podstawowej Część - architektoniczno - konstrukcyjna
23. Projekt wykonawczy termomodernizacji istniejącego budynku Szkoły Podstawowej Część - instalacje elektryczne
24. Projekt wykonawczy termomodernizacji istniejącego budynku Szkoły Podstawowej Część - instalacje sanitarne
25. Projekt zagospodarowaniem działki Szkoły
26. Specyfikacja techniczna wykonania robót budowlanych. Część - budowlana
27. „ Część - instalacje elektryczne
28. „ Część - sanitarne
29. „ Część - sanitarne - oczyszczalni ścieków i przyłączy

PRZEDMIARY

1. Skrzydło dydaktyczne – bud.
2. Skrzydło dydaktyczne - inst. elektr.
3. Skrzydło dydaktyczne - inst. sanit.
4. Termomodernizacja istniejącego budynku - inst. elektr.
5. Termomodernizacja istniejącego budynku – bud.
6. Remont istniejącego budynku – bud.
7. Modernizacja istniejącego budynku – bud.
8. Remont szkoły - inst. elektr.
9. Remont istniejącego budynku - inst. sanit.
10. Zagospodarowanie.
11. Oczyszczalnia przyłącza wod-kan.

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA

Gmina Trzebnica
Pl. M. J. Piłsudskiego 1
55-100 Trzebnica

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **na rozbudowę, przebudowę, remont i termomodernizację istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Kuźniczysku.**

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....
Wykonawca/Wykonawcy:.....
Adres:.....
Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....
Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:
faks.....
e-mail.....
Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, przebudowa, remont i termomodernizacja istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Kuźniczysku na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Architektoniczno-Konstrukcyjną FULLBET J. i R. Szota s.c., ul. Dąbrówki 15/10, 40-081 Katowice, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy.

C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA (C):

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ*:

| | |
|--|-------|
| ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN | |
|--|-------|

* **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ.

D. SKRÓCONY TERMIN REALIZACJI (T):

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia w następującym TERMINIE REALIZACJI:

| | |
|---|---------------------------|
| SKRÓCENIE UMOWNEGO TERMINU REALIZACJI (TYGODNIE) | Skrócenie o tygodni |
|---|---------------------------|

E. OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI (R):

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia z następującym OKRESEM GWARANCJI I RĘKOJMI:

| | |
|---|-------|
| OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI (MIESIĄCE) | |
|---|-------|

F. OŚWIADCZENIA:

- 1). zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz ze wzorze umowy z uwzględnieniem zapisu z pkt. D.
- 2) wartość wynagrodzenia ryczałtowego przedstawiona w ofercie jest wiążąca i niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz określona została na podstawie kalkulacji własnych składającego ofertę;
- 3) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- 4) zapoznaliśmy się z z terenem budowy i dokumentacją projektową;

5) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert;
6) akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia następować będzie częściami (na zasadach opisanych we wzorze umowy) w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;
7) wadium w wysokości _____ **PLN** (słownie: _____ **złoty**) zostało wniesione w dniu _____, w formie: _____;
8) prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek: _____;

G. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:

1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
2) zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto;
3) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest _____
e-mail: _____ tel./fax: _____;
1) _____

H. PODWYKONAWCY:

Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (Jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców)
1) _____
2) _____
3) _____
4) _____

I. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
Oferta została złożona na _____ kolejno ponumerowanych stronach.

| | |
|----------------------------|--|
| pieczęć Wykonawcy | Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy |
|----------------------------|--|

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wyliczenie wartości ceny ofertowej

Wyliczenie wartości ceny ofertowej.

| L.p. | TABELA ELEMENTÓW | cena zł. brutto |
|---|--|--------------------|
| I. REMONT, TERMOMODERNIZACJA i MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU | | |
| „A” - ROBOTY BUDOWLANE | | |
| 1. | Remont istniejącego budynku | |
| 1.1 | Roboty rozbiórkowe | ..... |
| 1.2 | Roboty konstrukcyjne | ..... |
| 1.3 | Stan zewnętrzny | ..... |
| 1.4 | Izolacja piwnic | ..... |
| razem (1.1 do 1.4) |  | ..... |
| 2. | Termomodernizacja istniejącego budynku | |
| 2.1 | Wymiana okien | ..... |
| 2.2 | Podłoga nad piwnicą i na gruncie | ..... |
| 2.3 | Oslony grzejnikowe | ..... |
| 2.4 | Docieplenie ścian zewnętrznych od środka | ..... |
| 2.5 | Docieplenie stropu poddasza | ..... |
| razem (2.1 do 2.5) |  | ..... |
| 3. | Modernizacja istniejącego budynku | |
| 3.1 | Roboty konstrukcyjne | ..... |
| 3.2 | Łącznik między budynkiem istniejącym a dydaktycznym | ..... |
| 3.3 | Stan wykończeniowy | ..... |
| razem (3.1 do 3.3) |  | ..... |
| Ogółem „A”(1 do 3) |  | ..... |
| „B” - ROBOTY INSTALACYJNE | | |
| 1. | Remont istniejącego budynku | |
| 1.1 | Wewnętrzna instalacja wodociągowa | ..... |
| 1.2 | Instalacja kanalizacji sanitarnej | ..... |
| 1.3 | Wewnętrzna instalacja c.o. | ..... |
| 1.4 | Instalacja wentylacji mechanicznej | ..... |
| 1.5 | Transformatorownia z przyłączem | ..... |
| Ogółem „B”(1.1 do 1.5) |  | ..... |
| „C” - ROBOTY ELEKTRYCZNE | | |
| 1. | Remont istniejącego budynku - instalacje elektryczne | ..... |
| 2. | Termomodernizacja istniejącego budynku - instalacje elektryczne | ..... |
| Ogółem „C”(1+2) |  | ..... |
| RAZEM I. („A”+”B”+”C”) |  | ..... |
| II. SKRZYDŁO DYDAKTYCZNE | | |
| „A” - ROBOTY BUDOWLANE | | |
| 1. | Stan surowy | |
| 1.1. | Roboty ziemne | ..... |
| 1.2. | Podłoża pod fundamenty, izolacje, fundamenty | ..... |
| 1.3. | Ściany żelbetowe piwnic | ..... |
| 1.4. | Docieplenie ścian poniżej terenu + cokół + opaska drenażowa | ..... |
| 1.5. | Ściany żelbetowe nadziemia | ..... |
| 1.6. | Słupy żelbetowe | ..... |

| | | |
|----------------------------------|---|-------|
| 1.7. | Strop żelbetowy nad piwnicą | ..... |
| 1.8. | Strop żelbetowy nad parterem | ..... |
| 1.9. | Strop żelbetowy nad I piętrem + klatka schodowa | ..... |
| 1.10. | Więźba dachowa + warstwy izolacyjne + pokrycie dachowe | ..... |
| 1.11. | Łącznik szer. 240 cm + łącznik szer. 426 cm | ..... |
| 1.12. | Schody żelbetowe do skrzydła dydaktycznego + schody żelbetowe do łączników + nachylnia żelbetowa i schody | ..... |
| 1.13. | Elem. stalowe studzienek doświetlających | ..... |
| razem (1.1 do 1.13) |  | ..... |
| 2. | Stan wykończeniowy | |
| 2.1. | Ściany i ścianki działowe | ..... |
| 2.2. | Podłóża i posadzki - piwnica | ..... |
| 2.3. | Podłóża i posadzki – parter, I piętro + klatka schodowa | ..... |
| 2.4. | Tynki wewnętrzne + sufity podwieszane | ..... |
| 2.5. | Platforma dla niepełnosprawnych | ..... |
| 2.6. | Drzwi drewniane | ..... |
| 2.7. | Okna drewniane i ślusarka aluminiowa | ..... |
| 2.8. | Elementy ślusarskie + balustrady | ..... |
| razem (2.1 do 2.8) |  | ..... |
| 3. | Stan zewnętrzny | |
| 3.1. | Elewacje klinkierowe | ..... |
| 3.2. | Tynk cienkowarstwowy na wełnie mineralnej + rusztowanie | ..... |
| razem (3.1 do 3.2) |  | ..... |
| Ogółem „A”(1.+2.+3) |  | ..... |
| „B” - ROBOTY INSTALACYJNE | | |
| 1. | Wewnętrzna instalacja wodociągowa | |
| 1.1 | Rurociągi | ..... |
| 1.2 | Armatura i elementy instalacji + izolacja i próba szczelności | ..... |
| razem (1.1 + 1.2) |  | ..... |
| 2. | Instalacja kanalizacji sanitarnej | |
| 2.1 | Rurociągi | ..... |
| 2.2 | Przybory i elementy instalacji | ..... |
| razem (2.1 + 2.2) |  | ..... |
| 3. | Wewnętrzna instalacja c.o. | |
| 3.1 | Rurociągi | ..... |
| 3.2 | Armatura, urządzenia, grzejniki, próby szczelności i izolacja termiczna | ..... |
| razem (3.1 + 3.2) |  | ..... |
| 4. | Instalacja wentylacji mechanicznej | |
| 4.1 | Przewody | ..... |
| 4.2 | Uzbrojenie przewodów i urządzenia | ..... |
| razem (4.1 + 4.2) |  | ..... |
| 5. | Kotłownia | |
| 5.1 | Rurociągi + urządzenia i armatura | ..... |
| 5.2 | Elementy instalacji + próby szczelności i izolacja termiczna | ..... |
| razem (5.1 + 5.2) |  | ..... |
| Ogółem „B”(1. do 5) |  | ..... |
| „C” - ROBOTY ELEKTRYCZNE | | |
| 1. | Tablice bezpiecznikowe TG; TP1; TP0; TP2; TRK i wyłącznik WGK | ..... |
| 2. | Oprawy oświetleniowe + oprawy oświetlenia ewakuacyjnego | ..... |

| | | |
|---|---|--|
| 3. | Kable, przewody, osprzęt instalacyjny i system monitoringu ośw. ewakuacyj. | ..... |
| 4. | Instalacja odgromowa i uziemiająca, oświetlenie zewnętrzne, pomiary i roboty towarzyszące | ..... |
| Ogółem „C”(1. do 5) |  | ..... |
| RAZEM II. („A”+”B”+”C”) |  | ..... |
| III. ZAGOSPODAROWANIE TERENU | | |
| 1. | Roboty rozbiórkowe | ..... |
| 2. | Nawierzchnia dróg, chodników i parkingów | ..... |
| 3. | Nawierzchnia placu wejściowego | ..... |
| 4. | Zieleń, wycinka drzew i nasadzenia | ..... |
| 5. | Elementy małej architektury | ..... |
| 6. | Ogrodzenie | ..... |
| RAZEM III. (1 do 6) |  | ..... |
| IV. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW, PRZYŁĄCZA WOD-KAN | | |
| 1. | Zewnętrzna sieć wodociągowa | ..... |
| 2. | Zewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej | ..... |
| 3. | Zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej | ..... |
| RAZEM IV. (1 do 3) |  | ..... |
| OGÓŁEM (I. + II. + III. + IV.) |  | ..... |
| Słownie : | | |
| /100 zł. brutto /łącznie z pod. VAT/. | | |
| <p>..... pieczęć Wykonawcy</p> | | <p>..... Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy</p> |

nr sprawy: TI.271.8.2016

Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA / I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania na rozbudowę, przebudowę, remont i termomodernizację istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Kuźniczysku

działając w imieniu Wykonawcy:.....

.....
(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ponadto zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy w sytuacji:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo

restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

- 2) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 3) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 4) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
 - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł. (słownie: trzy miliony złotych),
 - posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: milion złotych)
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
 - zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwie budowy polegające na rozbudowie lub budowie nowego obiektu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub mieszkalnego, o wartości zamówienia nie mniejszej niż **3.500.000,00 zł. brutto** i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż **1.000,00 m²**;
 - dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.: kierownikiem budowy oraz kierownikami robót branżowych, którzy posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów
Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. V SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawca/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO

/jeżeli dotyczy/

Oświadczam w imieniu

/nazwa Podmiotu na zasobach, którego Wykonawca polega/

iz oddaję do dyspozycji Wykonawcy

/nazwa i adres Wykonawcy/

realizujący zadanie pn.:

„Rozbudowę, przebudowę, remont i termomodernizację istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Kuźniczysku”.

niezbędne zasoby

/należy wskazać zakres zasobów, które zostaną udostępnione Wykonawcy, np. wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy ze wskazaniem imion i nazwisk, itp./

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu ww. zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że:

1. charakter stosunku łączącego mnie z wykonawcą:

/np. umowa o dzieło, umowa zlecenie, porozumienie, umowa o współpracy, umowa najmu, dzierżawy itp./

2. sposób wykorzystania udostępnionych zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

/np. udział w realizacji zamówienia w ramach podwykonawstwa, delegowanie pracowników itp./

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Data i odpis przedstawiciela Podmiotu na zasobach, którego Wykonawca polega.

WZÓR UMOWYU M O W A Nr/2016 - **WZÓR**

zawarta w dniu2016 r. pomiędzy Gminą Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1,
55-100 Trzebnica, NIP- 915-16-03-770, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
w imieniu której działają:
Marek Długozima – Burmistrz Gminy Trzebnica
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica - Barbary Krokowskiej.

a firmą :
NIP, zwaną dalej **Wykonawcą**,
w imieniu której działa:
.....

§ 1

- Zamawiający udziela zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego uregulowanego w art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 2164, z póź. zm.), na realizację zamówienia pn. **„Rozbudowa, przebudowa, remont i termomodernizacja istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Kuźniczysku”**.
- Przedmiotem zamówienia jest w rozbudowa, przebudowa, remont i termomodernizacja istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Kuźniczysku na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Architektoniczno-Konstrukcyjną FULLBET J. i R. Szota s.c., ul. Dąbrówki 15/10, 40-081 Katowice, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w pkt 3 poniżej i oznaczonych jako UWAGA !!!.

Dane techniczne:

a/. istniejący budynek po rozbudowie

- powierzchnia zabudowy **192,63 m²**
- powierzchnia użytkowa **377,69 m²**

b/. skrzydło dydaktyczne

- powierzchnia zabudowy **536,20 m²**
- powierzchnia użytkowa **1.072,92 m²**

- W zakres zamówienia wchodzi wykonanie robót budowlanych w standardzie pod tzw. „klucz”, łącznie z białym montażem, w tym wykonanie:
 - remontu, rozbudowy i termomodernizacji istniejącego budynku;
 - budowy skrzydła dydaktycznego;
 - zagospodarowania terenu, w tym wykonanie między innymi:
 - dojazdu pożarowego,
 - miejsc parkingowych,
 - placu przedwejściowego,
 - placu gospodarczego,
 - ogrodzenia terenu,
 - zieleni i elementów małej architektury
 - wycinki i nasadzenia drzew;
 - instalacji i sieci zewnętrznych, w tym wykonanie między innymi:
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków (wraz z rozruchem technologicznym) i wylotem do rzeki,
 - przyłącza wodociągowego,

- odprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
 - zewnętrznych jednostek transformatorów ciepła i instalacji podłączeniowej,
 - oświetlenia zewnętrznego;
- e). wykonanie wszelkich innych robót wynikłych w trakcie realizacji prac a niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczających 5% wartości zamówienia.

UWAGA!!!

- 1/. Z zakresu objętego dokumentacją projektową Zamawiający wyłącza:
 - a). budowę sali gimnastycznej – oznaczonej na planie zagospodarowania terenu nr 4,
 - b). rozbiórkę istniejącego budynku – oznaczonego na planie zagospodarowania terenu nr 2;
- 2/. Wycinka dęba szypułkowego o obwodzie pnia 322 cm - pozyskane drewno pociąć na odcinki długości 2m i przewieźć na teren oczyszczalni ścieków w Trzebnicy, ul. Milicka 47. Ponadto należy uprzętnąć gałęzie i konary oraz sfrezować pień.
- 3/. Dodatkowo należy posadzić w miejscach wskazanych przez zamawiającego 10 szt. drzew - dębu szypułkowego 'Fastigiata', o obwodzie pnia 14-16 cm, wysokości 300-350 cm, średnica bryły 40 cm, o równomiernie ukształtowanej koronie o średnicy 40 cm, drzewa zabezpieczyć dwoma palikami. Wysokość palików wbitych do gruntu powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa. Paliki należy montować tak, by nie uszkodzić bryły korzeniowej, pień drzewa należy mocować do palików taśmą.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
5. Zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Prawa zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań materiałowo-sprzętowych równoważnych pod warunkiem:
 - a) że spełnią one wymagania określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej i umowie;
 - b) uzyskania pisemnej zgody na proponowane zmiany od Projektanta i Zamawiającego;
 - c) że ich cechy techniczne i użytkowe będą co najmniej takie same jak przewidziane w szczegółowych specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej i umowie;
 - d) obowiązek wykazania równoważności zastosowanych w ofercie rozwiązań materiałowo-sprzętowych obciąża w całości Wykonawcę.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym staraniem i na własny koszt.
7. Roboty winny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w:
 - specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót opracowanych przez Pracownię Architektoniczno-Konstrukcyjną FULLBET J. i R. Szota s.c.
 - aktualnych warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji sanitarnych wydanych przez COBRTI INSTAL Warszawa;
 - aktualnych warunkach technicznych wykonania i odbioru robót instalacji elektrycznych wydanych przez ITB Warszawa;
 - aktualnych warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wydanych przez ITB Warszawa;
 - aktualnych specyfikacjach technicznych robót drogowych inwestycyjnych wydanych przez Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie;
 - zgodnie z zaleceniami i wymaganiami stawianymi przez producentów materiałów i urządzeń.
 - oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy,

Można stosować wyłącznie materiały oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2004.198.2041 z późn. zm.).
8. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia do czasu oddania obiektu i robót wykonanych na tym terenie, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - zabezpieczenia organizacji ruchu w okresie realizacji przedmiotu zamówienia,

- ochrony ludzi i mienia,
- nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- ustalenia i utrzymania ogólnego porządku,
- wykonania opracowań i zaleceń wynikających z Prawa Budowlanego,
- ubezpieczenie budowy.

§ 2

Strony dokonały następującego podziału obowiązków w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia:

- **Obowiązki Zamawiającego:**

Zamawiający w terminie 10 dni od daty podpisania umowy przekaze Wykonawcy :

- A. Teren budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie i wykonanie robót:
Podpisanie protokołu przekazania terenu budowy przez przedstawicieli Wykonawcy jest równoważne ze spełnieniem tego obowiązku przez Zamawiającego.
- B. Dokumentację projektową opracowaną przez Pracownię Architektoniczno-Konstrukcyjną FULLBET J. i R. Szota s.c., ul. Dąbrówki 15/10, 40-081 Katowice i pozwolenie na budowę, wraz z klauzulą ostateczności,
- C. Dziennik budowy- jeżeli uprzednio Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków.

- **Obowiązki Wykonawcy:**

- A. Przejęcie od Zamawiającego w terminie umownym terenu budowy.
- B. Dostarczenie na teren budowy na koszt własny materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,
- C. Uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnych Podwykonawców lub dostawców urządzeń przewidzianych do realizacji części robót,
- D. Zapewnienie dostaw wody i energii do celów budowy,
- E. Ubezpieczenie budowy.
- F. Wykonanie przedmiotu umowy - w zakresie robót budowlanych - w następujących terminach:
 - rozpoczęcie - **z dniem podpisania umowy,**
 - zakończenie - **29.12.2017 r.**
- G. Zabezpieczenie Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- H. Przedłożenie harmonogramu realizacji robót i harmonogramu fakturowania robót.
- I. Dostarczenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.
- J. Dostarczenie przed rozpoczęciem prac: aprobat technicznych na przewidziane do zastosowania materiały lub wskazanie normy wg. której materiał został wykonany.
- K. Wystąpienie w imieniu Zamawiającego o zgodę na zajęcie pasa drogowego.
- L. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego wszystkich urządzeń wymaganych przepisami prawa.
- Ł. Zapłata wynagrodzenia za nadzór autorski (1 pobyt projektanta na terenie budowy: 307,00 zł. łącznie z podatkiem VAT) w przypadku potrzeby interpretacji bądź wyjaśnienia treści projektu budowlanego.
Braki i wady projektu będą usuwane przez Projektanta nieodpłatnie.
- M. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) .
- N. Zapewnienie gospodarowania odpadami powstałymi podczas prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2001.62.628 z późn. zm.).

§ 3

1. Za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

| L.p. | TABELA ELEMENTÓW | cena zł. brutto |
|---|--|--------------------|
| I. REMONT, TERMOMODERNIZACJA i MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU | | |
| „A” - ROBOTY BUDOWLANE | | |
| 1. | Remont istniejącego budynku | |
| 1.1 | Roboty rozbiórkowe | ..... |
| 1.2 | Roboty konstrukcyjne | ..... |
| 1.3 | Stan zewnętrzny | ..... |
| 1.4 | Izolacja piwnic | ..... |
| razem (1.1 do 1.4) |  | ..... |
| 2. | Termomodernizacja istniejącego budynku | |
| 2.1 | Wymiana okien | ..... |
| 2.2 | Podłoga nad piwnicą i na gruncie | ..... |
| 2.3 | Oslony grzejnikowe | ..... |
| 2.4 | Docieplenie ścian zewnętrznych od środka | ..... |
| 2.5 | Docieplenie stropu poddasza | ..... |
| razem (2.1 do 2.5) |  | ..... |
| 3. | Modernizacja istniejącego budynku | |
| 3.1 | Roboty konstrukcyjne | ..... |
| 3.2 | Łącznik między budynkiem istniejącym a dydaktycznym | ..... |
| 3.3 | Stan wykończeniowy | ..... |
| razem (3.1 do 3.3) |  | ..... |
| Ogółem „A”(1 do 3) |  | ..... |
| „B” - ROBOTY INSTALACYJNE | | |
| 1. | Remont istniejącego budynku | |
| 1.1 | Wewnętrzna instalacja wodociągowa | ..... |
| 1.2 | Instalacja kanalizacji sanitarnej | ..... |
| 1.3 | Wewnętrzna instalacja c.o. | ..... |
| 1.4 | Instalacja wentylacji mechanicznej | ..... |
| 1.5 | Transformatorownia z przyłączem | ..... |
| Ogółem „B”(1.1 do 1.5) |  | ..... |
| „C” - ROBOTY ELEKTRYCZNE | | |
| 1. | Remont istniejącego budynku - instalacje elektryczne | ..... |
| 2. | Termomodernizacja istniejącego budynku - instalacje elektryczne | ..... |
| Ogółem „C”(1+2) |  | ..... |
| RAZEM I. („A”+”B”+”C”) |  | ..... |
| II. SKRZYDŁO DYDAKTYCZNE | | |
| „A” - ROBOTY BUDOWLANE | | |
| 1. | Stan surowy | |
| 1.1. | Roboty ziemne | ..... |
| 1.2. | Podłoża pod fundamenty, izolacje, fundamenty | ..... |
| 1.3. | Ściany żelbetowe piwnic | ..... |
| 1.4. | Docieplenie ścian poniżej terenu + cokół + opaska drenażowa | ..... |
| 1.5. | Ściany żelbetowe nadziemia | ..... |
| 1.6. | Słupy żelbetowe | ..... |
| 1.7. | Strop żelbetowy nad piwnicą | ..... |
| 1.8. | Strop żelbetowy nad parterem | ..... |
| 1.9. | Strop żelbetowy nad I piętrem + klatka schodowa | ..... |

| | | |
|----------------------------------|---|-------|
| 1.10. | Więźba dachowa + warstwy izolacyjne + pokrycie dachowe | ..... |
| 1.11. | Łącznik szer. 240 cm + łącznik szer. 426 cm | ..... |
| 1.12. | Schody żelbetowe do skrzydła dydaktycznego + schody żelbetowe do łączników + pochylnia żelbetowa i schody | ..... |
| 1.13. | Elem. stalowe studzienek doświetlających | ..... |
| razem (1.1 do 1.13) |  | ..... |
| 2. | Stan wykończeniowy | |
| 2.1. | Ściany i ścianki działowe | ..... |
| 2.2. | Podłóża i posadzki - piwnica | ..... |
| 2.3. | Podłóża i posadzki – parter, I piętro + klatka schodowa | ..... |
| 2.4. | Tynki wewnętrzne + sufity podwieszane | ..... |
| 2.5. | Platforma dla niepełnosprawnych | ..... |
| 2.6. | Drzwi drewniane | ..... |
| 2.7. | Okna drewniane i ślusarka aluminiowa | ..... |
| 2.8. | Elementy ślusarskie + balustrady | ..... |
| razem (2.1 do 2.8) |  | ..... |
| 3. | Stan zewnętrzny | |
| 3.1. | Elewacje klinkierowe | ..... |
| 3.2. | Tynk cienkowarstwowy na wełnie mineralnej + rusztowanie | ..... |
| razem (3.1 do 3.2) |  | ..... |
| Ogółem „A”(1.+2.+3) |  | ..... |
| „B” - ROBOTY INSTALACYJNE | | |
| 1. | Wewnętrzna instalacja wodociągowa | |
| 1.1 | Rurociągi | ..... |
| 1.2 | Armatura i elementy instalacji + izolacja i próba szczelności | ..... |
| razem (1.1 + 1.2) |  | ..... |
| 2. | Instalacja kanalizacji sanitarnej | |
| 2.1 | Rurociągi | ..... |
| 2.2 | Przybory i elementy instalacji | ..... |
| razem (2.1 + 2.2) |  | ..... |
| 3. | Wewnętrzna instalacja c.o. | |
| 3.1 | Rurociągi | ..... |
| 3.2 | Armatura, urządzenia, grzejniki, próby szczelności i izolacja termiczna | ..... |
| razem (3.1 + 3.2) |  | ..... |
| 4. | Instalacja wentylacji mechanicznej | |
| 4.1 | Przewody | ..... |
| 4.2 | Uzbrojenie przewodów i urządzenia | ..... |
| razem (4.1 + 4.2) |  | ..... |
| 5. | Kotłownia | |
| 5.1 | Rurociągi + urządzenia i armatura | ..... |
| 5.2 | Elementy instalacji + próby szczelności i izolacja termiczna | ..... |
| razem (5.1 + 5.2) |  | ..... |
| Ogółem „B”(1. do 5) |  | ..... |
| „C” - ROBOTY ELEKTRYCZNE | | |
| 1. | Tablice bezpiecznikowe TG; TP1; TP0; TP2; TRK i wyłącznik WGK | ..... |
| 2. | Oprawy oświetleniowe + oprawy oświetlenia ewakuacyjnego | ..... |
| 3. | Kable, przewody, osprzęt instalacyjny i system monitoringu oświetlenia ewakuacyjnego | ..... |

| | | |
|---|---|-------|
| 4. | Instalacja odgromowa i uziemiająca, oświetlenie zewnętrzne, pomiary i roboty towarzyszące | ..... |
| Ogółem „C”(1. do 5) |  | ..... |
| RAZEM II. („A”+”B”+”C”) |  | ..... |
| III. ZAGOSPODAROWANIE TERENU | | |
| 1. | Roboty rozbiórkowe | ..... |
| 2. | Nawierzchnia dróg, chodników i parkingów | ..... |
| 3. | Nawierzchnia placu wejściowego | ..... |
| 4. | Zieleń, wycinka drzew i nasadzenia | ..... |
| 5. | Elementy małej architektury | ..... |
| 6. | Ogrodzenie | ..... |
| RAZEM III. (1 do 6) |  | ..... |
| IV. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW, PRZYŁĄCZA WOD-KAN | | |
| 1. | Zewnętrzna sieć wodociągowa | ..... |
| 2. | Zewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej | ..... |
| 3. | Zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej | ..... |
| RAZEM IV. (1 do 3) |  | ..... |
| OGÓLEM (I. + II. + III. + IV.) |  | ..... |

Słownie :/100 zł. brutto /łącznie z pod. VAT/

W tym podatek VAT wynosi – ... %, tj. zł.

odpowiadające ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust.1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji (projektu, STWiOR) sporządzonej przez Pracownię Architektoniczno-Konstrukcyjną FULLBET J. i R. Szota s.c., jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczające 5% wartości przedmiotu umowy, a także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem, warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urzędzeń, zakupu materiałów, urzędzeń i instalacji a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, pomiary elektryczne, próby szczelności. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na terenie budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne, jak i opłaty za kontrole, testy i badania które są związane z utrzymaniem i ewentualnym rozruchem obiektu w związku z pracami stanowiącymi przedmiot umowy. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty zaopatrzenia w wodę, prąd i olej opałowy na potrzeby budowy i rozruchu technologicznego kotłowni olejowej oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.

§ 4

1. Fakturowanie wynagrodzenia za roboty budowlane może następować etapami do wysokości 90 % wartości aktualnego zaawansowania robót, po uprzednim odbiorze częściowym wykonanych robót przez branżowego Inspektora Nadzoru.
2. Dopuszczalna ilość etapów (ilości faktur) – 1 szt./miesiąc
3. Ciężar udowodnienia wysokości aktualnego zaawansowania spoczywa na Wykonawcy.
4. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu i sporządzeniu protokołu bezusterkowego odbioru (zwanego dalej „protokołem odbioru końcowego”) zgodnie z kwotą podaną w § 3 niniejszej umowy.
5. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą przez

branżowego Inspektora Nadzoru oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie za wykonane roboty - sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy

6. Roboty nieujęte w dokumentacji projektowej ze zmianami zawartymi w §1 ust. 3 umowy i oznaczonymi jako UWAGA a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, nie przekraczające 5% wartości zamówienia oraz ewentualne roboty dodatkowe, będą rozliczane na podstawie stosownych KNR-ów oraz średnich cen i średnich czynników cenotwórczych określonych w wydawnictwach Sekocenbud za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców.

lub

Wykonawca oświadcza, że w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca zatrudni Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:

nazwa podwykonawcy (NIP.....)zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Przepis ust. 5 i następane stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym :
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że umowa z proponowanym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą spełnia warunki określone przez Zamawiającego w rozdz. XVII specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 5 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia w sytuacji, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w rozdz. XVII specyfikacji istotnych warunków zamówienia
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 8, zgłasza pisemny sprzeciw w sytuacji, gdy umowa nie spełnia wymagań

określonych w rozdz. XVII specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że on i/lub jego Podwykonawcy będą zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące roboty w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) zbrojarskie i betonowe
 - b) murarskie
 - c) izolacyjne (izolacyjne przeciwwilgociowe)
 - d) dekarские
 - e) instalacyjno - sanitarne
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - oryginały umów o pracę zawarte przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami, o których mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 7

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy na 10 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9.11. 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 z póź. zm.).
3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe i poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9.11. 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą być wystawione w formie bezwarunkowej, płatne na pierwsze żądanie.
4. Strony zgodnie ustalają, że 100 % kwoty zabezpieczenia Wykonawca wnieśli najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
5. Zamawiający ustala podział kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - z tytułu roszczeń w ramach rękojmi – 30 % wartości zabezpieczenia;
 - z tytułu zgodnego z umową wykonania umowy – 70 % wartości zabezpieczenia.
6. Zwrot kwoty zabezpieczenia następuje na pisemny wniosek Wykonawcy:
 - w części gwarantującej zgodność wykonania prac z umową w terminie 30 dni po ich końcowym i bezusterkowym (bez wad) odbiorze,

- w części z tytułu roszczeń w ramach rękojmi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe lub gwarancje ubezpieczeniowe muszą być ważne co najmniej przez okres:
- w części gwarantującej zgodność wykonania robót z umową – od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia, w którym upłynie 30 dni od dnia końcowego i bezusterkowego (bez wad) odbioru przedmiotu umowy,
 - w części z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi – od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia, w którym upłynie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi.
8. Jeśli w trakcie okresu, o którym mowa w ust. 7, zabezpieczenie udzielone w formie poręczenia lub gwarancji wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia nowego lub przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia z jakiegokolwiek należności przysługującej Wykonawcy.

§ 8

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dacie gotowości do odbioru, co najmniej na 10 dni przed tym odbiorem. Czas trwania czynności związanych z odbiorem końcowym nie może być dłuższy niż 14 dni. Przez zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Strony rozumieją stan w którym przedmiot umowy jest wykonany w całości.
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Zamawiający zawiadomi swoich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 o wyznaczonym terminie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca wbudował materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy :
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem zmianami lub poprawkami wynikłymi w trakcie realizacji robót,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w 3 egz.,
 - dokumenty potwierdzające użycie materiałów oznaczonych symbolami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem

- budowlanym (Dz.U.2004.198.2041 z późn. zm.),
- aprobaty techniczne i świadectwa użytych materiałów i urządzeń,
 - oświadczenie kierownika budowy, potwierdzone przez projektanta w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji,
 - protokoły badania zagęszczenia gruntów i zasypek,
 - protokoły badania wytrzymałości użytych betonów,
 - protokoły odbioru kominiarskiego,
 - protokoły prób szczelności sieci wod-kan,
 - protokoły prób szczelności instalacji wod-kan., co i cw,
 - protokół z badania regulacji inst. co na gorąco,
 - protokół badania ciśnienia i wydajności hydrantów wewnątrz i na zewnątrz budynku,
 - protokół badania jakości wody,
 - protokół pomiarów skuteczności działania instalacji wentylacji mechanicznej,
 - protokół z rozruchu technologicznego oczyszczalni ścieków,
 - protokoły skuteczności zerowania i rezystancji,
 - protokoły pomiarów natężenia oświetlenia,
 - pomiary instalacji odgromowej,
 - protokół odbioru przez UDT urządzeń wymaganych przepisami prawa,
 - pozwolenie na użytkowanie,
 - dziennik budowy,
 - inne wynikające z przepisów szczegółowych oraz wynikające z szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego.

9. Odbiór elementu przez inspektora nadzoru nie umniejsza uprawnień komisji odbiorowej do kwestionowania jakości robót.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie przez przedmiot umowy prawidłowych parametrów technicznych.
Zamawiający jest uprawniony, jeżeli w toku wykonywania prac dostrzeże wady, do wezwania Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wady, poprawienia wykonanych prac lub nawet wykonania prac na nowo, pod rygorem wstrzymania prac (o ile wadliwie wykonane prace mają wpływ na wykonywanie kolejnych prac) do czasu usunięcia wad. Wstrzymanie prac przez Zamawiającego nie powoduje przesunięcia terminów wykonywania prac zgodnie z Umową. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wady wykonanej roboty, za wykonanie której Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie zgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia tej wady przez Wykonawcę.
2. Ustala się miesięczny okres rękojmi i gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego (bez wad) odbioru końcowego,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego mimo istnienia wad, gwarancja i rękojmia obejmują również wady znane Zamawiającemu w chwili dokonywania odbioru.

§ 10

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych będących przedmiotem umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- za opóźnienie w oddaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po wskazanym w § 2 lit. F umowy dniu zakończenia wykonania robót stanowiących przedmiot danego umowy.
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości - 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- za opóźnienie w przejściu placu budowy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przejście placu budowy.
- jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, - każdorazowo w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
- w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców z pracownikami wykonującymi roboty, o których mowa w § 6 ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego - każdorazowo w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego.

Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust.

1. w pozycji tabeli Ogółem.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie terenu budowy.
- za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę nakładów.

Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust.

1. w pozycji tabeli Ogółem.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonego j.w. staje się wymagalne:

- za pierwszy dzień opóźnienia - w tym dniu,
- za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Nadzór ze strony zamawiającego będzie pełnić :

- roboty budowlane -
- roboty sanitarne -
- roboty elektryczne -

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 12

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego -
- z ramienia Wykonawcy -

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty podpisania umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanych wyżej terminów, nie później jednak niż do dnia **29.12.2017 r.**;
 - b) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu, nie później jednak niż do dnia **29.12.2017 r.**;
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu, nie później jednak niż do dnia **29.12.2017 r.**;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia **29.12.2017 r.**;
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzycelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia **29.12.2017 r.**;
 - f) do Sądu wpłynęły wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia **29.12.2017 r.**;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową,

- jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w postanowieniu lit. c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejścia od Wykonawcy pomieszczeń kręgielni pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 14

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach, nie później jednak niż do dnia **29.12.2017** roku.

§ 15

Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie określonym w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 17

Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy które stanowią jej integralną część :

1. Oferta Wykonawcy;
2. Dokumentacja projektowa, w tym:
 - Projekty budowlane i wykonawcze,
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
4. Oświadczenie Podwykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

nr sprawy: TI.271.8.2016

Załącznik nr 4 do Umowy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

PODWYKONAWCA:, NIP
.....

reprezentowany przez

realizujący zadanie pn.:

**„Rozbudowa, przebudowa, remont i termomodernizacja istniejącego budynku
Szkoły Podstawowej w Kuźniczysku”.**

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

zawartej z WYKONAWCĄ:, NIP
.....

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia do dnia....., ujęte
w protokole odbioru nr..... spisany pomiędzy Gminą Trzebnica a Wykonawcą z
dnia..... obejmujące następujący zakres:

.....
.....

otrzymał od WYKONAWCY w dniu wynagrodzenie w wysokościzł
/słownie/

.....
....., odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres
robót j. w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj.
Gminy Trzebnica i WYKONAWCY.

..... dnia

.....
(czytelny podpis i pieczęć
upoważnionego przedstawiciela
Podwykonawcy)

WYKAZ OSÓB

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

- zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby, z uwzględnieniem osób zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu, który zobowiązał się do tego wobec Wykonawcy:

| Lp. | Imię i nazwisko | Stanowisko i specjalność branżowa | Wykształcenie | Praktyka na stanowisku kierownika budowy w latach | Rodzaj uprawnień | Podstawa do dysponowania |
|-----|-----------------|-----------------------------------|---------------|---|------------------|--------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

– osoby wymienione w powyższym wykazie, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego.

Uwaga: Jeżeli Wykonawca będzie posługiwał się wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zdolnościami finansowymi innych podmiotów zobowiązany jest do załączenia do oferty pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

- wykonałem(wykonaliliśmy) następujące roboty budowlane:

| L.p. | Rodzaj i nazwa robót | Zleceniodawca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu) | Wartość w PL | Opis robót | Data wykonania | |
|------|----------------------|---|--------------|------------|-----------------|--------------------|
| | | | | | początek (data) | zakończenie (data) |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Uwaga 1: Do wykazu należy załączyć dowody (**poświadczenia**), że roboty/usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Uwaga 2: Jeżeli Wykonawca będzie posługiwał się wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zdolnościami finansowymi innych podmiotów zobowiązany jest do załączenia do oferty pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**WZÓR GWARANCJI ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA
UMOWY I USUNIĘCIA WAD**

Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad
nr z dnia

Do: Gmina Trzebnica
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

..... (nazwa i siedziba Gwaranta), zwane dalej Gwarantem,
udziela gwarancji na rzecz Gmina Trzebnica, z siedzibą: pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, tytułem
zabezpieczenia należytego wykonania umowy na „.....”

przez z siedzibą
(zwanego dalej Wykonawcą).

Niniejszym potwierdzamy, że jesteśmy Gwarantem i przyjmujemy odpowiedzialność wobec Państwa w imieniu Wykonawcy i zobowiązujemy się wypłacić Państwu, dobrowolnie bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie, zawierające Państwa oświadczenie, że:

- 1) Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z umowy nr, lub
- 2) Wykonawca nie przedłużył lub nie wniósł nowego zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady – stosownie do treści art. 150 ust 7, 8 i 9 ustawy Pzp, jakąkolwiek kwotę lub kwoty do wysokości:..... zł

(słownie:)

bez konieczności przedstawienia przez Państwa dowodów, podstaw lub powodów żądania przez Państwa sumy określonej powyżej.

Niniejszym rezygnujemy z konieczności żądania przez Państwa spłaty ww. zadłużenia od Wykonawcy przed przedstawieniem nam Państwa żądania.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków Umowy lub zakresu zamówienia, które ma być wykonane, lub któregokolwiek z dokumentów Umowy, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadomienia nas o tego typu zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Niniejsza gwarancja jest nieodwołalna i będzie ważna:

1. dla kwoty zł (słownie:) - 100% wartości kwoty gwarancji - do dnia, tj. do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

Z kwoty jw. w terminie do dnia, tj. do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, zostanie zwolniona wartość zł (70% wartości kwoty gwarancji).

2. dla pozostałej kwoty, tj. zł. tj. do 30% wartości kwoty gwarancji, stanowiącej zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, do dnia, tj. do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Jakiegokolwiek roszczenie na podstawie niniejszej Gwarancji musi być wniesione na adres Gwaranta do wymienionych dat włącznie.

Niniejsza Gwarancja powinna być zwrócona Gwarantowi po upływie terminu jej ważności.

Podpis i pieczęć Gwaranta

Nazwa Gwaranta:.....

Adres:

Data:

UWAGA! Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.

W przypadku przedłożenia gwarancji niezgodnej ze wzorem lub zawierającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

WZÓR GWARANCJI WADIALNEJ

Gwarancja Przetargowa (na wadium)

Do: Gmina Trzebnica
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

..... W

(nazwa Banku, Firmy Ubezpieczeniowej) (siedziba)

Oddział w(e)

zwany dalej Gwarantem

udziela gwarancji na rzecz Gmina Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, tytułem zabezpieczenia zapłaty wadium w wysokości

zł., słownie:

przez

.....

(nazwa Wykonawcy, adres)

składającego ofertę w przetargu na:

Zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo wypłacić Państwu całą kwotę zobowiązania na pierwsze pisemne żądanie, wraz z oświadczeniem, że:

.....

(nazwa Wykonawcy)

- 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, albo
- 2) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, albo
- 3) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
- 4) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Żądanie wraz z oświadczeniem będą stanowić wystarczający dowód, że żądana suma jest należna na warunkach niniejszej Gwarancji Przetargowej.

Gwarancja niniejsza ważna jest do dnia i jakiegokolwiek roszczenie na jej podstawie musi być wniesione na adres wystawiającego Gwarancję do wymienionej daty włącznie.

Niniejsza gwarancja powinna być zwrócona Gwarantowi po upływie terminu jej ważności.

Podpis i pieczęć Gwaranta

Nazwa Gwaranta

Adres

Data

UWAGA! Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.

W przypadku przedłożenia gwarancji niezgodnej ze wzorem lub zawierającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł wadium.