

TI-271.8.2016-5

wg. rozdziwnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „**Rozbudowa i przebudowa, w tym termomodernizacja istniejącego budynku szkoły oraz przy Szkole Podstawowej w Kuźniczysku**”.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 2164, z późn. zm.), oraz zapisami w SIWZ, udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**Zapytania:**

1. W projekcie umowy w paragrafie 1 w pkt 3.e widnieje zapis: ..wykonanie wszelkich innych robót wynikłych w trakcie realizacji prac a niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczających 5% wartości zamówienia." Jak należy interpretować ten zapis, czy należy uwzględnić tu wszelkie roboty dodatkowe, które mogą wynikać w trakcie realizacji inwestycji, a które nie przekroczą wartości 5% ?
2. Poniższe pytania dotyczą **budowy nowego skrzydła dydaktycznego:**
  - a) W przedmiarze prac skalkulowano zbyt mało robót ziemnych związanych z wykopem pod płytę fundamentową. Według naszych wyliczeń powinno być ok. 1200 m<sup>3</sup> wykopów. Prosimy o poprawienie przedmiaru.
  - b) W przedmiarze prac nie uwzględniono podsypki piaskowej gr.5cm pod chudym betonem płyty fundamentowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
  - c) W przedmiarze prac nie uwzględniono chudego betonu gr.10cm pod płytę fundamentową. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
  - d) W przedmiarze prac nie uwzględniono technologii białej wanny. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
  - e) W przedmiarze prac nie uwzględniono odpompowania wody z wykopu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
  - f) W przedmiarze prac skalkulowano zbyt mało wykładzin. Według naszych wyliczeń do wykonania jest ok.900m<sup>2</sup> wykładzin. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
  - g) W przedmiarze prac nie uwzględniono pokrycia dachów łączników. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru
  - h) W dokumentacji technicznej brak specyfikacji dotyczącej platformy dla niepełnosprawnych. Prosimy o uzupełnienie
  - i) W dokumentacji technicznej brak szczegółowej specyfikacji technicznej dotyczącej drzwi wewnętrznych. W opisie napisano, że mają to być drzwi drewniane natomiast w przedmiarze opisano je jako drzwi płytowe. Prosimy o podanie szczegółowej specyfikacji bądź przykładowego modelu drzwi.
  - j) Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również wykonanie fundamentów Sali sportowej w osi C. Czy może zakres prac kończy się na wykonaniu łączników do Sali sportowej ?
  - k) W przedmiarze prac nie uwzględniono ław oraz stopni kominiarskich. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

- l) Z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne. Prosimy o podanie materiału i wymiarów.
- m) W przedmiarze prac brak dostawy i montażu 493 kratki wentylacyjnych na elewacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
- n) W jaki sposób należy wykończyć klatkę schodową. W opisie technicznym zapisano wykończenie z lastrico, a w przedmiarze ujęto płytki gresowe.
- o) Czy pod płytą fundamentową należy dokonać wymiany gruntu. W obrębie otworu geologicznego nr 1 stwierdzono torf. Prosimy o odpowiedź.
- p) Prosimy o podanie specyfikacji lub przykładowego rodzaju płytek ściennych i podłogowych

**3. Poniższe pytania dotyczą budynku istniejącego:**

- a) Prosimy o określenie jaki procent istniejących łat należy przewidzieć do ponownego montażu ?
- b) Prosimy o określenie jaki procent istniejących dachówek należy przewidzieć do ponownego montażu ?
- c) W przedmiarach prac brak izolacji istniejącej połaci dachowej twardą płytą PIR gr.70mm, zabezpieczoną folią oraz wykończoną gk. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru
- d) Z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne. Prosimy o podanie materiału i wymiarów.
- e) Jak głęboko należy odkopać ściany budynku w celu wykonania izolacji poziomej i pionowej. Czy izolację poziomą i pionową należy wykonać po całym obwodzie budynku ?
- f) Czy w celu wykonania izolacji poziomej i pionowej należy przewidzieć zabicie ścianek szczelnych wokół budynku istniejącego ?
- g) W przedmiarach prac brak robót związanych z oczyszczeniem i zabezpieczeniem do NRO istniejącej konstrukcji stropu drewnianego i więźby drewnianej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru
- h) W przedmiarze prac nie uwzględniono ław oraz stopni kominiarskich. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
- i) Czy wszystkie obróbki blacharskie oraz rury i rynny spustowe mają być wykonane z blachy tytan-cynk patynowej czy w kolorze patyny?
- j) Czy inwestor dopuszcza zastosowanie desek podłogowych gr.21mm na piętrze. Zaproponowana w projekcie grubość 3cm jest nietypowa. Prosimy również o podanie rodzaju drewna z jakiego mają zostać wykonane deski podłogowe.
- k) Na czym ma polegać renowacja istniejących schodów drewnianych. Czy w zakres renowacji wchodzi również balustrada ?

**4. Poniższe pytania dotyczą zagospodarowania terenu:**

- a) Prosimy o podanie przykładowego producenta lub modelu ławek i koszy z betonu architektonicznego.
- b) W przedmiarze prac nie uwzględniono okładziny kątowej z lastrico na schodach zewnętrznych. Czy schody mają być wykończone okładziną lastrico czy płytkami. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
- c) Czy inwestor posiada zgodę na wycinkę drzewa. Kto będzie ponosił opłatę administracyjną za jego usunięcie ?
- d) Prosimy o podanie przykładowego producenta oraz grubości płyt chodnikowych betonowych o wymiarach 120x40cm
- e) Prosimy o podanie przykładowego rodzaju kostki betonowej gr. 6 i gr.8cm

**5. W związku z różnicami w opisie stolarki okiennej i drzwiowej (drewniane/pcv/aluminiowe) zawartej w projekcie oraz w przedmiarze robót proszę o szczegółowy podział i opis stolarki**

dla poszczególnych budynków.

Proszę także o załączenie szczegółowego opisu stolarki drzwiowej wewnętrznej

6. Proszę precyzyjnie określić szczegółowy zakres robót na elewacji budynku istniejącego. Czy w zakres robót wchodzi odbicie 100% tynków i wykonanie nowych czy tylko częściowe. Nowe tynki należy wykonać jako cementowo-wapienne czy w wybranym systemie tynków renowacyjnych.
7. Proszę o podanie standardu, parametrów lub przykładowego produktu dla następujących materiałów: wykładzina podłogowa, płytki podłogowe, płytki ściennie.
8. Proszę o podanie rodzaju dachówki na dachu skrzydła dydaktycznego.
9. Proszę o podanie dokładnych parametrów platformy dla niepełnosprawnych.
10. Jaka dachówka ma być na budynku dydaktycznym. W opisie jest, że dachówka płaska w kolorze czerwonym (jaka- karpiówka, cementowa płaska zakładkowa, ceramiczna płaska zakładkowa?

### **Odpowiedzi:**

#### **Uwaga ogólna dotycząca poprawienia / uzupełnienia przedmiarów!!!**

Przekazane przedmiary- są materiałem pomocniczym służącym do opisu przedmiotu zamówienia i nie mogą być podstawą do wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego. Wyceny oferty należy dokonać na podstawie projektu wykonawczego.

**ad. 1.** Tak.

#### **ad. 2. Dotyczy budowy nowego skrzydła dydaktycznego:**

**od a) do e); g); k) i m)** W załączeniu „nowe” (poprawione) przedmiary,

**f)** Przedmiar jest poprawny.

**h)** Specyfikacja platformy dla osób niepełnosprawnych w załączeniu. Zgodnie z zapisami w §1 wzoru umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych.

**i)** Drzwi opisane jako drewniane mają być drzwiami płytowymi producenta np. Porta. Stolbud lub równoważne.

**j)** Tak, w osi „C” Sali sportowej, na długości około 16,50 m. należy wykonać ławy i stopy fundamentowe oraz wypuścić z nich zbrojenie łącznikowe pod słupy, ramy i dalsze fragmenty ław - rysunki i opis techniczny w załączeniu.

Powyższe należy wycenić i ująć w tabeli ryczałtowej w poz. II. SKRZYDŁO DYDAKTYCZNE/ „A” - ROBOTY BUDOWLANE/1.2. Podłoża pod fundamenty, izolacje, fundamenty

**l)** Parapety wewnętrzne z konglomeratu, wymiary wg „nowego” przedmiaru,

**n)** Wykończenie klatki schodowej - biegi schodowe - okładzina kątowna z lastrico gr. 4 cm, podesty - wykładzina Marmorette lub równoważna, homogeniczna, gr. 2,5 mm, na wylewce samopoziomującej.

**o)** Soczewkę gruntu torfiastego o miąższości max 30 cm w rejonie otworu geodezyjnego nr 1 należy usunąć w całości i zastąpić zagęszczoną podsypką z piasku grubego w ilości wg „nowego” przedmiaru.

**p)** Płytki ściennie ceramiczne glazurowane o wymiarach 30/40 cm producent, np. Opoczno lub równoważne. W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne podłogowe antypoślizgowe RIO o wymiarach 40/40 cm producent, np Opoczno lub równoważne. W pomieszczeniach technicznych płytki gresowe podłogowe antypoślizgowe RIO.

#### **ad. 3. Dotyczy budynku istniejącego:**

**a)** W cenie ofertowej należy ująć wymianę 100% łat.

**b)** W cenie ofertowej należy ująć wymianę 100% dachówek.

**c) i h)** W załączeniu „nowe” (poprawione) przedmiary.

**d)** Parapety drewniane wg „nowego” przedmiaru.

- e) Izolację pionową ścian budynku istniejącego, zagłębionych w gruncie, należy wykonać na całym obwodzie budynku na całej wysokości zagłębienia co wymaga odkopania fundamentów na pełnej ich wysokości. Izolację poziomą metodą iniekcji należy wykonać tylko w podpiwniczeniu budynku istniejącego.  
Ww. roboty zostały ujęte w „nowym” przedmiarze.
- f) W razie wykonywania robót w okresie opadów skutkujących podniesieniem poziomu wód gruntowych, należy przewidzieć zabicie ścianek szczelnych wokół budynku.
- g) Zabezpieczenie elementów drewnianych do NRO. ujęte zostało w „nowym” przedmiarze.
- i) Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy cynkowo - tytanowej patynowanej.
- j) Podłogi należy wykonać z desek z drewna dębowego grubości 3 cm.
- k) Renowację schodów po ich zdemontowaniu należy przeprowadzić zgodnie z opisem.  
Balustrada również podlega renowacji.

#### **ad. 4. Dotyczy zagospodarowania**

- a) - ławki - z betonu gładkiego (nie lastrico) np producent Rejman lub równoważne.
  - kosze na śmieci np. Mesa - producent ZIEGLER lub równoważne,
  - oświetlenie zewnętrzne - 4 lampy stojące - lampa np cut led producent ROSA lub równoważne,
  - osłona śmietnika - producent np. ZIEGLER lub równoważna,
  - stojaki na rowery z cokołami betonowymi np. ROCCIO - producent ZIEGLER lub równoważne.
- b) Ujęto w „nowym” w przedmiarze okładzinę kątową z lastrico.
- c) Tak. Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew. Opłata administracyjna jest kompensowana nasadzeniem 10 szt. drzew - dębu szypułkowego - patrz zapis § 1, ust 3.  
Uwaga wzoru umowy.
- d) Nawierzchnia - np. płyty chodnikowe System Maxima Grande lub równoważne.
- e) Kostka betonowa 6 i 8 cm - np. POZ BRUK Lido Struktura lub równoważna, kolor melanz zimowy lub tradycyjny.

**ad. 5.** Zestawienia stolarki ujęte są w opracowaniach dotyczących poszczególnych obiektów.  
Typ drzwi wewnętrznych - patrz ad.2. i),

**ad. 6.** Tak, w zakres robót wchodzi odbicie 100% tynków i wykonanie nowych cementowo-wapiennych.

**ad.7.** Parametry wykładziny podłogowej zawarte w opisie projektu.

Przykładowa wykładzina Marmorette homogeniczna lub równoważna, gr. 2,5 mm

Płytki ścienne ceramiczne glazurowane o wymiarach 30/40 cm producent, np Opoczno lub równoważne.

Płytki ceramiczne podłogowe antypoślizgowe RIO o wymiarach 40/40 cm producent. np Opoczno lub równoważne.

Płytki podłogowe gresowe antypoślizgowe RIO np. Taurus Industrial firmy Rako lub równoważne.

**ad. 8.** Dachówka ceramiczna karpiówka ułożona podwójnie w koronkę.

**ad. 9.** Platforma dla niepełnosprawnych

Przywołanie platform do miejsca wsiadania, w stanie złożonym, odbywa się za pomocą kaset naściennych zamontowanych na przystankach. Sterowanie ruchem platformy odbywa się za pomocą pilota. Tor krzywoliniowy, szyna z zakretem 180°, najazd boczny. Zatrzymanie platformy na przystankach odbywa się automatycznie. Składanie i rozkładanie platformy automatyczne na pilota. Parking dolny z zakretem 180°. Należy zastosować platformy o udźwigu 225 kg, prędkości 0,1 m/sek. Ilość przystanków - 3, szyna stalowa, malowana proszkowo na kolor RAL 7035 Standard, montowana na słupkach nośnych do stopni

schodów, np platforma firmy Lift Profil lub równoważna. Patrz również ad. 2. h.  
**ad 10.** Na budynku dydaktycznym ma być dachówka ceramiczna płaska zakładkowa w kolorze czerwonym np. Acuta 10 Korami lub równoważna.

Jednocześnie Zamawiający załącza nowe poprawione załączniki;


- a) Załącznik nr 3 do SIWZ,
- b) Załącznik nr 1 do OFERTY,

**Załączniki:**

1. NOWE (poprawione) PRZEDMIARY
2. PW\_ŁAWA i STOPY w osi C
3. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA PLATFORMY SCHODOWEJ
4. NOWY (poprawiony) Załącznik nr 3 do SIWZ
5. NOWY (poprawiony) Załącznik nr 1 do OFERTY

**Otrzymują:**

1. Oferenci którzy złożyli zapytania.
2. Strona internetowa.

Z up. Burmistrza  
  
Daniel Buczak  
Sekretarz

Sprawę prowadzi:  
Zbigniew Mroziński  
tel.: (71) 388 81 80, e-mail: [mrozinski\\_z@um.trzebnica.pl](mailto:mrozinski_z@um.trzebnica.pl)