

TI-271.8.2016-7

wg. rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „**Rozbudowa i przebudowa, w tym termomodernizacja istniejącego budynku szkoły przy Szkole Podstawowej w Kuźniczysku**”.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 2164, z późn. zm.), oraz zapisami w SIWZ, udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Zapytania:

1. Czy zakres zadania obejmuje również wyposażenie obiektu w sprzęt p.poż. np. gaśnice. Jeżeli tak to prosimy o określenie ilości tych gaśnic.
2. W dokumentach przetargowych występuje rozbieżność pomiędzy poszczególnymi opisami. W projekcie przyjęto pokrycie dachu z dachówki ceramicznej płaskiej w kolorze ceglastym, w przedmiarach dachówka ceramiczna Sirius, a STWiOR przyjęto opis pokrycia dachowego jako pokrycie z blachodachówki. W związku z rozbieżnościami prosimy o doprowadzenie dokumentacji przetargowej ab, jednoznacznie i w sposób wyczerpujący określała przyjęte rozwiązania, jakie należy przyjąć do kalkulacji.
3. W dokumentacji przyjęto montaż elewacji klinkierowych na systemowych wspornikach. Brak wykazu i zestawienia tych elementów w dokumentacji projektowej. Prosimy o załączenie kompletnego zestawienia tych elementów wraz z określeniem parametrów tych elementów.
4. W przedmiarach robót nie uwzględniono ław kominiarskich, stopni kominiarskich, płotków przeciwniegowych. W dokumentacji na dachu narysowane zostały elementy stopni i ław kominiarskich, a w STWiOR dopisano jeszcze płotki śniegowe. W tych trzech elementach są przyjęte różne rozwiązania i nie wiadomo jakie elementy dachu należy przyjąć do wyceny. Wnosimy o ujednoczenie dokumentów przetargowych.
5. Przedmiary robót nie uwzględniają dostawy i montażu systemu rynnowego bezokapowego. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
6. Prosimy o podanie parametrów stolarki drzwiowej wewnętrznej - czy ościeżnice drewniane mają obejmować całą grubość muru - jako ościeżnice regulowane? Rodzaj materiału drzwi drewniane, stalowe?
7. Czy ścianki zabudowy sanitariatów mają być wykonane z laminowanych płyt wiórowych, czy może z laminatów konstrukcyjnych HPL? Prosimy o podanie parametrów technicznych.
8. Występują rozbieżności w dokumentach przetargowych pomiędzy przedmiarami, dokumentacją i STWiOR dotyczących stolarki okiennej - przyjęte w różnych dokumentach inne rozwiązania materiałowe. Wnosimy o doprowadzenie dokumentacji do spójności.
9. Występują rozbieżności pomiędzy dokumentami w/w w sprawie okładzin elewacyjnych. Prosimy o doprowadzenie dokumentacji do spójności.
10. Czy wszystkie pomieszczenia należy malować farbami latexowymi?
11. W przedmiarach brak docieplenia połączenia dachu wełną mineralną. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
12. W przedmiarach brak kosztów składowania gruzu z rozbiórki. Czy koszty te należy uwzględnić w wycenie, czy może Zamawiający chce aby gruz był złożony na terenie wskazanym przez Zamawiającego bez kosztów składowania.
13. W przedmiarach robót brak wykonania nawierzchni z żwirowych opaski, nawierzchni z

kostki granitowej. W dokumentacji brak szczegółowych zestawień tych nawierzchni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i doprowadzenie dokumentacji do kompletności.

14. W zakresie prac termomodernizacyjnych istniejącego budynku nie uwzględniono w przedmiarach robót wykończenia ścian docieplonych płytami PIR z jednostronną płytą gipsową poprzez szpachlowanie i malowanie farbami latexowymi. Czy ten zakres należy uwzględnić w wycenie. Brak również okładzin ściennych z płytek ceramicznych. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.
15. Czy przy pracach termomodernizacyjnych należy przyjąć skucie tynków w pomieszczeniach budynku? Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru.
16. W związku z licznymi rozbieżnościami pomiędzy załączonymi do dokumentacji przetargowej dokumentami wnosimy o doprowadzenie dokumentacji do spójności, tak aby jednoznacznie i wyczerpująco określała zakres zadania. Przedstawiona dokumentacja zawiera liczne wady projektowe, które przedstawiają różne rozwiązania materiałowe. Załączony przedmiar jest elementem pomocniczym, jednak w niektórych przypadkach uszczegóławia nieokreślone w dokumentacji rozwiązania materiałowe, a w niektórych przypadkach nie uwzględnia podstawowych elementów ujętych w dokumentacji. Wnosimy również o uzupełnienie przedmiaru robót, który jest integralną częścią dokumentacji projektowej i przedstawia całą technologię wykonania zadania objętego projektem.
17. Po szczegółowej analizie dokumentacji geologicznej przeprowadzonej przez firmy specjalizujące się w zabezpieczeniach wykopów okazuje się, iż przekazane badania geologiczne są zbyt płytkie. Ze względu na brak odpowiednich badań geologicznych nie ma możliwości przedstawienia rzetelnej oferty cenowej.
Prosimy o wykonanie i przekazanie dodatkowych badań w celu weryfikacji założeń, wymagane jest wykonanie analizy min. do głębokości 12m p.p.t.
18. Prosimy o informację czy cegła na elewacji nowego skrzydła dydaktycznego ma być pełna czy perforowana ?

Odpowiedzi:

Uwaga ogólna dotycząca poprawienia / uzupełnienia przedmiarów!!!

Przekazane przedmiary- są materiałem pomocniczym służącym do opisu przedmiotu zamówienia i nie mogą być podstawą do wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego. Wyceny oferty należy dokonać na podstawie projektu wykonawczego.

ad. 1. Nie, zakres zadania nie obejmuje tego wyposażenia..

ad. 2. W projekcie nowej części występuje dachówka ceramiczna płaska.
W specyfikacji jest błąd.

ad. 3. Zestawienie elementów jest wynikiem rysunków warsztatowych, które na zlecenia wykonawcy robót budowlanych, po wyborze systemu montażu, wykonuje dostawca systemu.
W przedmiarze przyjęto system Halfen.

ad. 4. Uzupełniono w przedmiarze załączonym do pisma TI-271.8.2016-5 z dnia 10.14.2016 r.

ad. 5. Należy przyjąć system Galeco lub równoważny. Uzupełniono w załączonym przedmiarze.

ad. 6. Rodzaj drzwi opisano w projekcie i w zestawieniach stolarki. W budynku istniejącym drzwi wewnętrzne do pomieszczeń drewniane płytowe, producenta np. Porta, Stolbud lub równoważne. Ościeżnice drewniane stałe.

ad. 7. W projekcie występują ścianki systemowe o właściwościach podanych w zestawieniu elementów wbudowanych. Właściwości elementów potwierdzone aprobatą techniczną do stosowania jako ścianki działowe w pomieszczeniach sanitarnych. Uzupełniono w załączonym przedmiarze.

ad. 8. Wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej. Uzupełniono opisy w pozycjach załączonego przedmiaru i dodano pozycję dla samozamykaczy.

ad. 9. Sprawdzone i w związku z tym usunięto pozycję licowania słupów w załączonym

przedmiarze.

ad. 10. Tak, wszystkie pomieszczenia należy malować farbami lateksowymi. .

ad. 11. Uzupełniono w załączonym przedmiarze.

ad. 12. Czysty gruz budowlany zostanie złożony w miejscu wskazanym przez Zamawiającego bez kosztów składowania na terenie m. Kuźniczysko.

ad. 13. Opaski żwirowe pow. 109,67 m², kostka granitowa 20,40 m². Uzupełniono w załączonym przedmiarze.

Wycenić i ująć w tabeli ryczałtowej w poz. III. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, l.p. 3.

Nawierzchnia placu wejściowego.

ad. 14. Docieplenie płytami PIR - pozycje uzupełniono w przedmiarze załączonym do pisma TI-271.8.2016-5 z dnia 10.14.2016 r. W załączonym przedmiarze uzupełniono szpachlowanie, malowanie oraz płytkowanie przy umywalkach.

ad. 15. Prace termomodernizacyjne należy wykonać z zaleceniami technicznymi producenta. Przed przyklejeniem płyt należy usunąć luźny tynk. W budynku szkoły brak widocznych fragmentów ścian pokrytych luźnym tynkiem, dlatego nie uwzględniono takiej pozycji w przedmiarze. W załączonym przedmiarze uwzględniono jedynie pozycje skucia tynku na ościeżach.

ad. 16. Nie potwierdzamy występowania rozbieżności i wad projektowych przedstawiających różne rozwiązania materiałowe. Przedstawione zapytania uzyskały odpowiedzi i zostały wyjaśnione.

ad. 17. Badania geologiczne są wystarczające dla wykonania projektu. Jeżeli według Państwa wiedzy potrzebne są dodatkowe badania geotechniczne, ich koszt należy ująć w ofercie i przeprowadzić je przed wykonaniem robót zabezpieczającym wykop.

ad. 18. Na elewacjach nowego skrzydła dydaktycznego zastosowano cegłę klinkierową perforowaną. Ze względu na pełny asortyment produktów w kolorze dachówki (cegły perforowane, cegły połówkowe, płytki zwykłe i płytki kątowe) zastosowano cegłę ALFA CRH KLINKIER i taką należy przyjąć, lub równoważną.

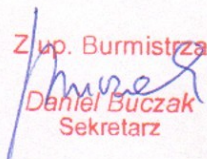
Jednocześnie Zamawiający formuje, że w piśmie nr TI-271.8.2016-5 z dnia 10.14.2016 r., w odpowiedzi na pytanie nr 8 jest błąd pisarski. Prawidłowa odpowiedź to: „Dachówka ceramiczna płaska zakładkowa w kolorze czerwonym np. Acuta 10 Koramic lub równoważna.”

Załączniki:

1. Przedmiary.

Otrzymują:

1. Oferenci którzy złożyli zapytania.
2. Strona internetowa.

Z up. Burmistrza

Daniel Buczak
Sekretarz

Sprawę prowadzi:
Zbigniew Mroziński
tel.: (71) 388 81 80, e-mail: mrozinski_z@um.trzebnica.pl