

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

pn:

**„Utworzenie Dziennego Domu Seniora-WIGOR przy ul. Ks. Bochenka  
w Trzebnicy”.**

**nr sprawy: TI.271.9.2016**

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

- |                                                                               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| - Dokumentacja projektowa                                                     | Załącznik nr 1 |
| - Formularz ofertowy                                                          | Załącznik nr 2 |
| - Oświadczenie                                                                | Załącznik nr 3 |
| - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej | Załącznik nr 4 |
| - Zobowiązanie podmiotu trzeciego                                             | Załącznik nr 5 |
| - Wzór umowy                                                                  | Załącznik nr 6 |
| - Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami podatków i składek                  | Załącznik nr 7 |
| - Wykaz robót                                                                 | Załącznik nr 8 |
| - Wzór gwarancji wadialnej                                                    | Załącznik nr 9 |

**ZATWIERDZAM**

**Dnia 20.10.2016 r.**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

## **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

**Gmina Trzebnica**

**Pl. M. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica**

**tel. (71) 312 06 11, fax (71) 722 78 56**

Godziny pracy:

7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> poniedziałek, wtorek, czwartek,

7<sup>30</sup>-16<sup>00</sup> środa,

7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup> piątek,

Adres strony internetowej: [www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

## **II. Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartości zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie Dziennego Domu Seniora-WIGOR przy ul. Ks. Bochenka w Trzebnicy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa stanowiąca **Załącznik nr 1** do SIWZ oraz zapisy w § 1 wzoru umowy stanowiącego **Załącznik nr 6** do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 6** do SIWZ.
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV: **45.40.00.00-1, 45.33.00.00-9, 45.31.12.00-2**
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) tynkarskie,
  - b) instalacyjno – sanitarne.

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać Zamawiającemu - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - oryginał umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami, o których mowa powyżej, - pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

## **IV. Termin wykonania zamówienia.**

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie:

- rozpoczęcie - **z dniem podpisania umowy,**
- zakończenie – **23.12.2016 r.**

## **V. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **150.000,00 zł.** (słownie: **sto pięćdziesiąt tysięcy złotych**),
  - b) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - roboty wykończeniowe (tynkarskie, posadzkowe, malarskie itp.) w minimum dwóch obiektach użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż **150.000,00 zł.** brutto każda.
2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V. 1. 2) niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych,
4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w rozdz. V. 3) niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
  - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 ustawy PZP.
  - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

#### **Va. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.**

Obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy określono w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

- 3) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 4) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 3;

## **VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 3** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu:
  - a). zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ,
  - b). dołącza do oferty zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – wg **załącznika nr 5** do SIWZ.
5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP (Zbiorcze zestawienie ofert), przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – wg **załącznika nr 4** do SIWZ.
6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - 1) potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
    - a. Dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **150.000,00 zł.** (słownie: **sto pięćdziesiąt tysięcy złotych**),
    - b. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty

wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – **wg załącznika nr 8** do SIWZ.

2) potwierdzających, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania:

a. Oświadczenie, że wykonawca nie zalega na rzecz US, ZUS i KRUS z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne – **wg załącznika nr 7** do SIWZ.

b. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy; Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa powyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdziale VI ust. 6 pkt 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

8. Jeżeli wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie zobowiązany również do przedstawienia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wymienionych w rozdz. VI ust. 7 pkt 2 w odniesieniu do tych podmiotów.

9. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów wymienionych w rozdz. VI ust 7 pkt 2 i 3, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

10. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

11. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. 2. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy

mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których wymagana jest forma pisemna.

2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Gmina Trzebnica, pl. M. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, Wydział Techniczno – Inwestycyjny.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: przetargi@um.trzebnica.pl, a faksem na nr (71) 312 12 48.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VII. 7 niniejszej SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
  - 1) Zbigniew Zarzeczny – pokój 81, tel. 71 388 81 81,
  - 2) Zbigniew Mroziński – pokój 80, tel. 71 388 81 80,codziennie w godz. 8<sup>00</sup> - 10<sup>00</sup>, począwszy od dnia ogłoszenia.

### **VIII. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **4.000,00 PLN**.
2. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Spółdzielczego w Trzebnicy, nr rachunku 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005, z dopiskiem na przelewie: **„Wadium w postępowaniu: Utworzenie Dziennego Domu Seniora-WIGOR przy ul. Ks. Bochenka w Trzebnicy”**.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. VIII. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny

termin składania ofert).

5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
  - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

#### **IX. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **X. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację, którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
  - 2) oświadczenia wymienione w rozdziale VI. ust. 2-5 niniejszej SIWZ;
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiająca jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach, w siedzibie Zamawiającego i oznakować zewnętrzną oraz wewnętrzną kopertę w następujący sposób:

**Gmina Trzebnica**  
**Pl. M. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica**  
**Pokój nr 40 – Sekretariat**

**„ Oferta w postępowaniu na utworzenie Dziennego Domu Seniora-WIGOR przy ul.  
Ks. Bochenka w Trzebnicy”,  
nr sprawy: TI.271.9.2016**  
**Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 3.11.2016 o godzinie 11:00**

i opatrzeć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą



otwierane.

17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

## **XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Miejskim, pl. M. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica – pokój 40 (sekretariat) **do dnia 3.11.2016 r., do godziny 10:30** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sala nr 48, w dniu **3.11.2016 r.**, o godzinie **11:00**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie [www.bip.trzebnica.pl](http://www.bip.trzebnica.pl) informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **XII. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załączniki nr 2** do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
3. Zamawiający przewiduje możliwości zmian ceny ofertowej brutto w sytuacjach wymienionych w rozdz. XVI.
4. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji (projektu, STWiOR), ze zmianami Zamawiającego określonymi w § 1 wzoru umowy jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego.
5. Cena ofertowa winna być sporządzona na podstawie obmiarów i kalkulacji własnych składającego ofertę.
6. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w

górej).

8. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
9. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (**rodzaj**) towaru / usługi, których **dostawa / świadczenie** będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

### XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
  - a) „Łączna cena ofertowa brutto” – C;
  - b) „Okres rękojmi i gwarancji” – R.
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	60%	60	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$
Okres rękojmi i gwarancji	40%	40	$R = \frac{\text{Liczba punktów badanej oferty}}{\text{Największa liczba punktów spośród złożonych ofert}} \times 40 \text{ pkt}$
RAZEM	100%	100	—————

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + R$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

R – punkty uzyskane w kryterium „Okres rękojmi i gwarancji”.

4. Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli w rozdz. XIII ust. 2 SIWZ..

5. Ocena punktowa w kryterium „Okres rękojmi i gwarancji” dokonana zostanie na podstawie okresu rękojmi i gwarancji wskazanego przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli w rozdz. XIII ust. 2 SIWZ.

Wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy. Ocenie podlegać będzie gwarancja i rękojnia zaoferowana przez Wykonawcę ponad wymagane minimum. Oferta otrzyma punkty (maksymalnie 32 punkty w kryterium) zgodnie z tabelą poniżej, tj.

Za zaoferowany okres rękojmi i gwarancji :	minimum 42 miesiące	minimum 48 miesięcy	minimum 54 miesiące
Przyznane punkty:	20	26	32

7. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
9. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).
10. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

#### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

#### **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Nie jest wymagane.

#### **XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 4** do SIWZ.

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie:

- a) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy PZP, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w niniejszym w postępowaniu,
- b) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług, przy czym Wykonawca

jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.

- c) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- e) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- f) zmiany wartości umowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych bądź zaniechanych, których nie można było wcześniej przewidzieć a niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego i zakończenia zadania.-zgodnie z zapisami w art. 144 ust. 1 pkt 6).
- g) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale Podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na zapewnienie prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi może:
  - (a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - (b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
  - (c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
  - (d) zrezygnować z podwykonawstwa.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku gdy Wykonawca nie będzie dysponował w całości lub w części wierzytelnością od Zamawiającego z tytułu należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia (np. na skutek

przelewu wierzytelności lub zajęcia wierzytelności).

Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga zgodnej woli stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**XVII. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.**

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, lub podwykonawcy faktury potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Wynagrodzenie podwykonawcy za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty.

**XVIII. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli zamawiający określa takie informacje. Zamawiający nie określa takich informacji.**

**XIX. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonane umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane, jeżeli zamawiający określa taką wartość.**

Zamawiający nie określa takiej wartości.

**XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

**WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. OPIS\_Wymagania materiałowo-użytkowe
2. Bud\_rys. nr 1\_Inwentaryzacja
3. Bud\_rys. nr 2\_Rzut docelowy
4. Wod-Kan + C.O.\_Rzut
5. Elektr\_Opis techniczne
6. Elektr\_rys nr 1
7. Elektr\_rys nr 2
8. Elektr\_rys nr 3
9. Gaz\_Opis + rys
10. Went\_Centr wentyl\_RK-700-SPE-1.8
11. Went\_Opis tech
12. Went\_rys nr S1\_Rzut przyziemia
13. Went\_rys nr S2\_Przekrój AA i BB

PRZEDMIARY

1. PRZEDMIAR\_BRANŻA BUDOWLANA + BRANŻA ELEKTRYCZNA + BRANŻA INSTALACYJNA

## FORMULARZ OFERTOWY

**OFERTA****Gmina Trzebnica**

Pl. M. J. Piłsudskiego 1

55-100 Trzebnica

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **na utworzenie Dziennego Domu Seniora-WIGOR przy ul. Ks. Bochenka w Trzebnicy.**

**A. DANE WYKONAWCY:**

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

Adres:.....

Nr NIP .....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

faks.....

e-mail.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby): .....

**B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowę pomieszczeń na utworzenie Dziennego Domu Seniora-WIGOR przy ul. Ks. Bochenka w Trzebnicy.

**C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA (C):**

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ\*:

<b>ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN :</b>	.....
------------------------------------------	-------

\* **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ.

**D. OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI (R):**

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia z następującym OKRESEM GWARANCJI I RĘKOJMI:

<b>OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI (MIESIĄCE):</b>	.....
----------------------------------------------	-------

**E. OŚWIADCZENIA:**

1). zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz ze wzorze umowy z uwzględnieniem zapisu z **pkt. D**.

2) wartość wynagrodzenia ryczałtowego przedstawiona w ofercie jest wiążąca i niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz określona została na podstawie kalkulacji własnych składającego ofertę;

3) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;

4) zapoznaliśmy się z pomieszczeniami objętymi przedmiotem zamówienia i dokumentacją projektową;

5) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert;

6) akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia następować będzie częściami (na zasadach opisanych we wzorze umowy) w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;

7) wadium w wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_ złotych),

zostało wniesione w dniu ....., w formie: .....

8) prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek: .....

9) firma nasza zalicza się do:

a) średnich przedsiębiorstw, tj: - zatrudnia mniej niż 250 pracowników)\* oraz  
 - jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro; )\*

b) małych przedsiębiorstw, tj: - zatrudnia mniej niż 50 pracowników)\* oraz  
 - jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro;)\*

)\*- *niepotrzebne skreślić.*

**F. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:**

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto;
- 3) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest .....  
 e-mail: ..... tel./fax: .....
- 4) .....

**G. PODWYKONAWCY:**

Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (Jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców)

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

**H. SPIS TREŚCI:**

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

<p>..... pieczęć Wykonawcy</p>	<p>..... Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy</p>
------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - Wyliczenie wartości ceny ofertowej



**Wyliczenie wartości ceny ofertowej.**

L. p.	Tabela ryczałtowa	Wartość brutto
<b>Utworzenie Dziennego Domu Seniora-WIGOR nrzvw ul. Ks. Bochenka w Trzebnicy.</b>		
<b>1.</b>	<b>Roboty konstrukcyjno - budowlane</b>	
1.1	Rozbiórki, postawienie ścianek działowych, przekucia	..... zł.
1.2	Montaż stolarki drzwiowej	..... zł.
1.3	Podłogi, posadzki, wykładziny	..... zł.
1.4	Malowanie, okładziny ścian	..... zł.
<b>Razem (1.1-1.4)</b>		<b>..... zł.</b>
<b>2.</b>	<b>Roboty branży elektrycznej</b>	<b>..... zł.</b>
<b>3.</b>	<b>Instalacje sanitarne - instalacja wody i kanalizacji</b>	
3.1	Instalacja wody	..... zł.
3.2	Instalacja kanalizacji	..... zł.
<b>Razem (3.1+3.2)</b>		<b>..... zł.</b>
<b>4.</b>	<b>Instalacje sanitarne - instalacja centralnego ogrzewania i gazu</b>	<b>..... zł.</b>
<b>5.</b>	<b>Wentylacja mechaniczna</b>	
5.1	Instalacja powietrza świeżego i zużytego	..... zł.
5.2	Instalacja powietrza nawiewanego i wywiewanego	..... zł.
5.3	Podłączenie centrali po stronie elektrycznej	..... zł.
<b>Razem (5.1-5.3)</b>		<b>..... zł.</b>
<b>RAZEM - ZADANIE (brutto - 1+2+3+4+5)</b>		<b>..... zł.</b>
Słownie : ..... /100 zł. brutto /łącznie z nod. VAT/.		
..... pieczęć Wykonawcy		..... Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

nr sprawy: TI.271.9.2016

Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA / I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

**Przystępując do postępowania na przebudowę pomieszczeń na utworzenie  
Dziennego Domu Seniora-WIGOR przy ul. Ks. Bochenka w Trzebnicy.**

działając w imieniu Wykonawcy:.....  
.....  
(podać nazwę i adres Wykonawcy)

**Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.**

**W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:**

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ponadto zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy w sytuacji:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,

chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

- 2) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 3) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 4) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **150.000,00 zł.** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),

2) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - roboty wykończeniowe (tynkarskie, posadzkowe, malarskie itp.) w minimum dwóch obiektach użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż **150.000,00 zł.** brutto każda.

#### Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

**Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. V SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:**

---

---

---

---

---

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

#### Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca

**Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia**

**Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca**  
**Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.**

.....  
pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE*****o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej*****Przystępując do postępowania na przebudowę pomieszczeń na utworzenie  
Dziennego Domu Seniora-WIGOR przy ul. Ks. Bochenka w Trzebnicy.**

działając w imieniu Wykonawcy

.....  
.....  
(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczamy, że Firma, którą reprezentujemy

- **nie należy do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 luty 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)\* **z wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.**
- **należy do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 luty 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)\* **z następującymi wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu:**
  - .....
  - .....

**\* niepotrzebne skreślić**.....  
pieczęć Wykonawcy.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy**UWAGA:** W przypadku gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej, może przedstawić wraz z niniejszym oświadczeniem dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 24 ust 11 PZP.**POUCZENIE:****1).** Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 PZP, składa każdy Wykonawca – w tym, z osobna każdy Wykonawca ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, chyba że z treści pełnomocnictwa udzielonego na podstawie art. 23 ust. 2 PZP wynika umocowanie pełnomocnika do złożenia takiego oświadczenia w imieniu Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.**2).** Ww. oświadczenie każdy Wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie 3 dni od daty zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert.

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO***/jeżeli dotyczy/*

**Oświadczam w imieniu** .....  
*/nazwa Podmiotu na zasobach, którego Wykonawca polega/*

iz oddaję do dyspozycji Wykonawcy .....  
*/nazwa i adres Wykonawcy/*

realizujący zadanie pn.:

**„Utworzenie Dziennego Domu Seniora-WIGOR przy ul. Ks. Bochenka w Trzebnicy”.**

niezbędne zasoby .....  
*/należy wskazać zakres zasobów, które zostaną udostępnione Wykonawcy, np. wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy ze wskazaniem imion i nazwisk, itp./*

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu ww. zamówienia.

**Jednocześnie oświadczam, że:**

1. charakter stosunku łączącego mnie z wykonawcą:

.....  
*/np. umowa o dzieło, umowa zlecenie, porozumienie, umowa o współpracy, umowa najmu, dzierżawy itp./*

2. sposób wykorzystania udostępnionych zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
*/np. udział w realizacji zamówienia w ramach podwykonawstwa, delegowanie pracowników itp./*

.....  
pieczęć Wykonawcy

.....  
*Data i odpis przedstawiciela Podmiotu na zasobach, którego Wykonawca polega.*

**WZÓR UMOWY**UMOWA Nr ...../2016 - **WZÓR**

zawarta w dniu .... .2016 r. pomiędzy Gminą Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1,  
55-100 Trzebnica, NIP- 915-16-03-770, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,  
w imieniu której działają:

Marek Długozima – Burmistrz Gminy Trzebnica  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica - Barbary Krokowskiej.

a firmą : .....  
NIP ....., zwaną dalej **Wykonawcą**,  
w imieniu której działa:

.....

**§ 1**

1. Zamawiający udziela zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego uregulowanego w art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 2164, z póź. zm.), na realizację zamówienia pn. **„Utworzenie Dziennego Domu Seniora-WIGOR przy ul. Ks. Bochenka w Trzebnicy”**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji adaptację pomieszczeń z przeznaczeniem na utworzenie Dziennego Domu Seniora-WIGOR przy ul. Ks. Bochenka w Trzebnicy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisuje przedmiar, rysunki i opisy techniczne.
3. W zakres zamówienia wchodzi między innymi wykonanie:
  - a) wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych,
  - b) montaż stolarki drzwiowej,
  - c) wykonanie izolacji, podłóży i posadzek,
  - d) uzupełnienie tynków, wykonanie sufitu podwieszonoego, licowanie ścian płytkami ceramicznymi, malowanie ścian, wykonanie siedzisk na sali głównej,
  - e) wymiana tablic rozdzielczych z zabezpieczeniami, wymiana instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych, montaż nowych źródeł światła wraz z oprawami i podłączenie centrali wentylacyjnej,
  - f) wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej z rur miedzianych, wykonanie instalacji kanalizacyjnej z podłączeniem do istniejących pionów, montaż białego osprzętu,
  - g) montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, montaż wkładu powietrzno-spalinowego, montaż nowych grzejników, wykonanie instalacji co z rur miedzianych do istniejących i nowych grzejników,
  - h) wykonanie instalacji gazowej od gazomierza do kotła wraz z podłączeniem kuchenki,
  - i) wykonanie wentylacji mechanicznej,
  - j) wykonanie wszelkich innych robót wynikłych w trakcie realizacji prac a niezbędnych do osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczających 5% wartości zamówienia.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja (opisy techniczne, rysunki, przedmiar).
5. Zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Prawa zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań materiałowo-sprzętowych równoważnych pod warunkiem:
  - a) że spełnią one wymagania określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych,

- dokumentacji projektowej i umowie;
- b) uzyskania pisemnej zgody na proponowane zmiany od Zamawiającego;
- c) że ich cechy techniczne i użytkowe będą co najmniej takie same jak przewidziane w dokumentacji i umowie;
- d) obowiązek wykazania równoważności zastosowanych w ofercie rozwiązań materiałowo-sprzętowych obciąża w całości Wykonawcę.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym staraniem i na własny koszt.
7. Roboty winny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w:
- aktualnych warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji sanitarnych wydanych przez COBRTI INSTAL Warszawa;
  - aktualnych warunkach technicznych wykonania i odbioru robót instalacji elektrycznych wydanych przez ITB Warszawa;
  - aktualnych warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wydanych przez ITB Warszawa;
  - zgodnie z zaleceniami i wymaganiami stawianymi przez producentów materiałów i urządzeń.
  - oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy,
8. Można stosować wyłącznie materiały oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2004.198.2041 z późn. zm.).
9. Wykonawca jest gospodarzem w pomieszczeniach od daty ich przejścia do czasu oddania robót wykonanych w tych pomieszczeniach, a w szczególności zobowiązany jest do:
- zabezpieczenia organizacji ruchu w okresie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - ochrony ludzi i mienia,
  - nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - ustalenia i utrzymania ogólnego porządku,
  - wykonania opracowań i zaleceń wynikających z Prawa Budowlanego,
  - ubezpieczenie „budowy”.

## § 2

Strony dokonały następującego podziału obowiązków w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia:

**- Obowiązki Zamawiającego:**

1. Zamawiający w terminie 3 dni od daty podpisania umowy przekazuje Wykonawcy :
  - A. Pomieszczenia w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie i wykonanie robót:

Podpisanie protokołu przekazania pomieszczeń przez przedstawicieli Wykonawcy jest równoważne ze spełnieniem tego obowiązku przez Zamawiającego.
  - B. B. Opisy techniczne, rysunki, przedmiary.
    - A. Przejęcie od Zamawiającego w terminie umownym pomieszczeń.
    - B. Dostarczenie na koszt własny materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,
  - C. Uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnych Podwykonawców lub dostawców przewidzianych do realizacji części robót,
  - D. Zapewnienie dostaw wody i energii w celu wykonania robót,
  - E. Ubezpieczenie budowy.
  - F. Wykonanie przedmiotu umowy - w zakresie robót budowlanych - w następujących terminach:
    - rozpoczęcie - **z dniem podpisania umowy,**
    - zakończenie – **23.12.2016 r.**
  - G. Zabezpieczenie Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  - H. Dostarczenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.
  - I. Dostarczenie przed rozpoczęciem prac: aprobat technicznych na przewidziane do zastosowania

materiały lub wskazanie normy wg. której materiał został wykonany.

J. Zapewnienie gospodarowania odpadami powstałymi podczas prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2001.62.628 z późn. zm.).

### § 3

1. Za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

L. p.	Tabela ryczałtowa	Wartość brutto
<b>Utworzenie Dziennego Domu Seniora-WIGOR nrzv ul. Ks. Bochenka w Trzebniczu.</b>		
<b>1.</b>	<b>Roboty konstrukcyjno - budowlane</b>	
1.1	Rozbiórki, postawienie ścianek działowych, przekucia	..... zł.
1.2	Montaż stolarki drzwiowej	..... zł.
1.3	Podłogi, posadzki, wykładziny	..... zł.
1.4	Malowanie, okładziny ścian	..... zł.
<b>Razem (1.1-1.4)</b>		<b>..... zł.</b>
<b>2.</b>	<b>Roboty branży elektrycznej</b>	<b>..... zł.</b>
<b>3.</b>	<b>Instalacje sanitarne - instalacja wody i kanalizacji</b>	
3.1	Instalacja wody	..... zł.
3.2	Instalacja kanalizacji	..... zł.
<b>Razem (3.1+3.2)</b>		<b>..... zł.</b>
<b>4.</b>	<b>Instalacje sanitarne - instalacja centralnego ogrzewania i gazu</b>	<b>..... zł.</b>
<b>5.</b>	<b>Wentylacja mechaniczna</b>	
5.1	Instalacja powietrza świeżego i zużytego	..... zł.
5.2	Instalacja powietrza nawiewanego i wywiewanego	..... zł.
5.3	Podłączenie centrali po stronie elektrycznej	..... zł.
<b>Razem (5.1-5.3)</b>		<b>..... zł.</b>
<b>RAZEM - ZADANIE (brutto - 1+2+3+4+5)</b>		<b>..... zł.</b>
Słownie : ..... /100 zł. brutto /łącznie z pod. VAT/.		

**Słownie : ...../100 zł. brutto /łącznie z pod. VAT/**

**W tym podatek VAT wynosi – ... %, tj. .... zł.**

odpowiadające ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust.1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji (opisy techniczne, rysunki, przedmiar), jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, nieprzekraczające 5% wartości przedmiotu umowy, a także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem, warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów, urządzeń i instalacji a także opłaty za próby szczelności. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania jak i opłaty za kontrole, testy i badania które są związane z utrzymaniem obiektu w związku z pracami stanowiącymi przedmiot umowy. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby budowy oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.



#### § 4

1. Fakturowanie robót nastąpi jednorazowo po uprzednim odbiorze końcowym wykonanych robót przez komisję odbiorową. Strony nie przewidują odbiorów częściowych robót.
2. Wszelkie płatności wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą dokonane na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego, przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi, na konto Wykonawcy nr

.....  
Zmiana numeru konta Wykonawcy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą przez branżowego Inspektora Nadzoru oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy za wykonane roboty - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
5. Roboty zamienne oraz roboty nieuwjęte w dokumentacji ( opisy techniczne, rysunki, przedmiar) a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, nie przekraczające 5% wartości zamówienia oraz ewentualne roboty dodatkowe, będą rozliczane na podstawie stosownych KNR-ów oraz średnich cen i średnich czynników cenotwórczych określonych w wydawnictwach Sekocenbud za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców.

##### **lub**

Wykonawca oświadcza, że w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca zatrudni Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:

nazwa podwykonawcy ..... (NIP.....)zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy .....

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Przepis ust. 5 i następane stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym :
  - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że umowa z proponowanym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą spełnia warunki określone przez Zamawiającego w rozdz. XVII specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów o

których mowa w ust. 5 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia w sytuacji, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w rozdz. XVII specyfikacji istotnych warunków zamówienia

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 8, zgłasza pisemny sprzeciw w sytuacji, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w rozdz. XVII specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że on i/lub jego Podwykonawcy będą zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące roboty w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) tynkarskie,
  - b) instalacyjno – sanitarne.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać Zamawiającemu - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - oryginał umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami, o których mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

## § 7

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dacie gotowości do odbioru, co najmniej na 5 dni przed tym odbiorem. Czas trwania czynności związanych z odbiorem końcowym nie może być dłuższy niż 14 dni. Przez zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Strony rozumieją stan, w którym przedmiot umowy jest wykonany w całości.
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Zamawiający zawiadomi swoich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 o wyznaczonym terminie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:

- a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
- obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
- b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
- odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
  - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca wbudował materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy :
- dokumenty potwierdzające użycie materiałów oznaczonych symbolami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2004.198.2041 z późn. zm.),
  - aprobaty techniczne i świadectwa użytych materiałów i urządzeń,
  - protokoły prób szczelności instalacji wod-kan., co. i gazowej,
  - protokół badania jakości wody,
  - protokół pomiarów skuteczności działania instalacji wentylacji mechanicznej,
  - protokoły skuteczności zerowania i rezystancji,
  - protokół z uruchomienia kotła gazowego + uzupełniona gwarancja,
  - inne wynikające z przepisów szczegółowych oraz wynikające z szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- Brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego.
9. Odbiór elementu przez inspektora nadzoru nie umniejsza uprawnień komisji odbiorowej do kwestionowania jakości robót.

## § 8

1. Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie przez przedmiot umowy prawidłowych parametrów technicznych. Zamawiający jest uprawniony, jeżeli w toku wykonywania prac dostrzeże wady, do wezwania Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wady, poprawienia wykonanych prac lub nawet wykonania prac na nowo, pod rygorem wstrzymania prac (o ile wadliwie wykonane prace mają wpływ na wykonywanie kolejnych prac) do czasu usunięcia wad. Wstrzymanie prac przez Zamawiającego nie powoduje przesunięcia terminów wykonywania prac zgodnie z Umową. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wady wykonanej roboty, za wykonanie której Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie zgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia tej wady przez Wykonawcę.
2. Ustala się .... miesięczny okres rękojmi i gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
- 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego (bez wad) odbioru końcowego,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
  - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru końcowego mimo istnienia wad, gwarancja i rękojmia obejmują również wady znane Zamawiającemu w chwili dokonywania odbioru.

## § 9

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych będących przedmiotem umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- za opóźnienie w oddaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po wskazanym w § 2 lit. F umowy dniu zakończenia wykonania robót stanowiących przedmiot danego umowy.
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości - 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- za opóźnienie w przejściu placu budowy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przejście placu budowy.
- jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - każdorazowo w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
- w razie nieokazania Zamawiającemu oryginałów umów o pracę zawartych przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców z pracownikami wykonującymi roboty, o których mowa w § 6 ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego - każdorazowo w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego.

Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust.

1. w pozycji tabeli "RAZEM-ZADANIE".

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie terenu budowy.
- za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę nakładów.

Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust.

1. w pozycji tabeli "RAZEM-ZADANIE".

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonego j.w. staje się wymagalne:

- za pierwszy dzień opóźnienia - w tym dniu,
- za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

#### § 10

1. Nadzór ze strony zamawiającego będzie pełnić :
  - roboty budowlane - .....
  - roboty sanitarne - .....
  - roboty elektryczne - .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....

#### § 11

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego - .....
- z ramienia Wykonawcy - .....

#### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty podpisania umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanych wyżej terminów, nie później jednak niż do dnia .... .. .2016 r.;
  - b) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu, nie później jednak niż do dnia .... .. .2016 r.;
  - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu, nie później jednak niż do dnia .... .. .2016 r.;
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia .... .. .2016 r.;
  - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia .... .. .2016 r.;
  - f) do Sądu wpłynęły wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia .... .. .2016 r.;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w postanowieniu lit. c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- c) przejścia od Wykonawcy pomieszczeń kręgielni pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

### § 13

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od

Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach, nie później jednak niż do dnia .... .2016 roku.

### § 14

Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie określonym w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.

### § 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 17

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy które stanowią jej integralną część :

1. Oferta Wykonawcy;
2. Dokumentacja, w tym:
  - opisy techniczne;p
  - rysunki;
  - przedmiary.
3. Oświadczenie Podwykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

nr sprawy: TL.271.9.2016

Załącznik nr 4 do Umowy

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

PODWYKONAWCA: ....., NIP .....

reprezentowany przez .....

realizujący zadanie pn.:

#### **„Utworzenie Dziennego Domu Seniora-WIGOR przy ul. Ks. Bochenka w Trzebnicy”.**

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

zawartej z WYKONAWCĄ: ....., NIP .....

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia ..... do dnia....., ujęte w protokole odbioru nr..... spisany pomiędzy Gminą Trzebnica a Wykonawcą z dnia..... obejmujące następujący zakres:

.....

otrzymał od WYKONAWCY w dniu ..... wynagrodzenie w wysokości .....zł /słownie/

....., odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres robót j. w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Trzebnica i WYKONAWCY.

..... dnia .....

.....  
(czytelny podpis i pieczęć  
upoważnionego przedstawiciela  
Podwykonawcy)



**OŚWIADCZENIE O NIE ZALEGANIU Z OPŁATAMI PODATKÓW I SKŁADEK**

***OŚWIADCZAM(Y), ŻE:***

- 1.** nie zalegam/y z opłacaniem należności i podatków na rzecz Urzędu Skarbowego.
- 2.** nie zalegam/y z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

.....  
*pieczęć Wykonawcy*

.....  
*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT****OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

- wykonałem(wykonaliliśmy) następujące roboty budowlane:

L.p.	Rodzaj i nazwa robót	Zleceniodawca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wartość w PL	Opis robót	Data wykonania	
					początek (data)	zakończenie (data)

**Uwaga 1:** Do wykazu należy załączyć dowody (**poświadczenia**), że roboty/usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**Uwaga 2:** Jeżeli Wykonawca będzie posługiwał się wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zdolnościami finansowymi innych podmiotów zobowiązany jest do załączenia do oferty pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....  
pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**WZÓR GWARANCJI WADIALNEJ**

Gwarancja Przetargowa (na wadium)

Do: Gmina Trzebnica  
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

..... W .....

*(nazwa Banku, Firmy Ubezpieczeniowej) (siedziba)*

Oddział w(e) .....

zwany dalej Gwarantem

udziela gwarancji na rzecz Gmina Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, tytułem zabezpieczenia zapłaty wadium w wysokości .....

zł., słownie:.....

przez

.....

*(nazwa Wykonawcy, adres)*

składającego ofertę w przetargu na: .....

Zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo wypłacić Państwu całą kwotę zobowiązania na pierwsze pisemne żądanie, wraz z oświadczeniem, że: .....

.....

*(nazwa Wykonawcy)*

- 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, albo
- 2) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, albo
- 3) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
- 4) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Żądanie wraz z oświadczeniem będą stanowić wystarczający dowód, że żądana suma jest należna na warunkach niniejszej Gwarancji Przetargowej.

Gwarancja niniejsza ważna jest do dnia ..... i jakiegokolwiek roszczenie na jej podstawie musi być wniesione na adres wystawiającego Gwarancję do wymienionej daty włącznie. Niniejsza gwarancja powinna być zwrócona Gwarantowi po upływie terminu jej ważności.

Podpis i pieczęć Gwaranta .....

Nazwa Gwaranta .....

Adres .....

Data .....

*UWAGA! Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.  
W przypadku przedłożenia gwarancji niezgodnej ze wzorem lub zawierającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł wadium.*