

ZADANIE 8

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU MIASTA TRZEBNICA W REJONIE ULICY MARCINOWSKIEJ**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

TREŚĆ OPRACOWANIA

1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	str. 2
2.	CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	str. 3
3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	str. 3
4.	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU	str. 3
5.	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH	str. 4
6.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	str. 4
7.	STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO	str. 4
8.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	str. 4
9.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU	str. 5
11.	SYNTETYCZNE ZESTAWIENIE POTENCJALNEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH ZAMIERZEŃ	
	10.1. Ocena oddziaływań	str. 6
	10.2. Przewidywane zagrożenia dla środowiska wynikające z planowanego przeznaczenia terenów	str. 7
	10.3. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu dla poszczególnych komponentów środowiska	str. 7
	10.3.1. Wpływ na różnorodność biologiczną	str. 7
	10.3.2. Wpływ na ludzi	str. 7
	10.3.3. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy	str. 7
	10.3.4. Wpływ na zasoby wodne	str. 8
	10.3.5. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat	str. 8
	10.3.6. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz	str. 9
	10.3.7. Wpływ na zasoby naturalne	str. 9
	10.3.8. Wpływ na zabytki i dobra materialne	str. 9
	10.3.9. Wpływ na obszary Natura 2000	str. 10
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU	str. 10
13.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	str. 10
14.	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	str. 11

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza jest opracowaniem towarzyszącym projektowi planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres przestrzenny opracowania definiują uchwały:

- 1) X/101/07 z dnia 20 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulicy: Marcinowskiej;
- 2) Nr XXX/339/13 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały X/101/07 z dnia 20 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulicy: Marcinowskiej

Podstawami prawnymi opracowania są:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 z późn. zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ. U. UE.L.20/7);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z dnia 10 stycznia 2003 r. Nr 2, poz. 17);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012r. poz. 81);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2100, ze zm.);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 909, ze zm.);
- 12) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 58, poz. 565);
- 13) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 672, ze zm.);
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.),
- 15) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, ze zm.);
- 16) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1789, ze zm.);
- 17) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.).

2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystywany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające jego projekt jako źródło informacji służące dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami wymienionej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.).

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie bezpośrednim efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter ogólny, zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego,
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych i wykonanych w 2016 r. dla sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

4. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU

Obszar objęty opracowaniem o powierzchni 14,4 ha leży w granicach administracyjnych miasta Trzebnica w północno- zachodniej części jego obszaru, w rejonie ulic: Marcinowskiej, w odległości 0,5 km od węzła drogi ekspresowej S5. Około 30% powierzchni obszaru objętego ustaleniami projektu zajmują tereny zagospodarowane zabudową dawnych magazynów i przechowalni owoców, obsługujących okoliczne sady leżące w otoczeniu miasta Trzebnica. Na pozostałą część obszaru składają się:

- 1) dwie grupy zadrzewień o powierzchni 0,8 i 1 ha,
- 2) uprawy rolne,
- 3) nieużytki.

Do planowanego przeznaczenia terenu należą:

- 1) tereny drogi wewnętrznej 1KDW;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1MN, 2MN,
- 3) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej: 1PU.

5. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

W obszarze opracowania nie występują obszary lub obiekty przyrodnicze podlegające ochronie prawnej. Skala i zakres dotychczasowych zmian w środowisku przyrodniczym obszaru związane są ściśle z tempem rozwoju przestrzennego obszaru miasta Trzebnica. Zwłaszcza w okresie powojennym pociągał on za sobą przejmowanie kolejnych terenów rolnych w otoczeniu na cele budownictwa.

Tereny przeznaczone w planie pod rozwój zabudowy, wykorzystywane obecnie rolniczo charakteryzują się niskim stopniem bioróżnorodności. Przeważający udział powierzchni zajmują grunty orne i sady, w mniejszym stopniu pastwiska, łąki. Pewien udział powierzchni stanowią nieużytki, w tym częściowo zadrzewione.

6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer prowadzonych obecnie oraz zapisanych w projekcie planu dopuszczalnych działalności.

7. STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO

W przypadku braku realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności typów działalności mogących wywierać wpływ na środowisko przyrodnicze, nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym stanie środowiska obszaru miasta.

8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska w obszarze opracowania nie podlega znaczącym zmianom i wiąże się bezpośrednio z jego obecną strukturą przestrzenną. Istniejąca zabudowa i tereny komunikacji drogowej zajmują 30% powierzchni obszaru. Wymienione wyżej tereny stanowią po części naturalny element struktury przestrzennej miasta, część z nich zajmują tereny biologicznie czynne, przede wszystkim ogrody przydomowe, lasy, zagospodarowane zielenią pobocza pasów drogowych. Tereny wolne od zabudowy w zainwestowanej części obszaru mogą stanowić rezerwę terenu pod jej rozwój.

Na pozostałą część składają się tereny otwarte o rolniczym przeznaczeniu, wykorzystywane głównie jako grunty orne, w mniejszym jako sady oraz ogrody działkowe. Tereny te stanowią w części obszary przeznaczone pod rozwój nowej zabudowy techniczno- produkcyjnej w zachodniej części obszaru.

W zapisach planu nie przewiduje się przeznaczenia terenu, mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, jednak profil planowanych działań budowlanych będzie prowadzić do zmian, związanych głównie z przekształceniem powierzchni ziemi i wprowadzaniu zabudowy ograniczającej udział powierzchni biologicznie czynnej.

9. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU

Dla potrzeb niniejszej prognozy dokonano analizy zgodności zapisów projektu planu z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu krajowym, brano pod uwagę zapisy Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2009-2012, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2016, zgodnych z celami ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Analizę przygotowano w postaci zestawienia tabelarycznego, zamieszczonego poniżej.

Tabela 2. Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu

Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu	Zgodne	Niezgodne	Trudno zdefiniować	Brak związku	Sposób uwzględnienia celów Polityki Ekologicznej Państwa w projekcie zmiany
Ochrona i wzrost różnorodności biologicznej					
Utrzymanie i podniesienie różnorodności biologicznej	X				Wskazanie odpowiednio dla poszczególnych terenów minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
Rozwój terenów zieleni w miastach	X				
Przywrócenie wysokiej jakości wodom powierzchniowym i ochrona zasobów wód podziemnych					
Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	X				Określanie zasad rozwoju sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
Ograniczanie zanieczyszczeń spowodowanych niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi	X				
Zmniejszanie uciążliwości hałasu					
Zmniejszanie uciążliwości hałasu komunikacyjnego	X				Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Zmniejszanie uciążliwości hałasu instalacyjnego	X				

10. SYNTETYCZNE ZESTAWIENIE POTENCJALNEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH ZAMIERZEŃ

10.1. Ocena oddziaływań

Składowe środowiska	PLANOWANE ZAMIERZENIA		
	obiekty produkcyjne, składy i magazyny 1PU	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 1MN, 2MN	tereny drogi wewnętrznej 1KDW
różnorodność biologiczna	- P U St	- P U St	- P U St
ludzie	o	o	o
zwierzęta	- P U St	- P U St	- P U St
rośliny	- P U St	- P U St	- P U St
zasoby wodne	o	o	o
powietrze atmosferyczne i klimat	- P U St	- P U St	- P U St
powierzchnia ziemi i krajobraz	- P U St	- P U St	- P U St
zasoby naturalne	- P U St	- P U St	- P U St
zabytki i dobra materialne	- P U St	- P U St	- P U St
obszary Natura 2000	- P U St	- P U St	- P U St

Objaśnienia oznaczeń użytych w tabeli:

Typ oddziaływania:

+ - pozytywne

- - negatywne

o - brak oddziaływania

Sposób oddziaływania:

B- bezpośrednie

P- pośrednie

Nasilenie oddziaływania:

U- umiarkowane

Ś- średnie

Z- znaczne

Zasięg czasowy:

Kt- krótkoterminowe,

Dt- długoterminowe

St- stałe

10.2. Przewidywane zagrożenia dla środowiska wynikające z planowanego przeznaczenia terenów

Projekt planu dopuszcza wprowadzenie w obszarze objętym jego ustaleniami nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz techniczno produkcyjnej. Oddziaływanie nowych terenów zabudowy wiąże się przede wszystkim z przekształceniami powierzchni ziemi oraz zmianą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, związane z przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę, drogi oraz niezbędne elementy infrastruktury technicznej, pociągnie za sobą również wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza, przede wszystkim w zakresie tak zwanej niskiej emisji oraz potencjalnie hałasu.

10.3. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu dla poszczególnych komponentów środowiska

10.3.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Do bezpośrednich przyczyn zmniejszenia różnorodności biologicznej w obszarze opracowania, które mogą być spowodowane realizacją zapisanych w projekcie zaliczyć można następujące typy zagrożeń:

- 1) zmiany cech naturalnych ekosystemów powodowane przekształceniami powierzchni ziemi, eutrofizacją, odwodnieniem, zakwaszaniem gleb, skażeniami związkami chemicznymi bądź zmianami termicznymi oraz zjawiskiem sukcesji zmieniającej walory przyrodnicze,
- 2) przekształceniami struktury krajobrazu oraz likwidacją lub fragmentacją siedlisk przyrodniczych wskutek zmian sposobu użytkowania gruntów,
- 3) presja populacji ludzkiej i procesu urbanizacyjne prowadzące do niszczenia ekosystemów w wyniku urbanizacji, industrializacji,
- 4) niezrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- 5) wprowadzanie do środowiska stresorów antropogenicznych- emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód, gleb, nadmierna penetracja środowiska.

W projekcie planu uwzględniono zagadnienia ochrony bioróżnorodności poprzez zastosowanie zapisów uwzględniających dostosowanie rozwoju przestrzennego obszaru do wymogów ochrony przyrody:

- 1) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na całym obszarze,
- 2) zakaz prowadzenia działalności mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) zakaz prowadzenia działalności oraz montażu instalacji, których eksploatacja niesie zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów szczególnych.

10.3.2. Wpływ na ludzi

Realizacja projektu nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi. W analizie potencjalnego oddziaływania ustaleń projektu w tym zakresie brano pod uwagę możliwe interakcje terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej (1PU) oraz i sąsiadujących z nimi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MN). Ujęty w zapisach projektu zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz montażu instalacji, których eksploatacja niesie zagrożenie poważnej awarii przemysłowej odnoszący się do terenu 1PU uznano za wystarczający dla zapewnienia ochrony w tym zakresie terenów przyległych.

10.3.3. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Realizacja zapisów planu może wpływać w ograniczonym zakresie niekorzystnie na zachowanie świata zwierzęcego i roślinnego, głównie w niezabudowanej dotychczas części obszaru, położonego na granicy zabudowy miasta na styku z terenami otwartymi sąsiedniej gminy. Niska różnorodność biologiczna obszaru

opracowania, związana z bliskością rozległych obszarów zabudowy miasta oraz prowadzeniem w obszarze planu gospodarki rolnej definiuje małą skalę tych przekształceń w odniesieniu do obszarów przyległych.

10.3.4. Wpływ na zasoby wodne

Rozwój zapisanych w projekcie nowych funkcji nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby wodne. W obszarze planu nie występują udokumentowane zasoby wód podziemnych. Powstawanie nowych obszarów zabudowy zwiększy zapotrzebowanie na wodę do celów komunalnych, powinno się to odbywać w granicach dostępnych rezerw w tym zakresie w ramach miejskiej sieci wodociągowej. Ustalenia planu nie pozwalają jednak oszacować wielkości i ładunku zanieczyszczeń w ściekach. Ważnym, pozytywnym efektem ubocznym urbanizacji z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych jest uszczelnienie powierzchni gruntu (przez zabudowę, parkingi, drogi inne powierzchnie utwardzone) oraz wymuszona rozwojem przestrzennym rozbudowa systemów kanalizacji. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy przepisy szczególnie wymuszają na inwestorach działania, które minimalizują negatywne oddziaływanie przedsięwzięć na środowisko wodne. Sprzyjają również temu zapisy planu dotyczące kierunków rozwoju sieci infrastruktury technicznej, w tym komunalnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

10.3.5. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat

Aby ocenić stan czystości powietrza atmosferycznego w obszarze opracowania powinno się uwzględnić między innymi:

- 1) strukturę dyslokacji przemysłu w jego otoczeniu,
- 2) wielkość emisji zanieczyszczeń,
- 3) pozaprzemysłowe źródła zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
- 4) warunki klimatyczne: różnice termiczne, wiatr, opady atmosferyczne,
- 5) stopień urbanizacji obszaru i jego otoczenia.

Znaczne ilości zanieczyszczeń obszaru pochodzą z lokalnych emitorów przemysłowych i komunalnych oraz ze źródeł emisji niskiej (paleniska domowe, lokalne kotłownie). Obecnie głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta Trzebnica jest niska emisja oraz zanieczyszczenia wynikające z ruchu komunikacyjnego. Potęguje to fakt istnienia na terenie gminy dużej ilości lokalnych kotłowni nadal opalanych głównie węglem i jego pochodnymi. Takie zanieczyszczenie powietrza wzrasta w okresie zimowym, kiedy do atmosfery przedostają się związki pochodzące z palenisk domowych i lokalnych kotłowni. Warunki meteorologiczne półroczna chłodnego (duża wilgotność, niskie temperatury) sprzyjają przemianom chemicznym zanieczyszczeń gazowych w atmosferze na związki bardziej szkodliwe, na przykład szybsza przemiana dwutlenku siarki w kwas siarkowy i siarczany, często obecne w postaci kwaśnych deszczów, mgieł i osadów.

Powyższe źródła wprowadzają do atmosfery zanieczyszczenia charakterystyczne dla procesów energetycznego spalania paliw (pył, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla), a także zanieczyszczenia pochodzące z procesów technologicznych. Fala emisji nie wykracza jednak poza najbliższe otoczenie. Wyniki badań opublikowane przez WIOŚ w raporcie o stanie środowiska w województwie dolnośląskim wykazują, że na terenie miasta Trzebnica w 2015 r. nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężenia SO₂, NO₂, i PM₁₀.

Hałas towarzyszy każdej działalności człowieka. Powszechność występowania hałasu powoduje wiele negatywnych skutków, szczególnie dla jakości życia i zdrowia człowieka. Hałas jest obecnie najpoważniejszym i najczęściej spotykanym czynnikiem zanieczyszczającym środowisko, a właściwe kształtowanie klimatu akustycznego staje się obecnie jednym z priorytetów zadań w dziedzinie ochrony środowiska. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska hałas uważa się za czynnik zanieczyszczający środowisko, wobec którego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowania jak do pozostałych zanieczyszczeń. Obserwacji zmian stanu akustycznego środowiska dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. W przypadku przedmiotowego obszaru, będącego przedmiotem prognozy, jedynym potencjalnym źródłem hałasu w jego granicach jest emisja dźwięków generowana przez pojazdy mechaniczne poruszające się po drodze powiatowej przyległej do obszaru opracowania, w mniejszym stopniu przez instalacje zlokalizowane w granicach terenu 1PU.

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy może być przyczyną zmian lokalnej charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w rozkładzie temperatur w przypowierzchniowych warstwach powietrza. W przypadku realizacji nowej zabudowy na znacznych powierzchniach zmiany klimatu lokalnego mogą zostać spowodowane zmianami bilansu cieplnego powierzchni na skutek zastąpienia powierzchni biologicznie czynnych terenami utwardzonymi lub zabudową.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości jej rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Ocena skali tych emisji będzie możliwa w późniejszym etapie projektowania zabudowy, kiedy będzie znana jej przybliżona kubatura oraz rodzaje prowadzonych działalności. Źródłem emisji zanieczyszczeń i hałasu pozostaną poruszające się po drogach pojazdy mechaniczne.

10.3.6. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi, zarówno rzeźby terenu jak i warstwy glebowej. Zmiany ukształtowania powierzchni będą efektem prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy, nawierzchni utwardzonych i dróg przekształcenia te będą się ograniczać do niwelacji terenu, tworzenia wykopów pod fundamenty czy wykopów i nasypów związanych z właściwym prowadzeniem względem terenu niwelety budowli drogowych. Skala tych przekształceń nie będzie jednak znaczna w odniesieniu do terenów przyległych.

10.3.7. Wpływ na zasoby naturalne

Wyłączenie terenów z użytkowania rolnego jest nieuchronnym procesem związanym ze zwiększaniem powierzchni zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym wypadku gruntów o rolniczym wykorzystaniu.

10.3.8. Wpływ na zabytki i dobra materialne

Plan zakłada ochronę prawną wszystkich występujących tu obiektów w miejskiej ewidencji zabytków (kaplicy na Wzgórzu Kaplicznym). Z punktu widzenia ochrony zasobów krajobrazu większość jego elementów posiada zapewnioną właściwą ochronę, przyczyniać się temu będzie przede wszystkim wprowadzenie ograniczeń wysokości zabudowy w dopasowaniu do podobnych parametrów w otoczeniu.

10.3.9. Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar planu jest położony poza granicami obszarów Natura 2000, nie wskazuje się również możliwości wpływu ustaleń projektu na obszarze w otoczeniu.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU

Wyznaczanie terenów nowej zabudowy w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podlega uzgadnianiu z organami ochrony środowiska. W przypadku wystąpienia konfliktów planowanego zainwestowania z chronionymi siedliskami flory, fauny lub innymi elementami środowiska podlegających ochronie należy rozważyć alternatywne usytuowanie obiektów w obrębie tej samej działki budowlanej w ramach projektu zagospodarowania działki stanowiącego część składową projektu budowlanego. Alternatywnym rozwiązaniem pozostaje również wskazanie nowej lokalizacji.

Na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawsze jest możliwe wskazanie potencjalnych konfliktów między planowanym zainwestowaniem a zasobami przyrodniczymi, jednak ze względu na charakter istniejącego zainwestowania przewiduje się, że potencjalne konflikty przestrzenne na tym tle będą zjawiskiem rzadko występującym.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W ocenie stanu środowiska przyrodniczego obszaru trzeba wskazać, że stan zasadniczych jego komponentów nie budzi obaw. W obszarze wystąpi zmniejszenie się areалу gruntów rolnych, związane z postępującymi procesami urbanizacyjnymi, nie wpływa ono jednak w zasadniczym stopniu na kondycję terenów rolnych w otoczeniu.

Wśród możliwych do ujawnienia się i zaistnienia zagrożeń dla stanu środowiska przyrodniczego w otoczeniu obszaru opracowania wymienić m.in. należy:

- 1) opóźnienia w realizacji kompleksowego systemu kanalizacji,
- 2) prowadzenie prac ziemnych, związanych z realizacją obiektów usługowych oraz tras komunikacyjnych i powodujących nadmierne przemieszczenia mas ziemnych i degradację gleb,
- 3) zanieczyszczenie gleb położonych przy ruchliwych trasach komunikacyjnych metalami ciężkimi i substancjami ropopochodnymi.

Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być przeprowadzany na podstawie art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.). Powinien polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach prac prowadzonych we własnym zakresie.

Działania te powinny być skoordynowane z wykonywanymi na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 778, z późn. zm.) analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wykonywanymi zgodnie z przywołanym przepisem, co najmniej raz na kadencję Rady Miejskiej w Trzebnicy.

14. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica,
- 2) Raport o stanie środowiska w woj. dolnośląskim na lata 2007, 2008,
- 3) Publikację pt. „Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko do planu zagospodarowania przestrzennego”, R. Kowalczyka i B. Szulczewskiej, wydaną przez Ekokonsult w Gdańsku w 2002 r.,
- 1) Plan zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500.000 pod red. A.S. Kleczkowskiego, 1990 r.,
- 3) Mapa sozologiczna obszaru 1:50 000,
- 4) Mapa hydrologiczna obszaru 1:50 000,
- 5) Mapa ewidencji gruntów- w skali 1: 5000,
- 6) Mapa zasadnicza- wysokościowa w skali 1: 1000,
- 7) Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1: 10 000,
- 8) Program ochrony środowiska Gminy Trzebnica,
- 9) Plan gospodarki odpadami Gminy Trzebnica,
- 10) Geografia Fizyczna Polski , J. Kondracki- 1988 r.,
- 11) Natura 2000 - Standardowe Formularze Danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO),
- 12) Informacje publikowane na serwisach internetowych następujących instytucji:
 - a) Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - b) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego,
 - c) Powiatu Trzebnickiego,
 - d) Gminy Trzebnica,
 - e) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
 - f) Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej,
 - g) Głównego Urzędu Statystycznego,
 - h) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
 - i) Serwisu Botanicznego.