

TI-271.6.2017

wg. rozdzielnika.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa hali widowiskowo-sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Trzebnicy**” wraz z zapewnieniem finansowania.

Wyjaśnienia nr 2 treści SIWZ
Zmiana nr 2 treści SIWZ
Zmiana nr 3 we wzorze umowy.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 2164, z późn. zm.), oraz zapisami w SIWZ, udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Zapytania:

1. Wnosimy o skrócenie terminu na zaakceptowanie projektu umowy z podwykonawcą i kopii umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem z 14 dni na 7 dni.

2. Prosimy o potwierdzenie, że data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

3. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

4. Wnosimy o zmniejszenie w projekcie umowy wysokości kar umownych w:

- § 11 ust. 1 tiret 1-3 z 0,2% na 0,02%

- § 11 ust. 1 tiret 4 z 20% na 5%

5. Wnosimy o dopisanie do § 11 ust. 2 projektu umowy kolejnego punktu o treści jak niżej lub podobnej:

Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w odbiorach zanikowych, częściowych lub końcowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki oraz o zmianę zapisu w § 11 ust. 2 tiret 2 z: „za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równoważności poniesionych przez Wykonawcę nakładów” na: „za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie

Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy”.
Uwzględnienie w projekcie umowy powyższych kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

6. Wnosimy o wprowadzenie dodatkowych zapisów w § 14 projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) w przypadku, gdy Zamawiający:

- nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy
- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

7. Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - klęski żywiołowe;
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów
 - niewypały i niewybuchy;
 - wykopaliska archeologiczne;
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe , warunki gruntowe itp.);
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)
 - wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
 - brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub -przebudowami dróg dojazdowych
 - protesty mieszkańców
 - przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe:

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
- zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane
- zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
- rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
- udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w

przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

8. Prosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”.

Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: *„Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności”).*

9. Prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych przysługujących Zamawiającemu do 10% wartości umowy.

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

12. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

14. Czy Zamawiający umożliwia udział w niniejszym postępowaniu podmiotom specjalizującym się w udzielaniu finansowania niebędących bankami w rozumieniu ustawy Prawo Bankowe?

15. Prosimy o potwierdzenie, iż na wniosek Instytucji Finansowej zostanie zawarta dwustronna Umowa Wykupu Wierzytelności oraz stosowne porozumienie pomiędzy Dłużnikiem Wierzytelności oraz Instytucją Finansową dotyczące spłaty wierzytelności.

16. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż w związku z zapisem pkt. 2 ppkt. B-3) rozdziału III SIWZ Zamawiający poinformuje Instytucję Finansową o podpisaniu umowy z Wykonawcą w dniu jej zawarcia, w celu dotrzymania 14dniowego terminu zawarcia Umowy Wykupu Wierzytelności.

17. Ze względu na długi okres finansowania zwracamy się z prośbą o umożliwienie oparcia

oprocentowania pożyczki na zmiennej stopie WIBOR 3M. WIBOR 3M w wystarczającym stopniu zabezpiecza ryzyko zmiany stóp procentowych, a jednocześnie jego aktualizacja nie jest zbyt uciążliwa dla stron umowy.

18. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o poprawę omyłki w formularzu oferty i przyjęcie do celów obliczeniowych wysokość stawki WIBOR z dnia 17.01.2017 r. (a nie jak wskazano z 17.01.2018 r.)

19. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisami SIWZ oraz wzoru umowy Zamawiający każdorazowo wraz z fakturą przekaże Instytucji Finansowej oświadczenie/zawiadomienie, ze wskazaniem kwot jakie będą podlegały wykupowi, daty otrzymania faktury przez Zamawiającego od Wykonawcy oraz dokładnych danych podwykonawców, numerów rachunków na które mają zostać uruchomione środki w razie jakichkolwiek płatności bezpośrednio na ich rzecz (zgodnie z pkt. 5.1.2. załącznika nr 6 do SIWZ). Prosimy o potwierdzenie, że oświadczenia/zawiadomienia będą podpisane zgodnie z reprezentacją Gminy bądź na podstawie przekazanego Instytucji Finansującej w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa do zaciągania zobowiązań w imieniu Gminy.

20. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż Zawiadomienia, o których mowa w pkt. 5.1.2 załącznika nr 6 do SIWZ, zostaną dostarczone do Instytucji Finansującej nie później niż na 1 dzień roboczy przed terminem wskazanym na fakturze VAT w oryginale.

21. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku opóźnienia w dostarczeniu zawiadomień o których mowa w pkt. 5.1.2 załącznika nr 6 do SIWZ lub dostarczenia zawiadomień nie spełniających wymogów określonych w Umowie, Instytucja Finansująca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w płatnościach a wszelkie roszczenia z tego tytułu będą kierowane bezpośrednio przez Wykonawcę do Zamawiającego.

22. W związku z faktem, iż długi pieniężne są traktowane w kodeksie cywilnym, jako długi oddawcze prosimy o zmianę zapisu pkt. 6.7. załącznika nr 6 do SIWZ, zdanie ostatnie na następujące: „Za datę zapłaty Strony wskazują dzień uznania rachunku bankowego Banku”.

23. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż w przypadku opóźnienia w płatnościach Instytucji finansowej przysługują odsetki za opóźnienie w płatności określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych? W przypadku odpowiedzi negatywnej, pragniemy poinformować, iż na podstawie art. 13 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych postanowienia umowy wyłączające lub ograniczające uprawnienia wierzyciela lub obowiązki dłużnika do naliczania odsetek za opóźnienie z niniejszej ustawy są nieważne, zatem zapisy art. 8 ustawy stosuje się odpowiednio.

24. Prosimy o potwierdzenie, że do wyliczenia odsetek Oferenci mają przyjąć, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni i rok obrachunkowy wynosi 365 dni także dla lat przestępnych. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy wskazać według jakiego kalendarza należy obliczać odsetki.

25. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje przedstawienia informacji, o której mowa w pkt. 6.9.5. załącznika nr 6 do SIWZ w celu zachowania 7dniowego terminu w pierwszej kolejności drogą elektroniczną tj. faxem bądź mailem na wskazany adres, a następnie listem poleconym.

26. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zmiana harmonogramu spłaty spowodowana np. nieterminowym zakończeniem wykonania robót nie spowoduje wydłużenia ostatecznego terminu spłaty rat, wynikającego z harmonogramu spłaty.

27. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż poprzez dni robocze rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

28. Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej

29. Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy wyraża zgodę, aby weksel i deklaracja były wzorami Wykonawcy. Jeśli tak, czy należy dołączyć wzory dokumentów do oferty?

30. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że na prośbę Wykonawcy Zamawiający przekaże weksel In blanco wraz deklaracją w dniu podpisania umowy. W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy o wskazanie kiedy Zamawiający przekaże Wykonawcy weksel wraz z deklaracją.

31. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że każda kwota podlegająca wykupowi określona w zawiadomieniu wystawionym przez Zamawiającego jest kwotą ostateczną tj. po dokonaniu

wszystkich potrąceń oraz ewentualnie po złożeniu do depozytu sądowego kwot wynagrodzenia Podwykonawców.

32. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że cesji wierzytelności podlega każda wskazana przez Zamawiającego część wynagrodzenia Wykonawcy z osobna.

33. Czy Zamawiający będzie wymagał aby podłoga sportowa powierzchniowo-elastyczna spełniała parametry normy PN-EN14904 (*Nawierzchnie terenów sportowych - Halowe nawierzchnie sportowe przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych – Specyfikacja*) w zakresie A3, czy najwyższym A4?

34. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia opisał systemową podłogę sportową, której warstwę wierzchnią stanowi lity panel sportowy o grubości 22mm. W związku z faktem, iż połączenia pióro-wpustu pomiędzy panelami/klepkami/deskami, a szczególnie na ich krótkich krawędziach stanowią słabe punkty podłogi, tj. korzystnym rozwiązaniem z punktu Użytkownika/Zamawiającego jest zastosowanie możliwie jak największych elementów. Czy Zamawiający będzie wymagał, aby pojedynczy element powierzchni (panel/deska) pokrywał powierzchnię minimum 0,40m², co zapewni ograniczenie ilości styków na podłodze i zwiększy wytrzymałość posadzki?

35. Każdy producent systemowych podłóg sportowych posiada własną unikatową konstrukcję podłogi sportowej. Czy zamawiający będzie zatem wymagał, aby wszystkie elementy systemowej podłogi sportowej z warstwą wierzchnią w postaci panela sportowego 22mm były systemowym rozwiązaniem jednego producenta, a wysokość konstrukcji podłogi mieściła się w zakresie 85-100mm?

Pragniemy nadmienić, iż dodatkowy wymóg zastosowania drewna klejonego (sklejki) jako materiału, z którego są wykonane legary jest korzystnym rozwiązaniem z punktu Zamawiającego.

Drewno strugane (tartaczne), z którego są wykonywane tańsze podłogi sportowe charakteryzuje się ograniczoną trwałością oraz zwiększoną w stosunku do sklejki higroskopijnością. Tego typu materiały są aktualnie zastępowane bardziej trwałymi odpowiednikami, tj. legarami ze sklejki.

36. Czy Zamawiający w celu uniknięcia użycia produktów o słabej jakości będzie wymagał podłogi sportowej, która będzie posiadała, poza Certyfikatem FIBA opisanym w SIWZ min. 2 certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych, np. IHF, BWF, itp.?

37. Zamawiający opisał warstwę wierzchnią jako lite drewno o grubości 22mm, zapis grubości warstwy wierzchniej nie wystarcza jednak do zapewnienia ilości szlifowań. Zastosowane łączenia pomiędzy elementami składowymi podłogi warunkują ilość możliwych szlifowań/grubość warstwy do zeszlifowania. Czy Zamawiający będzie wymagał by grubość panela/klepki/deski zapewniała możliwość szlifowania/renowacji posadzki do min. 7mm grubości, tj. około 8-10 razy?

38. W związku z faktem iż do zastosowań sportowych najczęściej są stosowane jasne, twarde gatunki drewna liściastego, czy Zamawiający będzie wymagał zastosowania paneli sportowych z drewna takiego jak klon, jesion, buk o twardości min. 3,4 w skali Brinella?

39. Czy Zamawiający w celu uniknięcia błędu na budowie, zapylenia, zabrudzenia itp. Będzie wymagał aby warstwa wierzchnia podłogi sportowej była wykończona fabrycznie lakierem o przeznaczeniu sportowym (o odpowiednim parametrze poślizgu, połysku i odbicia zwierciadlanego)?

40. Czy Zamawiający w celu uniknięcia zastosowania produktu o niskiej jakości będzie wymagał od Wykonawcy dostarczenia pełnej dokumentacji podłogi sportowej, tj:

- Deklaracji właściwości użytkowych podłogi sportowej zgodnie z normą EN14904
- Raporty z badań, potwierdzające zgodność z normą EN14904, w tym dla parametrów: absorpcja energii, odkształcenie standardowe, odbicie piłki, współczynnik poślizgu, obciążenie toczne, odporność na zużycie, odporność na uderzenie, odporność na wgłębienie, połysk, współczynnik odbicia światła wykonane przez jednostki badawcze zrzeszone w ISSS International Association for Sports Surface Sciences - Międzynarodowe Naukowe Stowarzyszenie ds. Nawierzchni Sportowych?
- Raport określający klasyfikację ogniową całego systemu podłogi sportowej na poziomie Cfl-S1
- Certyfikat FIBA
- Autoryzacja producenta systemu podłogi sportowej wystawiona dla wykonawcy min. na 6 mcy przed okazaniem dokumentacji;

41. Zamawiający jako wymóg użytkowy określił dla systemowej podłogi sportowej: „Min 10-letnia gwarancja na cały system posadzki sportowej, potwierdzona przez producenta systemu”

Mając na uwadze fakt, że okres użytkowania litych systemowych podłóg sportowych jest liczony w dziesiątkach lat, oraz że podłogi te mają możliwość kilkukrotnego odnowienia nawierzchni do minimum 7mm grubości, czy Zamawiający dopuści zamiast 10 letniej gwarancji producenta, która to wprowadza dla użytkownika dodatkowe koszty związane z systematycznymi kontrolami stanu podłogi sportowej, odpowiednimi środkami pielęgnacji jak również koniecznością odnowienia posadzki bez względu na stan podłogi; standardową 5-letnią gwarancję producenta oraz instalatora podłogi sportowej?

42. Czy Zamawiający przewiduje częściową akceptację wystawionych faktur? jeżeli z wystawionej faktury Zamawiający zaakceptuje jedynie część wierzytelności to wykup następuje wyłącznie w zakresie zaakceptowanej części wierzytelności?

43. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie w umowie spłaty wierzytelności następujących klauzul:

a) Zobowiązanie się do przedkładania na żądanie Banku okresowych sprawozdań finansowych w zakresie, w jakim Dłużnik Wierzytelności jest zobowiązany do ich sporządzania, umożliwiającą ocenę jego zdolności do terminowego wywiązywania się ze spłaty wierzytelności.

b) Zobowiązanie się do bezwarunkowej zapłaty wierzytelności na rzecz Banku w dacie płatności zgodnej z terminem zapłaty określonym w SIWZ o tym samym do zapewnienia w uchwałach budżetowych środków finansowych niezbędnych do spłaty wskazanej wierzytelności

c) Zobowiązanie się do zapewnienia, że zobowiązania wynikające z oświadczenia, w którym zobowiązuje się do spłaty wierzytelności będą zaspokajane w kolejności nie dalszej niż zobowiązania wynikające z jego obecnych i przyszłych zobowiązań niezabezpieczonych i podporządkowanych, z wyjątkiem obciążeń wynikających z tytułów wykonawczych i dokumentów mających moc takich tytułów.

44. Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na 26.05.2017 r.

45. Projekt instalacji elektrycznych przewiduje instalację nagłośnienia w hali sportowej. Z kolei tabela ryczałtowa, składana do oferty, nie zawiera działu przeznaczzonego na tę instalację. Proszę o informację czy instalacja nagłośnienia wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i w której pozycji tabeli ryczałtowej należy uwzględnić jej koszt.

46. Prosimy o zamieszczenie zestawienia mebli.

47. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że weksel i deklaracja wekslowa zostaną podpisane przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica.

48. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że przedmiotem umowy cesji będą wierzytelności bezsporne, wolne od jakichkolwiek wad prawnych, nie zmodyfikowane w żaden sposób poprzez jakąkolwiek czynność prawną, bez żadnych obciążeń, w tym również bez obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi oraz nie będą istniały jakiegokolwiek formalno-prawne ograniczenia do nabycia i dochodzenia wierzytelności a także do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

49. Z uwagi na udział Instytucji Finansowej, której zadaniem będzie wykup wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu przetargu, prosimy o wykreślenie § 15 ze wzoru umowy (załącznik nr 4).

Odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający zmienia zapisy w § 6 ust. 6 i 9 z „Zamawiający, w terminie 14 dni” na „Zamawiający, w terminie 10 dni” .

Ad. 2. Data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy tylko w przypadku dokonania odbioru na podstawie tego zgłoszenia.

Ad. 3. Zgodnie z zapisami §3 ust. 2 projektu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej (projektu, STWiOR) sporządzonej przez firmę „MODULO” Wojciech Wawrzyniak, ze zmianami zawartymi w § 1 ust. 3 umowy i oznaczonymi jako UWAGA, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, nie przekraczające 5% wartości przedmiotu umowy.

- Ad. 4.** Kary pozostają bez zmian.
- Ad. 5.** Projekt umowy w tym zakresie pozostaje bez zmian.
- Ad. 6.** Projekt umowy w tym zakresie pozostaje bez zmian.
- Ad. 7.** Zapisy w SIWZ i wzorze umowy pozostają bez zmian.
- Ad. 8.** Patrz Ad. 8., pismo nr TI-271.6.2017 z dnia 11.05.2017 r.
- Ad. 9.** Projekt umowy w tym zakresie pozostaje bez zmian.
- Ad. 10.** Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
- Ad. 11.** Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
- Ad. 12.** Zgodnie z zapisami §3 ust. 2 projektu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej (projektu, STWiOR) sporządzonej przez firmę „MODULO” Wojciech Wawrzyniak, ze zmianami zawartymi w § 1 ust. 3 umowy i oznaczonymi jako UWAGA, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, nie przekraczające 5% wartości przedmiotu umowy.
- Ad. 13.** Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane, będące w jego posiadaniu, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
- Ad. 14.** Patrz Ad. 15. i Ad. 16, pismo nr TI-271.6.2017 z dnia 11.05.2017 r.
- Ad. 15.** Zamawiający wskazuje, że w cz. III pkt 2 ppkt 2, 3 i 4 oraz Załączniku Nr 6 do SIWZ określono umowy jakie będą zawarte na podstawie ogłoszonego przetargu.
- Ad. 16.** Obowiązek poinformowania Banku o zawartej umowie na realizację „Budowy hali widowiskowo-sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Trzebnicy wraz z zapewnieniem finansowania” spoczywa na Wykonawcy.
- Ad. 17.** Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie stawki WIBOR 3M - spłata odsetek odbywa się w okresach miesięcznych.
- Ad. 18.** Zamawiający w Załączniku Nr 2 - Formularz ofertowy, w części G tiret drugie w związku z zaistniałą omyłką pisarską dokonuje zmiany: było „17.01.2018 r.” winno być „17.01.2017 r.”.
- Ad. 19.** Zamawiający zakłada, że co do zasady podpisane przez siebie Zawiadomienia będzie przekazywał Zbywcy wraz z zaakceptowaną fakturą, a Zbywca przekaże zawiadomienie wraz z fakturą Bankowi. Zawiadomienia będą zawierać informacje dotyczące kwoty podlegającej wykupowi, dokładne dane wykonawców/podwykonawców, w przypadku zapłaty bezpośrednio podwykonawcy - numer rachunku na który ma być zrealizowana zapłata oraz numer i datę otrzymania faktury. Zawiadomienia będą podpisywane zgodnie z reprezentacją Gminy lub przez osoby posiadające pełnomocnictwa do zaciągania zobowiązań w imieniu Gminy.
- Ad. 20.** Zamawiający zakłada, że co do zasady podpisane przez siebie Zawiadomienia będzie przekazywał Zbywcy wraz z zaakceptowaną fakturą, a Zbywca przekaże zawiadomienie wraz z fakturą Bankowi. W przypadku niedostarczenia przez Zbywcę podpisanego Zawiadomienia do Banku Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Zawiadomienia najpóźniej na 1 dzień roboczy przed terminem zapłaty, drogą mailową z oficjalnego adresu mailowego Gminy Trzebnica - pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie warunki podpisania takiego Zawiadomienia przez Zamawiającego
- Ad. 21.** Warunki nabycia wierzytelności wynikają ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- Ad. 22.** Nie wyrażamy zgody.
- Ad. 23.** Zamawiający w SIWZ nie wyłączył prawa Banku do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie rat.
- Ad. 24.** Do obliczenia należnych Bankowi odsetek należy przyjąć, że ilość dni w miesiącu równa jest faktycznej liczbie dni natomiast rok obrachunkowy liczy 365 dni.
- Ad. 25.** Zamawiający dopuszcza wskazaną w pytaniu drogę przekazywania informacji.
- Ad. 26.** Terminy spłaty zostały określone w SIWZ
- Ad. 27.** Zamawiający potwierdza, że poprzez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do

piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Za dzień roboczy Zamawiający nie uznaje soboty.

Ad. 28. Zabezpieczenie umowy będzie obejmować wartość umowy wraz z kosztami jej obsługi.

Ad. 29. Wyrażamy zgodę aby weksel *in blanco* i deklaracja wekslowa były wzorami Banku, z zastrzeżeniem możliwości negocjowania ich treści.

Wzory tych dokumentów nie muszą być dołączone do oferty.

Ad. 30. Zamawiający informuje, że weksel *in blanco* wraz z deklaracją wekslową zostanie podpisany przez Zamawiającego w dniu podpisania z Bankiem umowy spłaty wierzytelności (na warunkach określonych w ofercie i SIWZ oraz Załączniku nr 6 do SIWZ).

Ad. 31. Opisaną sytuację reguluje pkt 6.2 Załącznika nr 6 do SIWZ.

Ad. 32. Wszystkie elementy wynagrodzenia podlegające cesji wierzytelności zostały opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ad. 33. do Ad. 41. Patrz Ad. 1. i Ad. 2, pismo nr TI-271.6.2017 z dnia 11.05.2017 r.

Ad. 42. Tak, Zamawiający przewiduje częściową akceptację wystawionych faktur. Jeżeli faktura zostanie zaakceptowana w części, to wykup następuje wyłącznie w zakresie zaakceptowanej części.

Ad. 43.

a). Zamawiający zobowiąże się do przedkładania na żądanie Banku okresowych sprawozdań finansowych do sporządzania których jest zobowiązany przepisami prawa.

b). Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia w uchwałach budżetowych środków finansowych niezbędnych do spłaty niniejszej wierzytelności. Zobowiązanie to zostało zapisane w w Uchwale Nr XXVII/283/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Trzebnica na rok 2017 i lata następne i będzie obowiązujące w przypadku podpisania stosownych umów i realizacji zadania.

c). Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 11 maja 2017 roku, sygnatura TI 271.6.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotowego przetargu, w części odpowiedzi - ad 23.

Ad. 44. Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 11 maja 2017 roku, sygnatura TI 271.6.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotowego przetargu, w części odpowiedzi - ad 14.

Ad. 45. Zmienia się zapisy w tabeli ryczałtowej w części III. Roboty instalacji elektrycznych, jak niżej:

| III. Roboty instalacji elektrycznych | | |
|---|--|-----------|
| 1. | WLZ i Tablice | zł. |
| 2. | Instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych i odbiorów technologicznych | zł. |
| 3. | Instalacja monitoringu budynku | zł. |
| 4. | Instalacja logiczna | zł. |
| 5. | Instalacja nagłośnienia hali | |
| 6. | Instalacja oddymiania | zł. |
| 7. | Instalacja połączeń wyrównawczych i odgromowa | zł. |
| 8. | Oświetlenie zewnętrzne | zł. |
| Razem III. Roboty instalacji elektrycznych (1 do 8) | | zł. |

Ad. 46. Dostawa mebli nie jest objęta przedmiotem zamówienia.


Ad. 47. Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 11 maja 2017 roku, sygnatura TI 271.6.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotowego przetargu, w części odpowiedzi - ad 20.

Ad. 48. W cz. III pkt 2 B opisany został przedmiot cesji wierzytelności.

Ad. 49. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 15.

Otrzymują:

1. Oferenci którzy złożyli zapytania.
2. Strona internetowa.
3. a/a

Z up. Burmistrza

Daniel Buczak
Sekretarz