



TI.271.10.2017

Trzebnica, 22.06.2017 r.

Wszyscy Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

WYJAŚNIENIE NR 2 TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZMIANA NR 2 TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania nr TI.271.10.2017 o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn:

Budowa hali widowiskowo-sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Trzebnicy wraz z zapewnieniem finansowania

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz zgodnie z zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, udziela wyjaśnień do treści SIWZ oraz zmienia treść SIWZ.

PYTANIA:

- 18.** Proszę o podanie grubości oraz HIC nawierzchni poliuretanowej placu zabaw. Proszę o podanie grubości i materiału podbudowy pod nawierzchnię placu zabaw.
- 19.** Czy Zamawiający dopuszcza zamianę standardu wykonania wyposażenia łazienek:
 - bateria umywalkowa Insight 100 z mieszaczem, elektroniczno- hybrydowa, wandaloodporna,
 - armatura pisuarowa z czujnikiem sufitowym na podczerwieni z zaworem elektromagnetycznym i jednostką kontrolną pulse,
 - panel natryskowy ze stali nierdzewnej VA3P z głowicą VR106 uruchamianą czujnikiem dotykowym piezo, termostatem, zasilaniem elektrycznym 12 v przez transformator 302 na inne rozwiązanie obniżające znacząco koszt inwestycji.
- 20.** Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa o której mowa w §3 ust. 2 wzoru umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów i okoliczności związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności do umowy zostanie wprowadzona zmiana zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe, za które wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Warto podnieść, że zgodnie z ugruntowanym stanowiskiem Krajowej Izby Odwoławczej „*wynagrodzenie ryczałtowe, w przypadku ustalenia takiej podstawy rozliczeń, ustalone jest w odniesieniu do zakresu zamówienia objętego*”



GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

dokumentacją. Ryczałt nie może obejmować tego, czego zamawiający nie przewidział w dokumentacji projektowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, są to bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 5p.z.p. na roboty dodatkowe." (wyrok KIO z dnia 2 marca 2010r., sygn. akt KIO/UZP 184/10).

Objęcie zakresem przedmiotu umowy o zamówienie publiczne robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a zatem niemożliwych do wyceny na etapie oferowania, byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

21. Zgodnie z zapisami §4 ust. 5 wzoru umowy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą przez branżowego Inspektora Nadzoru oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie za wykonane roboty. Prosimy zatem o odpowiedź jak ma postąpić Wykonawca w sytuacji, kiedy podwykonawca pomimo otrzymania zapłaty, bezpodstawnie odmówi Wykonawcy podpisania oświadczenia?

22. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

23. Prosimy o potwierdzenie, że przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, godnie z obowiązkiem wynikającym w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

24. Czy Zamawiający mógłby uzupełnić zapisy § 10 ust. 6 wzoru umowy w ten sposób, że termin usunięcia wad zostanie przez Zamawiającego wydłużony w drodze uzgodnienia, jeżeli z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych mających wpływ na możliwość usunięcia danej wady (np. złe warunki meteorologiczne, niedostępność części zamiennej) usunięcie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie będzie możliwe?

25. Wykonawca wnioskuje o zmianę postanowień § 11 ust. 1 projektu umowy poprzez zmianę sposobu naliczania kar umownych z „opóźnienia” na „zwłokę”. Wskazujemy, iż zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi (art. 471 KC)tj. gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynika z niezachowania przez dłużnika należytej staranności (art. 472 KC). Kara za niedotrzymanie terminu należy się w przypadku zwłoki dłużnika, a „dłużnik dopuszcza się zwłoki gdy nie spełnia świadczenia w terminie... Nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi” (art. 476 KC). W związku z powyższym wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, które nie powstały z jego przyczyny albo powstały np. wskutek zaniedbań Zamawiającego i jego personelu.

26. Prosimy o dopisanie § 14 ust. 1 pkt „a” projektu umowy słów *z przyczyn od niego zależnych*. Do nie przejęcia terenu budowy bowiem mogą przyczynić się okoliczności nienależnego od Wykonawcy (np. zawinione przez zamawiającego lub spowodowane przez podmioty trzecie), które nie powinny uzasadniać powstania po stronie Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy.

27. W związku z treścią § 14 ust. 1 lit. „d” projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że wykonywanie przez Wykonawcę robót w sposób niezgodny ze wskazaniem Zamawiającego, ale zgodny z umową i dokumentacją przetargową (czyli w sytuacji, gdy wskazówki Zamawiającego będą tego rodzaju,

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl





że będą wymagały wykonywania robót w sposób niezgodny z umową lub dokumentacją przetargową) nie będzie stanowił podstawy do odstąpienia przez Zamawiającego do umowy.

28. Prosimy o odpowiedź po czyjej stronie będą koszty dostarczenia i wymiany wszelkich materiałów eksploatacyjnych np. żarówek, filtrów w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji?

29. Projekt instalacji elektrycznych przewiduje instalację nagłośnienia w hali sportowej. Z kolei tabela ryczałtowa, składana do oferty, nie zawiera działu przeznaczanego na tę instalację. Proszę o informację czy instalacja nagłośnienia wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i w której pozycji tabeli ryczałtowej należy uwzględnić jej koszt.

30. Prosimy o zamieszczenie zestawienia mebli.

31. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzyć podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

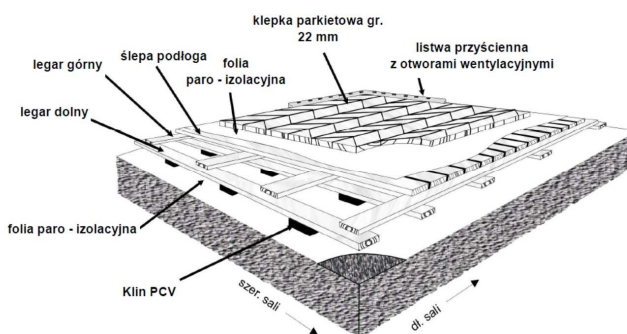
32. W imieniu Wykonawcy zwracam się z zapytaniem czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z instytucją finansową/bankiem dla zabezpieczenia kredytu. W związku z powyższym proszę o jednoznaczną odpowiedź czy Zamawiający wyrazi zgodę na taką cesję. Jeżeli zgoda taka jest czymś ograniczona to proszę również o podanie warunków przy których Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności.

33. Ze względu na fakt, iż podłogi sportowe montowane w salach i halach sportowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującą w tym zakresie normą PN EN 14904:2009 – prosimy o potwierdzenie, wykonany system podłogi powinien być zgodny we wszystkich 13 parametrach z normą PN EN 14904:2009.

34. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie certyfikowanej, systemowej podłogi np. **ARIM SPORT 2.S.** zgodnej z normą PN 14904:2009 we wszystkich 13 parametrach?

35. Pragniemy zaprezentować Państwu systemową podłogę **ARIM Sport/2.S.** z nawierzchnią z parkietu dębowego, jako produktu równoważnego do projektowanego, z prośbą o dopuszczenie do realizacji. Poniżej przekrój podłogi.

Rys. 1 – Przekrój podłogi sportowej



Nazwa elementu / parametru	Ilość	Wysokość konstrukcji tworzą :	Ilość
ilość warstw folii izolacyjnej łącznie [szt.]	2	folia łącznie [mm]	0,30
Rozstaw klina / podkładki poziomującej [cm]	50,00	Klin [mm]	27,50
rozstaw elementów sprężystych [cm]	50,00	legar dolny [mm]	19,00

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl



GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

legary pojedyncze (1) czy podwójne (2)	2	legar górny [mm]	19,00
długość elementu legarów [cm]	250,00	ślepa podłoga [mm]	19,00
szerokość elementów legarów [cm]	9,50	płyta V313 [mm]	0,00
rozstaw legarów dolnych oś / oś [cm]	50,00	płyta V313 [mm]	0,00
rozstaw legarów górnych oś / oś [cm]	50,00	wysokość konstrukcji [mm.]	84,80
długość elementów ślepej podłogi [cm]	250,00	grubość nawierzchni [mm.]	22,00
szerokość elementu ślepej podłogi [cm]	9,50	wysokość całek podłogi [mm.]	106,80
rozstaw elem. ślepej podłogi oś / oś [cm]	12,50		

Podłoga ta posiadają badania wszystkich 13-tu parametrów wymaganych przez normę PN-EN 14904 : 2009 i oznaczenie C€. Podłoga została przebadana pod kątem:

- bezpieczeństwa (antyfrazowości) ćwiczących – parametr 1-4,
- zdrowia ćwiczących – parametr 5-6,
- komfortu ćwiczących – parametr 7-9
- trwałości podłogi (bezpieczeństwa Inwestora) – parametr 10-13.

Parametry te, poza bezpieczeństwem prawnym Inwestora (znak C€ wymagany jest przez Ustawę Prawo Budowlane), daje praktyczną korzyść w postaci trwałość podłogi (par. 10-13), która zbadana z pozytywnym wynikiem przez notyfikowany instytut przy użyciu urządzenia tzw. „elektronicznego zawodnika”, daleko wybiega poza okres gwarancji.

Przy tego typu obiektach i niemałej powierzchni istotne parametry podłogi jak np. absorpcja energii uderzenia, ugięcie powierzchniowe, współczynnik odbicia piłki muszą odpowiadać wymogom wyczynowego poziomu rozgrywek, zawartych w normach dotyczących podłóg sportowych tj. EN-PN 14904 i DIN 18032 cz.2, które to normy - jednocześnie - bardzo rygorystycznie traktują bezpieczeństwo ćwiczącej na niej młodzieży, szczególnie w okresie rozwojowym stawów i kręgosłupa – parametr „odkształcenie pionowe”, jak i możliwość upadków i związanych z nimi urazach – parametr „tarcie (śliskość) i „amortyzacja uderzenia”. Należy przy tym pamiętać, że wg posiadanych przez nas informacji i wytycznych Komisji Europejskiej ds. Sportu wszystkie nawierzchnie sportowe, zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne przeznaczone do gier zespołowych dla młodzieży szkolnej, gimnazjalnej i licealnej (tj. dla dzieci i młodzieży w okresie rozwoju ich kręgosłupa i całego układu mięśniowo-stawowego) do 2020 roku będą musiały spełniać przywołane wyżej normy europejskie.

Współczynniki - wskaźniki przekładające się bezpośrednio na tzw. „anty-urazowość” podłogi, w przypadku proponowanego przez nas systemu - 58% energii uderzenia wywracającego się ucznia zostaje zabsorbowane przez podłogę, tyleż samo mniej obciążeń wzdłużnych przyjmie kręgosłup biegającego zawodnika.

36. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa o której mowa w §3 ust. 2 wzoru umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów i okoliczności związanych z realizacji przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do



GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności do umowy zostanie wprowadzona zmiana zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe, za które wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Warto podnieść, że zgodnie z ugruntowanym stanowiskiem Krajowej Izby Odwoławczej „wynagrodzenie ryczałtowe, w przypadku ustalenia takiej podstawy rozliczeń, ustalone jest w odniesieniu do zakresu zamówienia objętego dokumentacją. Ryczałt nie może obejmować tego, czego zamawiający nie przewidział w dokumentacji projektowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, są to bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 5p.z.p. na roboty dodatkowe.” (wyrok KIO z dnia 2 marca 2010r., sygn. akt KIO/UZP 184/10).

Objęcie zakresem przedmiotu umowy o zamówienie publiczne robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a zatem niemożliwych do wyceny na etapie oferowania, byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

37. Zgodnie z zapisami §4 ust. 5 wzoru umowy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą przez branżowego Inspektora Nadzoru oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie za wykonane roboty.

Prosimy zatem o odpowiedź jak ma postąpić Wykonawca w sytuacji, kiedy podwykonawca pomimo otrzymania zapłaty, bezpodstawnie odmówi Wykonawcy podpisania oświadczenia?

38. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

39. Prosimy o potwierdzenie, że przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, godnie z obowiązkiem wynikającym w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

40. Czy Zamawiający mógłby uzupełnić zapisy § 10 ust. 6 wzoru umowy w ten sposób, że termin usunięcia wad zostanie przez Zamawiającego wydłużony w drodze uzgodnienia, jeżeli z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych mających wpływ na możliwość usunięcia danej wady (np. złe warunki meteorologiczne, niedostępność części zamiennej) usunięcie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie będzie możliwe?

41. Wykonawca wnioskuje o zmianę postanowień § 11 ust. 1 projektu umowy poprzez zmianę sposobu naliczania kar umownych z „opóźnienia” na „zwłokę”. Wskazujemy, iż zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi (art. 471 KC)tj. gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynika z niezachowania przez dłużnika należytej staranności (art. 472 KC). Kara za niedotrzymanie terminu należy się w przypadku zwłoki dłużnika, a „dłużnik dopuszcza się zwłoki gdy nie spełnia świadczenia w terminie.... Nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi” (art. 476 KC). W związku z powyższym wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl





GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

okoliczności, które nie powstały z jego przyczyny albo powstały np. wskutek zaniedbań Zamawiającego i jego personelu.

42. Prosimy o dopisanie § 14 ust. 1 pkt „a” projektu umowy słów z *przyczyn od niego zależnych*. Do nie przejścia terenu budowy bowiem mogą przyczynić się okoliczności nienależnego od Wykonawcy (np. zawinione przez zamawiającego lub spowodowane przez podmioty trzecie), które nie powinny uzasadniać powstania po stronie Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy.

43. W związku z treścią § 14 ust. 1 lit. „d” projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że wykonywanie przez Wykonawcę robót w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego, ale zgodny z umową i dokumentacją przetargową (czyli w sytuacji, gdy wskazówki Zamawiającego będą tego rodzaju, że będą wymagały wykonywania robót w sposób niezgodny z umową lub dokumentacją przetargową) nie będzie stanowił podstawy do odstąpienia przez Zamawiającego do umowy.

44. Prosimy o odpowiedź po czyjej stronie będą koszty dostarczenia i wymiany wszelkich materiałów eksploatacyjnych np. żarówek, filtrów w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji?

45. Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku zdolność techniczna lub zawodowa, jeżeli wykonawca, jako doświadczenie w ramach pierwszego kryterium: „minimum 1 robotę budowlaną obejmującą budowę i/lub przebudowę hali sportowej o wartości łącznie z podatkiem VAT, nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych);, wykaże budowę hali sportowej stanowiącej element Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w wartości łącznej 30 mln zł.

46. Zgodnie z wymogami SIWZ Zamawiający żąda wykazania się doświadczeniem: „minimum 1 robotę budowlaną obejmującą budowę i/lub przebudowę hali sportowej o wartości łącznie z podatkiem VAT, nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych)” Czy Zamawiający uzna za spełniający powyższy warunek doświadczenie Generalnego Wykonawcy polegające na: Budowie i przebudowie obiektu sportowego, zawierającego wewnątrz halę sportową o wartości inwestycji ponad 100 000 000,00 zł?

47. Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień, to jest na dzień 26.05.2017 r. Ponieważ w ofercie należy zapewnić finansowanie inwestycji, wymaga to dodatkowego czasu na uzyskania od instytucji finansującej wymaganego oświadczenia. Aby instytucja finansująca mogła wystawić wymagany dokument, konieczne jest wykonanie analizy finansowej oraz zatwierdzenie zapewnienia o finansowaniu przez odpowiedni organ instytucji finansującej. W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu składania ofert.

48. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę zapisów SIWZ w zakresie umożliwiającym udział w przetargu podmiotom specjalizującym się w udzielaniu finansowania niebędących Bankami w rozumieniu ustawy Prawo Bankowe. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w przypadku instytucji finansowych nie ma obowiązku posiadania zezwolenia na podjęcie działalności w zakresie objętym zamówieniem (zezwolenia Komisji Nadzoru Finansowego na rozpoczęcie działalności bankowej). Proponowana zmiana umożliwi przystąpienie do przetargu większej liczby podmiotów, co w efekcie przyczyni się do wzrostu konkurencyjności i uzyskania korzystniejszej oferty.

49. W przypadku zgody na powyższe prosimy o potwierdzenie, iż przez sformułowania „bank”, „bankowy” itp. Zamawiający ma na myśli wszystkich Oferentów.

50. Z uwagi na dbałość o spełnienie wymogów stawianych przez Zamawiającego, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 31-05-2017 r. do godziny 11:00, zgoda Zamawiającego może korzystnie wpłynąć na wzrost liczby Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

51. Czy wyliczenie ceny usługi sprzedaży (wykupu) wierzytelności brutto, stanowiącej element oferty przetargowej, powinno zostać dokonane z uwzględnieniem dat i kwot wypłat wynagrodzenia Wykonawcy (harmonogram wypłat), określonych w Załączniku Nr 6 do SIWZ, pkt. 6.9.3?

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl





52. Czy Zamawiający zgadza się aby spłaty rat kapitałowych wierzytelności oraz rat odsetkowych przypadały w ostatnim dniu roboczym miesiąca, biorąc pod uwagę, że dzięki temu zostanie ujednoczony koniec okresu odsetkowego w danym miesiącu z terminem płatności raty kapitałowej?

53. Czy do weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową, czyli zabezpieczenia określonego w Załączniku Nr 6 do SIWZ, pkt. 10.1, zostanie dodana kontrasygnata Skarbnika?

54. Czy w związku z tym, że w Załączniku Nr 6 do SIWZ, punkt 6.9.2 dopuszczono nabycie wierzytelności (i rozpoczęcie naliczania odsetek) w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym 30-ty dzień od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, Zamawiający zamieni w pkt 4. Załącznika Nr 6 do SIWZ sformułowanie „pierwszy dzień roboczy po tej dacie” na „pierwszy dzień roboczy przed tą datą”?

55. Czy Zamawiający dopuszcza w niżej określonych, wyjątkowych przypadkach wykup wierzytelności po 30-stym dniu od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego:

a) Zamawiający zleci Bankowi wypłatę wierzytelności na rachunek podwykonawcy/dalszego podwykonawcy Wykonawcy/Zbywcy po 30-stym dniu, potwierdzając jednocześnie, że wierzytelność nie stała się wymagalna w dacie przypadającej po 30-stym dniu?

b) W przypadku akceptacji faktury częściami, Zamawiający zleci Bankowi wypłatę części faktury po 30-stym dniu, potwierdzając jednocześnie, że wierzytelność nie stała się wymagalna w dacie przypadającej po 30-stym dniu?

56. Czy Zamawiający zapewni, że zobowiązania wobec Banku będą zaspokojone w kolejności nie dalszej niż zobowiązania wynikające z wszystkich obecnych i przyszłych zobowiązań niezabezpieczonych i niepodporządkowanych z wyjątkiem obciążeń wynikających z tytułów wykonawczych i dokumentów mających moc takich tytułów.

57. Czy Gmina posiada akcje/udziały w innych podmiotach; jeśli tak prosimy o podanie liczby/udziału procentowego tych akcji/udziałów w podmiotach zależnych.

58. Czy Gmina udzieliła poręczeń- w przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o podanie kwot, na którą rzecz udzielono poręczenia oraz jaki jest termin ważności poręczenia.

59. Czy Gmina korzysta z transakcji wykupu wierzytelności; jeśli tak prosimy o podanie kwot oraz terminów wykupu danej wierzytelności.

60. Czy Gmina posiada zadłużenie z tytułu:

- umów leasingowych,

- umów podpisanych w ramach partnerstwa publiczno-prawnego?

W przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o podanie kwot zadłużenia oraz terminów obowiązywania umów.

61. Prosimy o udostępnienie aktualnego zestawienia zaciągniętych przez Gminę kredytów bankowych, pożyczek, wyemitowanych obligacji (w tym informacji dot. nazwy instytucji finansującej, przeznaczenia kredytu/pożyczki, daty umowy, terminu zapadalności, aktualnego stanu zadłużenia) oraz udzielonych przez Gminę poręczeń z terminami ich ważności.

62. Czy przed podpisaniem umowy Gmina przedstawi Bankowi zaświadczenia o braku zaległości wobec ZUS i US?

63. Uprzejmie proszę o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących informacji;

- sprawozdania finansowe za rok 2016

- opinii RIO w sprawie możliwości pokrycia deficytu

- opinii RIO w sprawie projektu WPF

- projektu uchwały i WPF na rok 2017 wraz z ostatnimi zmianami.

64. Ze względu na czas potrzebny na przygotowanie transakcji uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania oferta na 26 maja 2017 r.

65. Wnosimy o skrócenie terminu na zaakceptowanie projektu umowy z podwykonawcą i kopii



umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem z 14 dni na 7 dni.

66. Prosimy o potwierdzenie, że data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

67. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

68. Wnosimy o zmniejszenie w projekcie umowy wysokości kar umownych w:

- § 11 ust. 1 tiret 1-3 z 0,2% na 0,02%

- § 11 ust. 1 tiret 4 z 20% na 5%

69. Wnosimy o dopisanie do § 11 ust. 2 projektu umowy kolejnego punktu o treści jak niżej lub podobnej:

Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w odbiorach zanikowych, częściowych lub końcowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki oraz o zmianę zapisu w § 11 ust. 2 tiret 2 z: „za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę nakładów” na: „za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy”.

Uwzględnienie w projekcie umowy powyższych kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl



wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

70. Wnosimy o wprowadzenie dodatkowych zapisów w § 14 projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) w przypadku, gdy Zamawiający:

- nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy
- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

71. Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - klęski żywiołowe;
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów
 - niewypały i niewybuchy;
 - wykopaliska archeologiczne;
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)
 - wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.
2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni
3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl



GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub -przebudowami dróg dojazdowych
- protesty mieszkańców
- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe:

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

- zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

- zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

- rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

- zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

- zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

- udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania .

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl





GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

72. Prosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”.

Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: *„Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniająco naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności”).*

73. Prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych przysługujących Zamawiającemu do 10% wartości umowy.

74. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

75. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

76. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

77. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

78. Czy Zamawiający umożliwi udział w niniejszym postępowaniu podmiotom specjalizującym się w udzielaniu finansowania niebędących bankami w rozumieniu ustawy Prawo Bankowe?

79. Prosimy o potwierdzenie, iż na wniosek Instytucji Finansowej zostanie zawarta dwustronna Umowa Wykupu Wierzytelności oraz stosowne porozumienie pomiędzy Dłużnikiem Wierzytelności oraz Instytucją Finansową dotyczące spłaty wierzytelności.



GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

80. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż w związku z zapisem pkt. 2 ppkt. B-3) rozdziału III SIWZ Zamawiający poinformuje Instytucję Finansową o podpisaniu umowy z Wykonawcą w dniu jej zawarcia, w celu dotrzymania 14dniowego terminu zawarcia Umowy Wykupu Wierzytelności.

81. Ze względu na długi okres finansowania zwracamy się z prośbą o umożliwienie oparcia oprocentowania pożyczki na zmiennej stopie WIBOR 3M. WIBOR 3M w wystarczającym stopniu zabezpiecza ryzyko zmiany stóp procentowych, a jednocześnie jego aktualizacja nie jest zbyt uciążliwa dla stron umowy.

82. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o poprawę omyłki w formularzu oferty i przyjęcie do celów obliczeniowych wysokość stawki WIBOR z dnia 17.01.2017 r. (a nie jak wskazano z 17.01.2018 r.)

83. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisami SIWZ oraz wzoru umowy Zamawiający każdorazowo wraz z fakturą przekaże Instytucji Finansowej oświadczenie/zawiadomienie, ze wskazaniem kwot jakie będą podlegały wykupowi, daty otrzymania faktury przez Zamawiającego od Wykonawcy oraz dokładnych danych podwykonawców, numerów rachunków na które mają zostać uruchomione środki w razie jakichkolwiek płatności bezpośrednio na ich rzecz (zgodnie z pkt. 5.1.2. załącznika nr 6 do SIWZ).

Prosimy o potwierdzenie, że oświadczenia/zawiadomienia będą podpisane zgodnie z reprezentacją Gminy bądź na podstawie przekazanego Instytucji Finansującej w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa do zaciągania zobowiązań w imieniu Gminy.

84. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż Zawiadomienia, o których mowa w pkt. 5.1.2 załącznika nr 6 do SIWZ, zostaną dostarczone do Instytucji Finansującej nie później niż na 1 dzień roboczy przed terminem wskazanym na fakturze VAT w oryginale.

85. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku opóźnienia w dostarczeniu zawiadomień o których mowa w pkt. 5.1.2 załącznika nr 6 do SIWZ lub dostarczenia zawiadomień nie spełniających wymogów określonych w Umowie, Instytucja Finansująca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w płatnościach a wszelkie roszczenia z tego tytułu będą kierowane bezpośrednio przez Wykonawcę do Zamawiającego.

86. W związku z faktem, iż długi pieniężne są traktowane w kodeksie cywilnym, jako długi oddawcze prosimy o zmianę zapisu pkt. 6.7. załącznika nr 6 do SIWZ, zdanie ostatnie na następujące: „Za datę zapłaty Strony wskazują dzień uznania rachunku bankowego Banku”.

87. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż w przypadku opóźnienia w płatnościach Instytucji finansowej przysługują odsetki za opóźnienie w płatności określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych? W przypadku odpowiedzi negatywnej, pragniemy poinformować, iż na podstawie art. 13 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych postanowienia umowy wyłączające lub ograniczające uprawnienia wierzyciela lub obowiązki dłużnika do naliczania odsetek za opóźnienie z niniejszej ustawy są nieważne, zatem zapisy art. 8 ustawy stosuje się odpowiednio.

88. Prosimy o potwierdzenie, że do wyliczenia odsetek Oferenci mają przyjąć, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni i rok obrachunkowy wynosi 365 dni także dla lat przestępnych. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy wskazać według jakiego kalendarza należy obliczać odsetki.

89. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje przedstawienia informacji, o której mowa w pkt. 6.9.5. załącznika nr 6 do SIWZ w celu zachowania 7dniowego terminu w pierwszej kolejności drogą elektroniczną tj. faxem bądź mailem na wskazany adres, a następnie listem poleconym.

90. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zmiana harmonogramu spłaty spowodowana np. nieterminowym zakończeniem wykonania robót nie spowoduje wydłużenia ostatecznego terminu spłaty rat, wynikającego z harmonogramu spłaty.

91. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż poprzez dni robocze rozumie dni od poniedziałku do

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl





GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

92. Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej

93. Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy wyraża zgodę, aby weksel i deklaracja były wzorami Wykonawcy. Jeśli tak, czy należy dołączyć wzory dokumentów do oferty?

94. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że na prośbę Wykonawcy Zamawiający prześle weksel In blanco wraz deklaracją w dniu podpisania umowy. W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy o wskazanie kiedy Zamawiający prześle Wykonawcy weksel wraz z deklaracją.

95. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że każda kwota podlegająca wykupowi określona w zawiadomieniu wystawionym przez Zamawiającego jest kwotą ostateczną tj. po dokonaniu wszystkich potrąceń oraz ewentualnie po złożeniu do depozytu sądowego kwot wynagrodzenia Podwykonawców.

96. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że cesji wierzytelności podlega każda wskazana przez Zamawiającego część wynagrodzenia Wykonawcy z osobna.

97. Czy Zamawiający będzie wymagał aby podłoga sportowa powierzchniowo-elastyczna spełniała parametry normy PN-EN14904 (*Nawierzchnie terenów sportowych - Halowe nawierzchnie sportowe przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych – Specyfikacja*) w zakresie A3, czy najwyższym A4?

98. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia opisał systemową podłogę sportową, której warstwę wierzchnią stanowi lity panel sportowy o grubości 22mm. W związku z faktem, iż połączenia pióro-wpustu pomiędzy panelami/klepkami/deskami, a szczególnie na ich krótkich krawędziach stanowią słabe punkty podłogi, tj. korzystnym rozwiązaniem z punktu Użytkownika/Zamawiającego jest zastosowanie możliwie jak największych elementów. Czy Zamawiający będzie wymagał, aby pojedynczy element powierzchni (panel/deska) pokrywał powierzchnię minimum 0,40m², co zapewni ograniczenie ilości styków na podłodze i zwiększy wytrzymałość posadzki?

99. Każdy producent systemowych podłóg sportowych posiada własną unikatową konstrukcję podłogi sportowej. Czy zamawiający będzie zatem wymagał, aby wszystkie elementy systemowej podłogi sportowej z warstwą wierzchnią w postaci panela sportowego 22mm były systemowym rozwiązaniem jednego producenta, a wysokość konstrukcji podłogi mieściła się w zakresie 85-100mm?

Pragniemy nadmienić, iż dodatkowy wymóg zastosowania drewna klejonego (sklejki) jako materiału, z którego są wykonane legary jest korzystnym rozwiązaniem z punktu Zamawiającego. Drewno strugane (tartaczne), z którego są wykonywane tańsze podłogi sportowe charakteryzuje się ograniczoną trwałością oraz zwiększoną w stosunku do sklejki higroskopijnością. Tego typu materiały są aktualnie zastępowane bardziej trwałymi odpowiednikami, tj. legarami ze sklejki.

100. Czy Zamawiający w celu uniknięcia użycia produktów o słabej jakości będzie wymagał podłogi sportowej, która będzie posiadała, poza Certyfikatem FIBA opisanym w SIWZ min. 2 certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych, np. IHF, BWF, itp.?

101. Zamawiający opisał warstwę wierzchnią jako lite drewno o grubości 22mm, zapis grubości warstwy wierzchniej nie wystarcza jednak do zapewnienia ilości szlifowań. Zastosowane łączenia pomiędzy elementami składowymi podłogi warunkują ilość możliwych szlifowań/grubość warstwy do zeszlifowania. Czy Zamawiający będzie wymagał by grubość panela/klepki/deski zapewniała możliwość szlifowania/renowacji posadzki do min. 7mm grubości, tj. około 8-10 razy?

102. W związku z faktem iż do zastosowań sportowych najczęściej są stosowane jasne, twarde gatunki drewna liściastego, czy Zamawiający będzie wymagał zastosowania paneli sportowych z drewna takiego jak klon, jesion, buk o twardości min. 3,4 w skali Brinella?

103. Czy Zamawiający w celu uniknięcia błędu na budowie, zapylenia, zabrudzenia itp. będzie wymagał aby warstwa wierzchnia podłogi sportowej była wykończona fabrycznie lakierem o

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl





przeznaczeniu sportowym (o odpowiednim parametrze poślizgu, połysku i odbicia zwierciadlanego)?

104. Czy Zamawiający w celu uniknięcia zastosowania produktu o niskiej jakości będzie wymagał od Wykonawcy dostarczenia pełnej dokumentacji podłogi sportowej, tj:

- Deklaracji właściwości użytkowych podłogi sportowej zgodnie z normą EN14904
- Raporty z badań, potwierdzające zgodność z normą EN14904, w tym dla parametrów: absorpcja energii, odkształcenie standardowe, odbicie piłki, współczynnik poślizgu, obciążenie toczne, odporność na zużycie, odporność na uderzenie, odporność na wgłębienie, połysk, współczynnik odbicia światła wykonane przez jednostki badawcze zrzeszone w ISSS International Association for Sports Surface Sciences - Międzynarodowe Naukowe Stowarzyszenie ds. Nawierzchni Sportowych?
- Raport określający klasyfikację ogniową całego systemu podłogi sportowej na poziomie Cfl-S1
- Certyfikat FIBA
- Autoryzacja producenta systemu podłogi sportowej wystawiona dla wykonawcy min. na 6 mcy przed okazaniem dokumentacji;

105. Zamawiający jako wymóg użytkowy określił dla systemowej podłogi sportowej: „Min 10-letnia gwarancja na cały system posadzki sportowej, potwierdzona przez producenta systemu”

Mając na uwadze fakt, że okres użytkowania litych systemowych podłóg sportowych jest liczony w dziesiątkach lat, oraz że podłogi te mają możliwość kilkukrotnego odnowienia nawierzchni do minimum 7mm grubości, czy Zamawiający dopuści zamiast 10 letniej gwarancji producenta, która to wprowadza dla użytkownika dodatkowe koszty związane z systematycznymi kontrolami stanu podłogi sportowej, odpowiednimi środkami pielęgnacji jak również koniecznością odnowienia posadzki bez względu na stan podłogi; standardową 5-letnią gwarancję producenta oraz instalatora podłogi sportowej?

106. Czy Zamawiający przewiduje częściową akceptację wystawionych faktur? jeżeli z wystawionej faktury Zamawiający zaakceptuje jedynie część wierzytelności to wykup następuje wyłącznie w zakresie zaakceptowanej części wierzytelności?

107. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie w umowie spłaty wierzytelności następujących klauzul:

- a) Zobowiązanie się do przedkładania na żądanie Banku okresowych sprawozdań finansowych w zakresie, w jakim Dłużnik Wierzytelności jest zobowiązany do ich sporządzania, umożliwiającą ocenę jego zdolności do terminowego wywiązywania się ze spłaty wierzytelności.
- b) Zobowiązanie się do bezwarunkowej zapłaty wierzytelności na rzecz Banku w dacie płatności zgodnej z terminem zapłaty określonym w SIWZ o tym samym do zapewnienia w uchwałach budżetowych środków finansowych niezbędnych do spłaty wskazanej wierzytelności
- c) Zobowiązanie się do zapewnienia, że zobowiązania wynikające z oświadczenia, w którym zobowiązuje się do spłaty wierzytelności będą zaspokajane w kolejności nie dalszej niż zobowiązania wynikające z jego obecnych i przyszłych zobowiązań niezabezpieczonych i podporządkowanych, z wyjątkiem obciążeń wynikających z tytułów wykonawczych i dokumentów mających moc takich tytułów.

108. Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na 26.05.2017 r.

109. Projekt instalacji elektrycznych przewiduje instalację nagłośnienia w hali sportowej. Z kolei tabela ryczałtowa, składana do oferty, nie zawiera działu przeznaczonego na tę instalację. Proszę o informację czy instalacja nagłośnienia wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i w której pozycji tabeli ryczałtowej należy uwzględnić jej koszt.

110. Prosimy o zamieszczenie zestawienia mebli.

111. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że weksel i deklaracja wekslowa zostaną podpisane przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica.

112. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że przedmiotem umowy cesji będą wierzytelności bezsporne, wolne od jakichkolwiek wad prawnych, nie zmodyfikowane w żaden sposób poprzez



GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

jakąkolwiek czynność prawną, bez żadnych obciążeń, w tym również bez obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi oraz nie będą istniały jakiegokolwiek formalno-prawne ograniczenia do nabycia i dochodzenia wierzytelności a także do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

113. Z uwagi na udział Instytucji Finansowej, której zadaniem będzie wykup wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu przetargu, prosimy o wykreślenie § 15 ze wzoru umowy (załącznik nr 4).

114. Prosimy Zamawiającego o modyfikację pkt. 11 Istotnych Postanowień Umowy Spłaty Wierzytelności (stanowiących załącznik nr 6 do SIWZ) oraz dopuszczenie możliwości dokonania cesji wierzytelności wynikającej z umowy spłaty wierzytelności na podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

115. Zwracamy się z prośbą o poprawę omyłki w pkt. 6.3.1. Istotnych Postanowień Umowy Spłaty Wierzytelności (załącznik nr 6 do SIWZ) w zakresie terminu spłaty rat.

116. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż w związku z zapisem pkt. B-6) rozdziału III SIWZ Zamawiający poinformuje Instytucję Finansową o podpisaniu umowy z Wykonawcą w dniu jej zawarcia, w celu dotrzymania 14dniowego terminu zawarcia Umowy Wykupu Wierzytelności.

117. Ze względu na długi okres finansowania zwracamy się z prośbą o umożliwienie oparcia oprocentowania pożyczki na zmiennej stopie WIBOR 3M. WIBOR 3M w wystarczającym stopniu zabezpiecza ryzyko zmiany stóp procentowych, a jednocześnie jego aktualizacja nie jest zbyt uciążliwa dla stron umowy.

118. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisami SIWZ oraz wzoru umowy Zamawiający każdorazowo wraz z fakturą przekaże Instytucji Finansowej oświadczenie/zawiadomienie, ze wskazaniem kwot jakie będą podlegały wykupowi, daty otrzymania faktury przez Zamawiającego od Wykonawcy oraz dokładnych danych podwykonawców, numerów rachunków na które mają zostać uruchomione środki w razie jakichkolwiek płatności bezpośrednio na ich rzecz (zgodnie z pkt. 5.1.2. załącznika nr 6 do SIWZ). Prosimy o potwierdzenie, że oświadczenia/zawiadomienia będą podpisane zgodnie z reprezentacją Gminy bądź na podstawie przekazanego Instytucji Finansującej w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa do zaciągania zobowiązań w imieniu Gminy.

119. Prosimy Zamawiającego o zmianę postanowień pkt. 6.5. załącznika nr 6 do SIWZ (Istotne Postanowienia Umowy Spłaty Wierzytelności) i dopuszczenie możliwości, aby przedstawienie nowego Harmonogramu Spłaty nie wymagało zawarcia aneksu do umowy spłaty wierzytelności, a jedynie złożenia stosownego oświadczenia wraz z załączeniem nowego Harmonogramu Spłaty. Państwa zgoda usprawni przekazywanie Harmonogramu a jednocześnie obniży koszty obsługi transakcji.

120. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku opóźnienia w dostarczeniu zawiadomień o których mowa w pkt. 5.1.2 załącznika nr 6 do SIWZ lub dostarczenia zawiadomień nie spełniających wymogów określonych w Umowie, Instytucja Finansująca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w płatnościach a wszelkie roszczenia z tego tytułu będą kierowane bezpośrednio przez Wykonawcę do Zamawiającego.

121. W związku z faktem, iż długi pieniężne są traktowane w kodeksie cywilnym, jako długi oddawcze prosimy o zmianę zapisu pkt. 6.7. załącznika nr 6 do SIWZ, zdanie ostatnie na następujące: „Za datę zapłaty Strony wskazują dzień uznania rachunku bankowego Banku”.

122. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż w przypadku opóźnienia w płatnościach Instytucji finansowej przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych? W przypadku odpowiedzi negatywnej, pragniemy poinformować, iż na podstawie art. 13 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych postanowienia umowy wyłączające lub ograniczające uprawnienia

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl





wierzyciela lub obowiązki dłużnika do naliczania odsetek za opóźnienie z niniejszej ustawy są nieważne, zatem zapisy art. 8 ustawy stosuje się odpowiednio.

123. Prosimy o potwierdzenie, że do wyliczenia odsetek Oferenci mają przyjąć, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni i rok obrachunkowy wynosi 365 dni także dla lat przestępnych. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy wskazać według jakiego kalendarza należy obliczać odsetki.

124. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje przedstawienia informacji, o której mowa w pkt. 6.9.5. załącznika nr 6 do SIWZ w celu zachowania 7dniowego terminu w pierwszej kolejności drogą elektroniczną tj. faxem bądź mailem na wskazany adres, a następnie listem poleconym.

125. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zmiana harmonogramu spłaty spowodowana np. nieterminowym zakończeniem wykonania robót nie spowoduje wydłużenia ostatecznego terminu spłaty rat, wynikającego z harmonogramu spłaty.

126. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż poprzez dni robocze rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

127. Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia?

128. Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy wyraża zgodę, aby weksel i deklaracja były wzorami Podmiotu Finansującego. Jeśli tak, czy należy dołączyć wzory dokumentów do oferty?

129. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że na prośbę Podmiotu Finansującego Zamawiający przekaze weksel In blanco wraz deklaracją w dniu podpisania umowy. W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy o wskazanie kiedy Zamawiający przekaze weksel wraz z deklaracją.

130. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że weksel i deklaracja wekslowa zostaną podpisane przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica.

131. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że każda kwota podlegająca wykupowi określona w zawiadomieniu wystawionym przez Zamawiającego jest kwotą ostateczną tj. po dokonaniu wszystkich potrąceń oraz ewentualnie po złożeniu do depozytu sądowego kwot wynagrodzenia Podwykonawców.

132. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że cesji wierzytelności podlega każda wskazana przez Zamawiającego część wynagrodzenia Wykonawcy z osobna.

133. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że przedmiotem umowy cesji będą wierzytelności bezsporne, wolne od jakichkolwiek wad prawnych, nie zmodyfikowane w żaden sposób poprzez jakąkolwiek czynność prawną, bez żadnych obciążeń, w tym również bez obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi oraz nie będą istniały jakiegokolwiek formalno-prawne ograniczenia do nabycia i dochodzenia wierzytelności a także do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

134. Z uwagi na udział Instytucji Finansowej, której zadaniem będzie wykup wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu przetargu, prosimy o wykreślenie § 15 ze wzoru umowy (załącznik nr 4).

135. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa o której mowa w §3 ust. 2 wzoru umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów i okoliczności związanych z realizacji przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności do umowy zostanie wprowadzona zmiana zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe, za które wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Warto podnieść, że zgodnie z



GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

ugruntowanym stanowiskiem Krajowej Izby Odwoławczej „wynagrodzenie ryczałtowe, w przypadku ustalenia takiej podstawy rozliczeń, ustalone jest w odniesieniu do zakresu zamówienia objętego dokumentacją. Ryczałt nie może obejmować tego, czego zamawiający nie przewidział w dokumentacji projektowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, są to bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 5p.z.p. na roboty dodatkowe.” (wyrok KIO z dnia 2 marca 2010r., sygn. akt KIO/UZP 184/10).

Objęcie zakresem przedmiotu umowy o zamówienie publiczne robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a zatem niemożliwych do wyceny na etapie oferowania, byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

136. Zgodnie z zapisami §4 ust. 5 wzoru umowy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą przez branżowego Inspektora Nadzoru oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie za wykonane roboty. Prosimy zatem o odpowiedź jak ma postąpić Wykonawca w sytuacji, kiedy podwykonawca pomimo otrzymania zapłaty, bezpodstawnie odmówi Wykonawcy podpisania oświadczenia?

137. Czy potwierdzenie zapłaty (przelewu) do podwykonawcy wygenerowane ze strony banku, zostanie uznane przez Zamawiającego jako wystarczający dowód na przekazanie podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia za wykonane roboty?

138. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

139. Prosimy o potwierdzenie, że przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, godnie z obowiązkiem wynikającym w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

140. Czy Zamawiający potwierdza, że zapłaci kwotę brutto wynagrodzenia banku za odroczenie spłaty wierzytelności tj. oprocentowanie w wysokości netto WIBOR 1M + stała marża powiększone o należny podatek VAT?

141. Prosimy o dopisanie § 14 ust. 1 pkt „a” projektu umowy słów z przyczyn od niego zależnych. Do nie przejęcia terenu budowy bowiem mogą przyczynić się okoliczności nienależnego od Wykonawcy (np. zawinione przez zamawiającego lub spowodowane przez podmioty trzecie), które nie powinny uzasadniać powstania po stronie Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy.

142. Prosimy o wykreślenie z § 14 ust. pkt f) projektu umowy następującego fragmentu „ gdy do Sądu wpłynie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy..... „ jako niezgodnego z art. 83 ustawy Prawo upadłościowe **Postanowienia umowy zastrzegające na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszenia upadłości zmianę lub rozwiązanie stosunku prawnego, którego stroną jest upadły, a nieważne.** Potwierdza to także wyrok Sądu Najwyższego o sygn. Akt III CSK 15/14 z dnia 9.12.2014 r. który stwierdził „ **Odwołanie się przez strony w umowie w ramach klauzuli określającej przesłanki odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych do „skutecznego złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości” jest równoznaczne z uzależnieniem tych uprawnień od podjęcia przez sąd decyzji co do wniosku o ogłoszenie upadłości, ściślej – od uwzględnienia tego wniosku przez sąd. Wprowadzenie do umowy takich postanowień pozostaje w sprzeczności z art. 83 p.u.n. ” .**

143. W związku z treścią § 14 ust. 1 lit. „d” projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że wykonywanie przez Wykonawcę robót w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego, ale zgodny z

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl





umową i dokumentacją przetargową (czyli w sytuacji, gdy wskazówki Zamawiającego będą tego rodzaju, że będą wymagały wykonywania robót w sposób niezgodny z umową lub dokumentacją przetargową) nie będzie stanowił podstawy do odstąpienia przez Zamawiającego do umowy.

144. Prosimy o odpowiedź po czyjej stronie będą koszty dostarczenia i wymiany wszelkich materiałów eksploatacyjnych np. żarówek, filtrów w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji?

145. W nawiązaniu do postanowień rozdz. XVI SIWZ prosimy o rozszerzenie katalogów przypadków zmiany umowy, ze względu na:

- Wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie;
- wystąpienie zdarzeń noszących znamiona siły wyższej, rozumianej jako powódź, pożar i inne klęski żywiołowe
- zmiany dokumentacji projektowej,
- ujawnienie się odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych, geologicznych, gruntowych, hydrologicznych oraz wykopalisk archeologicznych ,
- wykrycie instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń,
- wydłużanie się procedur administracyjnych związanych z uzyskiwaniem zezwoleń i zgód.

Nieuzasadnione jest aby Zamawiający pozbawił Wykonawcę możliwości zmiany terminu zakończenia prac ze względu na wystąpienie zdarzeń noszących znamiona siły wyższej, wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z właściwą technologią, ujawnienie się odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków np. gruntowych oraz wykrycie instalacji, urządzeń i budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń. Zamawiający bezpodstawnie chce w ten sposób obciążyć Wykonawcę odpowiedzialnością za skutki takich zdarzeń (całkowicie niezależnych od Wykonawcy) zarówno w sferze odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonania umowy, jak i w sferze odpowiedzialności za nieprzestrzeganie warunków bhp. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z właściwą technologią, Wykonawca będzie miał do wyboru przerwać realizację tych robót a czas występowania tych warunków, co narazi go na odpowiedzialność za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, bądź kontynuować realizację tych robót w niekorzystnych warunkach atmosferycznych, co narazi go na odpowiedzialność za wadliwe wykonanie robót (niezgodne z właściwą technologią) oraz kary za dopuszczenie do wykonania przez pracowników pracy w niedozwolonych warunkach (np. przy zbyt niskiej temperaturze atmosferycznej). Nie ma żadnego uzasadnienia dla takiego rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy.

W przypadku nieuwzględnienia prośby prosimy Zamawiającego o określenie procedury postępowania w przypadku wystąpienia czynników, uniemożliwiających Wykonawcy prowadzenie prac zgodnie z prawidłową technologią i obowiązującymi przepisami prawa.

146. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie zapisu SIWZ rozdz. XVI Pkt. „e” poprzez podanie katalogu zmian będących następstwem przyczyn niezależnych od Wykonawcy?

147. W załączniku nr 6 do ZIWZ w pkt. 6.3.1. podano że raty będą spłacane od 31.01.2019 r. do 30.06.2031 r. natomiast w pkt. 6.3.2 raty mają zostać spłacone od 30.04.2019 r. do 30.09.2031 r. Prośba o stosowną korektę.

148. Czy Zamawiający zgadza się aby spłaty rat kapitałowych wierzytelności oraz rat odsetkowych przypadały w ostatnim dniu roboczym miesiąca, biorąc pod uwagę, że dzięki temu zostanie ujednoczony koniec okresu odsetkowego w danym miesiącu z terminem płatności raty kapitałowej?



- 149.** Czy weksel własny in blanco oraz deklaracja wekslowa będzie opatrzoną kontrasygnatą skarbnika ?
- 150.** Czy Zamawiający zapewni, że zobowiązania wobec Banku będą zaspokojone w kolejności nie dalszej niż zobowiązania wynikające z wszystkich obecnych i przyszłych zobowiązań niezabezpieczonych i niepodporządkowanych z wyjątkiem obciążeń wynikających z tytułów wykonawczych i dokumentów mających moc takich tytułów.
- 151.** Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisami SIWZ oraz wzoru umowy Zamawiający każdorazowo wraz z fakturą przekaże Instytucji Finansowej oświadczenie/zawiadomienie, ze wskazaniem kwot jakie będą podlegały wykupowi, daty otrzymania faktury przez Zamawiającego od Wykonawcy oraz dokładnych danych podwykonawców, numerów rachunków na które mają zostać uruchomione środki w razie jakichkolwiek płatności bezpośrednio na ich rzecz (zgodnie z pkt. 5.1.2. załącznika nr 6 do SIWZ). Prosimy o potwierdzenie, że oświadczenia/zawiadomienia będą podpisane zgodnie z reprezentacją Gminy bądź na podstawie przekazanego Instytucji finansującej w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa do zaciągania zobowiązań w imieniu Gminy.
- 152.** Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż Zawiadomienia, o których mowa w pkt. 5.1.2 załącznika nr 6 do SIWZ, zostaną dostarczone do Instytucji Finansującej nie później niż na 1 dzień roboczy przed terminem wskazanym na fakturze VAT w oryginale.
- 153.** Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku opóźnienia w dostarczeniu zawiadomień o których mowa w pkt. załącznika nr 6 do SIWZ lub dostarczenia zawiadomień nie spełniających wymogów określonych w Umowie, Instytucja Finansująca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w płatnościach a wszelkie roszczenia z tego tytułu będą kierowane bezpośrednio przez Wykonawcę do Zamawiającego.
- 154.** W związku z faktem, iż długi pieniężne są traktowane w kodeksie cywilnym, jako długi oddawcze prosimy o zmianę zapisu pkt. 6.7. załącznika nr 6 do SIWZ, zdanie ostatnie na następujące: „Za datę zapłaty Strony wskazują dzień uznania rachunku bankowego Banku”.
- 155.** Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zmiana harmonogramu spłaty spowodowana np. nieterminowym zakończeniem wykonywania robót nie spowoduje wydłużenia ostatecznego terminu spłat rat, wynikającego z harmonogramu spłaty.
- 156.** Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że każda kwota podlegająca wykupowi określona w zawiadomieniu wystawionym przez Zamawiającego jest kwotą ostateczną tj. po dokonaniu wszystkich potrąceń oraz ewentualnie po złożeniu do depozytu sądowego kwot wynagrodzenia Podwykonawców.
- 157.** Czy zamawiający wyraża zgodę no zawarcie w umowie spłaty wierzytelności następujących klauzul:
- Zobowiązanie się do przedkładania na żądanie Banku okresowych sprawozdań finansowych w zakresie, w jakim dłużnik Wierzytelności jest zobowiązany do ich sporządzania, umożliwiającą ocenę jego zdolności do terminowego wywiązywania się ze spłaty wierzytelności.
 - Zobowiązanie się Dłużnika do zapewnienia w uchwałach budżetowych na bieżący rok i lata następne środków finansowych niezbędnych do spłaty niniejszej wierzytelności.
 - Zobowiązanie się Dłużnika do zapewnienia, że zobowiązania wobec Banku będą zaspokojone w kolejności nie dalszej niż zobowiązania wynikające z wszystkich obecnych i przyszłych zobowiązań niezabezpieczonych i niepodporządkowanych z wyjątkiem obciążeń wynikających z tytułów wykonawczych i dokumentów mających moc takich tytułów.
- 158.** Czy Gmina Trzebnica będzie realizowała inwestycję, jeżeli jej koszt przekroczy 16 mln zł?
- 159.** Czy Gmina Trzebnica zgodzi się na warunek, iż warunkiem podpisania umów będzie przedstawianie w Banku zmiany do WPF, która uwzględni faktyczny koszt inwestycji?
- 160.** W związku z chęcią doprecyzowania rozwiązania produktowego pytamy czy Zamawiający



GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

wymaga do wbudowania certyfikowanej, systemowej podłogi sportowej, która jest w pełni zgodna z obowiązującym w Polsce i Europie przepisami tzn. normą PN 14904;2009 i posiada niezbędną dokumentację typu certyfikat ognioodporności, pełną deklarację producenta w zakresie normy 14904:2009, Kartę Techniczną producenta, badania wytrzymałości na rozdieranie, ścieranie, rozrywanie, badania V.O.C. oraz Certyfikaty Międzynarodowych Federacji Sportowych FIBA, IHF, FIVB. Nawierzchnia ta będzie przy tym rozwiązaniem konkurencyjnym cenowo w stosunku do opisanego w projekcie? W związku z faktem, iż wykładziny sportowe z linoleum są bardzo twarde i nie posiadają wymaganej amortyzacji zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników zwłaszcza młodzieży szkolnej, są trudniejsze w utrzymaniu, mogą się kruszyć po latach użytkowania a ich porowatość wpływa na to, że pochłaniają brud - prosimy o zrewidowanie czy na pewno oczekujecie Państwo wbudowania takiego materiału? Chcielibyśmy zwrócić Państwa uwagę na przewagę nawierzchni poliuretanowych nad wykładzinami linoleum, która dotyczy:

- braku możliwości pękania spawów (nawierzchnia jednolita na całej powierzchni) – nawierzchnia nie posiada łączeń jak w przypadku wykładzin,
- warstwa regupolu o grubości 4mm do 9mm zapewnia dobrą amortyzację przy upadkach oraz amortyzuje uderzenia, które nie są przenoszone na stawy młodzieży jak w przypadku twardych wykładzin np. linoleum instalowanych na betonie
- warstwa użytkowa jest jednolita oraz barwiona w masie – grubość warstwy użytkowej to aż 2mm,
- w przypadku wystąpienia usterki wymiana uszkodzonego elementu odbywa się punktowo i nie pozostawia żadnych widocznych śladów ingerencji
- ewentualne naprawy po latach użytkowania dotyczyć będą jedynie szlifowania i nałożenia nowej warstwy lakieru, a nie wymiany całej nawierzchni co zaoszczędza w ogromnym stopniu koszty jakie ponosi Inwestor
- nawierzchnia trwalsza i praktyczniejsza w utrzymaniu. Zapewniają optymalny komfort, wygodę dla sportowców oraz jest bezpieczna jeżeli chodzi o ryzyko uszkodzeń stawów – ma to szczególne znaczenie w przypadku, gdy obiekt użytkowany jest przez dzieci i młodzież szkolną.
- jest łatwa w utrzymaniu, ma zamkniętą strukturę, brud nie wnika w głąb jak w przypadku linoleum.
- mają matowe wykończenia nawierzchni, które pozwala na wyraźne wyznaczenie linii boisk
- są bezspoinowe i w związku z zamkniętą nawierzchnią nieprzenikliwe
- posiadają dużą odporność na zużycie przy znakomitej zdolności przenoszenia naprężeń i elastyczności
- charakteryzują się dużą wartością parametru ścieralności
- Brak łączeń gwarantuje czystość nawierzchni - zabrudzenia nie dostają się pomiędzy spoiny

W związku z powyższym pytamy czy Zamawiający wymagał będzie instalacji systemowej nawierzchni sportowej poliuretanowej ?

Pytamy zarazem czy system podłogi musi być zgodny z 13 punktami normy PN EN 14904 oraz posiadać minimum jeden Certyfikat Federacji Sportowej np. FIVB dla pewności, iż dostarczony system będzie rozwiązaniem oryginalnym, w pełni przebadanym pochodzącym od jednego producenta a nie tzw. składakiem?

ODPOWIEDZI

Ad 18. Wbudowana nawierzchnia poliuretanowa placu zabaw do odtworzenia - według załączonej karty technicznej.

Ad 19 Zamawiający zmienia standard wyposażenia łazienek poprzez rezygnację z zaproponowanych w projekcie na armaturę spełniające standardy jak poniżej:

Miski ustępowe

Miski ustępowe ceramiczne białe, typ podwieszenia zgodnie z projektem

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl





Baterie pisuarowe

Bateria czasowa natynkowa typu press, z możliwości regulacji czasu wypływu wody oraz regulacji strumienia wody;

Baterie umywalkowe dla niepełnosprawnych

Baterie jednouchwytowe łokciowe stojące, z mieszaczem ceramicznym;

Baterie umywalkowe

dla instalacji z mieszaczem centralnym - baterie stojące czasowe z możliwością regulacji czasu i strumienia wypływu wody, wandaloodporne;

pozostałe – baterie stojące jednouchwytowe z mieszaczem ceramicznym, wandaloodporne;

Natryski

Panele natryskowe z wbudowanym zaworem odcinającym, wylewka antyosadowa z regulowanym kątem wypływu, możliwość blokady nastawy wylewki z termostatem, w instalacji z wodą zmieszana bez termostatu. Natryski dla niepełnosprawnych z węzłem prysznicowym 1,5 m.

Ad 20. Zgodnie z zapisami §3 ust. 2 projektu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej (projektu, STWiOR) sporządzonej przez firmę „MODULO” Wojciech Wawrzyniak, ze zmianami zawartymi w § 1 ust. 3 umowy i oznaczonymi jako UWAGA, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, nie przekraczające 5% wartości przedmiotu umowy.

Ad 21. W przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca bezpodstawnie odmówi Wykonawcy podpisania oświadczenia, Wykonawca winien przedłożyć dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, np. potwierdzenie przez Bank przelewu należności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

Ad 22. Tak, potwierdzamy, że w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Ad 23. Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ad 24. Pytanie bezpodstawne. Zapis ustępu 6 w § 10 projektu umowy pozostaje bez zmian.

Ad 25. Pytanie bezpodstawne. Zapis § 11 ust. 1 projektu umowy pozostaje bez zmian.

Ad 26. Zapis § 14 ust. 1 pkt „a” projektu umowy pozostaje bez zmian.

Ad 27. Zapis § 14 ust. 1 pkt „d” projektu umowy pozostaje bez zmian.

Ad 28. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji koszty wymiany wszelkich materiałów eksploatacyjnych np. żarówek, filtrów będzie ponosił Zamawiający.

Ad 29. Instalacja nagłośnienia wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Jej koszt należy uwzględnić w tabeli ryczałtowej w części III. Roboty instalacji elektrycznych, pkt 5.

Ad 30. Dostawa mebli nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Ad 31. Patrz odpowiedź na pytanie nr 22.

Ad 32. Z treści SIWZ i Załącznika nr 6 wynika jakie mogą być dokonane cesje wierzytelności.

Ad 33, Ad 34 i Ad 35. Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 i 2 w piśmie znak TI.271.10.2017 z dnia 13.06.2017 r. zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotu przetargu.

Ad 36. Patrz odpowiedź na pytanie nr 20.

Ad 37. Patrz odpowiedź na pytanie nr 21.

Ad 38. Patrz odpowiedź na pytanie nr 22.

Ad 39. Patrz odpowiedź na pytanie nr 23.

Ad 40. Patrz odpowiedź na pytanie nr 24.

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl



GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

Ad 41. Patrz odpowiedź na pytanie nr 25.

Ad 42. Patrz odpowiedź na pytanie nr 26.

Ad 43. Patrz odpowiedź na pytanie nr 27.

Ad 44. Patrz odpowiedź na pytanie nr 28.

Ad 45 i Ad 46. Według zapisu w SIWZ rozdz. V, ust.1, pkt. 2) lit b).

Ad 47. Pytanie nieuzasadnione. Podana data odnosi się do okresu przed ogłoszeniem przetargu.

Ad 48. Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 13 czerwca, sygnatura TI.271.10.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotu przetargu, odp. Nr 16.

Ad 49. Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 13 czerwca, sygnatura TI.271.10.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotu przetargu, odp. Nr 17.

Ad 50. Pytanie nieuzasadnione. Podana data odnosi się do okresu przed ogłoszeniem przetargu.

Ad 51. Tak, zgodnie z założeniami wskazanymi w Załączniku Nr 6 do SIWZ pkt. 6.9.3.

Ad 52. Tak, raty kapitałowe płatne w ostatnim dniu roboczym miesiąca, zgodnie z założeniami wskazanymi w Załączniku Nr 6 SIWZ pkt 6.3.1; raty odsetkowe płatne w ostatnim dniu roboczym miesiąca, zgodnie z założeniami wskazanymi w Załączniku Nr 6 SIWZ pkt 6.9.3.

Ad 53. Kontrasygnata Skarbnika zostanie umieszczona na Umowie oraz na Deklaracji Wekslowej. Weksel zostanie podpisany przez reprezentującego Gminę Burmistrza.

Ad 54. Opisana w pytaniu sytuacja nie występuje.

Ad 55. Zamawiający dopuszcza w dwóch przedstawionych wyżej przypadkach, że wykup wierzytelności nastąpi po 30 dniu od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Ad 56. Zamawiający zapewnia, że zobowiązania wobec Banku Będą zaspokojone w kolejności nie dalszej niż zobowiązania wynikające ze wszystkich obecnych i przyszłych zobowiązań niezabezpieczonych i niepodporządkowanych z wyjątkiem obciążeń wynikających z tytułów wykonawczych i dokumentów mających moc takich tytułów.

Ad 57. Tak, Gmina posiada udziały w innych podmiotach. Szczegółowe informacje znajdują się w Załączniku Nr 7 pn. Szczegółowe informacje o sytuacji finansowej Gminy Trzebnica.

Ad 58. Informacja znajduje się w Załączniku Nr 7 pn. Szczegółowe informacje o sytuacji finansowej Gminy Trzebnica.

Ad 59. Informacja znajduje się w Załączniku Nr 7 pn. Szczegółowe informacje o sytuacji finansowej Gminy Trzebnica.

Ad 60. Informacja znajduje się w Załączniku Nr 7 pn. Szczegółowe informacje o sytuacji finansowej Gminy Trzebnica.

Ad 61. Informacja znajduje się w Załączniku Nr 7 pn. Szczegółowe informacje o sytuacji finansowej Gminy Trzebnica.

Ad 62. Tak, przed podpisaniem Umowy Gmina przedstawi Bankowi zaświadczenia o braku zaległości wobec US i ZUS.

Ad 63. Na stronie www.bip.trzebnica.pl są zamieszczone sprawozdania finansowe za 2016 rok, opinia RIO w sprawie projektu WPF, projekt WPF i WPF na 2017 rok wraz ze zmianami. W projekcie budżetu Gminy na 2017 rok nie planowano deficytu, dlatego też RIO nie podejmowała uchwały o możliwości pokrycia deficytu.

Ad 64. Pytanie nieuzasadnione. Podana data odnosi się do okresu przed ogłoszeniem przetargu.

Ad 65. Według zapisu w § 6 ust. 6 i 9 projektu umowy.

Ad 66. Data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy tylko w przypadku dokonania odbioru na podstawie tego zgłoszenia.

Ad 67. Patrz odpowiedź na pytanie nr 20.

Ad 68. Kary pozostają bez zmian.

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl





GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

Ad 69. Projekt umowy w tym zakresie pozostaje bez zmian.

Ad 70. Projekt umowy w tym zakresie pozostaje bez zmian.

Ad 71. Zapisy w SIWZ i projekcie umowy pozostają bez zmian.

Ad 72. Pytanie bezpodstawne. Zapis § 11 ust. 1 projektu umowy pozostaje bez zmian.

Ad 73. Projekt umowy w tym zakresie pozostaje bez zmian.

Ad 74. Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę hali widowiskowo-sportowej. Skutki ewentualnych braków w zakresie decyzji administracyjnych oraz uzgodnień potrzebnych w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania nie obciążają Wykonawcy.

Ad 75. Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Ad 76. Patrz odpowiedź na pytanie nr 20.

Ad 77. Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane, będące w jego posiadaniu, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

Ad 78. Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 13 czerwca, sygnatura TI.271.10.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotu przetargu, odp. Nr 16.

Ad 79. Zamawiający wskazuje, że w cz. III pkt 2 B ppkt 2, 3 i 4 oraz Załączniku Nr 6 do SIWZ określono umowy jakie będą zawarte na podstawie ogłoszonego przetargu.

Ad 80. Obowiązek poinformowania Banku o zawartej umowie na realizację „Budowy hali widowiskowo-sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 2 w trzebnicy wraz z zapewnieniem finansowania” spoczywa na Wykonawcy.

Ad 81. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie stawki WIBOR 3M, spłata odsetek odbywa się w okresach miesięcznych.

Ad 82. Opisana w pytaniu sytuacja nie występuje.

Ad 83. Zamawiający zakłada, że co do zasady podpisane przez siebie Zawiadomienia będzie przekazywał Zbywcy wraz z zaakceptowaną fakturą, a Zbywca prześle Zawiadomienie wraz z fakturą Bankowi. Zawiadomienia będą zawierać informacje dotyczące kwoty podlegającej wykupowi, dokładne dane wykonawców/podwykonawców, w przypadku zapłaty podwykonawcy – numer rachunku na który ma być zrealizowana zapłata oraz numer i datę faktury. Zawiadomienia będą podpisywane zgodnie z reprezentacją Gminy lub przez osoby posiadające pełnomocnictwa do zaciągania zobowiązań w imieniu Gminy.

Ad 84. Zamawiający zakłada, że co do zasady podpisane przez siebie Zawiadomienia będzie przekazywał Zbywcy wraz z zaakceptowaną fakturą, a Zbywca prześle zawiadomienie wraz z fakturą Bankowi. W przypadku niedostarczenia przez Zbywcę podpisanego Zawiadomienia do Banku Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Zawiadomienia najpóźniej na 1 dzień roboczy przed terminem zapłaty, drogą mailową z oficjalnego adresu mailowego Gminy Trzebnica – pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie warunki podpisania takiego Zawiadomienia przez Zamawiającego.

Ad 85. Warunki nabycia wiarygodności wynikają ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ad 86. Załącznik nr 6 do SIWZ pkt 6.7 pozostaje bez zmian.

Ad 87. Zamawiający w SIWZ nie wyłączył prawa Banku do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie rat.

Ad 88. Do obliczenia należnych Bankowi odsetek należy przyjąć, że ilość dni w miesiącu równa jest faktycznej liczbie dni natomiast rok obrachunkowy liczy 365 dni.

Ad 89. Zamawiający dopuszcza wskazaną w pytaniu drogę przekazywania informacji.

Ad 90. Terminy spłaty zostały określone w SIWZ

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl





GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

Ad 91. Zamawiający potwierdza, że poprzez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Za dzień roboczy Zamawiający nie uznaje soboty.

Ad 92. Zabezpieczenie umowy będzie obejmować wartość umowy wraz z kosztami jej obsługi.

Ad 93. Wyrażamy zgodę aby weksel *in blanco* i deklaracja wekslowa były wzorami Banku, z zastrzeżeniem możliwości negocjowania ich treści.

Ad 94. Zamawiający informuje, że weksel *in blanco* wraz z deklaracją wekslową zostanie podpisany przez Zamawiającego w dniu podpisania z Bankiem umowy spłaty wierzytelności (na warunkach określonych w ofercie i SIWZ oraz Załączniku nr 6 do SIWZ).

Ad 95. Opisaną sytuację reguluje pkt 6.2 Załącznika nr 6 do SIWZ.

Ad 96. Wszystkie elementy wynagrodzenia podlegające cesji wierzytelności zostały opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ad 97. Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 13 czerwca, sygnatura TI.271.10.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotu przetargu, odp. Nr 3.

Ad 98. Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 13 czerwca, sygnatura TI.271.10.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotu przetargu, odp. Nr 4.

Ad 99. Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 13 czerwca, sygnatura TI.271.10.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotu przetargu, odp. Nr 5.

Ad 100. Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 13 czerwca, sygnatura TI.271.10.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotu przetargu, odp. Nr 6.

Ad 101. Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 13 czerwca, sygnatura TI.271.10.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotu przetargu, odp. Nr 7.

Ad 102. Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 13 czerwca, sygnatura TI.271.10.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotu przetargu, odp. Nr 8.

Ad 103. Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 13 czerwca, sygnatura TI.271.10.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotu przetargu, odp. Nr 9.

Ad 104. Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 13 czerwca, sygnatura TI.271.10.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotu przetargu, odp. Nr 10.

Ad 105. Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 13 czerwca, sygnatura TI.271.10.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotu przetargu, odp. Nr 11.

Ad 106. Tak, Zamawiający przewiduje częściową akceptację wystawionych faktur. Jeżeli faktura zostanie zaakceptowana w części, to wykup następuje wyłącznie w zakresie zaakceptowanej części.

Ad 107. Tak:

- a) Zamawiający zobowiąże się do przedkładania na żądanie Banku okresowych sprawozdań finansowych do sporządzania których jest zobowiązany przepisami prawa. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia w uchwałach budżetowych środków finansowych niezbędnych do spłaty niniejszej wierzytelności.
- b) Zobowiązanie to zostało zapisane w w Uchwale Nr XXVII/283/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Trzebnica na rok 2017 i lata następne i będzie obowiązujące w przypadku podpisania stosownych umów i realizacji zadania.
- c) Odpowiedzi udzielono w pkt 56.

Ad 108. Pytanie nieuzasadnione. Podana data odnosi się do okresu przed ogłoszeniem przetargu.

Ad 109. Pytanie nieuzasadnione. Sytuacja taka nie występuje.

Ad 110. Dostawa mebli nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Ad 111. Odpowiedzi udzielono w pkt 53.

Ad 112. W cz. III pkt 2 B opisany został przedmiot cesji wierzytelności.

Ad 113. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 15 ze wzoru umowy Załącznik Nr 4.

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl





GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

- Ad 114.** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu pkt 11 Załącznika Nr 5 do SIWZ.
- Ad 115.** Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 13 czerwca, sygnatura TI.271.10.2017, zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotu przetargu, odp. Nr 15.
- Ad 116.** Odpowiedzi udzielono w pkt 80.
- Ad 117.** Odpowiedzi udzielono w pkt 81.
- Ad 118.** Odpowiedzi udzielono w pkt 83.
- Ad 119.** Zamawiający nie wyraża zgody.
- Ad 120.** Odpowiedzi udzielono w pkt 85.
- Ad 121.** Odpowiedzi udzielono w pkt 86.
- Ad 122.** Odpowiedzi udzielono w pkt 87.
- Ad 123.** Odpowiedzi udzielono w pkt 88.
- Ad 124.** Odpowiedzi udzielono w pkt 89.
- Ad 125.** Odpowiedzi udzielono w pkt 90.
- Ad 126.** Odpowiedzi udzielono w pkt 91.
- Ad 127.** Odpowiedzi udzielono w pkt 92.
- Ad 128.** Odpowiedzi udzielono w pkt 93.
- Ad 129.** Odpowiedzi udzielono w pkt 94.
- Ad 130.** Odpowiedzi udzielono w pkt 53.
- Ad 131.** Odpowiedzi udzielono w pkt 95.
- Ad 132.** Odpowiedzi udzielono w pkt 96.
- Ad 133.** Odpowiedzi udzielono w pkt 112.
- Ad 134.** Odpowiedzi udzielono w pkt 113.
- Ad 135.** Zgodnie z zapisami §3 ust. 2 projektu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej (projektu, STWiOR) sporządzonej przez firmę „MODULO” Wojciech Wawrzyniak, ze zmianami zawartymi w § 1 ust. 3 umowy i oznaczonymi jako UWAGA, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego, nie przekraczające 5% wartości przedmiotu umowy.
- Ad 136.** W przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca bezpodstawnie odmówi Wykonawcy podpisania oświadczenia, Wykonawca winien przedłożyć dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, np. potwierdzenie przez Bank przelewu należności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- Ad 137.** Patrz odpowiedź na pytanie 21
- Ad 138.** Tak, potwierdzamy, że w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.
- Ad 139.** Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Ad 140.** Zamawiający zapłaci wynagrodzenie opisane w SIWZ Załącznik 6 pkt 6.9.
- Ad 141.** Zapis § 14 ust. 1 pkt „a” projektu umowy pozostaje bez zmian.
- Ad 142.** Projekt umowy pozostaje bez zmian.
- Ad 143.** Odpowiedzi udzielono w pkt 27.
- Ad 144.** W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji koszty wymiany wszelkich materiałów eksploatacyjnych np. żarówek, filtrów będzie ponosił Zamawiający.
- Ad 145.** Rozdział XVI lit e) SIWZ przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.



GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

Zatem jeżeli wyspecyfikowane w zapytaniu przypadki wynikają z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, stanowią podstawę do zmiany terminu wykonania umowy.

Ad 146. Patrz odpowiedź na pytanie 145.

Ad 147. Odpowiedzi udzielono w pkt 115.

Ad 148. Odpowiedzi udzielono w pkt 52.

Ad 149. Odpowiedzi udzielono w pkt 53.

Ad 150. Odpowiedzi udzielono w pkt 56.

Ad 151. Odpowiedzi udzielono w pkt 83.

Ad 152. Odpowiedzi udzielono w pkt 84.

Ad 153. Odpowiedzi udzielono w pkt 85.

Ad 154. Odpowiedzi udzielono w pkt 86.

Ad 155. Odpowiedzi udzielono w pkt 90.

Ad 156. Odpowiedzi udzielono w pkt 95.

Ad 157. Odpowiedzi udzielono w pkt 107.

Ad 158. Tak, po wprowadzeniu zmian do WPF.

Ad 159. Tak.

Ad 160. Patrz odpowiedź Ad 1 i odpowiedź Ad 2 w piśmie znak TI.271.10.2017 z dnia 13.06.2017 r. zamieszczonym na www.bip.trzebnica.pl w zakładce dotyczącej przedmiotu przetargu.

Otrzymują:

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

1 x strona internetowa: www.bip.trzebnica.pl

1 x a/a

Sporządziła:

Monika Białas

tel. 71 / 388 81 71, e-mail monika.bialas@um.trzebnica.pl

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48

Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001

NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135

e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl

