



Usługa: Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne

Komórka organizacyjna Wydział Finansowy, Referat Podatków i Opłat – pok. 62,63,64

Numer: 3

Wersja: 1

Data utworzenia

20.04.2017

Sposób i miejsce złożenia dokumentów:

Informację w sprawie podatku od nieruchomości IN,IR,IL-1 należy złożyć osobiście lub przez ustanowionego pełnomocnika w Sekretariacie (parter pokój 40), bezpośrednio w Referacie Podatków i Opłat (pok. 62,63,64) lub przesłać pocztą na adres Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1 w terminie 14 dni od daty powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego oraz od daty zaistnienia zmian.

Podatnik podatku od nieruchomości:

1. Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne będące: właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych; użytkownikami wieczystymi gruntów; posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a. wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b. jest bez tytułu prawnego
2. Jeżeli przedmiot opodatkowania znajduje się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości ciąży na posiadaczu samoistnym.
3. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach,
4. Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz części budynku stanowiących współwłasność ciąży na właścicielach lokali w zakresie odpowiadającym częściom ułamkowym wynikającym ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.

Podstawa opodatkowania w podatku od nieruchomości:

1. Dla gruntów - podstawą opodatkowania jest powierzchnia ewidencyjna, jaka figuruje w rejestrze gruntów prowadzonym przez właściwy organ geodezyjny.
2. Dla budynków - budynkiem jest obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Podstawą opodatkowania jest powierzchnia użytkowa budynku lub jego części mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Kondygnacje o wysokości 1,40 m – 2,20 m zalicza się w 50%, a jeżeli jest niższa niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.
3. Dla budowli - budowlą jest obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawą opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej jest wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego, jeżeli od budowli nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawą opodatkowania jest jej wartość rynkowa określona przez podatnika. Nie ustala się podatku od nieruchomości od budowli nie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Dokumenty wymagane od wnioskodawcy:

Informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN,IR,IL-1. Wzór do pobrania na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.

W przypadku nabycia bądź zbycia przedmiotu opodatkowania należy przedłożyć kopie: umowy notarialnej, postanowienia sądu, umowy najmu lub dzierżawy lub inny dokument potwierdzający wystąpienie zmian. Wymiar podatku ustalany jest corocznie w formie decyzji - nakazów płatniczych.

Informacje o opłatach:

Zapłata podatku:

1. W terminach: do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.
2. Opłaty dokonuje się na konto bankowe Urzędu Miejskiego: Bank Spółdzielczy w Trzebnicy, Nr rachunku:

Zatwierdził:



Usługa: Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne

Komórka organizacyjna	Wydział Finansowy, Referat Podatków i Opłat – pok. 62,63,64		
Numer: 3	Wersja: 1	Data utworzenia	20.04.2017

zgodnie z otrzymaną decyzją wymiarową

Termin załatwienia sprawy:

1. Niezwłocznie po otrzymaniu kompletu dokumentów, w terminie do jednego miesiąca.
2. W przypadku skomplikowanej sprawy oraz konieczności przeprowadzenia dodatkowego postępowania wyjaśniającego - w terminie do 2 miesięcy.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zmianami)
Ustawa z dnia 29.08.1997 r - Ordynacja Podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 201 ze zmianami).

Tryb odwoławczy:

Od decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Trzebnica w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Uwagi, informacje dodatkowe:

1. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku (np. zakup, spadek, darowizna, zajęcie na działalność gospodarczą, zmiana klasyfikacji gruntów). Obowiązek podatkowy od nowo wybudowanego budynku lub budowli powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.
2. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wygasa z upływem miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego (np. sprzedaż nieruchomości, przekazanie nieruchomości w formie darowizny, zaprzestanie działalności gospodarczej innej niż działalność rolna lub leśna na gruntach rolnych lub leśnych).
3. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklaracje na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.
4. Organ podatkowy doręcza pisma za pokwitowaniem przez pocztę, swoich pracowników, sołtysa lub przez osoby uprawnione na podstawie odrębnych przepisów.

Miejsce na notatki:

Jednostka odpowiedzialna:
Referat Podatków i Opłat, pok. nr 62,63,64 (I piętro)
tel. +48 71 388 81 62, 388 81 63

Zatwierdził: