

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Nowy Dwór (dla części B).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/353/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór (dla części B), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica przyjętego Uchwałą Nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm., Rada Miejska w Trzebnicy uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIII/248/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór (dla części B) wprowadza się następującą zmianę:

- 1) zmienia się § 24 ust. 3 pkt 3), który otrzymuje brzmienie: „3) dla pozostałego terenu dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci nie mniejszym niż 28° i nie większym niż 45° lub dachy płaskie.”

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nr XXIII/248/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór (dla części B) wraz z załącznikiem graficznym - rysunkiem planu, pozostają bez zmian.

§ 3. Ustalenia niniejszej uchwały obowiązują wraz z ustaleniami uchwały nr XXIII/248/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór (dla części B).

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”,
- 2) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/...../2018 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór (dla części B).

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/353/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór (dla części B) przystąpiono do sporządzenia zmiany planu.

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór (dla części B) uchwalonego Uchwałą nr XXIII/248/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 16 stycznia 2017 r., poz. 255).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór (dla części B) ma na celu wyłącznie korektę zapisów dotyczących układu połączeń dachowych w zakresie jednostki oznaczonej na rysunku obowiązującego planu symbolem 1US – teren usług sportu i rekreacji. Należy podkreślić, że wprowadzone zmiany mają stanowić niewielką modyfikację obowiązującego dokumentu planistycznego - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór (dla części B). Dla terenu objętego zmianą planu nie ulegnie zmianie przeznaczenie terenu oraz pozostałe parametry zabudowy.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zawiadomiono na piśmie właściwe organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej, a także obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

Zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2) i art. 58 ust. 1 pkt 3), w związku z art. 48 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2017 poz. 1405 ze zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Trzebnicy z prośbą o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór (dla części B).

Pismem z dnia 20.12.2017 r. nr WSI.410.537.2017.DK Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Postanowieniem nr 03/18 z dnia 09.01.2018 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy stwierdził, że można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Biorąc pod uwagę w/w uzgodnienia oraz fakt że planowana realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i stanowi niewielką modyfikację przyjętego dokumentu odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór (dla części B).

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2017 poz. 1405 ze zm.) ogłoszono w prasie miejscowej oraz w biuletynie informacji publicznej, a także obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór (dla części B)

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane ustawą organy i instytucję.

Przedmiotowa zmiana planu nie wymagała wystąpienia o zgodę na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu w terminie od do oraz przeprowadzono dyskusję publiczną w dniu W wyznaczonym terminie wpłynęło..... uwag do projektu planu. (rozstrzygnięcie).

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przedmiotowa zmiana planu nie zmienia uprzednio wprowadzonych ustaleń, a w szczególności wymagań ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia, a także walorów ekonomicznych przestrzeni, prawo własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeb interesu publicznego, potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Zmiana planu nie wprowadza również korekt pozostałych wymagań zawartych w uprzednim planie wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) m. in.: kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Tym samym realizacja powyższych wymogów określona została poprzez wcześniejszą uchwałę nr XXIII/248/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór (dla części B).

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11, 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad planem, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w projekcie zmiany planu uwzględniono interes publiczny i prywatny oraz zgłoszone do projektu wnioski i uwagi, a także uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy Nr XLII/431/10 z dnia 26 października 2010 r.

Przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Z uwagi iż zmiana planu polega wyłącznie na korekcie zapisów dotyczących układu połączeń dachowych, przyjmuje się, że przedmiotowe opracowanie nie ma wpływu na prognozowany bilans wydatków i dochodów gminy z tytułu realizacji przyjętego uprzednio miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując powyższe stwierdzenia, można uznać, że zasadnym jest przyjęcie uchwały w sprawie przedmiotowej zmiany planu.