GMINA TRZEBNICA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

GMINA ŻMIGRÓD
GMINA MILICZ
GMINA PRUSICE
GMINA WISZNIA MAŁA
GMINA ZAWONIA
GMINA DŁUGOŁĘKA
GMINA ŚLĄSKIE

Park Krajobrazowy "Dolina Baryczy"
Projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Trzebnickie"

SUKÓW, KONIOWO, UJEŹDZIEC MAŁY, BRZEZIE, UJEŹDZIEC WIELKI, JANISZÓW, SKOROSZÓW, DOMANOWICE, BIEDASZKÓW MAŁY, BIEDASZKÓW WIELKI, KOMORÓWKO, KOCZURKI, KUŹNICZYSKO, MASŁOWIEC, JAŹWINY, KOMOROWO, BLIZOCIN, SZCZYTKOWICE, LIGOTA, BRZYKÓW, KOBYLICE, MASŁÓW, MAŁUSZYN, KSIĘGINICE, JASZYCE, NOWY DWÓR, MARCINOWO, RZEPOTOWICE, CEREKWICA, ŚWIĄTNIKI, MALCZÓW, DROSZÓW, WĘGRZYNÓW, BEDKOWO, RASZÓW, BROCHOCIN, TACZÓW WIELKI, TACZÓW MAŁY, GŁUCHÓW GÓRNY, PIERSNO, SKARSZYN, BOLEŚCIN

LEGENDA

I - OZNACZENIA OGÓLNE
- Granica gminy
- Granica miasta
- Granice obrębów
- Linie rozgraniczające jednostki funkcjonalno-przestrzenne

II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STREFY ROZWOJU
- M — Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej
- MW — Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — Tereny o dominującej funkcji usługowej
- US — Tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji
- R — Tereny rolnicze
- RU — Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rolnych i leśnych
- P/U — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- KS — Tereny obsługi komunikacyjnej
- ZL — Tereny lasów i zalesień
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- ZP/US — Tereny zieleni urządzonej i usług
- RO — Tereny ogrodów i sadów
- ZC — Tereny cmentarzy
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- W — Tereny urządzeń wodociągowych
- KK — Tereny kolejowe
- K — Tereny składowania odpadów
- NO — Tereny oczyszczalni ścieków
- E — Tereny elektroenergetyki

III - LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE
- Park Krajobrazowy "Dolina Baryczy"
- Rezerwat przyrody istniejący i projektowany
- Drzewa pomnikowe/ Drzewa postulowane do objęcia ochroną
- Użytki ekologiczne istniejące/ Użytki ekologiczne projektowane
- Projektowany Specjalny Obszar Siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą" (PLH020041)
- Projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Trzebnickie"
- Projektowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy
- Obszar NATURA 2000 "Skoroszowskie Łąki" (PLH 020093)
- Szpalerylaleje drzew wskazane do zachowania
- Zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 "Pradolina Barycz-Głogów"
- Orientacyjny przebieg izolinii hałasu o poziomie 50dB dla pory nocy
- Orientacyjny przebieg izolinii hałasu o poziomie 60dB dla pory dnia
- Granica złoża udokumentowanego
- Wzniesienie
- Ważniejsze cieki wodne
- Zasięg zalewu powodzi z 1997 r.
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- Strefa ochrony pośredniej (zewnętrzna) ujęcia wody
- Strefa ochrony pośredniej (wewnętrzna) ujęcia wody

IV - ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY
- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "W" ochrony archeologicznej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Strefa "E" ochrony ekspozycji
- Strefa "K" ochrony krajobrazu
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- Grodzisko, kurhany
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków

V- WYBRANE ELEMENTY KOMUNIKACJI
- Linia kolejowa czynna/ Linia kolejowa nieczynna
- Droga krajowa
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Orientacyjne przebiegi projektowanych odcinków dróg
- Rezerwa terenu, pas projektowanej drogi ekspresowej w odległości 50-ciu metrów od osi projektowanej drogi
- Szlaki turystyczne
- Ścieżki rowerowe

VI- WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia

VII - OZNACZENIA WPROWADZONE II ZMIANĄ SUIKZP
- Granice opracowania II zmiany SUIKZP
- ZC.1 — Tereny cmentarzy
- ZP.1 — Tereny zieleni urządzonej

VIII - OZNACZENIA WPROWADZONE IV ZMIANĄ SUIKZP
- Granice opracowania IV zmiany SUIKZP

IX - OZNACZENIA WPROWADZONE V ZMIANĄ SUIKZP
- Granice opracowania V zmiany SUIKZP
- P/U.1 — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- Zieleń izolacyjna

Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą" (kod P. -PLH020041)
- Siedliska przyrodnicze
- 1060 — Stanowiska roślin chronionych
- 1084 — Stanowiska zwierząt chronionych

X - OZNACZENIA WPROWADZONE VI ZMIANĄ SUIKZP
- Granice opracowania VI zmiany SUIKZP
- MN.1 — Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej
- U.1 — Tereny o dominującej funkcji usługowej
- US.1 — Tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji
- R.1 — Tereny rolnicze
- P/U.2 — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- ZL.1 — Tereny lasów i zalesień
- W.1 — Tereny urządzeń wodociągowych
- K.1 — Tereny urządzeń kanalizacji

XI - OZNACZENIA WPROWADZONE VII ZMIANĄ SUIKZP
- Granice opracowania VII zmiany SUIKZP tożsame z granicą strefy ochrony konserwatorskiej "OW" dla zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w wykazie zabytków
- MU.1 — Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej

XII - OZNACZENIA WPROWADZONE VIII ZMIANĄ SUIKZP
- Granice opracowania VIII zmiany SUIKZP

XIII - OZNACZENIA WPROWADZONE IX ZMIANĄ SUIKZP
- Granice opracowania IX zmiany SUIKZP

... - OZNACZENIA WPROWADZONE ... ZMIANĄ SUIKZP
- Granice opracowania ... zmiany SUIKZP
- U.2 — Tereny o dominującej funkcji usługowej

N W E S

0 500 1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000

zespół autorski:
główny projektant: mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka
projektant: mgr inż. Marta Wiaczorek
projektant specjalizacja: mgr inż. Paweł Niemiec
upr. uzu. 1560

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica dla działek nr 92, 93, 144/1, 155, 1/6, 1/4, 143/1 AM-1 obręb wsi Bedkowo

skala rysunku: 1:10 000

PROJEKT
Skala 1:10 000

Temat
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBNICA
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Główny projektant
mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki

Wrocławskie Biuro Urbanistyki
Jerzy Ulanicki, Marek Woźniak
50-128 Wrocław
ul. Św. Mikołaja 16/17

WROCŁAWSKIE BIURO URBANISTYKI