

TOM I, II, III, IV

PROJEKT WYKONAWCZY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PN. PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI, PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

TRZEBNICA, PL. MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 1,
DZ. NR 326, AM-7, OBRĘB TRZEBNICA, M. TRZEBNICA

BRANŻE:	ARCHITEKTURA
----------------	---------------------

INWESTOR:	GMINA TRZEBNICA pl. J. Piłsudskiego 1 55-100 Trzebnica tel. (71) 3120611, fax (71) 3121248
ZADANIE I ADRES:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI, PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TRZEBNICA, PL. MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 1, 55-100 TRZEBNICA
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	DZ. NR 326, AM-7, OBRĘB TRZEBNICA, M.TRZEBNICA
DATA OPRACOWANIA:	11.2017

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

II. KLAUZULA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Oświadczenie projektanta o zgodności projektu wykonawczego o z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

O5

Wrocław, 01.09.2017r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* z późniejszymi zmianami, Dz. U. poz. 1332 z 2017r.

OŚWIADCZAM, że
PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI, PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ przy PL. MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 1, 55-100 TRZEBNICA, DZ. NR 326, AM 7, OBRĘB TRZEBNICA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
arch. Bartosz Żmuda

Sprawdzający:
arch. Maciej Łubocki

W przypadku zastosowania produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez producenta w porozumieniu z inwestorem, doradcami technicznymi, inspektorem nadzoru i projektantem. Przedstawione w projekcie materiały i urządzenia oraz ich znaki towarowe i nazwy własne traktowane są jako przykładowe. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają być równoważne pod względem cech technicznych i jakościowych do materiałów u rządzeń przedstawionych w projekcie oraz w stosunku do Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

1. europejskie aprobaty techniczne,
2. wspólne specyfikacje techniczne,
3. normy międzynarodowe,
4. inne techniczne systemy odniesienia ust. przez europejskie organy normalizacyjne;

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

III. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa.....	1
II. Klauzula zespołu projektowego.....	2
III. Spis zawartości opracowania.....	3
IV. Dokumenty formalno-prawne.....	5
V. Opis techniczny.....	8
1. Podstawa opracowania.....	8
2. Podstawowe dane o obiekcie.....	8
3. Przedmiot inwestycji.....	9
4. Zakres projektowanych działań	9
5. Harmonogram robót.....	10
A. Projekt zagospodarowania terenu działki.....	11
1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	11
2. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	11
2.1. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.....	12
2.2. Rozwiązania architektoniczno – przestrzenne.....	12
3. Zestawienie powierzchni.....	16
4. Informacje o uwarunkowaniach i ochronie terenu inwestycji	17
5. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej	17
6. Informacje i dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	17
6.1. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.....	17
6.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	17
7. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej na terenie inwestycji	20
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.....	20
8.1. Charakter i stopień skomplikowania obiektu i robót budowlanych.....	20
9. Uwagi.....	20
B. Projekt architektoniczno – budowlany.....	22
B.1. Architektura	22
1. Dane, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	22
1.1. Dane obiektu budowlanego.....	22
1.2. Przeznaczenie i program użytkowy.....	22
1.3. Charakterystyczne parametry techniczne.....	22
1.4. Założenia projektowe.....	22
2. Zestawienie powierzchni użytkowych.....	23
3. Forma architektoniczna i funkcja pomieszczeń.....	23
4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego,.....	24
5. Sposób zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym.....	24
6. Charakterystyka energetyczna.....	25
6.1. Bilans mocy.....	25

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

6.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych	25
6.3. Informacja dotycząca oszczędności energii.....	25
7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko.....	25
8. Analiza możliwości wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	25
9. Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej.....	25
10. Informacja o istotnych odstępstwach.....	30
11. Ocena stanu technicznego.....	31

B.2. Architektura.....32

1. Zakres projektowanych rozwiązań	32
2. Rozwiązania techniczno – materiałowe.....	32
2.1. Rozbiórki i demontaże.....	32
2.2. Zamurowania.....	35
2.3. Wymurowania.....	35
2.4. Stropy i posadzki.....	37
2.5. Stolarka okienna, drzwiowa, ślusarka fasadowa, świetlik i drzwi zewnętrzne.....	38
2.6 . Ściana zielona.....	38

B.3. Konstrukcja40

VI. Część rysunkowa

TOM I przebudowa strefy wejściowej budynku wraz z zagospodarowaniem

A01 .00	RZUT ZAGOSPODAROWANIA TERENU część A	1:50
A01 .01	RZUT ZAGOSPODAROWANIA TERENU część B	1:50
A02 .00	RZUT WYBURZEŃ	1:50
A03.00	RZUT I ZESTAWIENIE NASADZEŃ	1:50
A04.00	DETAL STOJAKA NA ROWERY	1:50
A04.01	DETAL SIEDZISKA	1:20
A04.02	DETAL SIEDZISKA Z DONICĄ	1:20
A04.03	DETAL DONICY	1:20
A04.04	DETAL ODWODNIENIA LINIOWEGO	1:20
A04.05	DETAL WYCIERACZKI	1:20
A04.06	DETAL SŁUPKA DROGOWEGO	1:20
A04.07	DETAL OŚWIETLENIA GRUNTOWEGO	1:20
A04.08	DETAL ŚCIANY ZIELONEJ ZEWNĘTRZNEJ	1:20
A04.09	DETAL PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	1:20
A04.10	DETAL KOSZA NA ŚMIECI	1:20
A04.11	DETAL TABLICY INFORMACYJNEJ	1:20
A04.12	DETAL MASZTÓW ISTNIEJĄCYCH	1:20

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

TOM II modernizacja elewacji w zakresie kolorystyki

A05.00	DETAL HERB I LOGOTYP UM	1:20
A06.00	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
A06.01	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A06.02	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
A06.03	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100

TOM III przebudowa budynku usługowego na potrzeby galerii wystawienniczej

A07.00	RZUT PARTERU	1:100
A07.01	RZUT DACHU	1:100
A08.00	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A08.01	PRZEKRÓJ B-B	1:100
A08.02	PRZEKRÓJ C-C	1:100
A08.03	PRZEKRÓJ D-D	1:100
A08.04	PRZEKRÓJ E-E	1:100
A08.05	PRZEKRÓJ F-F	1:100
A08.06	PRZEKRÓJ G-G	1:100
A09.00	RZUT ZADASZENIA STREFY WEJŚCIOWEJ I OBUDOWY SŁUPÓW	1:100
A09.01	ELEWACJA WSCHODNIA.ZADASZENIE STREFY WEJŚCIOWEJ I OBUDOWA SŁUPÓW	1:100
A09.02	ELEWACJA PÓŁNOCNA.ZADASZENIE STREFY WEJŚCIOWEJ I OBUDOWA SŁUPÓW	1:100
A09.03	ELEWACJA POŁUDNIOWA.ZADASZENIE STREFY WEJŚCIOWEJ I OBUDOWA SŁUPÓW	1:100
A09.04	ELEWACJA WSCHODNIA .OKŁADZINA ŚCIENNA	1:100
A09.05	ELEWACJA PÓŁNOCNA. OKŁADZINA ŚCIENNA	1:100
A09.06	ELEWACJA POŁUDNIOWA .OKŁADZINA ŚCIENNA	1:100
A09.07	ELEWACJA ZACHODNIA .OKŁADZINA ŚCIENNA	1:100
A09.08	DETAL PODKONSTRUKCJI SYSTEMOWEJ OKŁADZINY ŚCIENNEJ	1:100
A09.03	DETAL NAROŻNIKA OKŁADZINY ŚCIENNEJ	1:100
A09.04	ELEWACJA .OKŁADZINA ŚCIENNA	1:100
A10.00	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
A10.01	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A10.02	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
A10.03	DETAL DRZWI AUTOMATYCZNYCH W FASADZIE SZLANEJ	1:2
A10.04	DETAL DRZWI AUTOMATYCZNYCH W FASADZIE SZLANEJ	1:2
A10.05	DETAL DRZWI AUTOMATYCZNYCH W FASADZIE SZLANEJ	1:2
A10.06	DETAL ŁĄCZENIA FASADY SZKLANEJ Z OKŁADZINĄ	1:2
A10.07	DETAL DRZWI ROZWIERANYCH W FASADZIE SZKLANEJ	1:2
A10.08	DETAL ŁĄCZENIA FASADY SZKLANEJ Z OKŁADZINĄ	1:2
A10.09	DETAL RYGLA GÓNEGO FASADY SZKLANEJ	1:2

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

A10.10	DETAL RYGLA DOLNEGO FASADY SZKLANEJ	1:2
A10.11	DETAL ŁĄCZENIA FASADY SZKLANEJ Z OKŁADZINĄ	1:2
A10.12	DETAL ŁĄCZENIA ŚWIETLIKA ZE ŚCIANĄ ATTYKOWĄ	1:2
A10.12	DETAL ŁĄCZENIA ŚWIETLIKA Z FASADĄ SZKLANĄ	1:2
A11.00	RZUT WYBURZEŃ	1:100
A12.00	RZUT POSADZEK	1:100
A13.00	RZUT SUFITÓW	1:100
A13.01	RZUT SUFITÓW część A	1:50
A13.02	RZUT SUFITÓW część B	1:50
A14.00	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I WITRYN	1:100
A14.01	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100
A15.00	RZUT ELEMENTÓW KAMIENNYCH I ZESTAWIENIE BALUSTRAD	1:100
A15.01	RZUT STOPNI CAŁOKAMIENNYCH I POSADZKI KAMIENNEJ	1:50
A16.00	RZUT ZABUDOWY MEBLOWEJ I WYPOSAŻENIA MULTIMEDIALNEGO	1:100
A16.01	RZUT ZABUDOWY MEBLOWEJ I WYPOSAŻENIA MULTIMEDIALNEGO	1:100
A16.02	RZUT ZABUDOWY MEBLOWEJ I WYPOSAŻENIA MULTIMEDIALNEGO	1:100
K001	RZUT FUNDAMENTÓW	1:50
K002	RZUT PARTERU	1:50
K003	RZUT STROPODACHU	1:50
K004	PRZEKRÓJ A-A	1:50
K005	PRZEKRÓJ B-B	1:50
K006	PRZEKRÓJ C-C	1:50
K007	PRZEKRÓJ D-D	1:50
K008	PRZEKRÓJ E-E I F-F	1:50
K009	PRZEKRÓJ G-G, H-H I J-J	1:50
K010	ZBROJENIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH – CZ.1	1:20
K011	ZBROJENIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH – CZ.2	1:20
K012	ZBROJENIE STÓP FUNDAMENTOWYCH I SŁUPÓW – CZ.1	1:20
K013	ZBROJENIE STÓP FUNDAMENTOWYCH I SŁUPÓW – CZ.1	1:20
K014	ZBROJENIE SŁUPÓW	1:20
K015	ZBROJENIE ŚCIAN	1:20
K016	ZBROJENIE BELEK I WIEŃCÓW	1:20
K017	ZBROJENIE PŁYT MONOLITYCZNYCH	1:20
K018	ELEMENTY STALOWE	1:10

TOM IV wyposażenie multimedialne

A17.00	RZUT ZABUDOWY MEBLOWEJ UZUPEŁNIAJĄCEJ	1:100
A17.01	RZUT ZABUDOWY MEBLOWEJ UZUPEŁNIAJĄCEJ. WIZUALIZACJA	
A17.02	ZABUDOWA MEBLOWA I WYPOSAŻENIE MULTIMEDIALNEJ – WARIANT 1	1:100

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

A17.03	ZABUDOWA MEBLOWA I WYPOSAŻENIE MULTIMEDIALNEJ – WARIANT 1. WIZUALIZACJA	
A17.04	ZABUDOWA MEBLOWA I WYPOSAŻENIE MULTIMEDIALNEJ – WARIANT 2	1:100
A17.05	ZABUDOWA MEBLOWA I WYPOSAŻENIE MULTIMEDIALNEJ – WARIANT 2. WIZUALIZACJA	
A17.06	ZABUDOWA MEBLOWA I WYPOSAŻENIE MULTIMEDIALNEJ – WARIANT 3	1:100
A17.07	ZABUDOWA MEBLOWA I WYPOSAŻENIE MULTIMEDIALNEJ – WARIANT 3. WIZUALIZACJA	

PROJEKTANT OTRZYMAŁ INFORMACJĘ OD INWESTORA, ŻE POSIADA ON PRAWA AUTORSKIE MAJĄTKOWE DO PROJEKTÓW PIERWOTNYCH I ZLECENIE ZAPROJEKTOWANIA WW. INWESTYCJI NIE NARUSZA PRAW AUTORSKICH OSÓB TRZECICH.

ZGODNIE Z KODEKSEM ETYKI ZAWODOWEJ ARCHITEKTÓW I USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH PROJEKTANT UZYSKAŁ ZA ZGODĄ INWESTORA DECYZJE NR 614/17 STAROSTY TRZEBNICKIEGO Z DNIA 25.07.2017 ROKU STWIERDZAJĄCĄ WYGAŚNIĘCIE DECYZJI NR 1008/12 Z DNIA 23.10.2012 ROKU ARCHITEKT ELIZA MICHALCZAK – KRÓL, ZMIENIONEJ DECYZJĄ NR 256/16 Z DNIA 11.04.2016 ROKU ARCHITEKT ELIZA MICHALCZAK - KRÓL.

NINIEJSZA KLAUZULA TRAKTOWANA JEST JAKO OBOWIĄZUJĄCA DLA CAŁEJ DOKUMENTACJI I DLA WSZYSTKICH EGZEMPLARZY OPRACOWANIA JAKO INFORMACJA O AUTORACH I TWÓRCACH PROJEKTÓW PRZEBUDÓW I REMONTÓW GMACHU URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBNICY.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

IV. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W PROJEKCIE BUDOWLANYM STANOWIĄ INTERALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI.

Załączone do SIWZ przedmiary robót należy traktować pomocniczo, a na Wykonawcy ciąży obowiązek ich weryfikacji i poprawy ewentualnych błędów. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

PODSTAWĄ DO PROWADZENIA ROBÓT MOŻE BYĆ WYŁĄCZNIE AKTUALNA DOKUMENTACJA WYKONAWCZA - „PROJEKT WYKONAWCZY” - PW.

DANE, WYMAGANIA I ILOŚCI WYSZCZEGÓLNIONE CHOĆBY W JEDNYM Z OPRACOWAŃ: PRZEDMIARZE, RYSUNKACH, OPISIE, SPECYFIKACJACH, KARTACH MATERIAŁOWYCH, SĄ OBOWIĄZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI, A WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST UWZGLĘDNIC JE W SWOJEJ OFERCIE.

Przygotowane w projekcie rozwiązania zostały przedstawione Zamawiającemu oraz uznaje się je za zatwierdzone i ich zmiana wymaga zgody zarówno Zamawiającego jak i Projektanta.

Przed przystąpieniem do robót, wykonawca zapozna się z dokumentacją, oceni jej czytelność, spójność (dokumentacja rozumiana jako łączną całość : opis, rysunki, opracowania branżowe powiązane z robotami), jej wzajemne skoordynowanie, a o wszelkich zauważonych uwagach powiadomi nadzór autorski. Nie wolno rozpoczynać żadnych prac przed zapoznaniem się z całością dokumentacji (opis, rysunki, opracowania branżowe powiązane z robotami). Zgłoszenie rozbieżności w trakcie lub po wykonaniu elementu nie będzie uznawane jako wpływające na koszt i termin realizacji. Wszystkie roboty i materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową, ustaleniami z Inwestorem a także z innymi obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania weryfikacji i badań kolorystyki remontowanych elementów na każde wezwanie nadzoru autorskiego i powinien powyższe uwzględnić w swojej ofercie. Wykonawca jest zobowiązany do dostawy i zamontowania wszystkich elementów, urządzeń i ruchomości zamieszczonych w dokumentacji projektowej. W przypadku zastosowania produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta w porozumieniu z doradcami technicznymi, Inspektorem Nadzoru i Projektantem.

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentacji i innych dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, jak również zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nie przewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem wykonawcy wpływ na cenę elementów, koniecznych do poprawnego, zgodnego z wiedzą techniczną, funkcjonowania terenu i pełnego zrealizowania zadania. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem oferenta jest kontakt z zamawiającym w celu ich wyjaśnienia. Należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji itp, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązkowych do stosowania wykonawca ma obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. Wprowadzone rozwiązania techniczne i materiałowe nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać zasadniczych rozwiązań projektowych i muszą uzyskać akceptację inwestora. Jeżeli zastosowanie rozwiązania wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność formalną i finansową za dokonanie tych zmian w projekcie, w tym za koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

W wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, na żądanie Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Projektanta - Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji inżynierowi kontraktu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

We wszystkich przypadkach, w których w dokumentacji wskazano na konieczność wykonania przez Wykonawcę rysunków warsztatowych lub wykonawczych do akceptacji biura projektów i Zamawiającego (nie mylić z dokumentacją wykonawczą biura projektów), a także w tych, w których zgodnie z doświadczeniem i wiedzą techniczną Wykonawcy wykonanie i uzgodnienie takiej dokumentacji jest niezbędne, przedłoży on ją do uzgodnienia bez wezwania, w takim terminie, aby decyzja biura projektów nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót.

Wykonawca we własnym zakresie opracuje i uzgodni z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego i Projektantem projekty warsztatowe, montażowe i naprawcze niezbędne do realizacji poszczególnych robót.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt prac zabezpieczających remontowanych fragmentów istniejącego budynku, do wykonania systemowych uszczelnień przejść przez ściany oddzielenia przeciwpożarowe oraz napraw wynikających z uszkodzeń istniejącej substancji budowlanej i infrastruktury technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.

Wszelkie uszkodzenia obiektu wynikłe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do usunąć na własny koszt.

ROBOTY NALEŻY PROWADZIĆ Z ZACHOWANIEM OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW BHP, MAJĄC PRZEDĘ WSZYSTKIM NA WZGLĘDZIE BEZPIECZEŃSTWO LUDZI I KONSTRUKCJI. TAM GDZIE JEST POTRZEBNE NALEŻY WPROWADZIĆ DODATKOWE ZABEZPIECZENIA, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PRACY NA CZYNNYM OBIEKCIE.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją lub SST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu, to materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca winien dokonać oględzin placu budowy, jego otoczenia oraz zdobyć na swoją odpowiedzialność, ryzyko i koszt wszelkie informacje, które mogą być konieczne do realizacji zadania.

Wszystkie konstrukcje stalowe wraz z pod-konstrukcjami powinny być wykonane zgodnie z normą PN-B-06200, na podstawie której rysunki warsztatowe opracowuje Wykonawca. Rysunki Wykonawca sporządza zgodnie z PN-B-010407 i PN-ISO 5261 i PN-ISO 5261/AK.

Rysunki warsztatowe opracowane przez Wykonawcę akceptuje Projektant przed skierowaniem do produkcji, (akceptacja dotyczy wyłącznie zgodności przyjętych rozwiązań z założeniami projektu technicznego).

Rysunki warsztatowe obejmują:

- rysunki elementów konstrukcji,
- wykazy stali i łączników (wraz z podkonstrukcją)
- rysunki zestawieniowe (schematy montażowe) i niezbędne szczegóły połączeń montażowych,

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

- wykazy elementów.
- obliczenia połączeń elementów wykonywane są łącznie z rysunkami warsztatowymi.

Rzędne istniejącego uzbrojenia i terenu podane są orientacyjnie. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy wykonać odkrywki i niwelacji w celu ustalenia rzeczywistych rzędnych. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w stosunku do głębokości przyjętych w niniejszym projekcie należy przed przystąpieniem do realizacji upewnić się, czy nie ma kolizji uzbrojenia istniejącego z instalacjami projektowanymi.

Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji powstających podczas prac odpadów i uwzględniając powyższe w swojej ofercie .

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowną dokumentację powykonawczą ze szczególnym uwzględnieniem części instalacyjnej i obliczeń powykonawczych uwzględniając powyższe w swojej ofercie.

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

V. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora opracowania dokumentacji projektowej na wykonanie projektu PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI, PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- Dane wyjściowe uzgodnione i zaakceptowane przez Inwestora, będące podstawą do wykonania dokumentacji projektowej
- Zatwierdzone przez Inwestora zalecenia techniczne w zakresie przebudowy instalacji w budynku będących przedmiotem Dokumentacji projektowej oraz projekt zagospodarowania terenu.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Dz.U. 2013 poz. 1129;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 75, poz.690 z 2002r., Dz. U. Nr 201, poz. 1238 z 2008r., Dz. U. Nr 228, poz. 1514 z 2008r., Dz. U. Nr 56, poz. 461 z 2009r., Dz. U. Nr 239 poz. 1597 z 2010r., Dz. U. Nr 220, poz. 1289 z 2012r., Dz. U. poz. 926 z 2013r.;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2015 poz. 1554
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. poz. 1332 z 2017r.;
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana;
- Polskie Normy
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej przywołane w niniejszym projekcie związane w szczególności z procesem budowlanym
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych

Powyższa lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność planowej inwestycji z Polskim Prawem. Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Polskim Prawem.

2. PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE

Nazwa obiektu:

Budynek usługowy Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.

Adres:

pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, m. Trzebnica, obręb Trzebnica, Działka Nr 326, AM-7.

Inwestor:

Gmina Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

Przedmiotem opracowania jest **PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI ORAZ PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY ULICY J. PIŁSUDSKIEGO 1 W TRZEBNICY** przedstawionym w części rysunkowej i opisowej projektu.

Przedsięwzięcie obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 326, AM-7, obręb Trzebnica, m. Trzebnica.

INWESTYCJA ZOSTANIE ZREALIZOWANA W CZTERECH ZADANIACH:

ZADANIE 1 przebudowa strefy wejściowej budynku wraz z zagospodarowaniem

ZADANIE 2 modernizacja elewacji w zakresie kolorystyki

ZADANIE 3 przebudowa budynku usługowego na potrzeby galerii wystawienniczej

ZADANIE 4 doposażenie galerii w multimedia

4. ZAKRES PROJEKTOWANYCH DZIAŁAŃ

Podstawowym celem planowanego działania jest wykonanie przebudowy części budynku Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na galerię sztuki oraz punkt informacyjny i wykonanie remontu elewacji istniejącego budynku głównego Urzędu wraz z przebudową wejścia głównego.

Przebudowie i remontowi podlega także zagospodarowanie terenu otaczające projektowaną inwestycję oraz infrastruktura techniczna niezbędna do jego prawidłowego działania, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Realizacja inwestycji jednoetapowa.

Zakres projektu obejmuje w szczególności następujące roboty:

- Demontaż i rozbiórka istniejącej rampy dla niepełnosprawnych;
- Przebudowa pomieszczeń punktu informacyjnego i zapleczy technicznych wraz z wydzieleniem strefy pożarowej;
- Przebudowa instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, elektrycznej, niskoprądowej i wentylacji;
- Przebudowa instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia zewnętrznego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- Przebudowa zagospodarowania strefy wejściowej budynku obejmująca m.in. nowy bieg schodowy ze stopni całokamiennych granitowych, remont zadaszenia wejścia głównego, budowa dachu zielonego, dostawę i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych, wykonania placu zewnętrznego z małą architekturą, remont nawierzchni wraz ze zmianą organizacji miejsc postojowych;
- Remont elewacji istniejącego budynku Urzędu Miejskiego w zakresie robót malarskich i wykonania niezbędnych uzupełnień istniejących dociepleń związanych z przebudową budynku przewidzianych niniejszą dokumentacją.

Szczegółowy zakres opracowania przedstawiono w części rysunkowej projektu.

Funkcja obiektu pozostaje bez zmian – budynek użyteczności publicznej.

Przedmiotem niniejszego opracowania nie jest projekt zabezpieczeń i naprawy konstrukcji budynku i jego elementów.

5. HARMONOGRAM ROBÓT

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

Z uwagi na fakt iż prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Użytkownikiem harmonogramu robót i warunków pracy z uwzględnieniem możliwości pracy przemiennej z Użytkownikiem oraz w dni wolne od pracy. Z uwagi na ograniczenia transportowe i znaczny ciężar elementów - warunki dostawy i transportu centrali wentylacyjnej zostaną opisane na etapie Wykonawczym. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wymaganych wzmocnień, przebić montażowych, uszczelnień pożarowych dla utrzymania parametrów technicznych ściany pożarowej na granicach stref pożarowych i zapewnienia odpowiedniego harmonogramu prac.

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren i obiekt będące przedmiotem zainwestowania obejmuje Działkę Nr 326 znajdującą się w Trzebnicy przy pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1, między ulicami W. Witosa i I. Daszyńskiego.

Przed główną elewacją budynku, od strony północno-wschodniej, znajduje się parking główny dla 93 samochodów osobowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych, a od strony północno-zachodniej znajduje się podjazd techniczny oraz 5 miejsc postojowych.

Do wejścia głównego do budynku, na poziom wysokiego parteru, prowadzą od strony północno-wschodniej schody główne, a od strony południowo-wschodniej schody pomocnicze i pochylnia dla niepełnosprawnych.

Budynek ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, otoczony jest drogami pożarowymi i istniejącą siecią wodociągową przeciwpożarową z hydrantami zewnętrznym do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Budynek posiada istniejące przyłącza do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej oraz deszczowej.

Teren na którym znajduje się niniejsza inwestycja, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Objęta przebudową część budynku Urzędu Miasta zlokalizowana jest w strefie wejściowej istniejącego budynku, po jego prawej stronie.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zagospodarowanie terenu ulega zmianie. Funkcja terenu i obiektu pozostaje bez zmian – strefa wejściowa do budynku Urzędu Miasta.

Zmianie ulega forma zagospodarowania terenu zajmowana przez planowaną do rozbioru rampę dla niepełnosprawnych oraz strefa dojścia do budynku od strony północnej i wschodniej. Zakres inwestycji objętej opracowaniem obejmuje przebudowę terenu w zakresie zmiany wyposażenia i nawierzchni ciągów pieszych, elementów placów, wykonania nasadzeń zieleni oraz organizacji miejsc postojowych.

Obsługa komunikacyjna budynku Urzędy i dostęp do drogi publicznej nie ulegają zmianie.

Niniejszy projekt spowodowany jest koniecznością przebudowy punktu informacyjnego Urzędu z rozszerzeniem oferty o część wystawienniczą (galeria sztuki), jak również dostosowania geometrii i rzędnych do warunków względem istniejących rzeczywistych rzędnych wysokościowych ciągów pieszych wraz z poprawą estetyki i wyposażenia.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu mają zwiększyć dostęp do terenu, wzbogacić ofertę kulturalną w przestrzeni publicznej dla mieszkańców miasta.

Zmiany materiałowe mają spowodować również większą estetykę i funkcjonalność, tworząc nowy układ kompozycyjny zagospodarowanego strefy wejściowej.

Nasadzone w gazonach krzewy zlokalizowane w obszarze ramy zostaną przesadzone.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

2.1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W przedmiotowej sprawie pozwolenia na budowę dotyczącej przebudowy części budynku usługowego Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na galerię sztuki i punkt informacyjny wraz z remontem elewacji, przebudową zagospodarowania strefy wejściowej oraz infrastrukturą techniczną, Dz. Nr 326, AM-7, obręb Trzebnica, m. Trzebnica brak jest przepisów odrębnych wprowadzających ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w otoczeniu obiektu budowlanego.

W związku z czym, w tym przypadku, brak jest obszaru oddziaływania obiektu w rozumieniu ww. przepisu Prawa budowlanego, tj. na teren w otoczeniu obiektu, a co za tym idzie, obszar oddziaływania sprowadza się do terenu objętego inwestycją przez fakt, iż ograniczenie w zagospodarowaniu działek dotyczy jedynie terenu, na którym fizycznie zlokalizowana jest planowana inwestycyjna.

2.2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – PRZESTRZENNE

Zakres inwestycji objętej opracowaniem obejmuje w szczególności przebudowę zagospodarowania terenu strefy wejściowej w zakresie instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia zewnętrznego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz wykonania nowego biegu schodowego ze stopni całokamiennych granitowych, tarasu/dojścia pieszego do pomieszczeń banku, remontu zadaszenia wejścia głównego, budowy dachu zielonego, przesadzenia krzewów zimozielonych, dostawy i montażu podnośnika dla niepełnosprawnych, wykonania placu zewnętrznego wraz z przebudową chodnika, dostawą i montażem małej architektury i nasadzeń, remontu nawierzchni w obszarze inwestycji i zmiany organizacji miejsc postojowych.

Prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, co Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w swojej ofercie i harmonogramie prac.

Wszystkie prace ziemne prowadzi się z poprzedzającym wykopem ręcznym z uwagi na zbliżenia do sieci podziemnych zewnętrznych. Projektant nie wyraża zgody na odstępstwo od tego wymogu. Nie wyklucza się występowania infrastruktury technicznej nie naniesionej na mapę zasadniczą. Za wszelkie uszkodzenia będące wynikiem nie stosowania się do wytycznych projektu odpowiada Wykonawca robót.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z Inwestorem projektu obsługi komunikacyjnej budowy przed rozpoczęciem robót.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach prac do wykonania systemowych uszczelnień przejść infrastruktury technicznej przez ściany fundamentowe poniżej powierzchni terenu oraz odtworzenia po robotach warstw drenarskich wokół budynku w obszarze wykonywanych prac.

2.2.1. REMONT NAWIERZCHNI PLACU WEJŚCIOWEGO

Zaprojektowano rozbiórkę istniejącej rampy i nawierzchni wraz z podbudową. Elementy starożyteczne płyt kamiennych powstałe z rozbiórki do zutylizowania - nie przewidziano ich do ponownego wykorzystania.

Zaprojektowano ułożenie nowej nawierzchni z płyt kamiennych z granitu śląskiego grubości 5cm o fakturze piaskowanej grubym kruszywem lub płomieniowanej z pasami z płyt kamiennych granitowych grubości 5cm o fakturze piaskowanej drobnym kruszywem.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

Przed ostatecznym zamówieniem płyt kamiennych granitowych posadzki, należy uzyskać pozytywną opinię inwestora i nadzoru autorskiego, konserwatorskiego i inwestorskiego dotyczącej faktury płyt i podziałów kamienia.

Projektant nie wyraża zgody na zmianę formatów płyt kamiennych zawartych w dokumentacji rysunkowej.

Nawierzchnia układana w spadkach do rynsztoków, aby zapewnić odprowadzenie wody opadowej do wpustów drogowych.

Końcowym zabiegiem jest impregnacja okładziny kamiennej po robotach środkiem do hydrofobizacji np. Sarsil H-14/R lub równoważnym oraz impregnacja kamienia.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie podbudowy oraz wzoru i układu płyt, zgodnie z częścią rysunkowa projektu Wykonawczego.

Projektowana nawierzchnia dla ruchu pieszego grubości 64cm :

- płyty kamienne granitowe grubości 5cm - górną płaszczyznę piaskowana grubym kruszywem lub płomieniowana i impregnowana, spoinowana zaprawą SOPRO PFM grubości 1,6cm / kostka granitowa 9/11
- podsypka z miaru kamiennego 0/5 grubości 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm
- podsypka piaskowa gruboziarnista, gr. 15 cm
- piasek stabilizowany cementem RM 2,5MPa grubości 15cm
- podsypka piaskowa grubości 5 cm
- grunt rodzimy zagęszczony

Ograniczenie przebudowywanego dojścia i miejsc postojowych stanowić będą krawężniki granitowe na ławie betonowej (C12/15) z oporem o grubości 10 cm.

Wszystkie prace ziemne w rejonie przebudowy nawierzchni jezdnych należy wykonywać zgodnie z PN—S—02205:1998 „Drogi samochodowe- Roboty ziemne- Wymagania i badania”.

Nośność na powierzchni podłoża określa wartość wtórnego modułu odkształcenia E_2 , wyznaczonego z badania płytą pod naciskiem statycznym. Parametry podłoża pod konstrukcją remontowanego dojścia powinny wynosić $I_s=1.00$ i $E_2=80$ MPa. Wskaźnik odkształcenia (E_2/E_1) nie powinien być większy niż $I_0 \leq 2,2$.

Zagęszczenie podbudowy należy sprawdzać według PN-EN 13286-2:2007. W przypadku, gdy przeprowadzenie badania jest niemożliwe ze względu na gruboziarniste kruszywo, kontrolę zagęszczenia należy oprzeć na metodzie obciążeń płytowych, wg PN-S-06102:1997.

Zagęszczenie podbudowy stabilizowanej mechanicznie należy uznać za prawidłowe, gdy stosunek wtórnego modułu E_2 do pierwotnego modułu odkształcenia E_1 jest nie większy od 2,2 dla każdej warstwy konstrukcyjnej podbudowy.

W czasie robót budowlanych, bezpośrednio po odsłonięciu podłoża gruntowego nawierzchni w wykopach, przed wykonaniem warstwy ulepszonego podłoża należy przeprowadzić badania kontrolne potwierdzające założenia dotyczące nośności podłoża. Ocenę nośności należy

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

przeprowadzić poprzez określenie wtórnego modułu odkształcenia E2 na powierzchni podłoża gruntowego. Wartość wtórnego modułu odkształcenia E2 należy określić z badań płytą pod naciskiem statycznym.

Warstwa wzmacniająca podłoże gruntowe z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 2.5$ MPa powinna spełniać wymóg wytrzymałości na ściskanie $R_{28} = 1.5-2.5$ MPa. Wskaźnik zagęszczenia nie powinien być mniejszy niż 100% maksymalnego zagęszczenia wg PN-S-96012 „Drogi samochodowe. Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem”. Materiał ten (stabilizację) należy przywieźć z wytwórni. **Nie dopuszcza się wykonania stabilizacji gruntu wykonanej na miejscu.**

Badania wartości modułu odkształcenia podbudowy należy wykonać płytą VSS. Dopuszcza się przy badaniu wartości modułu odkształcenia podbudowy zastosowanie badania lekką płytą dynamiczną w korelacji z VSS w innych miejscach, tylko w przypadkach w których dostęp uniemożliwia wykonanie badania płytą VSS i za zgodą inspektora nadzoru.

Zagęszczenie podbudowy należy sprawdzać według PN-EN 13286-2:2007. W przypadku, gdy przeprowadzenie badania jest niemożliwe ze względu na gruboziarniste kruszywo, kontrolę zagęszczenia należy oprzeć na metodzie obciążeń płytowych, wg PN-S-06102:1997.

Po rozbiórce nawierzchni i elementów zagospodarowania należy wykonać pomiary zagęszczenia podłoża i podbudowy z wpisem do dziennika budowy potwierdzić rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej.

2.2.2. REMONT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I ELEWACJI

Zaprojektowano w szczególności zgodnie częścią rysunkową projektu:

- Rozbiórkę fragmentów ścian zewnętrznych i fundamentowych o rozwarstwionej strukturze wraz z przemurowaniem cegłą pełną.
- Naprawę spękań ścian zewnętrznych w częściach podziemnych murów (po skuciu tynków) poprzez wykonanie poziomych bruzd pod szycie poprzez rozkucie spoin między cegłami prostopadle do kierunku przebiegu spękań w murze i wbetonowanie prętów zbrojeniowych ze stali żebrowanej $\varnothing 10 - \varnothing 12$, długości 50-70cm na mocnej zaprawie cementowej M12 i wypełnienie bruzd zaprawą cementową marki 12MPa. Kłamrowanie rys w murach w części nadziemnej stalą austeniczną 304 i napraw łuków została opisana poniżej w opisie dotyczącym elewacji obiektu. Projektant nie wyraża zgody na odstępstwo od wykonywania naprawy murów prętami Helibar o średnicy 6 mm ze stali austenicznej 304 w rozstawach rozstawie co 5 spoinę (375 mm) lub równoważnej systemowej.
- Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

2.2.3. FUNDAMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – ZABEZPIECZENIE PRZECIWWILGOCIOWE.

Izolacja bitumiczna elementów budowli stykających się z gruntem - izolacja lekka (cienkowarstwowa) na obciążenie wilgocią.

Podstawowym warunkiem skuteczności projektowanych poniżej zabiegów renowacyjnych jest

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

odcięcie elementu izolowanego od dopływu wilgoci poprzez wykonanie sprawnej izolacji pionowej. Zaprojektowano technologię elastycznej izolacji opartej o zastosowanie materiału IMBERAL BES 10B lub równoważnego. IMBERAL BES 10B lub równoważnego może być samodzielny materiałem izolacyjnym, w przypadku wykonywania izolacji typu lekkiego. Izolację elementów ścian i fundamentów zagłębionych w gruncie należy wykonać przy użyciu materiału IMBERAL BES 10B lub równoważnego. Jest to silnie stężona, odporna na alkalia emulsja bitumiczna o uniwersalnym zastosowaniu. IMBERAL BES 10B lub równoważna może być stosowany na podłożu suchym i wilgotnym. Nanoszenie emulsji wykonuje się za pomocą pędzla murarskiego, a w przypadku większych powierzchni za pomocą szczotki lub miotły dekarckiej, względnie wałkiem albo mechanicznie.

Wykonując izolację na podłożu chłonnym należy w pierwszej kolejności wykonać gruntowanie stosując do tego IMBERAL BES 10B lub równoważny z wodą w proporcji 1:10. Po przeschnięciu zagruntowanej powierzchni wykonujemy powłokę z 1 - 3 warstw nierozcieńczonego IMBERAL BES 10B lub równoważną (ok. 200 ml/m² na jedną warstwę).

Do przymocowania płyt izolacyjnych ścian piwnic wykorzystuje się masy bitumiczne BITUMAX Flex lub równoważne. Gotowa powłoka izolacyjna może też być chroniona przed uszkodzeniami matą ochronno-drenującą Monolith Multidrain Geotec 3- warstwowy lub równoważną.

2.2.4. LINIE KROPLUJĄCE W RABATACH I ZIELONEJ ŚCIANIE

Nawodnienie typu: linia kroplująca z kompensacją ciśnienia z wbudowanymi emiterami – średnica linii 16mm, rozstaw emiterów co 40 cm, wydatek z jednego emitera 2,0 l/h.. Na 1m² powierzchni nawadnianej przypadają 2,5 mb linii kroplującej co daje 7,5 emitera na m². Wydatek na 1m² wynosi 15,0 l/h

Maksymalna długość pojedynczego odcinka linii kroplującej powinna wynosić do 100mb. Przed linią kroplującą należy umieścić filtr dyskowy w celu usunięcia zanieczyszczeń mogących zatykać emiter. Filtracja powinna wynosić co najmniej 125 mikronów.

Instalacja nawadniająca musi być odwadniana na okres zimy poprzez wtłoczenie sprężonego powietrza aż do usunięcia wody z systemu, elementy systemu powinny być kontrolowane i czyszczone (filtry). Szczegółowe czynności które należy wykonywać określi wykonawca instalacji.

2.2.5. SIEDZISKA NA PLACU

Wszystkie elementy kamienne małej architektury należy wykonać z tego samego kamienia co posadzka nawierzchni oraz bezwzględnie należy je wykonać ze słabów (elementów całokamiennych). Zakazuje się stosowania płyt. Dopuszcza się łączenie elementów z kawałków kamienia pod warunkiem zamaskowania łączeń i spoin w taki sposób, żeby uzyskać efekt jednolitego elementu całokamiennego. Projekt montażowy podziału kamienia Wykonawca przedstawi do akceptacji nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

- Dopuszcza się wykonanie siedzisk z betonu architektonicznego.
- beton architektoniczny, minimalna klasa wytrzymałości C30/37, nasiąkliwość betonu do 7% receptura specjalnie opracowana na potrzeby zamówienia, zawierająca biały cement oraz mieszaninę kruszyw od frakcji 0-1 mm oraz zmiennej kolorystyce, wpływającej

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

- ostatecznie na kolor wyrobu.
- faktura: gładka, zamknięta.
 - porowatość: maksymalna pow. porów 1600 mm².
 - równomierność zabarwienia: możliwie jednolite zabarwienie z eliminacją powstawania zacieków, przebarwień, nalotów, widocznych warstw mieszanki itp.
 - deskowanie: równomierne, bez widocznych szczelin, zapewniające gładkość powierzchni wykonywanego elementu.
 - mieszanka do wykonania betonu architektonicznego będzie w całości pochodziła od jednego producenta, a użyte materiały będą pochodzić z tego samego źródła dla całości robót, niedopuszczalne jest używanie kruszyw pochodzących z recyklingu.
 - elementy prefabrykowane należy zabezpieczyć preparatami uszczelniającymi i hydrofobowymi ograniczającymi nasiąkliwość i wchłanianie zabrudzenia. Uszczelniacze należy przewidzieć w składzie mieszanki betonu. Gotowe elementy należy poddać hydrofobizacji. Preparat stosować zgodnie z wytycznymi producenta zapewniającymi najwyższą przewidzianą przez producenta jakość. Należy przeprowadzić test elementu referencyjnego pod kontem szczelności, nasiąkliwości i podatności na typowe zabrudzenia i uzyskać zatwierdzenie Inwestora i projektanta.
 - proces hydrofobizacji należy powtórzyć zgodnie z wytycznymi producenta preparatu. Wykonawca zobowiązany jest ustalić z inwestorem wymagane okresowe czyszczenie elementów prefabrykowanych i odnawianie ochrony hydrofobizacyjnej.
 - dla górnej krawędzi oraz dla pozostałych krawędzi wykonać mikrofazę.
 - docelowy kolor gotowych prefabrykatów po wykonaniu wszystkich czynności pielęgnacyjnych i zabezpieczających powinien być jednolity. Stopień dopasowania koloru uzgodnić z projektantami. Kolor powinien być uzyskany przez zastosowanie odpowiednich kruszyw naturalnych oraz dodawania barwników.
 - powierzchnia betonu impregnowana środkiem antygrafiti.

2.2.6. ODPADY

Podczas prowadzenia rozbiórek powstaną odpady z którymi należy postępować zgodnie z wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 27.07.2001r. (Dz. U. nr 100 poz. 1085).

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać wg następującej kolejności:

- demontaż zainstalowanych urządzeń
- demontaż pokrycia betonowego/kamiennego z jego zeskładowaniem i wywóz elementów na wysypisko do utylizacji (Wykonawca przedstawi stosowne dokumenty z utylizacji odpadów w dokumentacji podwykonawczej)
- demontaż pozostałych elementów, ich zeskładowanie i wywózka na wysypisko do utylizacji (Wykonawca przedstawi stosowne dokumenty z utylizacji odpadów w dokumentacji podwykonawczej)
- W trakcie rozbiórek powstaną następujące odpady:
- gruz betonowy, kamienny i ceglany,
- elementy instalacyjne i wykończeniowe: stalowe, kamienne, ceramiczne

Powstałe odpady należy posegregować wg grup. Wykonawca prowadzący rozbiórkę musi posiadać decyzję właściwego Starosty na transport i utylizację odpadów lub posiadać stosowną decyzję na odbiór tych odpadów od zakładów posiadających zezwolenia na składowanie i utylizację.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

**3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (DLA FRAGMENTU DZIAŁKI) CHARAKTERYSTYKA
OBIEKTU (WG PN-ISO 6241:1994).**

Powierzchnia terenu objęta przebudową	1063,66 m ² (100%)
Powierzchnia terenu objętego przebudową - utwardzona	695,200 m ² (65,4%)
w tym:	
Powierzchnia ciągów pieszych objęta opracowaniem:	566,73 m ²
Powierzchnia komunikacji jezdnej (miejsca parkingowe) objęta opracowaniem:	128,470 m ²
Powierzchnia terenu objętego przebudową - biologicznie czynna	115,65 m ² (10,9%)
w tym:	
Dach zielony (50 %)	105,33 m ²
Kwietniki (50%)	10,32 m ²

4. INFORMACJE O UWARUNKOWANIACH I OCHRONIE TERENU INWESTYCJI

Obiekt będący przedmiotem zainwestowania znajduje się na terenie historycznego ośrodka Starego Miasta Trzebnica, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1856/416 z dnia 12.02.1957 r.

Dodatkowo teren znajduje się na terenie zabytku archeologicznego historycznego ośrodka Starego Miasta Trzebnica, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1856/416 z dnia 12.02.1957 r.

Projektowana inwestycja została uzgodniona z:

- WKZ
- Użytkownikiem
- Inwestorem

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy. Brak wpływu eksploatacji górniczej.

**6. INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I
ZDROWIA**

**6.1. INFORMACJE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH
ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA**

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie narusza interesu osób trzecich.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

Prace budowlane polegające na przebudowie części budynku nie zmieniają parametrów środowiskowych.

Ze względu na zajmowany obszar - Projektowana przebudowa nie podlega § 3.1, p. 52b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja, nie kwalifikuje się do żadnego z § ww. rozporządzenia, ze szczególnym uwzględnieniem § 3 ust.2. Wymieniony konkretny zakres przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymieniony w ww. rozporządzeniu i nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

6.2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126. informuje się:

6.2.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Zgodnie z opisem technicznym projektu: roboty rozbiórkowe, izolacyjne, budowlane, ciesielsko-zbrojarskie, murarskie, instalacyjne, wykończeniowe, montażowe.

6.2.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

- Budynek Urzędu Miejskiego
- Parking publiczny
- Układ komunikacji pieszej i jezdnej
- Infrastruktura techniczna
-

6.2.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Istniejąca infrastruktura techniczna podziemna naniesiona na mapę zasadniczą i możliwość wystąpienia infrastruktury istniejącej nie naniesionej na mapę zasadniczą
- Niewybuchy z okresu II wojny światowej

6.2.4. ELEMENTY MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI W OBRĘBIE BUDYNKU

- Nie zinwentaryzowane i nie naniesione na projekt instalacje, kanały i elementy infrastruktury technicznej
- Występowanie zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych:
- Upadek z rusztowania i drabiny
- Spadające elementy
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)
- Kontakt z przedmiotami gorącymi – miejsce wykonywania robót spawalniczych.
- Kontakt z przedmiotami ostrymi na terenie budowy oraz składowiska materiałów
- Ruch pieszy i kołowy samochodów

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

- Kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu;

6.2.5. SYSTEM INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych rodzajach robót, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników przez uprawnione osoby w zakresie bhp. Szkolenie powinno również obejmować zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej.

Należy określić szczegółowo zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Osobne szkolenie powinni przejść operatorzy wszystkich maszyn używanych przy budowie. Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne
- szkolenia okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenie wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje one zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz w 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6.2.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE NA WYPADEK ZAGROŻEŃ

- zapewnienie łączności
- informacja o numerach telefonów odpowiednich służb
- pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ NA TERENIE INWESTYCJI

Obiekt będący przedmiotem zainwestowania znajduje się na terenie historycznego ośrodka Starego Miasta Trzebnica, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1856/416 z dnia 12.02.1957 r.

Dodatkowo teren znajduje się na terenie zabytku archeologicznego historycznego ośrodka Starego Miasta Trzebnica, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1856/416 z dnia 12.02.1957 r.

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych, kierownik budowy **JEST ZOBOWIĄZANY** do zapewnienia sporządzenia planu BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. Jest to zgodne z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami. Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz.U. 02.151.1256 z późniejszymi zmianami).

9. UWAGI

ROBOTY NALEŻY PROWADZIĆ Z ZACHOWANIEM OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW BHP, MAJĄC PRZEDĘ WSZYSTKIM NA WZGLĘDZIE BEZPIECZEŃSTWO LUDZI I KONSTRUKCJI, TAM GDZIE JEST POTRZEBNE NALEŻY WPROWADZIĆ DODATKOWE ZABEZPIECZENIA.

WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WERYFIKACJI KOLORYSTYKI REMONTOWANYCH ELEMENTÓW NA KAŻDE WEZWANIE NADZORU AUTORSKIEGO I INWESTORSKIEGO ORAZ POWINIEN POWYŻSZE UWZGLĘDNIĆ W SWOJEJ OFERCIE.

Z UWAGI NA STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA ROBÓT I POTRZEBĘ WYSOKIEJ JAKOŚCI I PRECYZJI WYKONAWCZEJ, PROJEKTANT WSKAZUJE NA KONIECZNOŚĆ PEŁNIENIA NADZORU DLA EWENTUALNEJ BIEŻĄCEJ KOREKTY PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

PRACE ZIEMNE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W OBSZARZE ZAGĘSZCZENIA ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURALNYCH, NALEŻY PROWADZIĆ W ZNACZĄCEJ WIĘKSZOŚCI RĘCZNIE Z UWAGI NA MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA NIE ZINWENTARYZOWANYCH I NIE NANIESIONYCH NA MAPĘ CZYNNYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA NA WŁASNY KOSZT PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH REMONTOWANYCH FRAGMENTÓW ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU I BUDYNKU ORAZ NAPRAW WYNIKAJĄCYCH Z USZKODZEŃ ISTNIEJĄCEJ SUBSTANCJI BUDOWLANEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA PRODUKTÓW I ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH, OBOWIĄZUJE PEŁNA TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT I ZASTOSOWANIA PRODUKTÓW PRZEWIDZIANA PRZEZ PRODUCENTA W POROZUMIENIU Z INWESTOREM, DORADCAMI TECHNICZNYMI, INSPEKTOREM NADZORU I PROJEKTANTEM.

Projektował i opracował:

mgr inż. arch. Bartosz M. Żmuda

Sprawdził:

mgr inż. arch. Maciej Łubocki

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

B.1. ARCHITEKTURA

1. DANE, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1. DANE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Objęty przebudową obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej i pełni obecnie funkcję administracji publicznej Urzędu Miasta i Gminy. Mieszczą się w nim również m.in. placówka banku, jednostka Straży Miejskiej oraz punkt Informacji Turystycznej.

1.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian – pozostaje budynkiem użyteczności publicznej. W przebudowanym punkcie informacyjnym, powiększa się funkcja o część wystawienniczą dla galerii sztuki.

Szczegółowy program użytkowy poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na tabliczkach znamionowych w części rysunkowej stanowiącej załącznik graficzny do projektu.

1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Charakterystyka obiektu (wg PN-ISO 6241:1994).

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu obejmujące kubaturę brutto, wysokość obiektu, długość i szerokość obiektu oraz liczbę kondygnacji pozostają bez zmian w ramach niniejszego działania.

Powierzchnia użytkowa objęta przebudową	275,43 m ²
Powierzchnia zabudowy	398,02 m ²
Kubatura brutto	2137,03 m ³
Liczba kondygnacji	1 nadziemna
Wysokość obiektu	3,90 m
Szerokość elewacji północno-wschodniej	25,04 m
Długość elewacji północno-zachodniej	12,28 m

1.4 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Przebudowywaną część budynku – poza podstawową funkcją punktu informacyjnego zaprojektowano dla potrzeb galerii sztuki dostosowanej do organizowania wystaw czasowych, prelekcji oraz ekspozycji wystawy stałej.

Punkt informacji turystycznej obsługiwać będzie 2 pracowników biurowych pracujących w systemie zmianowym.

Dla pracowników biurowych przewiduje się:

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

A) Miejsce spożywania posiłków.

Jako miejsce spożywania posiłków planuje się korzystanie ze pomieszczenia socjalnego w budynku głównym.

B) Warunki do higienicznego przechowywania odzieży własnej.

Dla pracowników biurowych zakłada się możliwość przechowywania odzieży wierzchniej w pomieszczeniu pracy – 0.01 Info punkt.

C) Ustępy i umywalki

Przewiduje się możliwość korzystania pracowników z istniejącego ustępu męskiego (3 umywalki / 2 pisuary / 3 toalety / odległość poniżej 75 m drogi dojścia) oraz ustępu damskiego (3 umywalki / 3 toalety / odległość poniżej 75 m drogi dojścia) znajdujących się w przyziemiu / niski parter budynku głównego.

W przebudowywanych pomieszczeniach w punkcie informacyjnym z częścią wystawienniczą jednocześnie przebywać mogą (4m² / osobę – 178,21 m²) - 44 osoby.

W części obiektu pod tarasem/ dojściem do pomieszczeń banku/ wejściem głównym do UM wysokość kondygnacji wynosi poniżej 2,5 m. W związku z czym obszar ten klasyfikuje się jako pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

KONDYGNACJA 0 (PARTER)		
0.01	Info punkt	46,64 m ²
0.02	Sala wystawowa A	24,23 m ²
0.03	Sala wystawowa B	153,98 m ²
0.04	Zaplecze	17,31 m ²
0.05	Komunikacja	21,39 m ²
0.06	Pom. techniczne	11,88 m ²
0.07	Śmietnik	3,96 m ²
	suma	294,81 m ²

Zestawienie powierzchni dla pomieszczeń objętych opracowaniem w ramach niniejszego działania przedstawiono również na tabliczkach znamionowych pomieszczeń w części rysunkowej projektu.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA POMIESZCZEŃ

Funkcja pomieszczeń części budynku usługowego objętego przebudową ulega zmianie zgodnie z zestawieniem powierzchni użytkowych i częścią rysunkową projektu.

Ww. zmiany spowodowane są koniecznością koniecznością przebudowy punktu informacyjnego

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICZY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

w części dla potrzeb galerii sztuki dostosowanej do organizowania wystaw czasowych, prelekcji oraz ekspozycji wystawy stałej, jak również dostosowania geometrii i rzędnych do warunków względem istniejących rzeczywistych rzędnych wysokościowych ciągów pieszych wraz z poprawą estetyki i wyposażenia.

Projektowana funkcja pomieszczeń została pozytywnie zaopiniowana przez Inwestora.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ konstrukcyjny części budynku usługowego objętego przebudową – słupowy, ze stropami z płyt sprężonych i monolitycznych. Ściany murowane z z bloczków wapieno-piaskowych Silka na fundamentach żelbetowych.

Przedmiotem niniejszego opracowania nie jest projekt zabezpieczeń i naprawy konstrukcji budynku i jego elementów.

PROJEKTOWANE ROBOTY NIE WPŁYNĄ NA BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM

Sposób zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym dla budynku głównego ulega zmianie. Projektuje się platformę dla niepełnosprawnych Kali B.

PARAMETRY TECHNICZNE PLATFORMY

- Wysokość podnoszenia: • Do 3m
- Liczba przystanków: • 2
- Wykonanie: • Wewnątrz lub na zewnątrz budynku
- Szyb: • Bez szybu
- Platforma
- 1100 x 1400 [mm]: • (wersja 90°)
- Drzwi
- Drzwiskrzydłowe, • 1,1 [m]
połówkowe:
- Opcja: • drzwi pełnej wysokości na górnym przystanku
- Podszycie: • 60 [mm] lub 0 [mm] (rampa najazdowa)
- Napęd: • Śrubowy
- Udźwig: • 385kg
- Prędkość: • 0,06 m/s
- Moc: • 1,5 kW
- Zasilanie: • 400 [V] (3-fazowe) lub 230 [V] (1-

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

fazowe), 50 [Hz]

Dodatkowo w ramach dostosowywania terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych projektuje się poszerzenie chodnika przy elewacji północno-wschodniej.

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projektowane zmiany nie wpływają na zmianę parametrów charakterystyki energetycznej obiektu. Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych. Mając na uwadze charakter projektowanej przebudowy nie ma racjonalnego uzasadnienia, zastosowanie odnawialnych źródeł energii.

6.1. BILANS MOCY

Moc zapotrzebowana i odbiorów dla pomieszczeń objętych przebudową nie przekracza mocy przyznanej dla Inwestora w warunkach technicznych przyłączenia na podstawie umów przyłączeniowych.

6.2. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Wszystkie przyjęte w projekcie rozwiązania materiałowe, techniczne i wyposażenie, posiadają wysoki stopień energooszczędności.

Obiekt spełnia wymagania energooszczędności zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami).

6.3. INFORMACJA DOTYCZĄCA OSZCZĘDNOŚCI ENERGII

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Zapotrzebowanie i jakości wody, ilości i sposób odprowadzania ścieków, emisja zanieczyszczeń gazowych, rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznej oraz emisja drgań, wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.

8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Mając na uwadze charakter projektowanej budowy budynku z istniejącą zewnętrzną infrastrukturą techniczną, nie ma racjonalnego uzasadnienia zastosowanie odnawialnych źródeł energii dla całościowego funkcjonowania obiektu.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

9. WARUNKI TECHNICZNE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

9.1. Powierzchnia, wysokość i ilość kondygnacji:

Powierzchnia wewnętrzna objęta przebudową	292,02 m ²
Kubatura	2153,62 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	1 nadziemna - bez zmian
Wysokość przebudowywanej części budynku	3,90 (N – niski)

9.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

- od strony zachodniej obiekt przylega bezpośrednio do budynku Urzędu Miasta,
- od strony północnej do budynków mieszkalnych znajdujących się wzdłuż ulicy Wincentego Witosa wynosi 15 m,
- od strony południowej do budynków mieszkalnych znajdujących się wzdłuż ulicy Ignacego Daszyńskiego wynosi 42 m,
- od strony wschodniej – brak zabudowy.

9.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku nie występują substancje palne określone jako materiały niebezpieczne pożarowo. Materiały palne w budynku stanowią wyposażenie biur tj. meble, sprzęt komputerowy, wykładziny biurowe, dokumentacja biurowa – papier i tworzywa sztuczne związane z użytkowaniem obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymagania nie rozprzestrzeniania ognia (NRO). Materiały użyte do wykończenia wewnątrz w budynku powinny posiadać właściwe certyfikaty i dopuszczenia.

Gazy techniczne usytuowane są na zewnątrz budynku.

9.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

W budynkach kwalifikowanych do kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

9.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIĘSZCZENIACH, W KTÓRYCH MOGĄ PRZEBYWAĆ JEDNOCZEŚNIE WIĘKSZE GRUPY LUDZI

Przedmiotowy budynek ze względu na funkcję zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII

W części budynku usługowego objętego przebudową przebywać będzie na stałe 1 osoba będąca pracownikiem i do 50 osób będących użytkownikami czasowym.

9.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Nie występują przestrzenie zagrożone wybuchem zarówno wewnątrz budynku jak i w przestrzeniach zewnętrznych w pobliżu budynku.

9.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Obiekt wydzielono jako nową strefę w której zakres wchodzi część budynku objętego przebudową.

Na granicy stref pożarowych zaprojektowano:

- ściany w klasie REI 120,
- stropy w klasie REI 120,
- wszystkie przejścia instalacji o średnicy pow. 4cm w ścianach i stropach w klasie EI 120 dla przewodów wentylacji w klasie EIS 120.
- drzwi w klasie EI 60
- Wszystkie drzwi wykonane w klasie odporności ogniowej będą wyposażone w samozamykacze.

9.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIENIA OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Obiekt spełnia wymagania klasy odporności pożarowej jak dla budynku średniowysokiego (SW) o kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII i spełnia wymogi klasy „B” odporności pożarowej wg § 212 rozporządzenia [1].

Wymagania odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „B” odporności pożarowej :

- główna konstrukcja nośna wynosi R120,
- konstrukcji dachu R30,
- stropów REI60,
- ścian zewnętrznych EI60,
- ścian wewnętrznych EI30,
- przekrycia dachu RE30.

Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane jako NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

Konstrukcja budynku:

- Główna konstrukcja nośna:
- ściany obwodowe murowane z cegły i bloczków gazobetonowych posadowione na ławach fundamentowych żelbetowych - R 120 - warunek spełniony.
- Stropy:
- Stropy żelbetowe i z płyt sprężonych – REI60 - warunek spełniony.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

- Ściany wewnętrzne:
- Ściany działowe murowane i gipsowo-kartonowe – EI30 - warunek spełniony.
- Konstrukcja dachu i przykrycie dachu:
- R30 - warunek spełniony.
- Schody:
- Kamienne – R60 - warunek spełniony.

9.9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACJI) ORAZ PRZESZKODOWE

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Analizy warunków ewakuacji w budynku dokonano na podstawie wymagań określonych w warunkach technicznych.

Ewakuację w budynku oparto na poziomych drogach komunikacji ogólnej prowadzących bezpośrednio na zewnątrz lub do sąsiedniej strefy pożarowej.

Drzwi wyjściowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz i posiadają parametry minimalną szerokość 120cm i wysokość 200cm.

Długości przejść i dojść ewakuacyjnych spełniają stawiane wymagania w zakresie długości.

Na drogach ewakuacyjnych zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1Lx.

Pomieszczenie galerii posiada dwa wyjścia z których można ewakuować się w dwóch kierunkach - bezpośrednio na teren i do drugiej strefy pożarowej.

9.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ, KONTROLI DOSTĘPU

A) Instalacja wentylacji

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające. Klapy przeciwpożarowe odcinające zaprojektowano o odporności ogniowej EIS 60 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.

Przejścia kanałów w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych co do których istnieje obowiązek ich zamknięcia (wydzielenia) ścianami i stropami o określonej odporności ogniowej, ale nie stanowiącymi elementów oddzielenia przeciwpożarowego w rozumieniu § 232 ust. 4 rozporządzenia [1], dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, będą miały klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

Przewody wentylacji przechodzące przez strefę pożarową, której nie obsługują będą obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (REI) wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też wyposażyc w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Wszystkie przebicia przegród będących oddzieleniami pożarowymi wypełnione będą wokół klap przeciwpożarowych materiałem uszczelniającym o odporności ogniowej równej odporności przegrody. Przejścia przewodów rurowych przez przegrody wydzielenia pożarowego będą uszczelnione jw.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

B) Instalacja wody bytowej, centralnego ogrzewania

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone będą do klasy odporności przegrody materiałami odpowiednimi dla przyjętego materiału rur i technologii zabezpieczenia. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych co do których istnieje obowiązek ich zamknięcia (wydzielenia) ścianami i stropami o określonej odporności ogniowej, ale nie stanowiącymi elementów oddzielenia przeciwpożarowego w rozumieniu § 232 ust. 4 rozporządzenia [1], dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, będą miały klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów, zgodnie z par. 234 rozporządzenia [1].

9.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH, O ILE TO MOŻLIWE Z PODANIEM INFORMACJI O SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ

URZĄDZENIE POŻAROWE:

- System sygnalizacji pożarowej - nie wymagany.
- Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie wymagany.
- Wyłącznik ppoż. prądu – zaprojektowano przy wejściu głównym do obiektu.
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - nie wymagany.
- Instalacja grawitacyjnego oddymiania klatek schodowych – nie wymagany
- Dźwigi przystosowane dla potrzeb ekip ratowniczych - nie wymagane.
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej – zaprojektowano o natężeniu co najmniej 1 L.x

9.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY LUB RATOWNICZY

W części budynku budynku usługowego objętego przebudową projektuje się dwie jednostki masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ dla każdej jednostki zawartego w gaśnicach.

9.13. WYPOSAŻENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Do budynku kwalifikowanego do ZLIII wymagane jest zaopatrzenie wodne z co najmniej nadziemnych hydrantów DN 80. Wydajność jednego hydrantu DN80 powinna wynosić co najmniej 10dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa, przy jednoczesnym działaniu dwóch hydrantów. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione z istniejącej sieci hydrantowej przy ul. W.Witosa i Daszyńskiego.

9.14. DROGI POŻAROWE

Bez zmian. Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku zapewnia droga wewnętrzna i układ dróg publicznych wzdłuż elewacji budynku.

9.15. OZNAKOWANIE

Drogi ewakuacyjne oraz sprzęt przeciwpożarowy oznakować zgodnie z PN. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania dróg ewakuacyjnych i sprzętu zgodnie z PN

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

10. INFORMACJA O ISTOTNYCH ODSTĘPSTWACH

Odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, które nie wymagają decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i są dopuszczalne:

ZMIANY W ZAKRESIE OBJĘTYM PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

Nie dopuszcza się

ZMIANY CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- Powierzchnia przebudowy i remontu z tolerancją do $\pm 10\%$,
- Spadki podłużne posadzek do $\pm 10\text{cm}$ z uwagi na zachowanie tych samych poziomów pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami a remontowanymi korytarzami (na podstawie pomiarów geodezyjnych stwierdzono spadki posadzki do 5cm)
- Zmiana geometrii i podziałów posadzki pod nadzorem konserwatorskim
- Zmiana kolorów
- Wprowadzenie dodatkowych otworów technologicznych
- Zmiana materiałów i technologii

ZMIANA GEOMETRII POMIESZCZEŃ

- Powierzchnia przebudowy i remontu z tolerancją do $\pm 10\%$,

ZMIANA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM:

- Zmiany konstrukcyjne wynikające ze zmian aranżacyjnych pomieszczeń np. otwory w ścianach czy stropach itp.
- Zmiany materiałów budowlanych o podobnych parametrach technicznych,
- Zmiana wykonania elementów i urządzeń budowlanych,
- Zmiana trasy prowadzenia przewodów
- Zmiana lokalizacji opraw oświetleniowych
- Zmiana kolorów na zewnątrz i wewnątrz obiektu w przedstawionej gamie kolorystycznej NCS i RAL w trybie nadzoru autorskiego

Wszystkie opisane nieistotne odstąpienia i inne odstąpienia wg Prawa Budowlanego art. 36a ust. 5 są dopuszczalne, gdy nie wymagają uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi. W/w odstąpienia mogą być wykonane przez autora projektu lub uprawnionego projektanta upoważnionego przez autora i muszą być zgodne z przepisami.

Ewentualne zmiany dotyczące technologii, wykonawstwa, i wykończenia obiektu należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, reprezentantem nadzoru autorskiego, użytkownikiem i Inwestorem.

Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania weryfikacji i badań kolorystyki remontowanych elementów na każde wezwanie nadzoru autorskiego oraz powinien powyższe uwzględnić w swojej ofercie.

11. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynek Urzędu Miasta i Gminy w Trzebnicy, położony przy Pl. Piłsudskiego 1, między ulicami Witosa i Daszyńskiego, jest budynkiem czterokondygnacyjnym: 3 kondygnacje nadziemne plus całkowite podpiwniczenie. Budynek wzniesiono w latach 60-tych XX wieku jako obiekt administracji publicznej. Budynek o mieszanym układzie konstrukcyjnym, o żelbetowej konstrukcji nośnej i stropach prefabrykowanych. Ściany wypełniające murowane. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych. Wraz z budynkiem głównym od jego strony frontowej (wschodniej) wykonano parterową przybudówkę i zewnętrzne, żelbetowe, zadaszone schody, prowadzące do wejścia głównego na wysokim parterze. W latach późniejszych, budynek przystosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych i po stronie południowej elewacji frontowej dobudowano rampę dla osób poruszających się na wózkach.

Przy ocenie stanu technicznego budynku, przeprowadzonej na podstawie oględzin wzrokowych, zastosowano następującą skalę:

- stan dobry - zużycie 0-15%,
- stan zadowalający - zużycie 16-25%,
- stan średni - zużycie 26-40%,
- stan zły - zużycie 41-50%,
- stan awaryjny - zużycie ponad 50%.

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako średni. Nie zaobserwowano nadmiernych odkształceń, pęknięć i innych objawów mogących świadczyć o nieprawidłowościach w pracy poszczególnych elementów obiektu. Budynek nadaje się do planowanej przebudowy.

OBIEKT NADAJE SIĘ DO WNIOSKOWANEJ PRZEBUDOWY I REMONTU.

B.2. ARCHITEKTURA

1. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

Program prac projektowych został opracowany przy współdziałaniu Użytkownika i Inwestora.

2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

Szczegółowe rozwiązania projektowe przegród, nawierzchni, obudów i elementów wyposażenia technologicznego, znajdują się w części rysunkowej projektu architektonicznego.

2.1 ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE

Należy wykonać rozbiórkę istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych i pomieszczenia pakietu informacyjnego.

Należy wykonać rozbiórki ścian zewnętrznych istniejącego pawilonu informacji turystycznej, oraz pom. pomocniczych - ścian wewnętrznych wskazanych w części rysunkowej projektu, wraz z demontażem drzwi, okien, istniejącej stolarki aluminiowej wewnętrznej.

Należy zdemontować istniejący osprzęt elektryczny, elem. tech. sanitarne oraz wykonać demontaż istniejących sieci wewnętrznych

Należy wykonać rozbiórkę schodów wejściowych głównych oraz bocznych.

Charakterystyka konstrukcji

- Konstrukcja dachu żelbetowa - stropodach płaski
- Pokrycie dachu – papa podkładowa + 2 x papa termozgrzewalna i wełna mineralna
- Konstrukcja ścian nadziemnych - żelbetowe i murowane
- Konstrukcja ścian fundamentowych – żelbetowe i murowane
- Konstrukcja schodów i ścian oporowych – stopnie całokamienne i żelbetowa monolityczna.

Projekt rozbiórki elementów budynku

Przed rozpoczęciem robót należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp surowo wzbroniony”. Wszelkie instalacje doprowadzone do obiektów przeznaczonych do rozbiórki należy odłączyć od sieci. Odłączenia mogą być dokonane tylko przez wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników, a fakt odłączenia każdej z instalacji musi być potwierdzony wpisem do Dziennika budowy oraz odrębnym protokołem.

Istniejące obiekty przeznaczone do rozbiórki, wyposażone są w instalację elektryczną zasilaną z istniejących tablic, instalację centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Wszystkie obwody instalacyjne wewnętrzne w części poddanej rozbiórce zostaną odłączone przed pracami rozbiórkowymi.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

Strefy bezpieczeństwa

Wokół robionych obiektów projektuje się strefę bezpieczeństwa szerokości 3 m, oznaczoną taśmą ostrzegawczą w każdym kolejnym dniu roboczym. Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Ogólne zasady prowadzenia rozbiórki

Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych oraz mechaniczną z zastosowaniem specjalistycznych maszyn wyposażonych w osprzęt burzący. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych.

Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych

- Usunięcie poza budynek wszystkich elementów wyposażenia oraz drzwi i naświetli
- Demontaż instalacji elektrycznej, c.o., i wod-kan
- Demontaż elementów metalowych
- Rozbiórka stropu, a następnie ścian konstrukcyjnych
- Rozbiórka posadzek i schodów
- Rozbiórka fundamentów

Po rozbiórce i odczyszczeniu ścian fundamentowych budynku wykop w obrębie rozbiórki oszalować i ostemplować pozostawiając przestrzeń przy ścianie fundamentowej o szerokości około 1,0m

- Zasypać powstały wykop wokół zabezpieczonego fragmentu ściany fundamentowej
- Osłonięcie wykopów otwartych od wód opadowych i ingerencji osób postronnych do czasu wykonywania osuszania ścian i naprawy izolacji poziomych i pionowych.
- Uporządkowanie terenu

Opis sposobu rozbiórki elementów konstrukcyjnych

Po usunięciu całego wyposażenia, można przystąpić do rozbiórki instalacji elektrycznej i odprowadzenia wód opadowych, c.o. i wod-kan. Wyposażenie można wymontować w sposób niszczący.

Skrzydła drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza robiony obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian. Nie przewiduje się odzysku stolarki.

W pierwszej kolejności należy usunąć elementy metalowe, następnie pokrycie dachu. Później należy usunąć obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Po usunięciu pokrycia, można zdemontować pozostałe elementy stropodachu. Rozbiórkę należy prowadzić od góry, niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych. Do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne. Dla zapewnienia pełnego bezpieczeństwa należy uniemożliwić na czas pracy dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod robionym stropem. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych części stropodachu należy wezwać odpowiedniego kierownika robót i rozważyć możliwość demontażu poszczególnych płyt z użyciem lekkiego dźwigu samojezdnego.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

Ściany rozkuwać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a gruz usuwać w przeznaczone do tego miejsce. Do rozbiórki ścian pomieszczeń magazynu materiałów chemicznych można przystąpić dopiero po upewnieniu się, że rozbiórka stropodachu nie naruszyła ich stateczności. Posadzkę rozkuwać przy użyciu młotów pneumatycznych oraz z zastosowaniem specjalistycznych maszyn wyposażonych w osprzęt burzący. Gruz usuwać w wyznaczone miejsce.

Fundamenty rozbierać przy użyciu młotów pneumatycznych oraz metodą mechaniczną, z zastosowaniem specjalistycznych maszyn wyposażonych w osprzęt burzący, pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz sukcesywnie usuwać w przeznaczone do tego miejsce.

Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy. Powierzchnię terenu wyrównać. Powstałe po rozbiórkach wykopy zasypać piaskiem lub pospółką, wierzchnią warstwę do głębokości 0,8 m wypełnić ziemią. Piasek zagęszczać warstwami.

Bezpieczeństwo robót

Wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych kierownik robót powinien zapoznać się z dokumentacją techniczną podziemnych przewodów instalacji gazów technicznych doprowadzonych do budynku głównego od strony wschodniej, powinien zachować odpowiednie strefy ochronne i w razie możliwości oznaczyć w wyraźny sposób przebieg podziemnych przewodów na terenie gruntu.

Rozbiórkę poszczególnych elementów powinni prowadzić robotnicy odpowiedniej specjalności. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z zakresem prac. Program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały czas trwania robót.

Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną.

Przy rozbiórce należy uwzględniać warunki atmosferyczne panujące w danym dniu.

Podczas deszczu, śniegu i wiatru o prędkości ponad 10 m/s nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.

Zabronione jest składowanie gruzu na stropach, schodach i innych elementach konstrukcyjnych. Zabronione jest wywracanie ścian i innych elementów konstrukcyjnych przez podkopywanie i podcinanie - w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, utrudnień lub zagrożeń wezwać natychmiast inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski.

Sposób zagospodarowania odpadów

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206 z późniejszymi zmianami) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 – Gruz betonowy
- 17.01.02 – Gruz ceglany
- 17.01.03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.01.80 – Usunięte tynki
- 17.02.02 – Szkło
- 17.03.80 – Odpadowa papa i styropian
- 17.04.05 – Żelazo i stal

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne i nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów. Wykonawca robót jest zobowiązany do uzyskania pisemnego potwierdzenia przyjęcia odpadów przez składowisko i przekazania potwierdzeń Inwestorowi.

Składowanie i usuwanie odpadów z rozbiórki

Powstałe w związku z rozbiórką odpady należy w pierwszej kolejności poddać odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych należy je unieszkodliwić, posegregować i wywieźć na wskazane miejsce składowania odpadów. Miejsce składowania bądź usuwania odpadów na terenie rozbiórki powinno być wyгородzone i oznakowane. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Z terenu rozbiórki gruz i odpady należy wywieźć samochodem samowyładowczym. Załadowanie gruzu na samochód zalecane jest przy użyciu koparko-ładowarki.

2.2 ZAMUROWANIA

Otwory okienne w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego należy zamurować cegłą pełną.

2.3 WYMUROWANIA

A) Ściana oznaczona na rysunkach jako SC1, SC1'

Ściana zewnętrzna zielona w technologii Green Arte, ocieplana. Konstrukcja nośna ściany – żelbetowa (SC1), z cegły wapienno-piaskowej SILKA E 24 gr. 24 cm klasy 15, na zaprawie klejowej cienkowartwowej Silka FIX 10 (SC1') wraz z wykonaniem ocieplenia zgodnie z częścią rysunkową projektu lub równoważna.

B) Ściana oznaczona na rysunkach jako SC2, SC3

Ściana zewnętrzna z okładziną elewacyjną kompozytowa np. YAWALBOND na systemowej podkonstrukcji szkieletowej, ocieplana. Konstrukcja nośna ściany – z cegły wapienno-piaskowej SILKA E 24 gr. 24 cm klasy 15, na zaprawie klejowej cienkowartwowej Silka FIX 10 wraz z wykonaniem ocieplenia zgodnie z częścią rysunkową projektu lub równoważna.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

C) Ściana oznaczona na rysunkach jako SC4

Ściana zewnętrzna - fasada ciepła w systemie słupowo-ryglowym np. YAWAL FA 50N HI, podkonstrukcja systemowa, szklenie 2-komorowe $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub równoważna.

D) Ściana oznaczona na rysunkach jako SC5, SC11, SC11'

Ściana zewnętrzna z okładziną kamienną, ocieplana. Konstrukcja nośna ściany - z cegły wapienno-piaskowej SILKA E 24 gr. 24 cm klasy 15, na zaprawie klejowej cienkowartwowej Silka FIX 10 (SC5) lub żelbetowa (SC11, SC11') wraz z wykonaniem ocieplenia zgodnie z częścią rysunkową projektu.

E) Ściana oznaczona na rysunkach jako SC12

Ściana zewnętrzna z okładziną kamienną, nieocieplana. Konstrukcja nośna ściany - żelbetowa.

F) Ściana oznaczona na rysunkach jako SC2', SC6', SC7'

Ściana wewnętrzna, ocieplana. Konstrukcja nośna ściany - z cegły wapienno-piaskowej SILKA E 24 gr. 24 cm (SC2', SC6') lub 12 cm (SC7') klasy 15, na zaprawie klejowej cienkowartwowej Silka FIX 10 wraz z wykonaniem ocieplenia zgodnie z częścią rysunkową projektu lub równoważna

G) Ściana oznaczona na rysunkach jako SC6, SC7

Ściana wewnętrzna, nieocieplana. Konstrukcja nośna ściany - z cegły wapienno-piaskowej SILKA E 24 gr. 24 cm (SC6) lub 12 cm (SC7) klasy 15, na zaprawie klejowej cienkowartwowej Silka FIX 10 lub równoważna

H) Ściana oznaczona na rysunkach jako SC8

Ściana wewnętrzna, nieocieplana. Konstrukcja nośna ściany - na pojedynczym ruszcie z profili C 75/ W 75 z wypełnieniem z wełny mineralnej szklanej np. Isover AKU-PŁYTA 75 mm i jednostronnym pokryciem 1 x płytą OSB i 1x płytą G-K np. Rigips Pro typ A 12,5 mm lub równoważna

I) Ściana oznaczona na rysunkach jako SC9, SC10

Projektowana attyka w okładzinie elewacyjnej kompozytowej np. YAWALBOND na systemowej podkonstrukcji szkieletowej, ocieplanej (SC9) lub kamienna (SC10)

J) Elewacja

Projektuje się działanie naprawcze w postaci malowania elewacji budynku farbami elewacyjnymi KEIM lub równoważne po częściowym uzupełnieniu w wykonaniu nowych tynków w obszarze parteru i przyziemia.

Zaprojektowano tonację kolorystyczną elementów tynkowanych budynku zgodnie z wytycznymi Inwestora. Ostateczna kolorystyka budynku do zatwierdzenia przez Inwestora przed pracami.

Malowanie najwyższej jakości farbą zolowo - krzemianową wraz z gruntowaniem.

Właściwości materiału :

- b. wysoką paroprzepuszczalność $S_D \leq 0,01 \text{ m}$
- trwałe powiązanie z podłożem (proces skrzemiankowania)
- właściwości hydrofobowe , $w = 0,07 \text{ kg/m}^2\text{xh}^{0,5}$
- stopień połysku przy 85° : 0,76 matowy (≤ 10)
- światłotrwałość - odporność na UV

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

- odporność na działania kwasów
- niepalność
- odporność na porastanie grzybów i mikroorganizmów
- mineralne pochodzenie składników, zawartość części organicznych < 5%
- zgodność naprężeń powierzchni z naprężeniami podłoża
- neutralność elektrostatyczna

Z UWAGI NA RÓŻNORODNE PODŁOŻE DO PRAC WYKOŃCZENIOWYCH PRÓBKI KOLORYSTYCZNE WSZYSTKICH MATERIAŁÓW I KOLORÓW FARB NA ŚCIANACH PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC WYKONCZENIOWYCH MUSZĄ BYĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI PROJEKTANTA W PROCESIE WZORCOWANIA.

Ściany nowe i istniejące wyszpacłowac i pomalować przynajmniej dwukrotnie.

Wszystkie materiały malarskie powinny być dobrej jakości i powinny być stosowane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wymogi co do powierzchni krzywizn - jak w wykończeniu tynkami kategorii IV. Ściany po przeszlifowaniu powinny być jednolite i niepyłące. Malowanie dwukrotne w temperaturze nie niższej niż 10°C. Po wykonaniu malowania należy sprawdzić kolor z próbkami przedstawionymi w projekcie.

Wszystkie powierzchnie do malowania powinny być odtłuszczone.

Wszystkie elementy metalowe powinny być pokryte warstwą antykorozyjną zanim zostaną pomalowane.

2.4 STROPY I POSADZKI

A) Posadzka oznaczona na rysunkach jako P1

Projektowana posadzka na gruncie, ocieplana. Konstrukcja nośna - płyta betonowa zbrojona przeciwskurczowo z warstwą dociskową cementową i wykończeniem z płytki gresowej.

Dla posadzki wykonać cokół obwodowy o wysokości 10 cm z tożsamego materiały.

Warstwy posadzki wskazane w części rysunkowej projektu.

B) Posadzka oznaczona na rysunkach jako P2

Projektowana posadzka na gruncie, ocieplana. Konstrukcja nośna - płyta betonowa zbrojona przeciwskurczowo z warstwą dociskową cementową i wykończeniem z wykładziny homogenicznej PVC

Nowa posadzka z wykończeniem z wykładziny homogenicznej PVC o wysokiej odporności na ścieranie np. Primo SD, f. Tarkett lub równoważnej w trybie nadzoru autorskiego. Układana z rolki. Klasa użytkowa wg PN-EN 685 – 34.

Dla posadzki wykonać cokół drewniany o wysokości 10 cm wpuszczany w ściany.

Warstwy posadzki wskazane w części rysunkowej projektu.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

C) Strop oznaczony na rysunkach jako D1

Nowoprojektowany ocieplany strop nad parterem – w przestrzeni traktu komunikacyjnego zewnętrznego.

Konstrukcja nośna – płyta żelbetowa lub płyta stropowa sprężona.

Wykończenie z płyt kamiennych.

D) Strop oznaczony na rysunkach jako D2

Nowoprojektowany ocieplany strop nad parterem – dach zielony, w technologii ICOMAT GREEN lub równoważnej.

Konstrukcja nośna – płyta stropowa sprężona.

E) Strop oznaczony na rysunkach jako D3

Nowoprojektowany dach szklany w systemie ciepłej fasady słupowo-ryglowej, aluminiowej, np. YAWAL FA 50N SL lub równoważnej.

F) Sufit oznaczony na rysunkach jako SU1

Nowoprojektowany sufit podwieszany na systemowym ruszcie z profili metalowych CD60/UD30 i wieszakach systemowych. Detal sufitu z układem lamp w części rysunkowej projektu.

Do prac związanych z montażem sufitu podwieszanego można przystąpić po wykonaniu wszystkich prac budowlanych, wykończeniowych i instalacyjnych. W określonych sytuacjach można zdemontować płyty po dokonaniu odbioru systemu zawieszenia i zamontować je tuż przed przekazaniem pomieszczeń Inwestorowi.

Temperatura w pomieszczeniach w trakcie montażu nie powinna być niższa niż +10°C i nie wyższa niż 35°C. Wilgotność względna nie powinna być wyższa niż 70% dla temperatury 20°C. Konsekwencją nie utrzymania wymaganej temperatury lub znacznego jej spadku jest duży przyrost wilgotności względnej, który może niekorzystnie wpłynąć na stan płyt zamontowanych oraz składowanych. Materiały powinny być składowane na minimum 24 godziny przed montażem, w pomieszczeniach w których będą montowane. Ważne jest, aby budynek, w którym będą montowane sufity podwieszane był odporny na zmiany pogody, a warunki temperaturowo – wilgotnościowe były stabilne.

Dodatkowo należy uwzględnić wszystkie szczególne wymagania producenta systemu dotyczące wykonania i odbioru.

Warunki odbioru sufitów podwieszanych:

- Rozmierzenie sufitów powinno być zgodne z dokumentacją wewnątrz.
- Należy sprawdzić przyleganie brzegów płyt do rusztu. O ile powinny być zastosowane klipsy dociskowe, to należy sprawdzić ten fakt poprzez próbę podniesienia płyty
- Należy sprawdzić poziom kątowników brzegowych. Dopuszczalna odchyłka na całości pomieszczenia wynosi 3mm.
- Należy wizualnie sprawdzić jednolitość wzoru, faktury i barwy na całej powierzchni – powinny być jednolite.
- Dopuszczalne ugięcie poprzeczne pomiędzy punktami podparcia rusztu (wymiar płyt 60 x 60cm) może wynosić maksymalnie 1,5mm
-
- Po wyborze producenta sufitów i systemu zawieszenia, należy uwzględnić specyficzne warunki przez niego określone. Proponowane użycie sufitów Optima f. ARMSTRONG lub

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

równoważnych.

2.5 STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA, ŚLUSARKA FASADOWA, ŚWIETLIK I DRZWI ZEWNĘTRZNE

A) Stolarka okienna i drzwiowa PVC

Lokalizacja wszystkich typów okien *O* oraz drzwi *D* została pokazana i zestawiona na rysunkach architektury.

Okna i drzwi, uchylno – rozwierane

PCV 5 komorowe, z nawiewnikami. Szklenie zespolone szkłem bezpiecznym, niskoemisyjnym, neutralnym o parametrach $k = 1,1$; $g=34$; $LT=70$; $LR=10$; $Rw=39$ dB. Zestawy 6(8)/14/8.

Parapety wewnętrzne z płyty postforming, zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej. Dobór wybarwienia wg Karty Kolorów na etapie Projektu Wykonawczego.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wentylacji zapewnić normatywny (PN-83/B-03430 Az3: 2000) strumień powietrza zewnętrznego przez zastosowanie nawietrzaków okiennych. Stosować nawiewniki ciśnieniowe, zintegrowane ze stolarką. Wydajność pojedynczego nawiewnika 25 m³/h.

Standard wyposażenia dla drzwi:

- Minimum 3 zawiasy,
- Klamki i pochwyt ze stali nierdzewnej
- drzwi zamek: Masterkey i Yale.

B) Witryny aluminiowe

Lokalizacja wszystkich typów drzwi *DA* została pokazana i zestawiona na rysunkach architektury. Dobór wybarwienia wg Karty Kolorów na etapie Projektu Wykonawczego. Wykończenie ślusarki matowe.

Dla ślusarki stosować profile 60-65mm w systemie trójkomorowym. Profil ciepły z przekładką termiczną szer. 24 mm np. MB-60.

Szklenie zespolone szkłem bezpiecznym, niskoemisyjnym, neutralnym o parametrach $k = 1,1$; $g=34$; $LT=70$; $LR=10$; $Rw=39$ dB. Zestawy 6(8)/14/8.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wentylacji zapewnić normatywny (PN-83/B-03430 Az3: 2000) strumień powietrza zewnętrznego przez zastosowanie nawietrzaków okiennych. Stosować nawiewniki ciśnieniowe, zintegrowane ze stolarką. Wydajność pojedynczego nawiewnika 25 m³/h.

Standard wyposażenia dla drzwi:

- Minimum 3 zawiasy,
- Klamki i pochwyt ze stali nierdzewnej
- drzwi zamek: Masterkey i Yale.

C) Aluminiowe ściany osłonowe, świetlik i drzwi zewnętrzne

1.1. Wymagania ogólne

Dobór kształtowników, okuć, akcesoriów, elementów wchodzących w skład konstrukcji oraz sposób zamontowania konstrukcji powinien uwzględniać:

- właściwości wytrzymałościowe,
- wymagania ochrony cieplnej,
- wymagania dotyczące szczelności na przenikanie wody opadowej,
- wymagania dotyczące przepuszczalności powietrza,
- wymagania odporności na korozję,
- bezpieczeństwo pożarowe,
- ochronę przeciwdźwiękową pomieszczeń.

Kształtowniki wykonane ze stopów aluminium EN AW-6060 lub EN AW-6063 wg PN-EN 573-3:2004, stan T66 wg PNE-N515:1996; własności wytrzymałościowe wg PN-EN 755-9:2002; tolerancje wg PN-EN 12020-2:2004,

Kształtowniki powinny być lakierowane proszkowo. Powłoka lakiernicza powinna spełniać następujące wymagania:

- grubość nie mniej niż 60µm oznaczana wg PN-EN ISO 2360:1998 lub PN-EN ISO 2808:2000,
- twardość względna nie mniej niż 0,7 będąca ilorazem czasu tłumienia wahadła na badanej powłoce wg PN-EN ISO 1522:2001 do czasu tłumienia na płycie szklanej,
- odporność na odrywanie od podłoża – stopień 0 oznaczana wg PN-EN ISO 2409:1999,
- odporność na działanie mgły solnej - stan powłoki bez zmian po 1000 h działania mgły solnej oznaczana wg PN-EN ISO 7253:2000/Ap1:2001,
- odporność na działanie cieczy – stan powłoki bez zmian po 1000 h działania wody destylowanej w temperaturze 23 °C i 40 °C, po 500 h działania roztworów 1% NaOH, 1% HCl, 1% H₂SO₄, 5% CH₃COOH oraz po 1000 h działania roztworów 0,1% NaOH, 0,1% HCl, 0,1% H₂SO₄, 1% NH₄OH, 3% NaCl - wg PN-EN ISO 2812-1:2001,
- lakiernia powinna udzielić przynajmniej 10 letniej gwarancji na niezmienność koloru.

Konstrukcje należy wykonać kompletne z okuciami, uszczelkami i powłokami lakierowanymi proszkowo. Ponadto muszą być całkowicie izolowane, pozbawione mostków termicznych, zapewnić kompensację wydłużeń termicznych, zdylatowane w miejscach występowania dylatacji budynku. Wszystkie połączenia i zakotwienia muszą być pewne i stabilne, pozbawione nierówności i szczelin na stykach. Wszystkie styki konstrukcji aluminiowej z konstrukcją stalową odizolować przekładką z PCV lub EPDM

Należy zapewnić odprowadzenie wody z wnętrza konstrukcji oraz przewietrzanie za pośrednictwem systemowych rozwiązań.

Okucia: ze stali nierdzewnej lub z aluminium lakierowanego na kolor RAL.

1.2. Ściany osłonowe

System fasadowy o podwyższonej izolacyjności termicznej YAWAL FA50N SL o parametrach nie niższych jak podano poniżej:

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

- szerokość profili słupowych i ryglowych: 50 mm od strony wewnętrznej, od strony zewnętrznej spoina silikonowa szer. 20 mm,
- grubość ścianki profili nośnych 2 mm ÷ 5,9 mm
- mocowanie szklenia – za pomocą uchwytów mocujących szybę, tzw. „motylków” – FA 50N SL.
- odporność na obciążenie wiatrem: 1700 Pa, wg PN-EN 13116:2004,
- infiltracja powietrza w klasie AE 1200 wg PN-EN 12152:2004,
- szczelność na przenikanie wody w klasie RE 1200 wg PN-EN 12154:2004,
- współczynnik przenikania ciepła: $U_f > 2,59 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ wg PN-EN 13947:2008,
- kolor profili: RAL dowolny,
- należy zastosować profile o odpowiednio dobranej sztywności, tak aby ugięcie profilu aluminiowego nie przekraczało 1/200 rozpiętości, lecz nie więcej niż 15mm oraz ugięcie żadnej krawędzi szyby zespolonej nie było większe niż 8 mm,
- uszczelki powinny być wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM lub elastomeru termoplastycznego TPE, spełniające wymagania normy EN 12365-1:2003,
- mocowanie do konstrukcji budynku za pomocą uchwytów systemowych oraz stalowych zabezpieczonych przez ocynkowanie.

1.3. Świetlik

System fasadowy o podwyższonej izolacyjności termicznej YAWAL FA50N SL o parametrach nie niższych jak podano poniżej:

- szerokość profili słupowych i ryglowych: 50 mm od strony wewnętrznej, od strony zewnętrznej spoina silikonowa szer. 20 mm,
- grubość ścianki profili nośnych 2 mm ÷ 5,9 mm
- mocowanie szklenia – za pomocą uchwytów mocujących szybę, tzw. „motylków” – FA 50N SL.
- infiltracja powietrza w klasie AE 1200 wg PN-EN 12152:2004,
- szczelność na przenikanie wody w klasie RE 1800 wg PN-EN 12154:2004,
- współczynnik przenikania ciepła: $U_f > 2,59 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ wg PN-EN 13947:2008,
- kolor profili: RAL dowolny,
- należy zastosować profile o odpowiednio dobranej sztywności, tak aby ugięcie profilu aluminiowego nie przekraczało 1/200 rozpiętości, lecz nie więcej niż 15mm oraz ugięcie żadnej krawędzi szyby zespolonej nie było większe niż 8 mm,
- uszczelki powinny być wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM lub elastomeru termoplastycznego TPE, spełniające wymagania normy EN 12365-1:2003,
- mocowanie do konstrukcji budynku za pomocą uchwytów systemowych oraz stalowych zabezpieczonych przez ocynkowanie,
- szklenie bezpieczne.

1.4. Drzwi zewnętrzne

System okiенno-drzwiowy o podwyższonej izolacyjności termicznej Yawal TM 74HI, o parametrach nie niższych jak podano poniżej:

- na elementy ślusarki stosować kształtowniki ze stopów aluminium EN AW-6060 lub EN AW-6063 wg PN-EN 573-3:2004, stan T6 wg PN-EN 515:1996; własności wytrzymałościowe wg PN-EN 755-9:2002; tolerancje wg PN-EN 12020-2:2004,
- wymiary profili :

głębokość zabudowy dla ramy i słupka wynosi: 74 mm,

głębokość zabudowy dla skrzydła drzwiowego: 83 mm,

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

szerokość widokowa profili : 52 – 77mm dla ościeżnicy dla słupka pionowego 71 – 102mm,
grubość ścianek profili: 1,5÷2,1 mm,

- odporność na obciążenia wiatrem według PN EN 12210 : 2001, konstrukcje w klasie C3,
- współczynnik przenikania ciepła: $U_f < 1,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ wg PN-EN ISO 10077-2:2005,
- szczelność konstrukcji
- przepuszczalność powietrza klasa 4 wg PN-EN 12207:2001,
- wodoszczelność według PN EN 12208:2001 – klasa E900
- połączenia elementów wykonywać przy pomocy zagniatania lub skręcania przy zastosowaniu systemowych elementów złącznych z dodatkowym klejeniem (jeżeli jest wymagane),
- kolor profili: RAL dowolny,
- należy zastosować profile o odpowiednio dobranej sztywności, tak aby ugięcie profilu aluminiowego nie przekraczało 1/300 rozpiętości,
- elementy dodatkowe: aluminiowe wg wymagań jw., łączniki z aluminium lub stali nierdzewnej,
- uszczelki powinny być wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM lub elastomeru termoplastycznego TPE, spełniające wymagania normy EN 12365-1:2003,
- szklenie bezpieczne.

D) ŚCIANA ZIELONA

Opis ogólny

Rozwiązanie systemowych zielonych ścian zewnętrznych montowanych na fasadzie budynku (lokalizacja wg rysunków). Ściany złożone z systemowych paneli wypełnionych skompresowanym substratem z nasadzeniami zieleni. Całość, tj. konstrukcja paneli wraz z rozprowadzonym systemem automatycznego nawadniania, podkonstrukcja stalowa w formie szyn montażowych oraz nasadzenia stanowią całościowe rozwiązanie systemowe pochodzące od jednego producenta.

Materiały

- Systemowe panele o wym. 47x50cm gr.20cm, wypełnione specjalistycznym skompresowanym substratem wg technologii producenta,
- Systemowe wieszaki do paneli,
- Nasadzenia roślinności wewnątrz każdego panelu o zagęszczeniu min.64szt./m²
- Systemowa szyna perforowana, do której umocowane są panele,
- System nawadniania za pomocą linii kroplujących z kompensacją ciśnienia wzdłuż każdego rzędu paneli
- Membrana wodoszczelna wg zaleceń producenta systemu, np.: folia w płynie wykonana bezpośrednio na ścianie nośnej (w zakresie Generalnego Wykonawcy)
- Konstrukcja stalowa umożliwiająca mocowanie szyn montażowych wg. projekty konstrukcji (w zakresie Generalnego Wykonawcy)
- Rama maskująco-wykańczająca wg zaleceń producenta systemu np. z blachy ocynkowanej laminowanej w kolorze czarnym - element mocowany bezpośrednio do ściany nośnej – szczegóły wykończenia wg proj architektury (w zakresie Generalnego Wykonawcy)
- Rynna odwadniająca wg zaleceń producenta systemu o wym. wg rysunków, np. drenaż w formie opaski żwirowej (w zakresie Generalnego Wykonawcy)

Wymogi

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

- Implementacja systemu musi odbywać się ściśle wg wymagań producenta,
- Przed montażem paneli konieczne jest zamocowanie konstrukcji nośnej, na której montowane zostają szyny perforowane wraz z panelami roślinnymi (ciężar ok. 200kg/m²) wg proj. konstrukcji,
- System nawadniania paneli rozprowadzony z wyjścia wody wg projektu instalacji,
- Wokół paneli wykonać ramę wykańczającą maskującą wg detali,
- Zapewnienie odpływu wody z rynny oraz dostarczenie zasilenia w wodę oraz energię elektryczną na potrzeby nawadniania,
- W skrzynce sterującej zapewnienie stałego zasięgu sieci GSM,
- Jednostka obmiaru wg rysunków,
- Skoordynowanie obciążeń ściany zielonej z branżą konstrukcyjną,
- W celu zapewnienia pożądanego efektu zielonej zwartej ściany z rozrośniętym materiałem roślinnym konieczne jest uwzględnienie w trakcie procesu przetargowego wcześniejsze zamówienie u producenta wszystkich elementów składowych rozwiązania systemowego (w szczególności materiału roślinnego).

Uwaga: Konieczne jest w tym celu bezwzględnie - z min. 3 miesięcznym wyprzedzeniem realizacji elementów, zamówienie całości u producenta. Ze względu na dostępność roślin nasadzenia paneli roślinnych można wykonać w okresie marzec – wrzesień.

WYKONAWCA ZIELONEJ ŚCIANY POWINIEN WYKAZAĆ SIĘ MINIMUM PIĘCIOMA REALIZACJAMI ZEWNĘTRZNYCH MODUŁOWYCH ROŚLINNYCH ŚCIAN W KLIMACIE POLSKI.

Wytyczne dotyczące materiału roślinnego

- gęstość nasadzeń roślin w panelach – min. 64szt/m²,
- technologia sadzenia wg receptury producenta systemowych paneli na zielone ściany,
- gęstość sadzenia w pojedynczym panelu wynosi min. 16szt z poj. P9 (64szt/m²)
- pożądaný efekt zwartego zazielenienia paneli mógł zostać uzyskany zaraz po montażu elementów zielonych ścian, wykonawca musi z min. 3 miesięcznym wyprzedzeniem zamówić materiał u producenta tak aby rośliny miały możliwość dorosnąć do pożądaných parametrów dających pożądaný, zwarty efekt.

Nawadnianie zielonych ścian

Zielone ściany nawadniane są za pomocą automatycznego systemu nawadniania na który składają się linie kroplujące z kompensacją ciśnienia. Rozkład linii wg części rysunkowej zgodnie z wytycznymi systemu zielonych ścian. Zasilanie z sieci wodociągowej. Wydatek sieci min. 400l/h.

Dla zielonej ściany wykonana zostanie skrzynka sterująca ze sterownikiem, przyłączami oraz zbiornikiem na nawóz. Woda zimna do skrzynki doprowadzona rurą fi 32, przy ciśnieniu z sieci min. 3 bara. Od skrzynki wyprowadzone przyłącze wodne fi32 poprowadzone wzdłuż opaski żwirowej pod zieloną ścianą. W wskazanych miejscach wyprowadzenie podłączenia pod sekcje nawadniające –przyłącza GW 3/4". Lokalizacja skrzynki oraz przyłącza wg odrębnej dokumentacji. Skrzynka uwzględnia dodatkowo zbiornik z nawozami wielkości 50l. Do skrzynki doprowadzone jest przyłącze elektryczne zakończone podwójnym gniazdkiem do zasilania sterownika.

Projektował i opracował:

mgr inż. arch. Bartosz M. Żmuda

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

Sprawdził:

mgr inż. arch. Maciej Łubocki

B.3. KONSTRUKCJA

1. ROZBIÓRKI

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

W ramach projektowanej przebudowy całkowitej rozbiórce podlegają wszystkie obiekty zlokalizowane od strony frontowej obiektu, tj. rampa dla niepełnosprawnych, schody zewnętrzne prowadzące do wejścia głównego do budynku, parterowa przybudówka od strony frontowej. Nierozbierane pozostaje zadaszenie nad schodami (żelbetowy dach wsparty na dwóch słupach).

2. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Na podstawie badań podłoża gruntowego projektowaną inwestycję zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych. W budowie geologicznej podłoża, pod warstwą nasypu niekontrolowanego stwierdzono występowanie gruntów rodzimych nadających się do bezpośredniego posadowienia, zalegających na głębokości -1,6m poniżej projektowanego poziomu posadzki parteru, co odpowiada poziomowi posadowienia istniejącego budynku. Wydzielono dwie nośne warstwy geotechniczne: warstwę grubości 1,6m pyłu piaszczystego plastycznego (IL=0,4) oraz warstwę pyłu piaszczystego twardoplastycznego (IL=0,1). Poziomu wody gruntowej do głębokości rozpoznania nie stwierdzono.

Z uwagi na kapilarność (czynną i bierną) rodzimego podłoża gruntowego zalecono zaprojektowanie stosownej izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej. Z uwagi na szczególną wrażliwość podłoża gruntowego na pogorszenie parametrów geotechnicznych, podłoże budowlane w trakcie robót ziemnych należy chronić przed przemoczeniem lub przemrożeniem. Dla zabezpieczenia przed niekontrolowanym pogorszeniem się stanu geotechnicznego gruntów, podłoże budowlane po osiągnięciu założonej głębokości posadowienia zabezpieczyć należy warstwą chudego betonu.

W przypadku stwierdzenia występowania warstw nasypu niekontrolowanego poniżej projektowanego poziomu posadowienia konieczne jest jego usunięcie i zastąpienie piaskiem średnim, zagęszczanym warstwami o grubości ok 30cm do IS=0,97. Podczas prowadzenia robót fundamentowych nie wolno dopuszczać do gromadzenia się wód opadowych w dnie wykopu. Nie dopuszcza się odwadniania wykopu bezpośrednio z dna. W trakcie wykonywania wykopu ostatnią warstwę należy usunąć ręcznie - nie dopuszcza się używania sprzętu ciężkiego na dnie wykopu z powodu naruszenia struktury gruntu rodzimego.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH ORAZ PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU

Szczegółowy układ warstw poszczególnych przegród przedstawiono w części graficznej projektu.

A) Fundamenty

Nową przybudówkę, schody i ściany oporowe posadzić należy na stopach schodkowych i ławach fundamentowych zaprojektowanych z betonu C30/37 zbrojonego prętami ze stali RB500W (lub równoważnej). Wymiary wszystkich fundamentów wg. części rysunkowej projektu. W projekcie założono posadowienie nowych obiektów na głębokości posadowienia istniejącego budynku. W miejscach słupów i ścian żelbetowych z fundamentów wypuścić należy zbrojenie startowe do powiązania go ze zbrojeniem tych elementów. Otulina zbrojenia

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

elementów stykających się z gruntem 50mm, elementów bez kontaktu z gruntem 30mm. Fundamenty wykonać na betonie podkładowym grubości minimum 10cm (C8/10).

W obrębie ściany oporowej Sc2 zaprojektowano trzy żelbetowe słupki (cokoły), do mocowania masztów flagowych (przenoszonych z innej lokalizacji przy przebudowywanym obiekcie). Z uwagi na znaczne momenty zginające przekazywane z konstrukcji masztu na fundament (i dalej na podłoże gruntowe) wykonać należy trzy fundamenty pośrednie, w postaci pali CFA o średnicy 40cm i długości 7m każdy. Szczegóły dotyczące wykonania pali oraz sprawdzenie ich nośności pozostaje w gestii Wykonawcy palowania w ramach projektu technologiczno-wykonawczego. W czasie wykonywania pali zaleca się prowadzenie kontroli parametrów geotechnicznych podłoża na długości pala. Każdy z pali przenosić ma obciążenie momentem zginającym 40kNm, siłą poziomą 5kN i siłą pionową (wciskającą) 10kN.

B) Ściany, wieńce, nadproża

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych z betonu C16/20 grubości 24(25)cm na zaprawie cementowej marki 20MPa. Ściany murowane w osiach E, F i G, stanowiące podpory dla granitowych bloków kamiennych schodów zewnętrznych, wykonać należy jako schodkowe, w celu umożliwienia ułożenia stopni schodów. Wykonać je również z bloczków betonowych z betonu C16/20 grubości 24(25)cm na zaprawie cementowej marki 20MPa.

Ściany nadziemnej części obiektu zaprojektowano jako murowane z bloczków silikatowych grubości 24cm (Silka E24) klasy 15, na zaprawie marki 10MPa. Ściany w osiach J, T i 3 w poziomie stropodachu zakończyć wieńcami o przekroju $b \times h = 24 \times 25$ cm, pręty podłużne 4#10, strzemiona #6co20cm. Pozostałe ściany murowane (w osi B, D, H i L) są ścianami wypełniającymi, nienośnymi. W ich przypadku przestrzeń między ostatnią warstwą bloczków i stropem wypełnić z materiałem elastycznym.

W ścianie w osi U zaprojektowano nadproże (N1) żelbetowe, z prefabrykowanych belek typu L19 (2xL19) o długości 150cm.

Na krawędzi ściany w osi T, w miejscu oparcia belki stalowej BS3 wykonać należy poduszkę betonową grubości 15cm, długości 45cm i szerokości 24cm (równej grubości ściany).

Ściany Sc1, zlokalizowane w osi C i 7 zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne, grubości 18cm (beton C30/37, zbrojenie prętami ze stali RB500W). W osi A zaprojektowano ścianę oporową Sc2 żelbetową, monolityczną, grubości 30cm.

c) Słupy i belki żelbetowe

Główne słupy zaprojektowano jako monolityczne, żelbetowe, o przekroju kwadratowym 30x30cm. Dla słupów konstrukcji nośnej schodów oraz słupków pod maszty flagowe przyjęto przekrój 25x25cm. Słupy w osi 1 oraz słup S4 zakończyć należy stalową marką z blachy gr. 15 z wypuszczonymi z niej śrubami M16 do zamocowania belek stalowych BP2 i BP4.

Żelbetowy rygiel podłużny BP1, w osi 5, zaprojektowano jako prostokątny, o przekroju 30x70cm. Na górnej powierzchni tego rygla oprzeć należy prefabrykowane płyty stropowe stropodachu. Belka ta stanowi również podparcie dla monolitycznej płyty stropodachu PS1.

W osiach 4 i 8 zaprojektowano monolityczne belki żelbetowe BP5 o przekroju 25x30, stanowiące podparcie płyty biegu schodowego Sch1.

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

Elementy żelbetowe zaprojektowano z betonu konstrukcyjnego klasy C30/37 zbrojonego stalą zbrojeniową RB500W (lub równoważną).

D) **Belki stalowe**

Rygiel podłużny ściany frontowej przybudówki (BS2), zlokalizowany w osi 1, zaprojektowano z dwuteownika HEA360 (stal S235), opartego na słupach żelbetowych. Nad fasadami bocznymi przybudówki (w osiach K i T) zaprojektowano belki z stalowe (BS4 i BS3) z kształtownika HEA260, oparte z jednej strony na dolnych stopkach rygla podłużnego BS2, a z drugiej na słupie żelbetowym S4 (belka BS4) oraz na poduszce betonowej w murowanej ścianie zewnętrznej (w osi T).

E) **Stropodach**

Stropodach nad salami wystawowymi zaprojektowano z prefabrykowanych sprężonych płyt kanałowych. typu SPK26,5 grubości 26,5cm o odporności ogniowej R120, ze zbrojeniem sprężającym 10#12.5. Nad wejściem głównym do sali zaprojektowano świetlik dachowy, dla którego skrócono płytę stropową, opierając ją na stalowym wymianie, systemowej belce POK26.5. Płyty kanałowe stropodachu oprzeć należy na dolnej stopce rygla stalowego BS2 (oś 1). Przestrzeń między płytami prefabrykowanymi i kształtownikiem belki BP2 wypełnić betonem. Po przeciwległej płycie stropowe oprzeć na górnej powierzchni rygla żelbetowego BP1 (oś 5). Strop prefabrykowany wykonać zgodnie z zaleceniami wykonywania tego rodzaju konstrukcji, opisywanymi przez projektantów producenta płyt stropowych. Nad podporą żelbetową stropodachu w osi 5 wykonać nadwieszony wieniec żelbetowy W2, o przekroju 36x25cm, z betonu C30/37 zbrojonego prętami podłużnymi 4#10 i strzemionami #6co20cm.

Płyty nośne stropodachu, zlokalizowane między osią 5, 7 i 8 a ścianą istniejącego budynku, zaprojektowano jako jednokierunkowe, monolityczne płyty żelbetowe, o grubość 12cm, z betonu C30/37 zbrojonego prętami ze stali RB500W (lub równoważnej), opartą na nowych elementach przybudówki (belka BP1, belka BP5 i ściana Sc1) i na równoramiennym kątowniku stalowym L150x10, kotwionym do podłoża betonowego w istniejącej ścianie budynku, z użyciem kotew HILTI HST-M12, w rozstawie co 50cm. W przypadku stwierdzenia, że w miejscu mocowania kotew nie występuje podłoże betonowe, w miejscach zamocowania kotew należy wykonać poduszki betonowe na bazie ekspansywnej zaprawy montażowej PCI Repaflow klasy minimum R3 (wg PN-EN 1504-3) (lub równoważnej), we wnękach muru o wymiarach b_xh_x 35x25cm i głębokości 15cm. Dopuszcza się również zastosowanie kotew wklejanych w istniejący mur. Dobór kotew i nośność połączenia potwierdzić należy obliczeniami sprawdzającymi i testem nośności wykonanych przez dostawcę systemu kotwienia. Obciążenie jakie przenosić ma kotwienie wynosi 27kN/m długości kątownika.

Nad pomieszczeniem śmietnika zaprojektowano żelbetową, monolityczną płytę (PS4) krzyżowo zbrojoną, grubości 12cm, z betonu C30/37, zbrojoną siatkami z prętów #10 o oczku 10cm. Płytę oprzeć na trzech ścianach, w osiach 6, 9 i U. Krawędź od strony istniejącego budynku pozostaje niepodparta.

F) **Schody główne do budynku**

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

Stopnie schodów głównych do budynku zaprojektowano z granitowych bloków o przekroju 30x15cm. Początkowe stopnie dolnego biegu oprzeć należy na trzech murowanych ścianach grubości w osiach E, F i G. Pozostałe stopnie oraz płyty granitowe spocznika pośredniego, grubości 15cm oprzeć należy na żelbetowej płycie nośnej Sch1 grubości 17cm z betonu C30/37 zbrojonego prętami ze stali RB500W (lub równoważnej).

G) Nadproża w istniejących ścianach budynku

W istniejącej ścianie zewnętrznej budynku osadzić należy dwa nadproża N2 z dwuteowników 2xIPN240 o długości 250cm i N3 z 2xIPN240 o długości 140cm. Nadproża opierać na poduszkach betonowych na bazie ekspansywnej zaprawy montażowej PCI Repaflo w klasy minimum R3 (wg PN-EN 1504-3) (lub równoważnej) o wymiarach b_xh=23x15cm i grubości ściany.

H) Zabezpieczenia antykorozyjne i przeciwpożarowe konstrukcji stalowych

Konstrukcje stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie spełniając wymagania trwałości dla okresu średniego (M) wg PN-EN ISO 12944-1, w środowisku o kategorii korozyjności C5-I wg PN-EN ISO 12944-2. Zastosować zabezpieczenia ppoż. odpowiednie dla klasy odporności ogniowej R120.

6. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE KONSTRUKCJI STALOWYCH

Konstrukcje stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie spełniając wymagania trwałości dla okresu średniego (M) wg PN-EN ISO 12944-1, w środowisku o kategorii korozyjności C5-I wg PN-EN ISO 12944-2.

UWAGA:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów BHP: Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami) oraz Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401), a także szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robot budowlanych oraz instrukcji producentów.

Projektował i opracował:

dr inż. Radosław Tatko







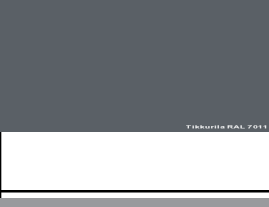

Sprawdził:




mgr inż. Tomasz Walczak

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBNICY NA GALERIĘ SZTUKI I PUNKT INFORMACYJNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI,
PRZEBUDOWĄ ZAGOSPODAROWANIA STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE 1, 2, 3 i 4**

OZNACZENIE NA RYSUNKU	104 ELEMENTY REMONTOWANE/PROJEKTOWANE	KOLOR	NR INDEKSU	PRÓBKA
TOM I przebudowa strefy wejściowej budynku w raz z zagospodarowaniem				
KOL 01	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA	JASNO SZARY	RAL 7004/ RAL 7047	
KOL 02	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA	CIEMNO SZARY	RAL 7011/ RAL 7021	
TOM II modernizacja elewacji w zakresie kolorystyki				
KOL 01	REMONTOWANA ŚCIANA TYNKOWANA	BIAŁY	BIEL WAPIENNA	
KOL 02	REMONTOWANA ŚCIANA TYNKOWANA	JASNO SZARY	RAL 7004/ RAL 7047	
TOM III przebudowa budynku usługowego na potrzeby galerii wystawienniczej				
KOL 03	OBUDOWA SŁUPÓW I ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM	JASNO SZARY	RAL 7004/ RAL 7047	
KOL 04	OKŁADZINA NOWEGO BUDYNKU	BIAŁY	BIEL WAPIENNA	
	PROJEKTOWANE ELEMENTY : a) RURA SPUSTOWA/ RYNNA DACHOWA B) OBRÓBKI BLACHARSKIE/ KRATKI CZERPNI	BIAŁY	BIEL WAPIENNA	
	PROJEKTOWANA BALUSTRADA	CIEMNO SZARY	RAL 7011/ RAL 7021	
	PROJEKTOWANE ELEMENTY : a) FASADA SZKLANA c) DRZWI ZEWNĘTRZNE	SZARY	RAL 7004/ RAL 7047/ RAL 7047	

	PROJEKTOWANE ELEMENTY : a) STOLARKA OKIENNA	BIAŁY	BIEL WAPIENNA	
	PROJEKTOWANE ELEMENTY : a) ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOWEGO BUDYNKU	BIAŁY	BIEL WAPIENNA	
	PROJEKTOWANE ELEMENTY : a) ŚCIANY WEWNĘTRZNE ŚMIETNIKA	SZARY	RAL 7004/ RAL 7047	
	PROJEKTOWANE ELEMENTY: c) DRZWI WEWNĘTRZNE TECHNICZNE	CIEMNO SZARY	RAL 7011/ RAL 7021	
	PROJEKTOWANE ELEMENTY : a) DRZWI WEWNĘTRZE B) WITRYNY WEWNĘTRZNEJ	CIEMNO SZARY	RAL 7011/ RAL 7021	

Uwaga:

Kolory i materiały podane w karcie kolorów należy traktować poglądowo. Ww. podlegają bezwzględnej akceptacji Nadzoru autorskiego na etapie Realizacji zadania.

Bezwzględnie należy wykonać próbę na fragmencie ściany w każdym fragmencie remontowanych części budynku dla przedmiotowej technologii po ułożeniu nowych posadzek i przeprowadzonej renowacji cokołu