



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

Przetarg nr GGN P/3/2019

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/29/2019 z dnia 26.03.2019 r. oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność komunalnego lokalu niemieszkalnego położonego w budynku w Trzebnicy przy ul. Kościelnej 39/5.

1. Przedmiot zbycia stanowi prawo własności do lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w wysokości 158/10000 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 36/8 AM-4 o powierzchni 0,0286 ha w Trzebnicy przy ul. Kościelnej 39/5. Lokal o powierzchni użytkowej 12,90 m² składa się z jednego pomieszczenia. Na podłodze deski. Stolarka okienna drewniana - pojedyncza. Stolarka drzwiowa drewniana – podwójnie otwierana do wewnątrz i na zewnątrz lokalu. Tynki na ścianach cementowo – wapienne. W lokalu instalacja elektryczna, wodociągowa oraz wejście do przewodu kominowego. W narożniku znajduje się pion kanalizacyjny. Właściciel lokalu korzysta ze wspólnego WC położonego na parterze klatki schodowej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00019591/5.
2. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica Uchwała nr XXXV/397/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 grudnia 2017 roku, przedmiot wyceny położony jest na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i oznaczony jest na rysunku symbolem 2MWU. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej A. .
3. Nieruchomość została objęta stosownym wykazem nr GGN/11/2019, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach 02.04.2019 r. do dnia 14.05.2019 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.bip.trzebnica.pl oraz w prasie lokalnej.
4. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy oraz koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił **cenę wywoławczą w wysokości 25.100,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych 00/100).
5. Zbywany lokal niemieszkalny wolny jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 5 września 2019 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości oraz w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
 9. **Wadium** w wysokości **2.510,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset dziesięć złotych), umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 sierpnia 2019 roku**, wraz z zaznaczeniem **numeru przetargu (GGN P/3/2019)**, przy czym **warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 30 sierpnia 2019 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
 10. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 11. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
 12. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
 13. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
 14. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52-54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.