



GMINA
TRZEBNICA



UMOWA nr...../2019

Z dnia..... w

pomiędzy

.....
Reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Trzebnicy,

z siedzibą w Trzebnicy przy pl. M. J.. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica”,

posiadającą NIP 915-16-03-770, nr Regon 005952159

reprezentowaną przez:

Iwonę Grobelną – p.o. dyrektora

zwanym dalej **Najemcą**

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Dorota Stępień

§1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy lokal znajdujący się w
..... na cele użytkowe.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest jedynym właścicielem przedmiotu najmu.
3. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody, telefonów, centralnego ogrzewania. Koszty korzystania z tych usług ponosi Wynajmujący.
4. Wynajmujący dokonuje we własnym zakresie konserwacji lokalu oraz napraw bieżących ewentualnych uszkodzeń bądź awarii wynikających z użytkowania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem
5. Wraz z lokalem oddane zostaną następujące przedmioty będące na wyposażeniu lokalu:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

§2

Najemca będzie w wymienionym wyżej lokalu prowadził działalność:

.....
.....

§3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości (brutto) zł miesięcznie. Czynsz będzie płacony z góry do dnia każdego miesiąca.
2. Wynajmujący nie ma prawa podnieść czynszu przez cały okres najmu.

§4

Zgody Wynajmującego wymagają następujące czynności Najemcy: podnajem oraz oddanie lokalu do bezpłatnego używania osobom trzecim, wszystkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu, w szczególności:

§5

1. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu 1 września 2019 roku na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego podpisanego przez Strony.
2. Najemca oświadcza, iż stan przedmiotu najmu jest mu znany oraz że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§6

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 września 2019 roku do dnia 30 czerwca 2020 roku. Po okresie, na który zawarta jest umowa, Najemca opuści lokal oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych. Zda również Wynajmującemu przedmioty wymienione w § 1 pkt 2 niniejszej umowy w stanie niepogorszonym.

§7

Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem za jeden pełen okres płatności lub narusza inne postanowienia umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa wyżej, Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie 15 dni.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, umowę również wtedy, gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie.
3. Wynajmujący może też wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli stwierdzi, że Najemca używa przedmiotów wymienionych w § 1 pkt 2 niezgodnie z ich przeznaczeniem, bądź też dewastuje je.

§9

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Wynajmującego

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca