



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica  
[trzebnica.pl](http://trzebnica.pl) | [facebook.com/trzebnica](https://facebook.com/trzebnica)

## Przetarg nr GGN P/9/2019

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 005077/2019 z dnia 25.06.2019 r., na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018. Poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta **Trzebnica**, oznaczonej numerem geodezyjnym **dz. nr 38/1** o pow. **0,1430 ha AM-21**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00015916/2.

1. Zbywana nieruchomość o pow. 1430 m<sup>2</sup> położona jest w Trzebnicy, przy ulicy Ogrodowej. Działka o nieregularnym kształcie, zbliżonym do długiego i wąskiego prostokąta. Stanowi tzw. Wąwóz (po obu stronach dłuższych boków skarpa a na środku teren łaski).
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Oleśnickiej, Harcerskiej, Wesolej, 3-go Maja, Leśnej, J. Korczaka, Armii Krajowej, gen. L. Okulickiego, gen. W. Sikorskiego, gen. S. Roweckiego – Grota, Szarych Szeregów, Łąkowej i Wrocławskiej, Uchwała nr XXXIX/330/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 24 lipca 2017r przedmiot wyceny położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U i przeznaczony pod zabudowę usług (składy, magazyny, obiekty logistyki, obsługa transportu, usługi drobne).
3. Nieruchomość komunalna została objęta stosownym wykazem nr GGN/29/2019, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach 02.07.2019 r. do dnia 13.08.2019 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie [www.bip.trzebnica.pl](http://www.bip.trzebnica.pl) oraz w prasie lokalnej.
4. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, oraz koszty przygotowania do zbycia na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił cenę wywoławczą w wysokości **47.700,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset złotych 00/100).
5. Zbywana nieruchomość komunalna, wolna jest od długów oraz innych ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

**Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.**

6. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2019 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości oraz w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw - upoważnienie w formie pisemnej;
  - w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica  
[trzebnica.pl](http://trzebnica.pl) | [facebook.com/trzebnica](https://facebook.com/trzebnica)

Działalności Gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;  
- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, ze zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
9. **Wadium** w wysokości **4.770,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych), umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005**, w nieprzekraczalnym terminie do **dnia dnia 11 października 2019 roku**, wraz z zaznaczeniem **numeru przetargu (GGN P/9/2019)**, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest **osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do 11 października 2019 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu**.
10. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
12. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
13. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
14. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.