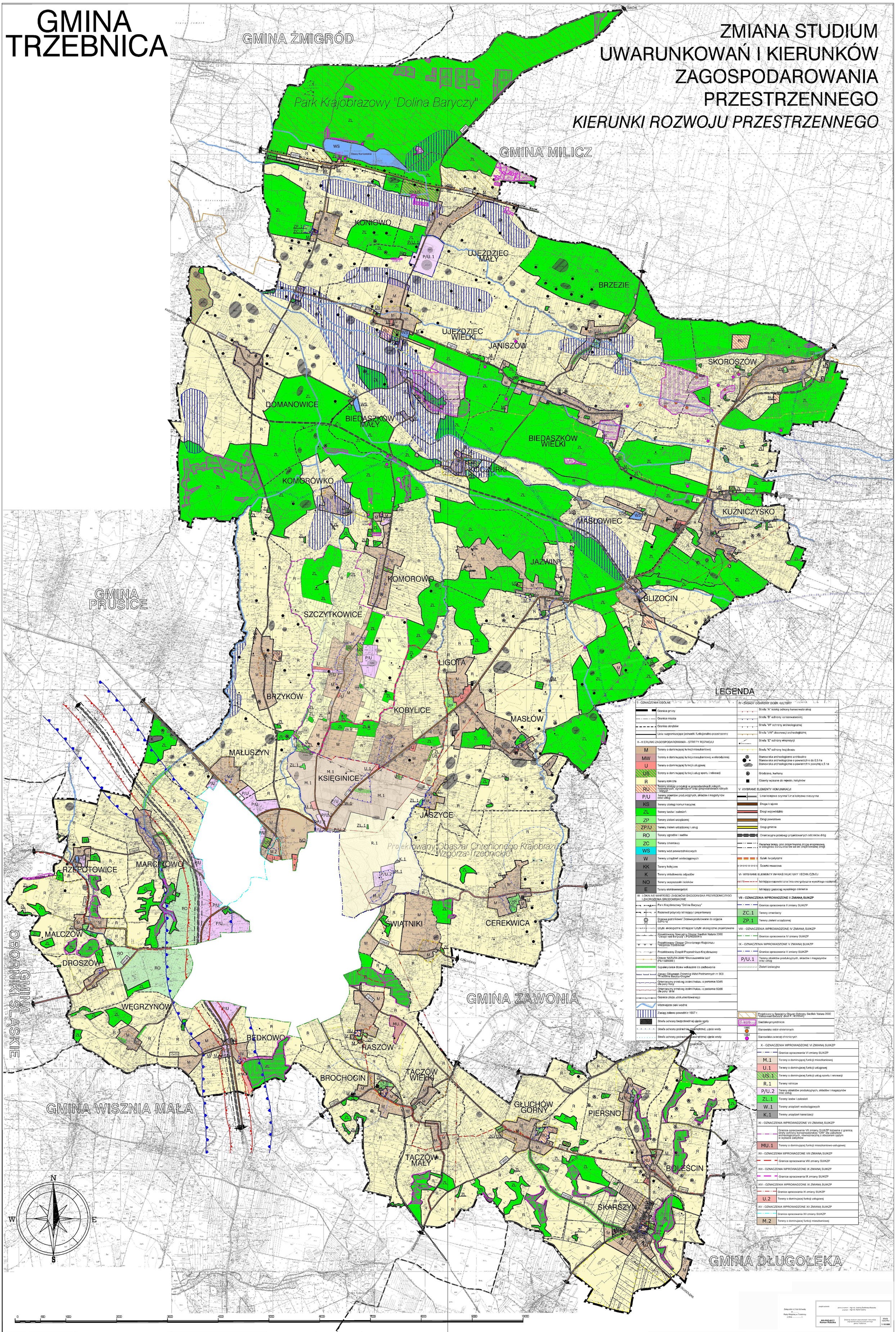
GMINA TRZEBNICA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

I - OZNACZENIA OGÓLNE	
	Granica gminy
	Granica miasta
	Granice obrębów
	Linia rozgraniczająca jednostki funkcjonalno-przestrzenne

II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STREFY ROZWOJU	
M	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej
MW	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej w elorodzinnej
U	Tereny o dominującej funkcji usługowej
US	Tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji
R	Tereny rolnicze
RU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rolnych i leśnych
P/U	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
KS	Tereny obsługi komunikacyjnej
ZL	Tereny lasów i zalesień
ZP	Tereny zieleni urządzonej
ZP/U	Tereny zieleni urządzonej i usług
RO	Tereny ogrodów i sadów
ZC	Tereny cmentarzy
WS	Tereny wód powierzchniowych
W	Tereny urządzeń wodociągowych
KK	Tereny kolejowe
K	Tereny składowania odpadów
NO	Tereny oczyszczalni ścieków
E	Tereny elektroenergetyki

III - LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE	
	Park Krajobrazowy "Dolina Baryczy"
	Rezerwat przyrody istniejący i projektowany
	Drzewa pomnikowe/ Drzewa postulowane do ochrony
	Użytki ekologiczne istniejące/ Użytki ekologiczne projektowane
	Projektowany Specjalny Obszar Siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą" (PLH020041)
	Projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Trzebnickie"
	Projektowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy
	Obszar NATURA 2000 "Skoroszowickie Łąki" (PLI 020093)
	Szpalery/aleje drzew wskazane do zachowania
	Zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 "Pradolina Baryczy-Grogów"
	Orientacyjny przebieg izolinii hałasu o poziomie 50dB dla pory nocy
	Orientacyjny przebieg izolinii hałasu o poziomie 60dB dla pory dnia
	Granica złoża udokumentowanego
	Ważniejsze cieki wodne
	Zasięg zalewu powodzi z 1997 r.
	Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	Strefa ochrony pośredniej (zewnętrzna) ujęcia wody
	Strefa ochrony pośredniej (wewnętrzna) ujęcia wody

IV - ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY	
	Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	Strefa "W" ochrony archeologicznej
	Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
	Strefa "E" ochrony ekspozycji
	Strefa "K" ochrony krajobrazu
	Stanowiska archeologiczne archiwalne
	Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
	Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
	Grodzisko, kurhany
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków

V- WYBRANE ELEMENTY KOMUNIKACJI	
	Linia kolejowa czynna/ Linia kolejowa nieczynna oraz usług
	Droga krajowa
	Drogi wojewódzkie
	Drogi powiatowe
	Drogi gminne
	Orientacyjne przebiegi projektowanych odcinków dróg
	Rezerwa terenu pod projektowaną drogę ekspresową w odległości 50-ciu metrów od osi projektowanej drogi
	Szlaki turystyczne
	Ścieżki rowerowe

VI- WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	Istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia
	Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia

VII - OZNACZENIA WPROWADZONE II ZMIANĄ SUIKZP	
	Granice opracowania II zmiany SUIKZP
ZC.1	Tereny cmentarzy
ZP.1	Tereny zieleni urządzonej

VIII - OZNACZENIA WPROWADZONE IV ZMIANĄ SUIKZP	
	Granice opracowania IV zmiany SUIKZP
P/U.1	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
	Zieleń izolacyjna

IX - OZNACZENIA WPROWADZONE V ZMIANĄ SUIKZP	
	Granice opracowania V zmiany SUIKZP
	Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą" (kod P - PLH020041)
	Siedliska przyrodnicze
1060	Stanowiska roślin chronionych
1064	Stanowiska zwierząt chronionych

X - OZNACZENIA WPROWADZONE VI ZMIANĄ SUIKZP	
	Granice opracowania VI zmiany SUIKZP
M.1	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej
U.1	Tereny o dominującej funkcji usługowej
US.1	Tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji
R.1	Tereny rolnicze
P/U.2	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
ZL.1	Tereny lasów i zalesień
W.1	Tereny urządzeń wodociągowych
K.1	Tereny urządzeń kanalizacji

XI - OZNACZENIA WPROWADZONE VII ZMIANĄ SUIKZP	
	Granice opracowania VII zmiany SUIKZP tożsame z granicą strefy ochrony konserwatorskiej "OW" dla zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w wykazie zabytków
MU.1	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej

XII - OZNACZENIA WPROWADZONE VIII ZMIANĄ SUIKZP	
	Granice opracowania VIII zmiany SUIKZP

XIII - OZNACZENIA WPROWADZONE IX ZMIANĄ SUIKZP	
	Granice opracowania IX zmiany SUIKZP

XIV - OZNACZENIA WPROWADZONE XI ZMIANĄ SUIKZP	
	Granice opracowania XI zmiany SUIKZP
U.2	Tereny o dominującej funkcji usługowej

XV - OZNACZENIA WPROWADZONE XII ZMIANĄ SUIKZP	
	Granice opracowania XII zmiany SUIKZP
M.2	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej

0 500 1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000

Załącznik nr 2 do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia ..... r.

zespół autorski: główny projektant: mgr inż. Joanna Świdińska-Robutka; projektant: mgr inż. Kamil Czarny

RR-PROJECT Roman Robutka

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica

skala rysunku 1:10 000

PROJEKT
Skala 1:10 000

Temat
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBNICA
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Główny projektant
mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki

Wrocławskie Biuro Urbanistyki
Jerzy Ulanicki, Marek Woźniak
50-128 Wrocław
ul. Św. Mikołaja 16/17

WROCŁAWSKIE BIURO URBANISTYKI