



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

Trzebnica, 22.11.2019 r.

Znak sprawy ARCH.6721.1.2019

## UZASADNIENIE

**do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego.**

Burmistrz Gminy Trzebnica odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego, biorąc pod uwagę uzyskane uzgodnienia wymaganych organów zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) i art. 58 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2018 poz. 2081 ze zm.) oraz fakt, że planowana realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i stanowi niewielką modyfikację przyjętego dokumentu.

Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2018 poz. 2081 ze zm.) odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia zawierającego wskazania uwarunkowań o których mowa w art. 49 w/w ustawy.

- 1) CHARAKTER DZIAŁAŃ PRZEWIDZIANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU MIASTA W REJONIE ULIC: OBORNICKIEJ, SPOKOJNEJ, PRZEMYSŁOWEJ, OGRODOWEJ, MOSTOWEJ I WROCŁAWSKIEJ W TRZEBNICY, ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XLI/469/18 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY Z DNIA 4 CZERWCA 2018 R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE ULIC: OBORNICKIEJ, SPOKOJNEJ, PRZEMYSŁOWEJ, OGRODOWEJ, MOSTOWEJ I WROCŁAWSKIEJ W TRZEBNICY - W OBRĘBIE ULICY BOLESŁAWA CHROBREGO.
  - a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

Obszar objęty planem o łącznej powierzchni 75,08 ha leży w granicach administracyjnych miasta Trzebnica w północno-zachodniej części jego obszaru, w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej.

Obszar jest korzystnie skomunikowany z terenami zainwestowanymi miasta, stanowi ich integralną część. Położenie w obrębie terenów zainwestowanych decyduje o możliwości łatwego wyposażenia planowanej zabudowy w podstawowe elementy uzbrojenia technicznego. Do charakterystycznych elementów układu przestrzennego obszaru należą:

- 1) od północy i północnego wschodu - w rejonie ul. Spokojnej, graniczą z zespołem zabudowy wielorodzinnej u zbiegu ulic Przemysłowej i Żeromskiego, graniczącym z obszarem, w rejonie tym występują również tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej,
- 2) od wschodu - w rejonie ul. Ogrodowej, w rejonie tym występują również tereny zabudowy techniczno-



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

produkcyjnej,

3) w centralnej części opracowania przy ul. Bolesława Chrobrego znajduje się zespół nowej zabudowy jednorodzinnej, tworzące go budynki powstały na przestrzeni ostatnich lat, w przeciwieństwie do zabudowy pozostałych wymienionych obszarów.

Tereny zabudowane obejmują powierzchnię w północno- wschodniej części obszaru. U zbiegu ul. Przemysłowej i S. Żeromskiego znajduje się stadion miejski w Trzebnicy. Zainwestowanie tego terenu obejmuje płyta boiska sportowego, trybuny, mniejsze place sportowe oraz zabudowa związana z obsługą tych obiektów.

Istniejąca zabudowa zajmuje około 20% powierzchni obszaru opracowania, dominującą formą istniejącego użytkowania są natomiast użytki zielone. W centralnej części obszaru leżą tereny ogrodów działkowych. Pozostała część obszaru pod względem przeznaczenia terenu jest zdominowana przez tereny otwarte, w szczególności upraw polowych, sadów, w mniejszym stopniu terenów leśnych, stanowiących typowe formy zagospodarowania obszarów podmiejskich Trzebnicy. Obszary te są skomunikowane z terenami zabudowy za pośrednictwem sieci dróg gruntowych.

Zabudowę uzupełniają istniejące tereny i sieci infrastruktury technicznej, należą do nich:

- 1) tereny stacji redukcyjnej gazu w północnej części obszaru w rejonie ul. Spokojnej,
- 2) trzy tereny wodociągów (ujęcia wód oraz stacja uzdatniania)
- 3) sieci elektroenergetyczne średniego napięcia.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Zapisy projektu obejmują również utrzymanie istniejącej zabudowy, w tym:

- 1) mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) sportu i rekreacji (stadionu miejskiego),
- 4) zagrodowej,
- 5) techniczno produkcyjnej,
- 6) infrastruktury technicznej.

Główną osią komunikacyjną obszaru opracowania pozostaje ul. Bolesława Chrobrego opisana w projekcie jako droga zbiorcza, obok niej system drogowy obszaru tworzą drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne, łączące ze sobą poszczególne zespoły zabudowy.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w mieście Trzebnica w rejonie ul. Bolesława Chrobrego. Celem zmiany projektu mpzp jest zmiana położenia projektowanej drogi 2KDW.

## b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone dla obszaru gminy. Studium stanowi zbiór dyrektyw określających przyszłe zamierzenia w zakresie ładu przestrzennego na terenie całej gminy. Jako akt o wyższym stopniu ogólności od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza przedmiotowe granice, w jakich ma nastąpić wiążące ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów i sposobów zagospodarowania zabudowy. W tym sensie studium wywiera normatywny wpływ na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera w sobie ustalenia opracowań wyższego rzędu, między innymi zapisy planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. W planie uwzględniono również inne dokumenty z zakresu rozwoju przestrzennego, czy ochrony środowiska przyrodniczego odnoszące się do terenów będących przedmiotem opracowania, w tym aktualny program ochrony środowiska miasta i gminy Trzebnica, aktualny plan gospodarki odpadami czy strategię rozwoju gminy.



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

- c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska*, poprzez zrównoważony rozwój rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Rozwiązania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania oraz jego zmianie mają na celu eliminację lub ograniczenie negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). W celu zminimalizowania wpływu przyszłego zagospodarowania na środowisko plan zawiera ustalenia dotyczące uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, ograniczenia zanieczyszczeń, wyznaczenia dopuszczalnych poziomów dźwięków w środowisku, zmniejszania uciążliwości hałasu komunikacyjnego, a także możliwości rozwoju terenów zieleni w mieście, utrzymanie i podniesienie różnorodności biologicznej.

Plan miejscowy pozwala ukierunkować proces zmian w sposób zapewniający równowagę różnorodnych potrzeb – jego realizacja stwarza m.in. szansę na harmonijny rozwój gospodarczy z wykorzystaniem i uwzględnieniem istniejących zasobów przyrodniczych, ograniczeń wynikających z ochrony zasobów przyrody i dóbr kultury.

Należy zatem stwierdzić, że określone w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne ściśle korelują z założeniami zrównoważonego rozwoju w aspekcie ochrony środowiska.

- d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

Plan miejscowy uwzględnia problemy ochrony środowiska poprzez zapisy dotyczące:

- utrzymania i podniesienia różnorodności biologicznej,
- rozwoju terenów zieleni w miastach,
- uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej,
- ograniczania zanieczyszczeń spowodowanych niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi,
- zmniejszania uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

## 2) RODZAJ I SKALA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

- a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego znajdującego się w obrębie granic obszaru opracowania, z uwzględnieniem wzajemnych zależności między nimi.

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z przyjętymi założeniami, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej.

**Tabela 1. Zróznicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska na terenach lasów, terenów rolniczych, terenów wód powierzchniowych**

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe, lokalne	odwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	duże
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	duże
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	duże
klimat akustyczny	bez znaczenia	bez znaczenia	stałe	pozytywne	miejscowe	bez znaczenia	zauważalne



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

<b>wody</b>	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejskowe i lokalne	odwracalne	zauważalne
<b>krajobraz i zabytki</b>	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejskowe	odwracalne	zauważalne
<b>ludzi</b>	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejskowe	bez znaczenia	zauważalne

Tereny te wykazują pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i środowisko życia mieszkańców. Mają istotne znaczenie dla zachowania walorów przyrodniczych. Zieleń tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarza tlen, retencjonuje część opadów atmosferycznych, wpływa korzystnie na klimat lokalny na terenach zabudowanych. Stanowią schronienie dla zwierząt oraz miejsce wzrostu dzikich roślin.

**Tabela 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, techniczno- produkcyjnej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, zabudowy zagrodowej, komunikacji drogowej, infrastruktury technicznej**

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
<b>świat przyrody i bioróżnorodność</b>	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejskowe	bez znaczenia	zauważalne
<b>gleby i powierzchnię terenu</b>	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejskowe	nieodwracalne	zauważalne
<b>powietrze atmosferyczne</b>	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe	stałe	negatywne	miejskowe	możliwe do rewaloryzacji	zauważalne
<b>klimat lokalny</b>	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejskowe	częściowo odwracalne	zauważalne
<b>klimat akustyczny</b>	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejskowe	odwracalne	zauważalne
<b>wody</b>	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejskowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
<b>krajobraz i zabytki</b>	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejskowe	częściowo odwracalne	zauważalne
<b>ludzi</b>	bezpośrednie pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejskowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

Są to tereny zainwestowane, nie zmieniające swojej funkcji w zapisach projektu miejscowego planu. Związane z funkcjonowaniem tych terenów uciążliwości utrzymają się na stałym poziomie i będą miały niewielki wpływ na środowisko.

Istniejące zainwestowanie obszaru miejscowości uzupełniają planowane tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) komunikacji drogowej.

Zmiany w środowisku zachodzące w ich granicach będą miały długoterminowy charakter, będą mieć miejsce na ograniczonej powierzchni, określonej zapisami planu. Wprowadzanie zabudowy na tereny otwarte jest przyczyną przekształceń rzeźby terenu i zmian w środowisku przyrodniczym. Powiększenie powierzchni zabudowy spowoduje likwidację użytków rolnych na powierzchniach przeznaczonych pod lokalizację zabudowy. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem nie powinny przekraczać granic działki budowlanej.

## Wpływ na różnorodność biologiczną

Do bezpośrednich zagrożeń dla różnorodności biologicznej, które mogą być spowodowane realizacją inwestycji zapisanych w projekcie, zaliczyć można:

- 1) zmiany powodowane przekształceniami powierzchni ziemi, odwodnieniem, skażeniami związkami chemicznymi bądź zmianami termicznymi oraz zjawiskiem sukcesji zmieniającej walory przyrodnicze,
- 2) przekształcenia struktury krajobrazu oraz likwidacja lub fragmentacja siedlisk przyrodniczych wskutek zmian sposobu użytkowania gruntów,
- 3) presja populacji ludzkiej i procesy urbanizacyjne prowadzące do niszczenia ekosystemów w wyniku urbanizacji, industrializacji,
- 4) nierównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- 5) wprowadzanie do środowiska stresorów antropogenicznych- emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód, gleb, nadmierna penetracja środowiska.

W wyniku prowadzenia robót ziemnych związanych z prowadzeniem prac budowlanych nastąpią też miejscowe



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

zmiany w ukształtowaniu terenu. Grodzenie posesji i zmiana zagospodarowania tych terenów będzie też mieć lokalny wpływ na bytowanie gatunków fauny. Charakter zmian w otoczeniu związany z wprowadzeniem nowej zabudowy będzie miał charakter długoterminowy.

Jednak skala tych zmian w odniesieniu do powierzchni obszarów otwartych w otoczeniu obszaru objętego ustaleniami projektu będzie oddziaływać na świat przyrody postrzegany całościowo w sposób pośredni.

## Wpływ na zwierzęta

Z punktu widzenia ochrony fauny, w tym w szczególności większych ssaków istotnym zagrożeniem dla warunków ich bytowania w środowisku pozostaje możliwość wytworzenia się tak zwanego efektu bariery. Chodzi tutaj o wytworzenie przeszkód w swobodnej migracji zwierząt, poprzez wznoszenie budynków i towarzyszących im terenów ogrodzonych. Koncentrowanie planowanej zabudowy w nawiązaniu do istniejącego układu przestrzennego, które wynika z zapisów projektu sprzyja zachowaniu tego stanu rzeczy. Z jednej strony taki stan rzeczy utrwala występowanie efektu bariery, z drugiej jednak strony nie powiększa skali tego zjawiska, co należy odnotować jako pozytywny efekt wdrożenia zapisów projektu w życie.

## Wpływ na rośliny

Do negatywnych oddziaływań zapisów projektu należy miejscowy wpływ na szatę roślinną w miejscach realizacji nowej zabudowy. Prace ziemne oraz posadzenie budynków wraz z terenami utwardzonymi w ich otoczeniu wykluczają zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na części terenów.

## Wpływ na zasoby wodne

Rozwój zapisanych w projekcie nowych funkcji nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby wodne. Powstawanie nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej zwiększy zapotrzebowanie na wodę do celów komunalnych, powinno się to odbywać w granicach dostępnych rezerw w tym zakresie w ramach gminnej sieci wodociągowej.

Ważnym, pozytywnym efektem ubocznym urbanizacji z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych jest miejscowe uszczelnienie powierzchni gruntu (przez zabudowę, parkingi, drogi inne powierzchnie utwardzone) oraz wymuszona rozwojem przestrzennym rozbudowa systemów kanalizacji. Zarówno w przypadku zabudowy mieszkaniowej jak i innych przepisy szczególnie wymuszają na inwestorach takie działania, które minimalizują negatywne oddziaływanie przedsięwzięć na środowisko wodne. Sprzyjają również temu zapisy planu dotyczące kierunków rozwoju sieci infrastruktury technicznej, w tym komunalnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

## Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy może być przyczyną zmian lokalnej charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w rozkładzie temperatur w przy powierzchniowych warstwach powietrza. W przypadku realizacji nowej zabudowy na znacznych powierzchniach zmiany klimatu lokalnego mogą zostać spowodowane zmianami bilansu cieplnego powierzchni na skutek zastąpienia powierzchni biologicznie czynnych terenami utwardzonymi lub zabudową.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości jej rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Ocena skali tych emisji będzie możliwa w późniejszym etapie projektowania zabudowy, kiedy będzie znana jej przybliżona kubatura oraz rodzaje prowadzonych działalności. Źródłem emisji zanieczyszczeń i hałasu pozostaną poruszające się po drogach pojazdy mechaniczne.

## Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi, zarówno rzeźby terenu jak i warstwy glebowej. Zmiany ukształtowania powierzchni będą efektem prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy i dróg przekształcenia te będą się ograniczać do niwelacji terenu, tworzenia wykopów pod fundamenty czy wykopów i nasypów związanych z właściwym prowadzeniem względem terenu niwelety budowli drogowych. Skala tych przekształceń nie będzie jednak znaczna w odniesieniu do terenów przyległych.





# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

## Wpływ na zasoby naturalne

Wyłączenie terenów z użytkowania rolnego jest nieuchronnym procesem związanym ze zwiększaniem powierzchni zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym wypadku gruntów o rolniczym wykorzystaniu. Zmiany o tym charakterze będą dotyczyć wyłączenia z rolnicze użytkowania powierzchni przeznaczonych pod zabudowę i terenu utwardzona w jej otoczeniu.

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Zapisy projektu nie będą więc miały wpływu na ograniczenie dostępu do tych zasobów.

## Wpływ na zabytki i dobra materialne

Plan zakłada ochronę prawną wszystkich występujących tu obiektów w miejskiej ewidencji zabytków oraz obszaru w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Z punktu widzenia ochrony zasobów krajobrazu większość jego elementów posiada zapewnioną właściwą ochronę, przyczynić się temu będzie przede wszystkim wprowadzenie ograniczeń wysokości zabudowy w dopasowaniu do podobnych parametrów w otoczeniu.

### a) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów zainwestowanych oraz wewnątrz omawianego terytorium. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z grzewczych oraz transportu samochodowego nie powinny spowodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Niemniej jednak wzrost ilości terenów zabudowanych na terenie miasta w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer prowadzonych obecnie oraz zapisanych w planie dopuszczalnych działalności.

### b) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska,

Realizacja planu nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi.

Wśród możliwych do ujawnienia się i zaistnienia zagrożeń dla stanu środowiska przyrodniczego w otoczeniu obszaru opracowania wymienić m.in. należy:

- 1) prowadzenie prac ziemnych, związanych z realizacją obiektów zabudowy oraz tras komunikacyjnych i powodujących nadmierne przemieszczenia mas ziemnych i degradację gleb,
- 2) zanieczyszczenie gleb położonych przy ruchliwych trasach komunikacyjnych metalami ciężkimi i substancjami ropopochodnymi.

Zagrożenia dla stanu środowiska mogą być eliminowane poprzez odpowiednio prowadzoną politykę przestrzenną oraz konsekwentne prowadzone działania inwestycyjne w sferze ochrony środowiska.

### 3) CECHY OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO:

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,
- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Na terenie Gminy Trzebnica ochronie prawnej poddano następujące obiekty:

- W części południowo-wschodniej gminy znajduje się rezerwat przyrody „Las Bukowy w Skarszynie” o pow. 23,7 ha (powołany na podstawie Zarządzenia Ministerstwa Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

dnia 15 grudnia 1980 r. MP nr. 30, poz. 171),

- Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy” (powołany na podstawie rozporządzenia Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. ze zm. w 2000 r.), na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 88, poz. 1012 oraz z 2008 r., Nr 303 poz. 3494).
- Lessy Winnej Góry – stanowisko dokumentacyjne (Uchwała nr XXII/238/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy w sprawie ustanowienia stanowiska dokumentacyjnego „Lessy Winnej Góry”, Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5700)

Ponadto w granicach Gminy Trzebnica istnieją obszary wchodzące w skład europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:

- „Ostoja nad Baryczą” – (kod PLH020041) projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO),
- „Skoroszowskie Łąki” - (kod PLH020093) projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO),
- „Dolina Baryczy” – (kod PLB020001) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO)

Na terenie Gminy Trzebnica występują:

- Stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt
- Użytki ekologiczne: Łąki Koniowskie, Biedaszkowa Łąka, Żurawia Łąka, Wiklina na terenie których obowiązują zapisy zawarte w uchwale Nr XXI/210/2000 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 26 października 2000 r. w sprawie utworzenia użytku ekologicznego oraz Żabie Kąpielisko, na terenie którego obowiązują zapisy zawarte w uchwale Nr IX/88/99 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 30 września 1999 r. w sprawie utworzenia użytku ekologicznego,
- Siedliska przyrodnicze wymienione w załączniku I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 92.206.7, Dz. U. UE-sp.15-2-102 ze zm.).

W obszarze opracowania nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk oraz Obszarów Specjalnej Ochrony położonych w otoczeniu miasta Trzebnica. Odległość od tych obszarów oraz planowany typ przeznaczenia terenu w granicach projektu wyklucza możliwe oddziaływania.

Sprawę prowadzi: Joanna Borowy  
Tel: 071-388-81-49  
e-mail: [joanna.borowy@um.trzebnica.pl](mailto:joanna.borowy@um.trzebnica.pl)