



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

Przetarg nr GGN P/1/2020

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/154/2011 z dnia 11.03.2011 r. oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie wsi Szczytkowice.

1. Nieruchomości komunalne zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/27/2019, który został wywieszony na okres 6 tygodni w dniach 02.07.2019 r. do dnia 13.08.2019 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości również przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe, I przetarg który odbył się 26 września 2019 roku, II przetarg który odbył się 21 listopada 2019 roku oraz koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości komunalnych, ujętych w następujących samodzielnych pozycjach przetargowych:

| Nr Poz. | Położeni, obręb | GRUNT NIEZABUDOWANY | | | | pow. w ha | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza (zł) | Wysokość wadium (zł) | godz. przetargu w dniu 27.02.2020 r. | Uwagi |
|---------|-----------------|---------------------|----|---------------------|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------|-------|
| | | numer | | | | | | | | | |
| | | DZ. | AM | KW | | | | | | | |
| 1. | Szczytkowice | 52/8 | 1 | WR1W/000 15850/1 | 0,1213 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza | 40.000,00 | 4.000,00 | 10.00 | 1/6 we współwłasności dz. 52/4 o pow. 0,0616 ha | |
| 2. | Szczytkowice | 52/9 | 1 | WR1W/000 15850/1 | 0,1136 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza | 41.000,00 | 4.100,00 | 10.30 | 1/6 we współwłasności dz. 52/4 o pow. 0,0616 ha | |
| 3. | Szczytkowice | 52/10 | 1 | WR1W/000 15850/1 | 0,1035 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza | 41.000,00 | 4.200,00 | 11.00 | 1/6 we współwłasności dz. 52/4 o pow. 0,0616 ha | |

Przetargi odbędą się w dniu 27 lutego 2020 roku o godz. zgodnie z tabelą, w sali nr 12 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Szczytkowice, Uchwała nr VI/97/03 Rady Miejskiej w Trzebnicy z 25 marca 2003 roku, przedmiot wyceny położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Mj2 – przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą.
4. Zbywane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu zbycia tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: -w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej:

- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. DZ.U. z 2017 r. poz. 2278) – zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
6. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy).
 7. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt 2 i umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy w nieprzekraczalnym terminie, do **dnia 21 lutego 2020 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/1/2020**) **oraz numeru pozycji przetargowej, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 21 lutego 2020 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
 8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej zbycia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 9. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
 10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
 11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
 12. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52-54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.