



Burmistrz
Gminy Trzebnica

Przetarg nr GGN P/2/2020
Burmistrza Gminy Trzebnica

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/156/2019 z dnia 05.12.2019 r. oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.), **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie miasta **Trzebnicy**, w okolicy ul. Fiołkowej.

1. Nieruchomości komunalne zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/44/2019, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach 10.12.2019 r. do dnia 21.01.2020 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.bjp.trzebnica.pl oraz w prasie lokalnej.
2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe oraz koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości komunalnych, ujętych w następujących samodzielnych pozycjach przetargowych:

Nr poz	Położenie, obręb	GRUNT NIEZABUDOWANY				Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	godz. przetargu w dniu 5.3.2020 r.	Uwagi
		numer			pow. w ha					
		DZ.	AM	KW						
1.	Trzebnica	58	6	WR1W/00015915/5	0,2174	m.p.z.p. - 1MN i przeznaczony jest pd zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jako przeznaczenie uzupełniające to: usługi nieuciążliwe, zajmujące nie więcej niż 10% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym i pod urządzenia towarzyszące	132 000,00	13.200,00	9.30	-
2.	Trzebnica	84/1	6	WR1W/00016008/1	0,1013	m.p.z.p. - 2MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako przeznaczenie uzupełniające to: usługi nieuciążliwe, zajmujące nie więcej niż 10% powierzchni działki w	109 000,00	10 800,00	10.00	-

						przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym, i pod urządzenia towarzyszące				
3.	Trzebnica	84/2	6	WR1W/00016008/1	0,1012	m.p.z.p. - 2MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako przeznaczenie uzupełniające to: usługi nieuciążliwe, zajmujące nie więcej niż 10% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym, i pod urządzenia towarzyszące.	109 000,00	10 900,00	10.30	-

Przetargi odbędą się w dniu 05 marca 2020 roku o godz. zgodnie z tabelą, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.

3. Na terenie, na którym znajdują się przedmiotowe działki jest obowiązujący miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy: Polnej w Trzebnicy. Uchwała nr XIII/157/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z 28 stycznia 2016 roku, przedmiotowe działki położone są na terenach mieszkaniowych i oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 7MN, 2MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna, Jako przeznaczenie uzupełniające to: usługi nieuciążliwe, zajmujące nie więcej niż 10% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym, i pod urządzenia towarzyszące.
4. Sprzedawane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;
 - w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
6. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed

zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.

7. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt 2 i umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28 lutego 2020 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/2/2020**) oraz numeru pozycji przetargowej, **przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 28 lutego 2020 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, przy czym wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
12. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.