

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr IX/97/19 z dnia 19 września 2019 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm., Rada Miejska w Trzebnicy uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się § 14 pkt 1 lit. d, który otrzymuje brzmienie:

„d) ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolami 1KDpj, 2KDpj, 3KDpj, 4KDpj, 5KDpj, 6KDpj, 7KDpj, 8KDpj;”;

2) zmienia się § 14 pkt 1 lit. e, który otrzymuje brzmienie:

„e) komunikacji pieszej 1KP, 2KP;”;

3) zmienia się § 17 pkt 1 lit. b, który otrzymuje brzmienie:

„d) z ciągów pieszo jezdnych, oznaczonych symbolami 1KDpj, 2KDpj, 3KDpj, 4KDpj, 5KDpj, 6KDpj, 7KDpj, 8KDpj;”;

4) zmienia się § 17 pkt 1 lit. c, który otrzymuje brzmienie:

„e) terenów komunikacji pieszej 1KP, 2KP;”;

5) zmienia się § 49, który otrzymuje brzmienie:

„§ 49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDpj, 2KDpj, 3KDpj, 4KDpj, 5KDpj, 6KDpj, 7KDpj, 8KDpj ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ciągi pieszo- jezdne;
- 2) zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - zgodnie z par. 9 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - teren 1KDpj- od 6,00 do 8,00 m,
 - teren 2KDpj- od 4,00 do 7,50 m,
 - teren 3KDpj- 6,00 m,
 - teren 4KDpj- od 6,00 do 12,00 m,
 - teren 5KDpj- od 6,00 do 8,00 m,
 - teren 6KDpj - 6,00 m,
 - teren 7KDpj- 6,00 do 8,00 m,
 - teren 8KDpj- 3,50 do 17,00 m,
 - b) zagospodarowanie w formie ciągu pieszo-jezdnego;
- 4) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ciągów pieszo- jezdnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

5) zmienia się § 50, który otrzymuje brzmienie:

§ 50. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KP, 2KP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji pieszej i rowerowej;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie budowy nawierzchni,
 - b) dopuszczenie ruchu pieszego i rowerowego,
 - c) dopuszczenie obiektów małej architektury oraz rozwiązań, służących oświetleniu,
 - d) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni urządzonej,
 - e) nakaz dostosowania nawierzchni dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - e) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - zgodnie z par. 9 ust. 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla wiaduktu kolejowego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków (teren 2KP)- zgodnie z par. 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) teren 1KP- od 6,00 do 19,00 m,

b) teren 2KP- od 6,00 do 27,00 m.”;

§ 2. Zmienia się rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmieniony w części rysunkiem stanowiącym załącznik 1 do uchwały Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego, w taki sposób, że zastępuje się fragment rysunku, rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały o którym mowa w § 5 pkt 1.

§ 3. Pozostałe zapisy XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego, pozostają bez zmian.

§ 3. Ustalenia niniejszej uchwały obowiązują wraz z ustaleniami uchwały nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego.

§ 5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – „Rysunek w skali 1:1000”;
- 2) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag”;
- 3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/...../2020 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia w sprawie uchwalenia zmiany Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego.

Zgodnie z uchwałą nr IX/97/19 z dnia 19 września 2019 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego, przystąpiono do sporządzenia zmiany planu.

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy (uchwalonego Uchwałą nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. i opublikowanego Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 7 stycznia 2016 r. poz. 65), zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego (uchwalonego Uchwałą nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. i opublikowanego Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 18 czerwca 2018 r. poz. 3116)

Zmiana Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego ma na celu zmianę przeznaczenia fragmentów terenów oznaczonych na rysunku obowiązującego planu symbolami 1KP i 1aKP – tereny komunikacji pieszej i rowerowej na tereny ciągów pieszo - jezdnych. Należy podkreślić, że pozostałe zapisy miejscowego planu pozostaną bez zmian, a wprowadzone zmiany mają stanowić niewielką modyfikację obowiązujących dokumentów planistycznych.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zawiadomiono właściwe organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej, na stronie internetowej www.trzebnica.pl, a także obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego dokumentu.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) i art. 58 ust. 1 pkt 3), w związku z art. 48 ust. 1 i 4 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2018 poz. 2081 ze zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Trzebnicy z prośbą o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem nr WSI.410.455.2019.MS z dnia 23.10.2019 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Postanowieniem nr 86/19 (pismo znak: ZNS.63.25.2019.WR) z dnia 15.11.2019 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy stwierdził, że można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Biorąc pod uwagę w/w uzgodnienia oraz fakt, że planowana realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i stanowi niewielką modyfikację przyjętego dokumentu, Burmistrz Gminy Trzebnica odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego.

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2018 poz. 2081 z późn. zm.) ogłoszono w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej, na stronie internetowej www.trzebnica.pl, a także obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt przedmiotowego dokumentu został zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane ustawą organy i instytucje.

Przedmiotowa zmiana nie wymagała wystąpienia o zgodę na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Projekt zmiany wyłożono do publicznego wglądu w terminie od do oraz przeprowadzono dyskusję publiczną w dniu W wyznaczonym terminie wpłynęły/nie wpłynęły uwagi.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przedmiotowy dokument planistyczny nie zmienia uprzednio wprowadzonych ustaleń, a w szczególności wymagań ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia, a także walorów ekonomicznych przestrzeni, prawo własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeb interesu publicznego, potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Zmiana planu nie wprowadza również korekt pozostałych wymagań zawartych w uprzednim planie wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) m. in.: kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Tym samym realizacja powyższych wymogów określona została poprzez wcześniejszą uchwałę Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w projekcie zmiany planu uwzględniono interes publiczny i prywatny oraz zgłoszone do projektu wnioski i uwagi, a także uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Trzebnica, przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy Nr XLV/505/18 z dnia 14 września 2018 r.

Przedmiotowy dokument nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Z uwagi, iż zmiana polega wyłącznie na zmianie ciągu pieszego na ciąg pieszo-jezdny, przyjmuje się, że przedmiotowe opracowanie nie ma wpływu na prognozowany bilans wydatków i dochodów gminy z tytułu realizacji przyjętego uprzednio miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując powyższe stwierdzenia, można uznać, że zasadnym jest przyjęcie przedmiotowej uchwały.